



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιούλιος 2012

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Ιούλιο 2012 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.150 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 434,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.681,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 51,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 41,5% στην επιφάνεια και κατά 47,7 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 2.132 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 413,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.595,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 51,9 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 43,0% στην επιφάνεια και κατά 49,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούλιο 2012 , στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 21,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 86,2 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιούλιο 2012 , είναι 5,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2011 έως τον Ιούλιο 2012, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.588 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.412,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 20.478,2 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 24,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 29,9% στην επιφάνεια και κατά 28,4 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2010-Ιουλίου 2011 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2011- Ιουλίου 2012 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 24,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 30,1% στην επιφάνεια και κατά 29,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2011- Ιουλίου 2012 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,9%.

Το επτάμηνο Ιανουαρίου- Ιουλίου 2012, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 25,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,4% στην επιφάνεια και κατά 20,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2011 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 25,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,3% στην επιφάνεια και κατά 22,3% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Ιουλίου 2011 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	176	84	-52,3	28,4	11,3	-60,4	99,9	45,7	-54,2
Κεντρική Μακεδονία	685	357	-47,9	98,4	88,8	-9,8	439,7	369,4	-16,0
Δυτική Μακεδονία	71	42	-40,8	14,9	13,0	-12,4	63,9	52,1	-18,4
Θεσσαλία	253	111	-56,1	53,1	21,3	-59,9	186,8	76,7	-58,9
Ήπειρος	157	89	-43,3	27,1	23,2	-14,1	89,8	72,5	-19,2
Ιόνια Νησιά	135	92	-31,9	20,9	31,4	49,8	64,2	96,6	50,6
Δυτική Ελλάδα	323	172	-46,7	51,6	36,2	-29,8	218,7	151,6	-30,7
Στερεά Ελλάδα	340	181	-46,8	73,1	31,6	-56,8	249,4	129,4	-48,1
Πελοπόννησος	378	229	-39,4	108,6	34,2	-68,6	849,1	120,2	-85,8
Αττική	1.500	480	-68,0	191,1	92,0	-51,9	689,9	399,7	-42,1
Βόρειο Αιγαίο	101	55	-45,5	10,5	5,8	-44,7	37,0	20,7	-44,1
Νότιο Αιγαίο	187	138	-26,2	33,4	14,9	-55,6	113,0	49,3	-56,3
Κρήτη	149	120	-19,5	31,2	30,6	-2,1	116,4	97,7	-16,1
Σύνολο Χώρας	4.455	2.150	-51,7	742,4	434,2	-41,5	3.217,8	1.681,8	-47,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	173	84	-51,4	25,3	11,3	-55,5	88,4	45,7	-48,2
Κεντρική Μακεδονία	678	351	-48,2	97,3	84,3	-13,4	433,2	350,8	-19,0
Δυτική Μακεδονία	67	39	-41,8	12,6	6,0	-52,3	51,4	22,5	-56,3
Θεσσαλία	253	110	-56,5	53,1	14,5	-72,6	186,8	51,9	-72,2
Ήπειρος	157	89	-43,3	27,1	23,2	-14,1	89,8	72,5	-19,2
Ιόνια Νησιά	135	92	-31,9	20,9	31,4	49,8	64,2	96,6	50,6
Δυτική Ελλάδα	322	170	-47,2	47,0	34,1	-27,4	200,7	141,0	-29,8
Στερεά Ελλάδα	340	180	-47,1	73,1	31,6	-56,8	249,4	129,3	-48,2
Πελοπόννησος	375	226	-39,7	108,5	33,5	-69,1	848,6	118,2	-86,1
Αττική	1.497	480	-67,9	188,3	92,0	-51,1	673,4	399,7	-40,6
Βόρειο Αιγαίο	101	55	-45,5	10,5	5,8	-44,7	37,0	20,7	-44,1
Νότιο Αιγαίο	187	138	-26,2	33,4	14,9	-55,6	113,0	49,3	-56,3
Κρήτη	148	118	-20,3	28,0	30,5	8,8	102,9	97,4	-5,3
Σύνολο Χώρας	4.433	2.132	-51,9	725,2	413,1	-43,0	3.138,7	1.595,6	-49,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2010 - Ιουλίου 2011 και Αυγούστου 2011 - Ιουλίου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2010 - 2011	2011 - 2012		2010 - 2011	2011 - 2012		2010 - 2011	2011 - 2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.954	1.473	-24,6	395,1	261,6	-33,8	1.395,5	972,7	-30,3
Κεντρική Μακεδονία	5.081	4.278	-15,8	1.109,8	937,4	-15,5	4.484,9	3.979,8	-11,3
Δυτική Μακεδονία	707	564	-20,2	149,5	121,8	-18,5	563,9	490,6	-13,0
Θεσσαλία	2.463	1.893	-23,1	533,2	343,5	-35,6	1.870,9	1.310,4	-30,0
Ήπειρος	1.383	1.097	-20,7	347,2	204,7	-41,0	1.203,1	731,6	-39,2
Ιόνια Νησιά	1.819	1.365	-25,0	273,9	221,1	-19,3	934,9	745,2	-20,3
Δυτική Ελλάδα	3.311	2.387	-27,9	556,2	389,7	-29,9	2.039,3	1.390,9	-31,8
Στερεά Ελλάδα	3.278	2.451	-25,2	642,3	433,5	-32,5	2.201,2	1.961,2	-10,9
Πελοπόννησος	3.545	3.101	-12,5	701,0	558,0	-20,4	3.076,7	2.053,5	-33,3
Αττική	10.926	7.060	-35,4	1.758,7	987,4	-43,9	6.549,3	3.621,5	-44,7
Βόρειο Αιγαίο	1.174	1.032	-12,1	137,4	138,8	1,0	467,2	497,7	6,5
Νότιο Αιγαίο	2.183	2.174	-0,4	484,6	389,5	-19,6	1.618,2	1.298,9	-19,7
Κρήτη	2.410	1.713	-28,9	626,3	425,1	-32,1	2.180,3	1.424,3	-34,7
Σύνολο Χώρας	40.234	30.588	-24,0	7.715,2	5.412,0	-29,9	28.585,4	20.478,2	-28,4

