



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Φεβρουάριος 2016

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), κατά το μήνα Φεβρουάριο 2016 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 951 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 203,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.095,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 12,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015. (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Φεβρουάριο 2016 ανήλθαν σε 937 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 191,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.052,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Φεβρουάριο 2016, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 14 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 11,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 42,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Φεβρουάριο 2016, ήταν 3,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάρτιο 2015 έως το Φεβρουάριο 2016, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.965 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.706,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 14.841,8 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015 παρατηρήθηκε μείωση κατά 3,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 1,0% στην επιφάνεια και κατά 28,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,2% στην επιφάνεια και κατά 2,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 25,8%.

Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2016, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 15,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,8% στην επιφάνεια και κατά 1,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2015. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 15,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 2,7% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2015. (Πίνακας 6).

Σημειώνεται ότι η ΕΛΣΤΑΤ συμπεριλαμβάνει και πάλι, από το Δελτίο Τύπου της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας Ιανουαρίου 2016, τον αριθμό των οικοδομικών αδειών ανά Περιφέρεια στα αντίστοιχα στοιχεία επιφάνειας και όγκου, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τους Νόμους 3861/2010 (άρθρο 3, παράγραφος 1) και 4030/2011 (άρθρο 5, παράγραφος 5), η ανάρτηση των αδειών δόμησης στο διαδίκτυο είναι υποχρεωτική, και σύμφωνα με το στατιστικό Νόμο 3832/2010 (άρθρο 8, παράγραφος 4), όπως ισχύει, τα στοιχεία που λαμβάνονται από δημόσιες πηγές, στις οποίες κατά τις κείμενες διατάξεις έχουν όλοι πρόσβαση, δεν θεωρούνται απόρρητα.

Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Μαρτίνη Σοφία

Τηλ. : 213 1352429

Fax : 213 1352453

<mailto:s.martini@statistics.gr>

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα , κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	28	35	25,0	4,6	3,1	-32,4	18,6	10,8	-41,7
Κεντρική Μακεδονία	148	126	-14,9	55,9	54,9	-1,8	321,8	482,7	50,0
Δυτική Μακεδονία	23	15	-34,8	23,0	5,7	-75,3	123,1	24,1	-80,4
Θεσσαλία	59	44	-25,4	12,9	8,8	-31,7	56,6	32,0	-43,5
Ήπειρος	27	44	63,0	4,9	8,6	76,3	16,8	31,6	87,8
Ιόνια Νησιά	74	57	-23,0	16,0	8,7	-45,6	52,1	29,8	-42,8
Δυτική Ελλάδα	102	62	-39,2	17,3	9,8	-43,4	60,9	32,6	-46,5
Στερεά Ελλάδα	84	71	-15,5	14,1	8,0	-43,0	54,3	35,7	-34,3
Πελοπόννησος	123	104	-15,4	20,5	20,0	-2,2	78,4	125,0	59,6
Αττική	212	211	-0,5	35,2	31,7	-10,1	158,0	131,6	-16,7
Βόρειο Αιγαίο	38	33	-13,2	6,3	3,8	-39,6	26,3	16,6	-36,8
Νότιο Αιγαίο	91	87	-4,4	12,6	16,7	32,8	42,1	69,5	65,2
Κρήτη	74	62	-16,2	20,1	23,1	15,0	74,8	73,1	-2,4
Σύνολο Χώρας	1.083	951	-12,2	243,5	203,1	-16,6	1.083,8	1.095,1	1,0

