

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



Αθήνα, 10-1-2003

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα Σεπτέμβριο του 2002.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2002

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου 2002, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 60.394 άδειες, που αντιστοιχούν σε 15.634,2 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 57.574,8 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 54.663 αδειών, 14.096,3 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 52.884,3 χιλιάδων μ³ όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2001. Παρατηρήθηκε δηλαδή αύξηση 10,5% στον αριθμό των αδειών, 10,9% στην επιφάνεια και 8,9% στον όγκο. Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό της τάξεως του 4,0% .

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλιάδες μ ²)			Όγκος (σε χιλιάδες μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01
Αν. Μακεδονία και Θράκη	3185	3111	2,4	924,2	832,4	11,0	3.543,5	3.403,9	4,1
Κεντρική Μακεδονία	7989	7382	8,2	2.691,6	2.585,7	4,1	10.718,1	10.145,4	5,6
Δυτική Μακεδονία	1498	1513	-1,0	421,0	419,5*	0,4	1.385,9	1.364,8*	1,5
Θεσσαλία	3566	3451	3,3	931,2	920,5	1,2	3.472,4	3.648,9	-4,8
Ηπείρος	1960	1973	-0,7	604,7	490,1	23,4	2.105,8	1.684,4	25,0
Ιόνιοι Νήσοι	2290	1851	23,7	473,6	340,5	39,1	1.629,3	1.137,7	43,2
Δυτική Ελλάς	4003	3410	17,4	980,6	720,2	36,2	3.294,7	2.559,6	28,7
Στερεά Ελλάς	4193	3662	14,5	1.010,8	1.015,4	-0,5	4.108,8	5.050,6	-18,6
Πελοπόννησος	4848	4335	11,8	902,2	760,5*	18,6	3.111,9	2.580,2*	20,6
Αττική	18209	16820	8,3	4.737,4	4.530,4	4,6	17.414,3	16.082,4	8,3
Βόρειο Αιγαίο	2100	1768	18,8	265,1	199,4	32,9	979,1	739,4	32,4
Νότιο Αιγαίο	3288	2510	31,0	739,1	492,7	50,0	2.468,1	1.681,6	46,8
Κρήτη	3265	2877	13,5	952,7	788,9	20,8	3.342,7	2.805,4	19,2
Σύνολο Χώρας	60.394	54.663	10,5	15.634,2	14.096,3	10,9	57.574,8	52.884,3	8,9

* Αναθεωρημένα στοιχεία

Το σύνολο της Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2002 ανήλθε σε 6.200 άδειες που αντιστοιχούν σε 1.663,9 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 6.020,5 χιλιάδες μ³ οικοδομικού όγκου, έναντι 5.401 αδειών, 1.223,2 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 4.375,0 χιλιάδων μ³ όγκου του Σεπτεμβρίου 2001. Παρατηρήθηκε δηλαδή αύξηση 14,8% στον αριθμό αδειών, 36,0% στην επιφάνεια και 37,6% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 54 άδειες, που αντιστοιχούν σε 58,5 χιλιάδες μ² επιφανείας και σε 222,7 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 23 αδειών, 20,2 χιλιάδων μ² επιφανείας και 90,9 χιλιάδων μ³ όγκου, του Σεπτεμβρίου 2001. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 3,7%.

Πίνακας 2. Συνολική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια Σεπτέμβριος 2002 και 2001

Διοικητική περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλιάδες μ ²)			Όγκος (σε χιλιάδες μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01
Αν. Μακεδονία και Θράκη	329	380	-13,4	96,1	88,2	8,9	341,2	310,5	9,9
Κεντρική Μακεδονία	907	801	13,2	324,7	227,2	42,9	1.297,8	886,4	46,4
Δυτική Μακεδονία	180	171	5,3	48,7	43,6	11,6	169,8	144,8	17,2
Θεσσαλία	407	407	0,0	125,8	103,4	21,6	505,6	371,7	36,0
Ήπειρος	215	235	-8,5	59,6	60,0	-0,7	202,6	218,5	-7,3
Ιόνιοι Νήσοι	267	179	49,2	49,4	33,4	47,7	165,6	112,6	47,1
Δυτική Ελλάς	441	338	30,5	94,4	60,4	56,4	301,5	212,9	41,6
Στερεά Ελλάς	424	403	5,2	134,0	79,3	69,0	516,5	303,9	69,9
Πελοπόννησος	445	428	4,0	93,9	66,9	40,4	344,2	237,8	44,7
Αττική	1641	1227	33,7	406,8	300,3	35,5	1.392,5	1.040,3	33,9
Βόρειο Αιγαίο	229	205	11,7	22,9	17,4	31,6	79,5	63,3	25,7
Νότιο Αιγαίο	355	323	9,9	107,2	59,3	80,6	365,7	190,1	92,3
Κρήτη	360	304	18,4	100,4	83,7	19,9	338,2	282,2	19,8
Σύνολο Χώρας	6200	5.401	14,8	1.663,9	1.223,2	36,0	6.020,5	4.375,0	37,6

