

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιανουάριος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία, για τον μήνα Ιανουάριο 2023, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιανουάριο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.844 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 398.840 m² επιφάνειας και 1.866.666 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 21,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 18,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 36,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιανουάριο 2023 ανήλθαν σε 1.826 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 391.360 m² επιφάνειας και 1.829.025 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 18,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 36,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιανουάριο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 18 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.480 m² επιφάνειας και 37.641 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιανουάριο 2023, είναι 2,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2022 έως τον Ιανουάριο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 25.487 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.623.584 m² επιφάνειας και 25.642.457 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 0,9% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 5,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 1,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	80	79	-1,3	11.952	19.344	61,8	39.711	112.130	182,4
Κεντρική Μακεδονία	215	231	7,4	68.886	49.613	-28,0	317.673	237.678	-25,2
Δυτική Μακεδονία	17	11	-35,3	1.322	855	-35,3	5.597	4.081	-27,1
Θεσσαλία	98	116	18,4	21.788	28.912	32,7	82.292	130.316	58,4
Ήπειρος	41	60	46,3	4.804	11.746	144,5	16.597	40.296	142,8
Ιόνια Νησιά	102	147	44,1	17.748	20.044	12,9	63.885	69.403	8,6
Δυτική Ελλάδα	84	100	19,0	15.125	18.504	22,3	56.948	96.648	69,7
Στερεά Ελλάδα	73	109	49,3	7.282	30.300	316,1	30.738	229.274	645,9
Πελοπόννησος	128	145	13,3	22.627	23.452	3,6	103.762	94.797	-8,6