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα , κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	26	35	34,6	4,1	3,1	-25,2	16,3	10,8	-33,6
Κεντρική Μακεδονία	147	122	-17,0	55,9	52,0	-7,1	321,8	470,7	46,3
Δυτική Μακεδονία	21	15	-28,6	3,9	5,7	46,9	20,7	24,1	16,7
Θεσσαλία	59	44	-25,4	12,9	8,8	-31,7	56,6	32,0	-43,5
Ήπειρος	27	40	48,1	4,9	5,3	49,8	16,8	17,3	2,9
Ιόνια Νησιά	74	57	-23,0	16,0	8,7	-45,6	52,1	29,8	-42,8
Δυτική Ελλάδα	100	62	-38,0	17,3	9,8	-43,2	60,8	32,6	-46,4
Στερεά Ελλάδα	84	69	-17,9	14,1	7,7	-45,3	54,3	34,6	-36,3
Πελοπόννησος	123	104	-15,4	20,5	20,0	-2,2	78,4	125,0	59,6
Αττική	211	210	-0,5	34,6	31,7	-8,4	155,5	131,6	-15,4
Βόρειο Αιγαίο	38	33	-13,2	6,3	3,8	-39,6	26,3	16,6	-36,8
Νότιο Αιγαίο	91	87	-4,4	12,6	16,7	32,8	42,1	69,5	65,2
Κρήτη	73	59	-19,2	19,1	18,0	-5,5	70,7	58,0	-18,0
Σύνολο Χώρας	1.074	937	-12,8	222,2	191,4	-13,9	972,3	1.052,6	8,3

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015 και Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016 ^{(1) (2)}**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	592	563	-4,9	138,2	106,3	-23,1	532,1	428,3	-19,5
Κεντρική Μακεδονία	1.880	1.864	-0,9	472,9	427,9	-9,5	2.463,9	2.367,0	-3,9
Δυτική Μακεδονία	315	266	-15,6	111,7	321,6	187,9	545,1	4.014,7	636,5
Θεσσαλία	712	690	-3,1	153,3	190,8	24,5	711,0	1.159,1	63,0
Ήπειρος	479	484	1,0	97,0	90,4	-6,8	382,1	372,9	-2,4
Ιόνια Νησιά	619	575	-7,1	113,8	92,2	-19,0	363,4	321,5	-11,5
Δυτική Ελλάδα	1.188	1.047	-11,9	195,2	180,0	-7,8	804,7	749,4	-6,9
Στερεά Ελλάδα	1.094	1.007	-8,0	186,3	202,7	8,8	878,9	1.038,8	18,2
Πελοπόννησος	1.441	1.418	-1,6	229,6	226,8	-1,2	852,0	971,8	14,1
Αττική	2.594	2.355	-9,2	457,0	379,9	-16,9	2.043,9	1.635,4	-20,0
Βόρειο Αιγαίο	438	518	18,3	65,8	74,9	13,9	262,3	286,7	9,3
Νότιο Αιγαίο	1.117	1.191	6,6	215,0	196,7	-8,5	876,1	747,9	-14,6
Κρήτη	949	987	4,0	244,1	216,0	-11,5	864,1	748,3	-13,4
Σύνολο Χώρας	13.418	12.965	-3,4	2.679,8	2.706,3	1,0	11.579,6	14.841,8	28,2

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015 και Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016 ^{(1) (2)}**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	586	555	-5,3	134,9	102,9	-23,7	518,6	409,5	-21,0
Κεντρική Μακεδονία	1.860	1.826	-1,8	467,0	421,5	-9,7	2.433,7	2.344,0	-3,7
Δυτική Μακεδονία	309	262	-15,2	88,6	68,1	-23,2	430,0	355,5	-17,3
Θεσσαλία	703	687	-2,3	150,8	190,1	26,1	699,3	1.156,5	65,4
Ήπειρος	473	477	0,8	94,4	86,7	-5,9	367,7	357,4	-2,8
Ιόνια Νησιά	616	575	-6,7	113,7	92,2	-19,0	363,1	321,5	-11,5
Δυτική Ελλάδα	1.181	1.043	-11,7	190,8	174,1	-8,7	787,7	725,7	-7,9
Στερεά Ελλάδα	1.089	1.003	-7,9	186,2	202,3	8,7	878,3	1.037,6	18,1
Πελοπόννησος	1.437	1.409	-1,9	229,3	225,8	-1,5	851,0	968,7	13,8
Αττική	2.591	2.347	-9,4	454,0	370,3	-18,4	2.035,5	1.601,2	-21,3
Βόρειο Αιγαίο	435	515	18,4	63,4	70,3	10,9	255,3	268,7	5,2
Νότιο Αιγαίο	1.115	1.184	6,2	214,0	195,8	-8,5	873,0	744,4	-14,7
Κρήτη	934	977	4,6	237,8	209,1	-12,1	837,7	726,4	-13,3
Σύνολο Χώρας	13.329	12.860	-3,5	2.624,8	2.409,3	-8,2	11.330,8	11.017,0	-2,8

