



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ**

Πειραιάς, 12/03/2015

PRESS RELEASE

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Δεκέμβριος 2014

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Δεκέμβριο 2014 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.184 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 227,1 χιλιάδες m² επιφάνειας και 917,3 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 6,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 5,9% στην επιφάνεια και κατά 10,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.175 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 224,1 χιλιάδες m² επιφάνειας και 902,6 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 6,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,2% στην επιφάνεια και κατά 13,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2014, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,0 χιλιάδες m² επιφάνειας και 14,8 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Δεκέμβριο 2014, είναι 1,6%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Ιανουάριο έως τον Δεκέμβριο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.383 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.590,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.164,5 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 18,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,8% στην επιφάνεια και κατά 8,9% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2013. (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 18,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,2% στην επιφάνεια και κατά 5,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2013. (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,5%.

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Τυφοξύλου Θεανώ

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail: t.tyfoxyλου@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2013 και 2014 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος 2013	Μεταβολή 2014 (%)		Δεκέμβριος 2013	Μεταβολή 2014 (%)		Δεκέμβριος 2013	Μεταβολή 2014 (%)	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	42	34	-19,0	7,6	7,4	-3,0	34,1	23,3	-31,7
Κεντρική Μακεδονία	150	171	14,0	28,4	35,6	25,0	109,3	167,8	53,5
Δυτική Μακεδονία	23	32	39,1	3,7	10,3	182,4	12,4	56,1	353,4
Θεσσαλία	76	59	-22,4	22,6	14,3	-36,6	80,8	60,8	-24,8
Ήπειρος	51	37	-27,5	7,0	5,8	-16,7	27,3	17,8	-34,6
Ιόνια Νησιά	32	58	81,3	3,5	8,0	126,4	11,4	25,0	118,8
Δυτική Ελλάδα	123	119	-3,3	20,2	14,2	-29,9	80,0	54,1	-32,4
Στερεά Ελλάδα	106	79	-25,5	21,0	14,3	-32,0	98,0	55,2	-43,7
Πελοπόννησος	113	116	2,7	20,9	20,4	-2,4	78,6	84,6	7,6
Αττική	277	243	-12,3	27,9	34,0	22,0	110,6	142,2	28,6
Βόρειο Αιγαίο	49	48	-2,0	6,2	14,5	132,3	24,1	62,7	160,2
Νότιο Αιγαίο	125	111	-11,2	23,7	34,1	43,7	83,9	121,7	45,1
Κρήτη	98	77	-21,4	21,7	14,3	-34,0	80,6	45,9	-43,1
Σύνολο Χώρας	1.265	1.184	-6,4	214,4	227,1	5,9	831,2	917,3	10,4

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2013 και 2014 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος 2013	Μεταβολή 2014 (%)		Δεκέμβριος 2013	Μεταβολή 2014 (%)		Δεκέμβριος 2013	Μεταβολή 2014 (%)	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	41	34	-17,1	7,6	7,4	-3,0	34,1	23,3	-31,7
Κεντρική Μακεδονία	150	170	13,3	28,4	33,9	19,2	109,3	158,2	44,7
Δυτική Μακεδονία	22	32	45,5	3,7	10,3	182,4	12,4	56,1	353,4
Θεσσαλία	71	56	-21,1	13,0	14,0	7,5	54,8	59,1	8,0
Ήπειρος	51	37	-27,5	7,0	5,8	-16,7	27,3	17,8	-34,6
Ιόνια Νησιά	32	56	75,0	3,5	8,0	126,4	11,4	25,0	118,8
Δυτική Ελλάδα	123	119	-3,3	20,2	14,2	-29,9	80,0	54,1	-32,4
Στερεά Ελλάδα	106	78	-26,4	21,0	14,2	-32,4	98,0	54,8	-44,1
Πελοπόννησος	109	116	6,4	20,4	20,4	0,0	76,2	84,6	11,0
Αττική	276	243	-12,0	26,9	34,0	26,4	105,7	142,2	34,5
Βόρειο Αιγαίο	49	48	-2,0	6,2	14,5	132,3	24,1	62,7	160,2
Νότιο Αιγαίο	125	109	-12,8	23,7	33,1	39,7	83,9	118,6	41,4
Κρήτη	95	77	-18,9	21,7	14,3	-34,0	80,6	45,9	-43,1
Σύνολο Χώρας	1.250	1.175	-6,0	203,3	224,1	10,2	797,8	902,6	13,1