Αττική	368	421	14,4	98.007	118.594	21,0	402.964	558.183	38,5
Βόρειο Αιγαίο	42	60	42,9	8.020	6.951	-13,3	29.415	25.379	-13,7
Νότιο Αιγαίο	159	213	34,0	29.847	38.247	28,1	102.249	139.056	36,0
Κρήτη	115	152	32,2	28.746	32.278	12,3	111.867	129.425	15,7
Σύνολο Χώρας	1.522	1.844	21,2	336.154	398.840	18,6	1.363.698	1.866.666	36,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	79	79	0,0	11.952	19.344	61,8	39.711	112.130	182,4
Κεντρική Μακεδονία	209	226	8,1	66.407	43.916	-33,9	304.840	209.699	-31,2
Δυτική Μακεδονία	17	11	-35,3	1.322	855	-35,3	5.597	4.081	-27,1
Θεσσαλία	98	115	17,3	21.788	28.912	32,7	82.292	130.316	58,4
Ήπειρος	41	60	46,3	4.804	11.746	144,5	16.597	40.296	142,8
Ιόνια Νησιά	102	147	44,1	17.748	20.044	12,9	63.885	69.403	8,6
Δυτική Ελλάδα	82	97	18,3	15.125	17.275	14,2	56.948	89.377	56,9
Στερεά Ελλάδα	72	109	51,4	7.282	30.300	316,1	30.738	229.274	645,9
Πελοπόννησος	127	144	13,4	22.627	23.452	3,6	103.762	94.797	-8,6
Αττική	365	417	14,2	95.119	118.040	24,1	389.252	555.792	42,8
Βόρειο Αιγαίο	42	58	38,1	8.020	6.951	-13,3	29.415	25.379	-13,7