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2010 - Ιουλίου 2011 και Αυγούστου 2011 - Ιουλίου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2010 - 2011	2011 - 2012		2010 - 2011	2011 - 2012		2010 - 2011	2011 - 2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.924	1.448	-24,7	333,3	256,0	-23,2	1.150,9	952,4	-17,2
Κεντρική Μακεδονία	4.996	4.207	-15,8	1.073,2	876,1	-18,4	4.322,1	3.721,0	-13,9
Δυτική Μακεδονία	691	550	-20,4	143,8	98,5	-31,5	537,1	398,8	-25,8
Θεσσαλία	2.450	1.887	-23,0	525,2	331,2	-36,9	1.839,3	1.262,6	-31,4
Ήπειρος	1.369	1.091	-20,3	324,8	203,2	-37,5	1.123,9	725,7	-35,4
Ιόνια Νησιά	1.817	1.364	-24,9	273,5	221,1	-19,2	933,5	745,2	-20,2
Δυτική Ελλάδα	3.288	2.361	-28,2	539,3	365,9	-32,1	1.980,9	1.290,5	-34,9
Στερεά Ελλάδα	3.261	2.442	-25,1	600,0	430,9	-28,2	2.167,7	1.946,6	-10,2
Πελοπόννησος	3.530	3.045	-13,7	698,1	538,7	-22,8	3.065,7	1.955,9	-36,2
Αττική	10.916	7.050	-35,4	1.750,1	977,3	-44,2	6.508,6	3.588,9	-44,9
Βόρειο Αιγαίο	1.170	1.028	-12,1	136,8	131,5	-3,9	465,1	453,4	-2,5
Νότιο Αιγαίο	2.179	2.172	-0,3	484,2	388,9	-19,7	1.616,7	1.296,8	-19,8
Κρήτη	2.381	1.701	-28,6	588,0	404,8	-31,2	2.037,2	1.347,2	-33,9
Σύνολο Χώρας	39.972	30.346	-24,1	7.470,2	5.224,1	-30,1	27.748,6	19.685,0	-29,1

