ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 28 Δεκεμβρίου 2016

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ, 2004-2014

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) παρουσιάζει Δελτίο Τύπου με χρονοσειρά στατιστικών στοιχείων ως προς τις Εργασίες των Υποθηκοφυλακείων, των Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων και των Ενεχυροφυλακείων (εφεξής Υποθηκοφυλακείων) για τα έτη 2004 - 2014. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από τα έμμισθα και άμισθα ανωτέρω γραφεία, υπό την αιγίδα των Εισαγγελιών των Πρωτοδικείων, στα οποία υπάγονται. Το ποσοστό κάλυψης της έρευνας, το οποίο είναι 96% για το 2014, κρίνεται ικανοποιητικό.

Από την ανάλυση των στοιχείων του χρονικού διαστήματος 2004-2014 διαπιστώνεται **μείωση των εργασιών** των Υποθηκοφυλακείων, με μέση ετήσια μεταβολή -8,6% στις πράξεις και -9,3% στα εισπραχθέντα δικαιώματα. Η σύγκριση των δυο τελευταίων ετών (2014/2013) δείχνει πτώση στις πράξεις κατά -20,6% και στα εισπραχθέντα δικαιώματα κατά -22,7% (Πίνακας 1).

Ως προς την κατανομή των πράξεων που πραγματοποιούνται, βάσει της κατηγοριοποίησης που ακολουθείται, **τη μεγαλύτερη κίνηση** παρουσιάζουν διαχρονικά οι μεταγραφές (κατά μέσο όρο 63% επί του συνόλου), ακολουθούμενες από τις υποθήκες. Η συμμετοχή των διεκδικήσεων, όσο και των κατασχέσεων στο σύνολο των πράξεων είναι κάτω του 8%, ωστόσο οι κατασχέσεις τα τελευταία έτη έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στο σύνολο, από 4% το 2004 σε 7% το 2014 (Γράφημα 2). Ως προς την κατά κατηγορίες κατανομή των εισπραχθέντων δικαιωμάτων σε σχέση με το σύνολο παρατηρείται ότι, ενώ έως το 2009 το μεγαλύτερο ποσοστό στα εισπραχθέντα δικαιώματα είχαν οι υποθήκες (άνω του 50%), η αναλογία από το 2010 αλλάζει υπέρ των μεταγραφών (Γραφήματα 3α και 3β).

Το **2014** επί συνόλου 380 ενεργών Υποθηκοφυλακείων, που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα (κάλυψη 96%), τελέστηκαν 384.546 πράξεις και εισπράχθηκαν σε δικαιώματα 57.278.826 ευρώ, εκ των οποίων δικαιωμάτων το 47,2% αναλογεί στο Δημόσιο και το 52,8% στα Υποθηκοφυλακεία (Πίνακας 2, Γράφημα 5) . Η μέση αξία δικαιωμάτων που εισπράχθηκαν ανά πράξη ανέρχεται για το 2014 σε 149 ευρώ (Πίνακας 2). Το ίδιο έτος, ανά εργάσιμη ημέρα, διενεργήθηκαν κατά μέσο όρο (μ.ό.) 1.544 πράξεις και εισπράχθηκαν 230.000 ευρώ σε δικαιώματα, εκ των οποίων 109.000 ευρώ υπέρ του Δημοσίου.

Ακολουθούν αναλυτικοί πίνακες και γραφήματα.

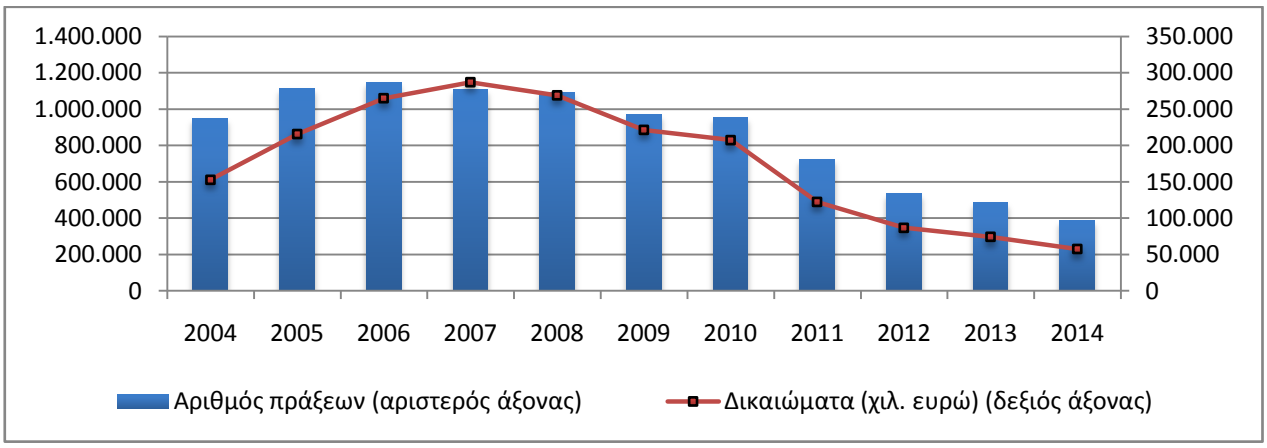
Πληροφορίες
Διεύθυνση Κοινωνικών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης & Δημόσιας Τάξης
Σ. Μπάλλα, 213 1352135,
Κ. Θεοδωράκη, 213 1352771
e-mail: juststat@statistics.gr