**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2002**

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλιάδες μ ²)			Όγκος (σε χιλιάδες μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01
Αν. Μακεδονία και Θράκη	3.160	3.077	2,7	882,8	816,8	8,1	3.350,9	3.341,3	0,3
Κεντρική Μακεδονία	7.923	7.350	7,8	2.606,0	2.565,1	1,6	10.332,7	10.024,8	3,1
Δυτική Μακεδονία	1.475	1.468*	0,5	412,1	398,4*	3,5	1.346,8	1.274,0*	5,7
Θεσσαλία	3.536	3.430	3,1	897,0	905,6	-1,0	3.316,9	3.584,1	-7,5
Ηπείρος	1.942	1.964	-1,1	576,4	483,5	19,2	1.982,2	1.653,2	19,9
Ιόνιοι Νήσοι	2.282	1.844	23,8	453,8	337,5	34,4	1.547,9	1.128,0	37,2
Δυτική Ελλάς	3.979	3.400	17,0	935,5	710,9	31,6	3.132,3	2.516,7	24,5
Στερεά Ελλάς	4.168	3.636	14,6	995,9	975,7	2,1	4.036,1	4.862,1	-17,0
Πελοπόννησος	4.815	4.328	11,3	873,7	753,4*	16,0	2.991,3	2.554,7*	17,1
Αττική	18.173	16.790	8,2	4.666,0	4.477,8	4,2	16.789,7	15.851,1	5,9
Βόρειο Αιγαίο	2.093	1.765	18,6	258,1	192,2	34,3	954,9	675,8	41,3
Νότιο Αιγαίο	3.285	2.507	31,0	738,1	492,4	49,9	2.464,1	1.680,1	46,7
Κρήτη	3.246	2.869	13,1	882,4	781,2	13,0	3.046,7	2.740,9	11,2
Σύνολο Χώρας	60.077	54.428	10,4	15.177,8	13.890,7	9,3	55.292,3	51.886,6	6,6

* Αναθεωρημένα στοιχεία

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 16.789,7 χιλιάδες μ³, έναντι 15.851,1 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2001 (αύξηση 5,9%). Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 38.502,6 χιλιάδες μ³, έναντι 36.035,5 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2001 (αύξηση 6,8%).

Μεγαλύτερη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Νοτίου Αιγαίου (46,7%), Βορείου Αιγαίου (41,3%), Ιονίων Νήσων (37,2%) και Δυτικής Ελλάδος (24,5%).