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	957	712	-25,6	187	115	-38,4	647	433	-33,1
Κεντρική Μακεδονία	2.711	2.164	-20,2	422	473	12,1	1.740	1.994	14,6
Δυτική Μακεδονία	340	281	-17,4	74	68	-7,4	280	271	-3,3
Θεσσαλία	1.194	947	-20,7	229	169	-26,2	832	598	-28,1
Ήπειρος	644	618	-4,0	145	113	-21,9	504	364	-27,8
Ιόνια Νησιά	890	597	-32,9	131	111	-14,9	435	378	-13,2
Δυτική Ελλάδα	1.560	1.203	-22,9	254	195	-23,2	985	742	-24,6
Στερεά Ελλάδα	1.643	1.203	-26,8	292	211	-27,9	1.041	970	-6,8
Πελοπόννησος	1.691	1.613	-4,6	346	283	-18,2	1.733	1.070	-38,3
Αττική	6.326	3.663	-42,1	897	611	-31,9	3.442	2.301	-33,1
Βόρειο Αιγαίο	596	490	-17,8	71	70	-0,3	245	258	5,4
Νότιο Αιγαίο	1.063	1.120	5,4	210	190	-9,3	713	620	-13,0
Κρήτη	1.051	897	-14,7	245	212	-13,2	831	721	-13,3
Σύνολο Χώρας	20.666	15.508	-25,0	3.502,3	2.823,6	-19,4	13.427,8	10.719,9	-20,2

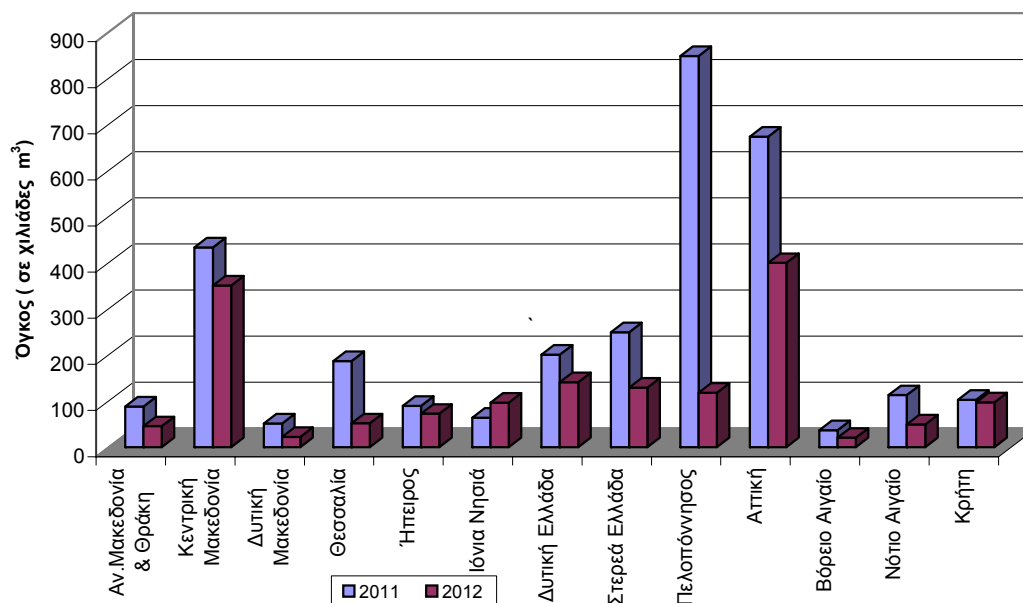
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	942	702	-25,5	166	115	-30,8	574	432	-24,9
Κεντρική Μακεδονία	2.674	2.120	-20,7	410	432	5,2	1.686	1.838	9,0
Δυτική Μακεδονία	334	273	-18,3	70	48	-31,8	264	195	-26,1
Θεσσαλία	1.189	943	-20,7	226	162	-28,2	818	572	-30,0
Ήπειρος	641	617	-3,7	142	113	-20,2	488	364	-25,5
Ιόνια Νησιά	889	596	-33,0	131	111	-14,6	434	378	-12,9
Δυτική Ελλάδα	1.550	1.190	-23,2	247	185	-25,1	957	692	-27,7
Στερεά Ελλάδα	1.642	1.198	-27,0	292	210	-28,0	1.039	968	-6,8
Πελοπόννησος	1.682	1.575	-6,4	343	268	-22,1	1.723	987	-42,7
Αττική	6.320	3.654	-42,2	891	601	-32,5	3.411	2.269	-33,5
Βόρειο Αιγαίο	594	487	-18,0	70	64	-9,4	243	218	-10,7
Νότιο Αιγαίο	1.062	1.119	5,4	209	190	-9,1	711	620	-12,9
Κρήτη	1.037	889	-14,3	230	197	-14,4	780	664	-14,9
Σύνολο Χώρας	20.556	15.363	-25,3	3.427,3	2.696,1	-21,3	13.128,6	10.195,6	-22,3