Νότιο Αιγαίο	159	213	34,0	29.847	38.247	28,1	102.249	139.056	36,0
Κρήτη	111	150	35,1	28.466	32.278	13,4	110.982	129.425	16,6
Σύνολο Χώρας	1.504	1.826	21,4	330.507	391.360	18,4	1.336.268	1.829.025	36,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022 και Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.310	1.293	-1,3	338.050	374.002	10,6	1.549.736	1.939.434	25,1
Κεντρική Μακεδονία	3.298	3.473	5,3	875.852	851.299	-2,8	4.263.284	4.173.367	-2,1
Δυτική Μακεδονία	298	353	18,5	88.765	56.495	-36,4	408.500	283.810	-30,5
Θεσσαλία	1.574	1.585	0,7	399.656	359.428	-10,1	1.892.282	1.681.067	-11,2
Ήπειρος	902	866	-4,0	277.993	215.957	-22,3	1.201.144	923.312	-23,1
Ιόνια Νησιά	1.539	1.621	5,3	343.440	262.075	-23,7	1.197.606	891.141	-25,6
Δυτική Ελλάδα	1.659	1.557	-6,1	289.850	202.867	-30,0	1.153.313	874.543	-24,2
Στερεά Ελλάδα	1.415	1.454	2,8	304.212	275.112	-9,6	1.717.439	1.659.606	-3,4
Πελοπόννησος	1.931	2.024	4,8	400.884	300.641	-25,0	1.894.243	1.254.157	-33,8
Αττική	5.340	5.920	10,9	1.709.454	1.699.330	-0,6	6.506.141	8.160.661	25,4
Βόρειο Αιγαίο	594	690	16,2	93.718	90.006	-4,0	364.421	316.836	-13,1