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	75	66	-12,0	13,6	8,6	-37,1	55,3	38,6	-30,1
Κεντρική Μακεδονία	243	232	-4,5	72,5	75,7	4,4	388,5	594,5	53,0
Δυτική Μακεδονία	36	21	-41,7	29,3	6,4	-78,2	153,8	28,5	-81,5
Θεσσαλία	109	87	-20,2	21,6	15,3	-29,3	89,9	64,8	-28,0
Ήπειρος	57	65	14,0	10,4	14,4	37,6	33,7	52,2	55,2
Ιόνια Νησιά	118	92	-22,0	22,6	14,2	-37,0	74,5	49,5	-33,5
Δυτική Ελλάδα	175	110	-37,1	32,3	17,7	-45,1	147,5	61,7	-58,2
Στερεά Ελλάδα	143	125	-12,6	27,0	13,7	-49,3	108,3	54,6	-49,6
Πελοπόννησος	208	174	-16,3	39,9	29,3	-26,5	151,2	156,7	3,6
Αττική	386	344	-10,9	58,1	76,6	31,7	241,2	319,3	32,4
Βόρειο Αιγαίο	57	53	-7,0	9,6	6,0	-37,2	40,5	24,1	-40,4
Νότιο Αιγαίο	172	142	-17,4	24,0	33,4	39,1	81,5	175,4	115,2
Κρήτη	156	132	-15,4	51,9	36,2	-30,3	193,0	115,0	-40,4
Σύνολο Χώρας	1.935	1.643	-15,1	412,8	347,4	-15,8	1.758,8	1.735,0	-1,4

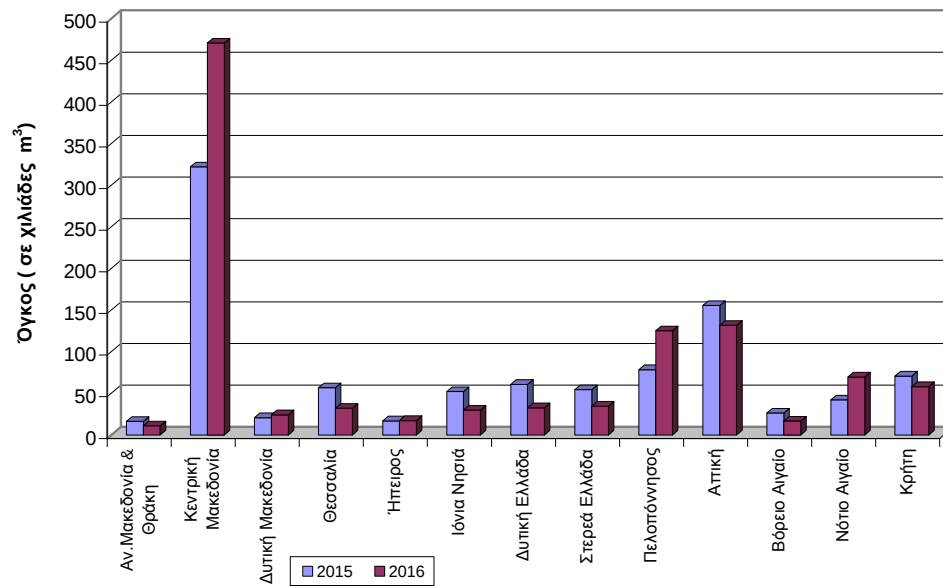
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	73	66	-9,6	13,1	8,6	-35,0	53,0	38,6	-27,1
Κεντρική Μακεδονία	242	228	-5,8	72,5	72,8	0,3	388,5	582,4	49,9
Δυτική Μακεδονία	34	21	-38,2	10,2	6,4	-37,1	51,4	28,5	-44,5
Θεσσαλία	109	87	-20,2	21,6	15,3	-29,3	89,9	64,8	-28,0
Ήπειρος	57	61	7,0	10,4	11,0	25,1	33,7	37,9	12,7
Ιόνια Νησιά	118	92	-22,0	22,6	14,2	-37,0	74,5	49,5	-33,5
Δυτική Ελλάδα	173	110	-36,4	32,2	17,7	-45,0	147,3	61,7	-58,1
Στερεά Ελλάδα	143	123	-14,0	27,0	13,4	-50,5	108,3	53,5	-50,6
Πελοπόννησος	208	174	-16,3	39,9	29,3	-26,5	151,2	156,7	3,6
Αττική	385	343	-10,9	57,5	76,6	33,1	238,6	319,3	33,8
Βόρειο Αιγαίο	57	53	-7,0	9,6	6,0	-37,2	40,5	24,1	-40,4
Νότιο Αιγαίο	172	142	-17,4	24,0	33,4	39,1	81,5	175,4	115,2
Κρήτη	155	128	-17,4	50,9	31,2	-38,8	188,9	100,0	-47,1
Σύνολο Χώρας	1.926	1.628	-15,5	391,5	335,7	-14,3	1.647,3	1.692,5	2,7