(1) Προσωρινά στοιχεία

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2013 και 2014 ***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	713	620	-13,0	225,1	139,1	-38,2	923,0	525,9	-43,0
Κεντρική Μακεδονία	2.185	1.862	-14,8	514,6	433,5	-15,8	2.226,2	2.206,0	-0,9
Δυτική Μακεδονία	313	313	0,0	91,9	88,8	-3,4	432,1	420,7	-2,6
Θεσσαλία	1.030	717	-30,4	196,2	155,0	-21,0	762,3	735,9	-3,5
Ήπειρος	509	469	-7,9	65,9	94,3	43,0	232,6	377,0	62,1
Ιόνια Νησιά	529	557	5,3	85,7	104,4	21,8	301,4	337,9	12,1
Δυτική Ελλάδα	1.452	1.180	-18,7	203,9	192,3	-5,7	783,5	785,9	0,3
Στερεά Ελλάδα	1.337	1.101	-17,7	242,9	186,2	-23,3	1.154,1	919,3	-20,3
Πελοπόννησος	1.747	1.467	-16,0	319,5	223,9	-29,9	1.199,0	837,3	-30,2
Αττική	3.675	2.627	-28,5	560,9	467,3	-16,7	2.298,0	2.088,2	-9,1
Βόρειο Αιγαίο	556	427	-23,2	65,4	59,7	-8,8	236,1	233,7	-1,0
Νότιο Αιγαίο	1.269	1.108	-12,7	215,5	224,7	4,3	741,1	915,9	23,6
Κρήτη	1.069	935	-12,5	254,6	221,4	-13,0	959,6	780,7	-18,6
Σύνολο Χώρας	16.384	13.383	-18,3	3.042,0	2.590,5	-14,8	12.249,0	11.164,5	-8,9