Νότιο Αιγαίο	2.182	2.588	18,6	486.045	503.171	3,5	1.622.856	1.736.937	7,0
Κρήτη	1.991	2.063	3,6	511.506	433.201	-15,3	2.108.025	1.747.586	-17,1
Σύνολο Χώρας	24.033	25.487	6,1	6.119.425	5.623.584	-8,1	25.878.990	25.642.457	-0,9

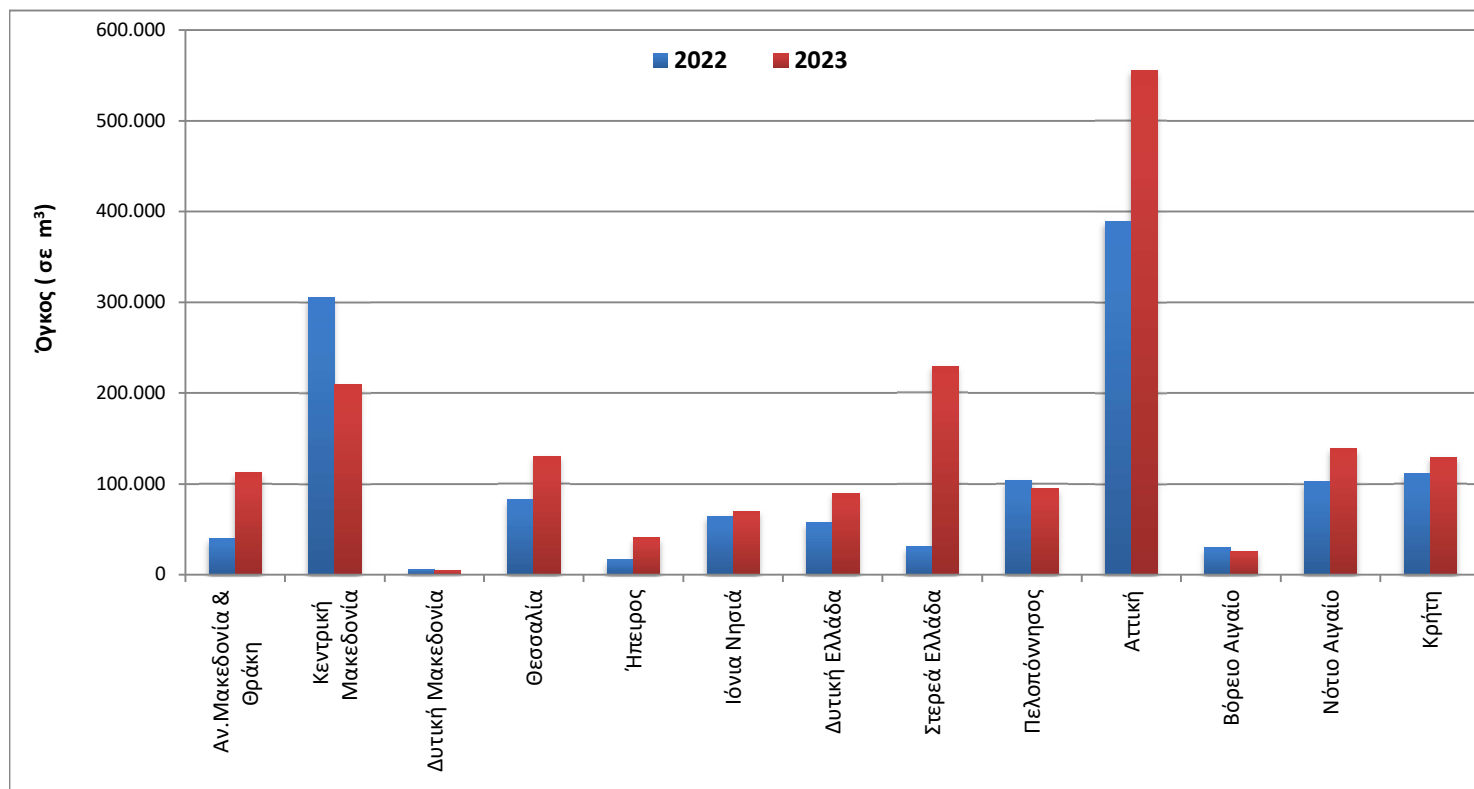
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022 και Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023**

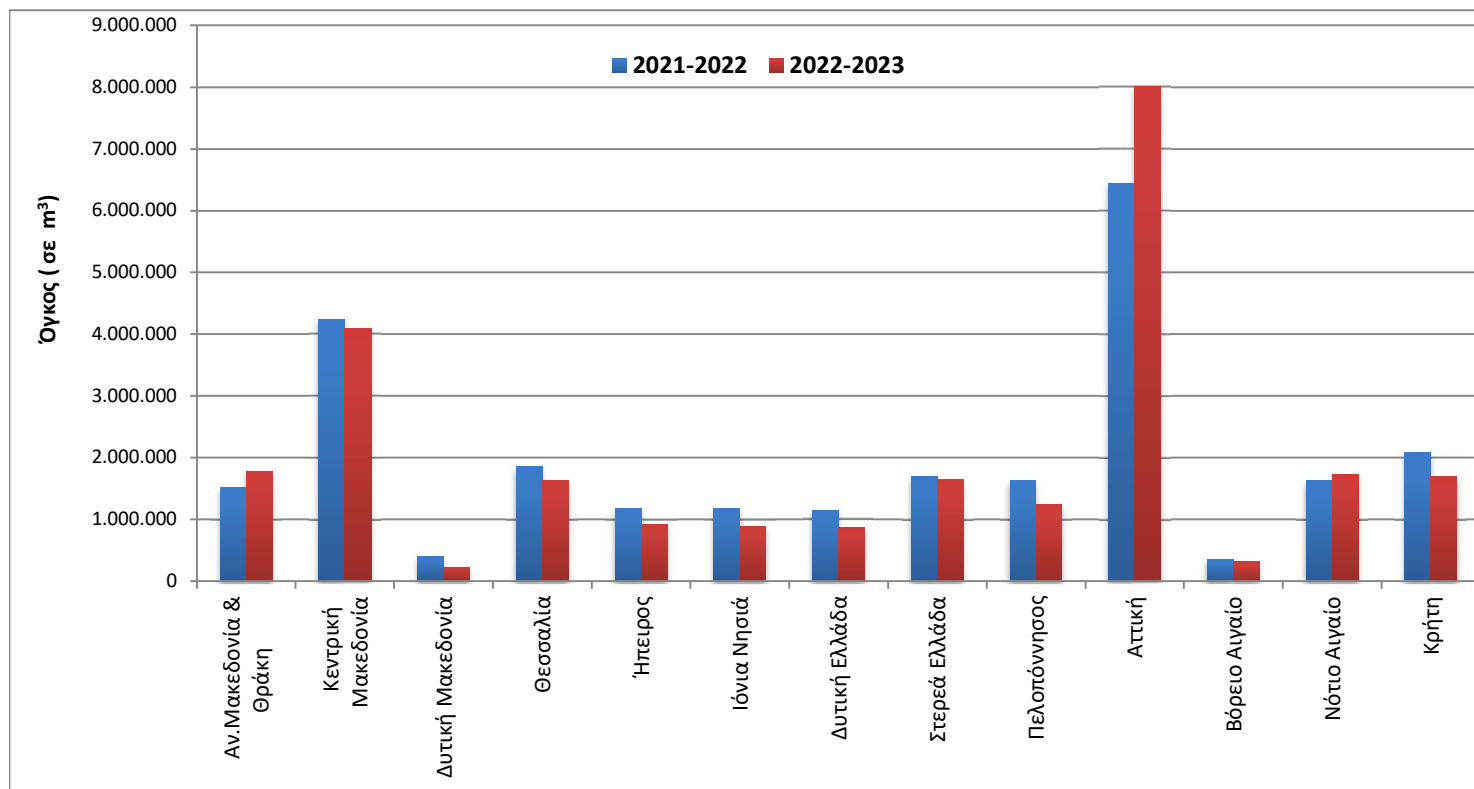
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.302	1.280	-1,7	332.896	342.482	2,9	1.512.611	1.772.591	17,2
Κεντρική Μακεδονία	3.275	3.429	4,7	871.057	835.465	-4,1	4.242.975	4.094.222	-3,5
Δυτική Μακεδονία	291	345	18,6	87.972	44.715	-49,2	404.957	220.978	-45,4
Θεσσαλία	1.564	1.575	0,7	395.829	352.937	-10,8	1.857.892	1.634.012	-12,1
Ήπειρος	894	857	-4,1	273.088	214.921	-21,3	1.172.963	918.861	-21,7
Ιόνια Νησιά	1.538	1.612	4,8	337.793	262.075	-22,4	1.181.727	891.141	-24,6
Δυτική Ελλάδα	1.646	1.543	-6,3	289.612	201.434	-30,4	1.152.307	866.615	-24,8
Στερεά Ελλάδα	1.404	1.439	2,5	301.912	272.810	-9,6	1.700.671	1.649.367	-3,0