(1) Προσωρινά στοιχεία

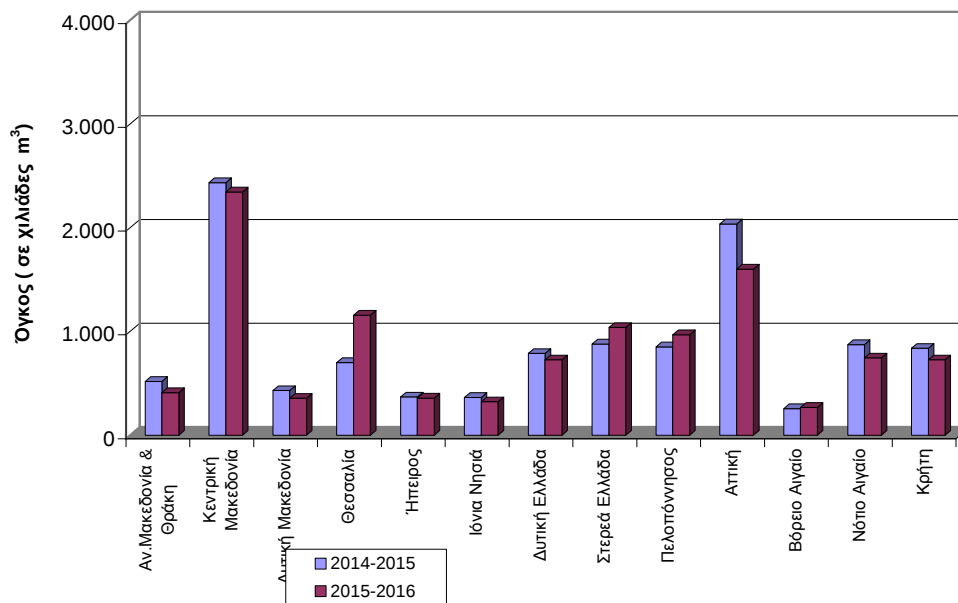
(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2015 και 2016 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015 και Μαρτίου 2015 - Φεβρουαρίου 2016 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).

Περίοδος Αναφοράς 01/02/2016 έως 29/02/2016

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα **Παρατήρηση** οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Βιομηχανία, Εμπόριο, Υπηρεσίες, Μεταφορές > Βραχυχρόνιοι δείκτες (STS) > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδομική Δραστηριότητα».