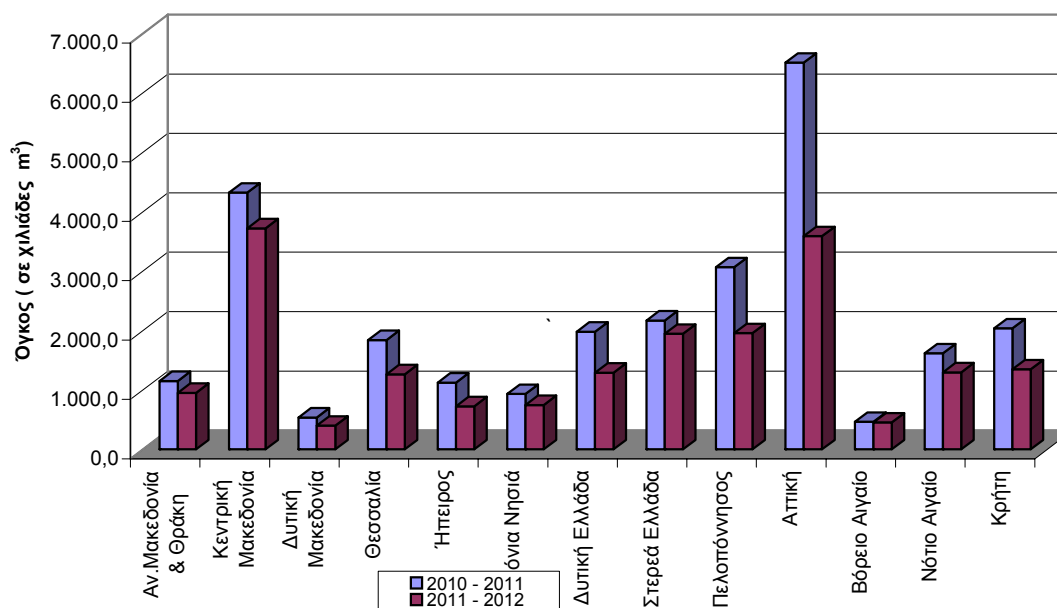
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2011 και 2012 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2010 - Ιουλίου 2011 και Αυγούστου 2011 - Ιουλίου 2012



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964.

Δραστηριότητας Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/7/2012 έως 31/7/2012

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα **Παρατήρηση** οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».