Πελοπόννησος	1.909	2.008	5,2	367.447	299.382	-18,5	1.621.988	1.248.317	-23,0
Αττική	5.304	5.853	10,4	1.691.712	1.663.107	-1,7	6.434.259	8.009.431	24,5
Βόρειο Αιγαίο	591	679	14,9	92.774	89.143	-3,9	360.093	312.582	-13,2
Νότιο Αιγαίο	2.178	2.581	18,5	485.832	501.934	3,3	1.622.076	1.727.479	6,5
Κρήτη	1.969	2.034	3,3	505.623	420.464	-16,8	2.079.101	1.690.006	-18,7
Σύνολο Χώρας	23.865	25.235	5,7	6.033.547	5.500.869	-8,8	25.343.620	25.035.602	-1,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

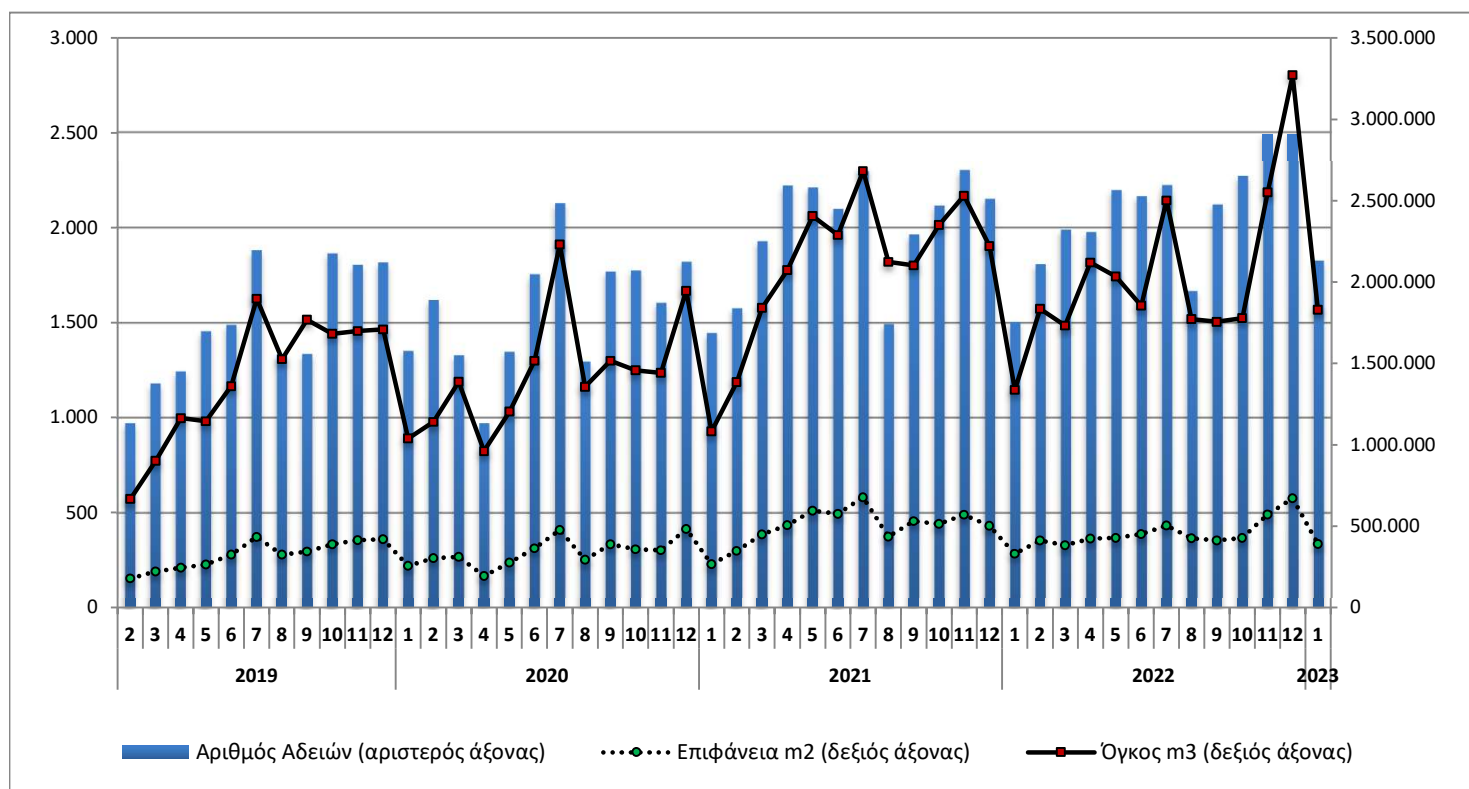
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2022 και 2023



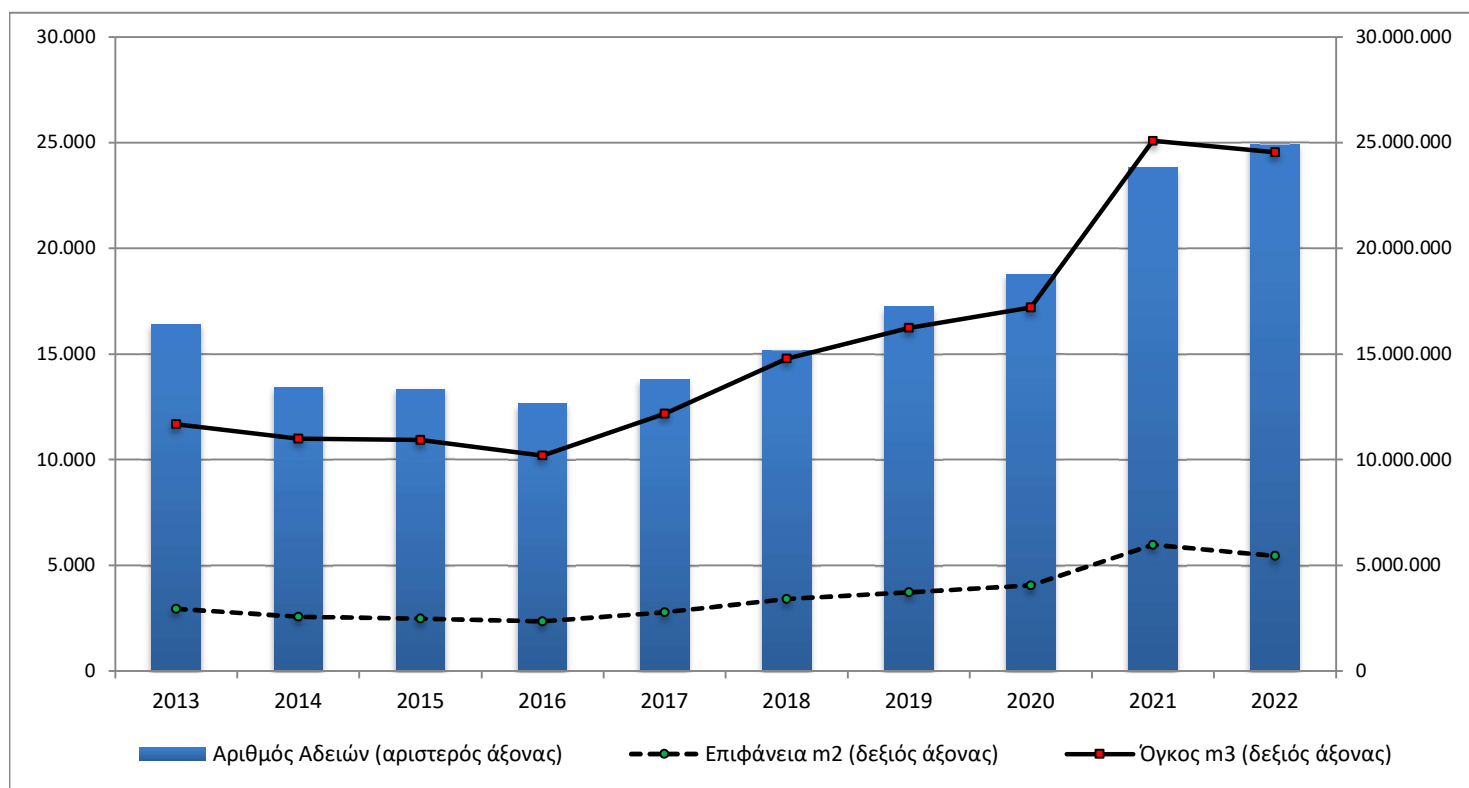
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022 και Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Φεβρουάριος 2019 – Ιανουάριος 2023)



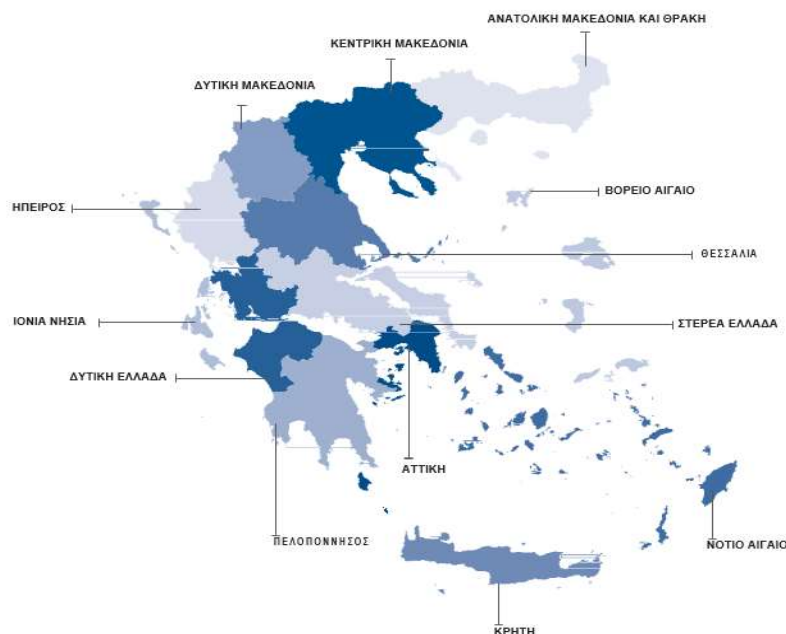
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2013 – 2022)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/01/2023 έως 31/01/2023.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->