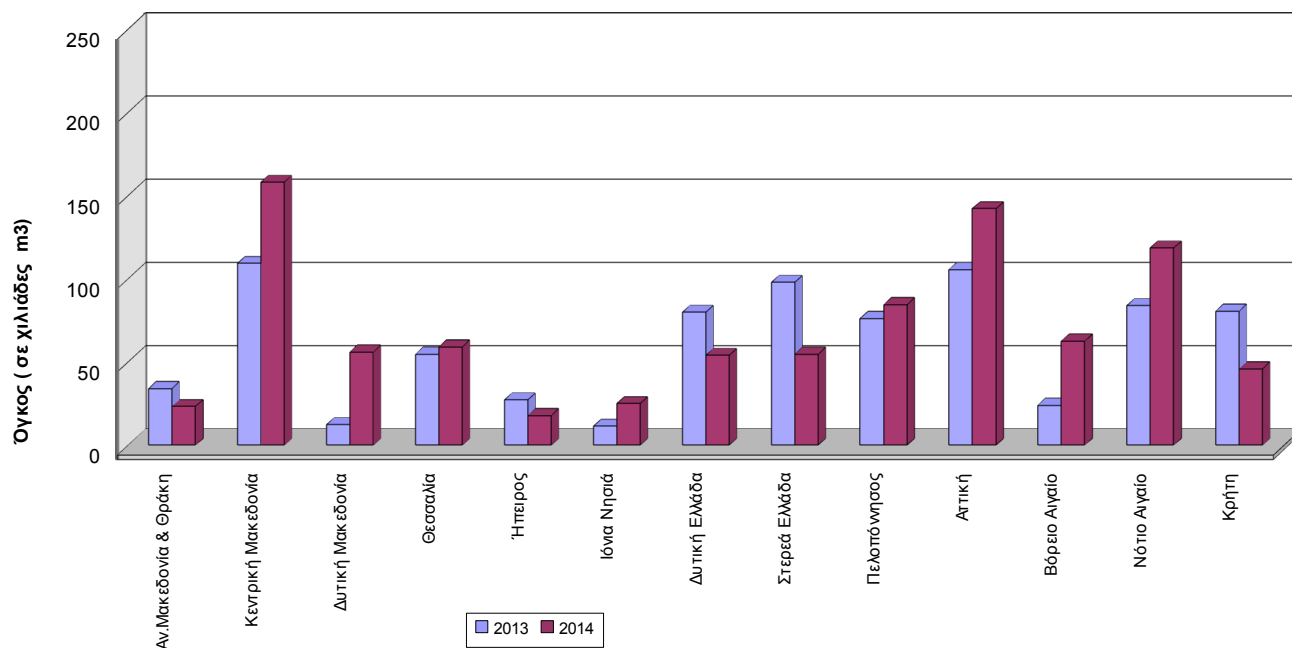
* Προσωρινά στοιχεία

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2013 και 2014 ***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	697	614	-11,9	214,2	136,0	-36,5	873,6	514,0	-41,2
Κεντρική Μακεδονία	2.153	1.841	-14,5	496,2	427,6	-13,8	2.153,5	2.175,8	1,0
Δυτική Μακεδονία	309	308	-0,3	87,8	84,7	-3,5	415,8	407,2	-2,1
Θεσσαλία	1.004	705	-29,8	166,4	151,1	-9,2	641,4	717,3	11,8
Ήπειρος	507	463	-8,7	65,9	91,7	39,0	232,6	362,7	55,9
Ιόνια Νησιά	528	553	4,7	85,5	104,3	22,0	300,3	337,6	12,4
Δυτική Ελλάδα	1.443	1.175	-18,6	193,1	187,9	-2,7	715,7	769,1	7,5
Στερεά Ελλάδα	1.331	1.096	-17,7	241,9	186,0	-23,1	1.151,2	918,6	-20,2
Πελοπόννησος	1.721	1.456	-15,4	307,8	219,7	-28,6	1.152,8	822,3	-28,7
Αττική	3.658	2.618	-28,4	529,3	463,6	-12,4	2.178,8	2.076,9	-4,7
Βόρειο Αιγαίο	553	424	-23,3	61,6	57,3	-6,9	220,3	226,7	2,9
Νότιο Αιγαίο	1.260	1.105	-12,3	209,8	223,5	6,5	717,4	911,4	27,0
Κρήτη	1.046	918	-12,2	243,0	215,8	-11,2	916,8	757,1	-17,4
Σύνολο Χώρας	16.210	13.276	-18,1	2.902,6	2.549,3	-12,2	11.670,3	10.996,8	-5,8

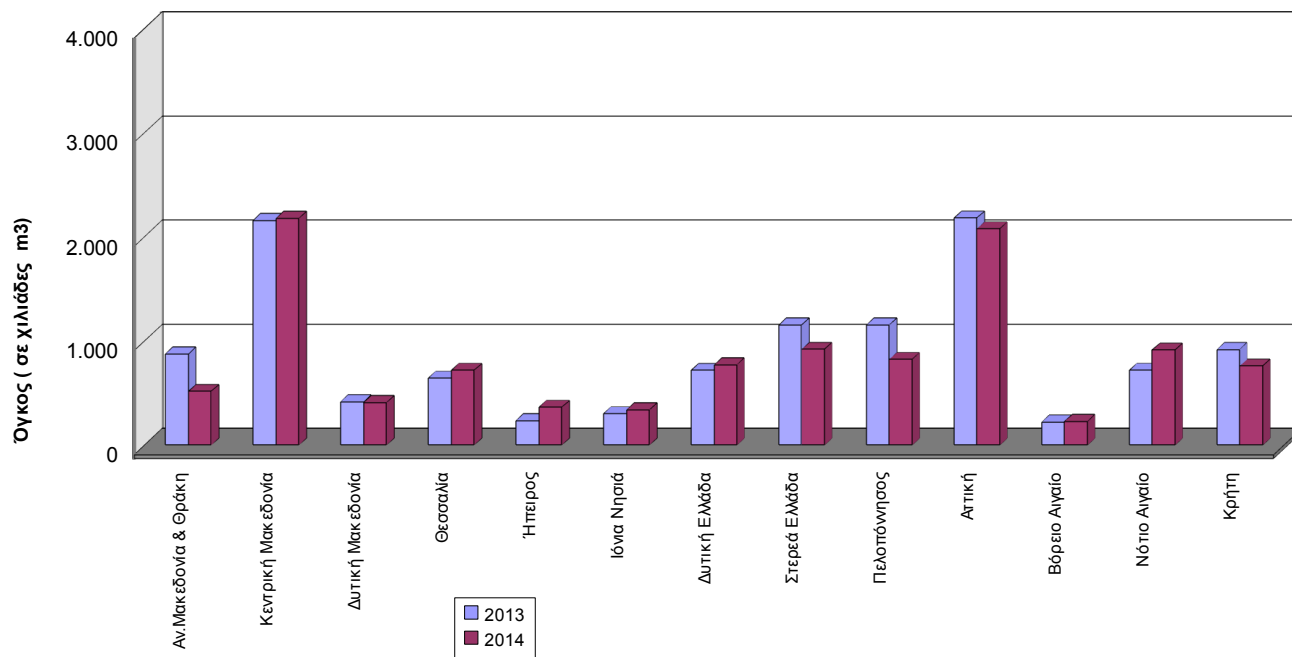
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2013 και 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2013 και 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/12/2014 έως 31/12/2014

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί

Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».