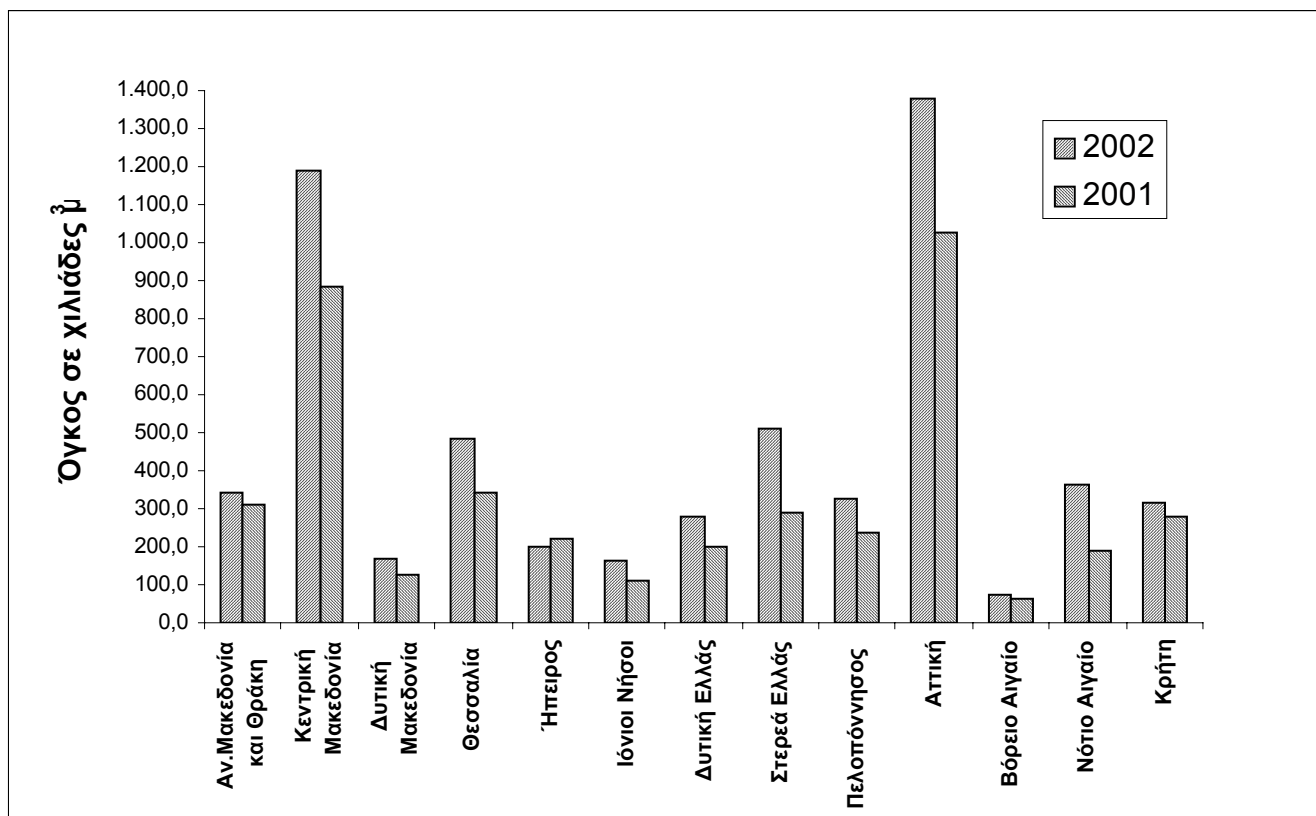
Αντίθετα μείωση παρατηρήθηκε στη Διοικητική Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, όπου η μεταβολή του οικοδομικού όγκου ήταν 17,0% και στη Διοικητική Περιφέρεια Θεσσαλίας 7,5% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2001. Η παρατηρούμενη μείωση στις Περιφέρειες αυτές, οφείλεται στη σημαντική αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας την αντίστοιχη περίοδο του 2001, λόγω κατασκευής μεγάλων βιομηχανικών, γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων κατά το μήνα Ιανουάριο του 2001.

Το μήνα Σεπτέμβριο 2002 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 6.146 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.605,4 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 5.797,8 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 5.378 αδειών, 1.203,0 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 4.284,1 χιλιάδων μ³ όγκου του Σεπτεμβρίου 2001. Παρατηρήθηκε δηλαδή, αύξηση 14,3% στον αριθμό των αδειών, 33,4% στην επιφάνεια και 35,3% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Σεπτέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλιάδες μ ²)			Όγκος (σε χιλιάδες μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01	2002	2001	Μεταβολή % 2002/ 01
Αν. Μακεδονία και Θράκη	326	380	-14,2	95,8	88,2	8,5	340,1	310,5	9,5
Κεντρική Μακεδονία	889	800	11,1	300,9	227,2	32,5	1.191,2	886,4	34,4
Δυτική Μακεδονία	178	168	6,0	48,3	41,2	17,1	168,7	128,0	31,8
Θεσσαλία	404	402	0,5	123,1	96,8	27,2	483,5	344,7	40,3
Ήπειρος	215	235	-8,5	59,6	60,0	-0,7	202,6	218,5	-7,3
Ιόνιοι Νήσοι	267	178	50,0	49,4	31,9	54,6	165,6	108,8	52,2
Δυτική Ελλάς	435	336	29,5	82,6	58,8	40,4	277,4	202,3	37,2
Στερεά Ελλάς	421	401	5,0	132,4	76,4	73,2	511,5	291,8	75,3
Πελοπόννησος	437	427	2,3	89,8	66,5	34,9	326,2	237,0	37,7
Αττική	1637	1221	34,1	402,6	296,6	35,8	1.378,4	1.025,7	34,4
Βόρειο Αιγαίο	227	204	11,3	20,7	16,9	22,0	71,9	61,1	17,7
Νότιο Αιγαίο	355	323	9,9	107,2	59,3	80,6	365,7	190,1	92,3
Κρήτη	355	303	17,2	93,2	83,1	12,2	315,0	279,2	12,8
Σύνολο Χώρας	6.146	5.378	14,3	1.605,4	1.203,0	33,4	5.797,8	4.284,1	35,3

**Ιδιωτική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Σεπτέμβριος 2002 και 2001**



**Ιδιωτική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
 Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 2002 και 2001
 % Μεταβολή του οικοδομικού όγκου**