Πίνακας 1. Αριθμός πράξεων και εισπραχθέντα δικαιώματα, ανά βασικές κατηγορίες πράξεων Υποθηκοφυλακείων, 2004-2014

Έτος	Εργασίες Υποθηκοφυλακείων									
	Σύνολο		εκ των οποίων:							
			Υποθήκες		Μεταγραφές		Διεκδικήσεις		Κατασχέσεις	
	Αριθμός πράξεων	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)	Αριθμός πράξεων	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)	Αριθμός πράξεων	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)	Αριθμός πράξεων	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)	Αριθμός πράξεων	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)
2004	**947.610**	**152.745**	257.319	86.913	629.543	60.305	20.469	1.522	40.279	4.005
2005	**1.113.758**	**215.735**	324.609	132.028	718.917	79.481	25.785	871	44.447	3.355
2006	**1.148.131**	**264.802**	350.758	167.609	726.660	92.728	25.035	348	45.678	4.117
2007	**1.107.575**	**287.003**	353.954	181.966	683.925	100.527	28.962	454	40.734	4.056
2008	**1.093.500**	**269.098**	303.010	161.185	716.115	103.016	33.001	450	41.374	4.447
2009	**969.723**	**221.412**	250.990	114.439	641.648	101.161	32.254	470	44.831	5.342
2010	**951.627**	**207.417**	219.069	84.220	663.290	117.700	29.374	394	39.894	5.103
2011	**721.776**	**122.256**	200.076	54.429	459.011	61.058	24.489	355	38.200	6.414
2012	**535.459**	**86.671**	177.761	42.755	307.318	37.241	20.690	373	29.690	6.302
2013	**484.407**	**74.118**	156.730	36.366	272.025	32.674	18.606	210	37.046	4.868
2014	**384.546**	**57.279**	109.451	23.550	230.535	29.931	18.005	326	26.555	3.472
Μέση ετήσια μεταβολή (%) 2004-2014[1]	*-8,6*	*-9,3*	*-8,2*	*-12,2*	*-9,6*	*-6,8*	*-1,3*	*-14,3*	*-4,1*	*-1,4*
Ετήσια μεταβολή (%) 2014/2013	*-20,6*	*-22,7*	*-30,2*	*-35,2*	*-15,3*	*-8,4*	*-3,2*	*55,4*	*-28,3*	*-28,7*

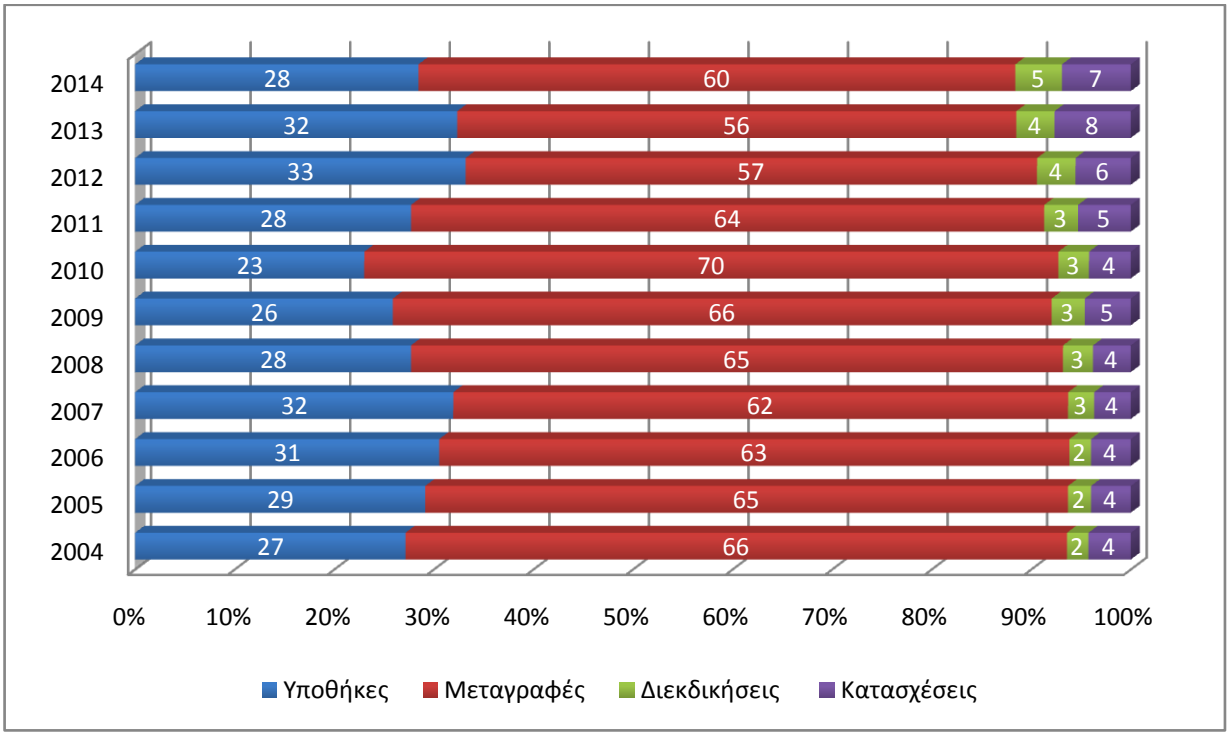
[1] Γεωμετρικός μέσος

Γράφημα 1. Αριθμός πράξεων και εισπραχθέντα δικαιώματα, 2004-2014



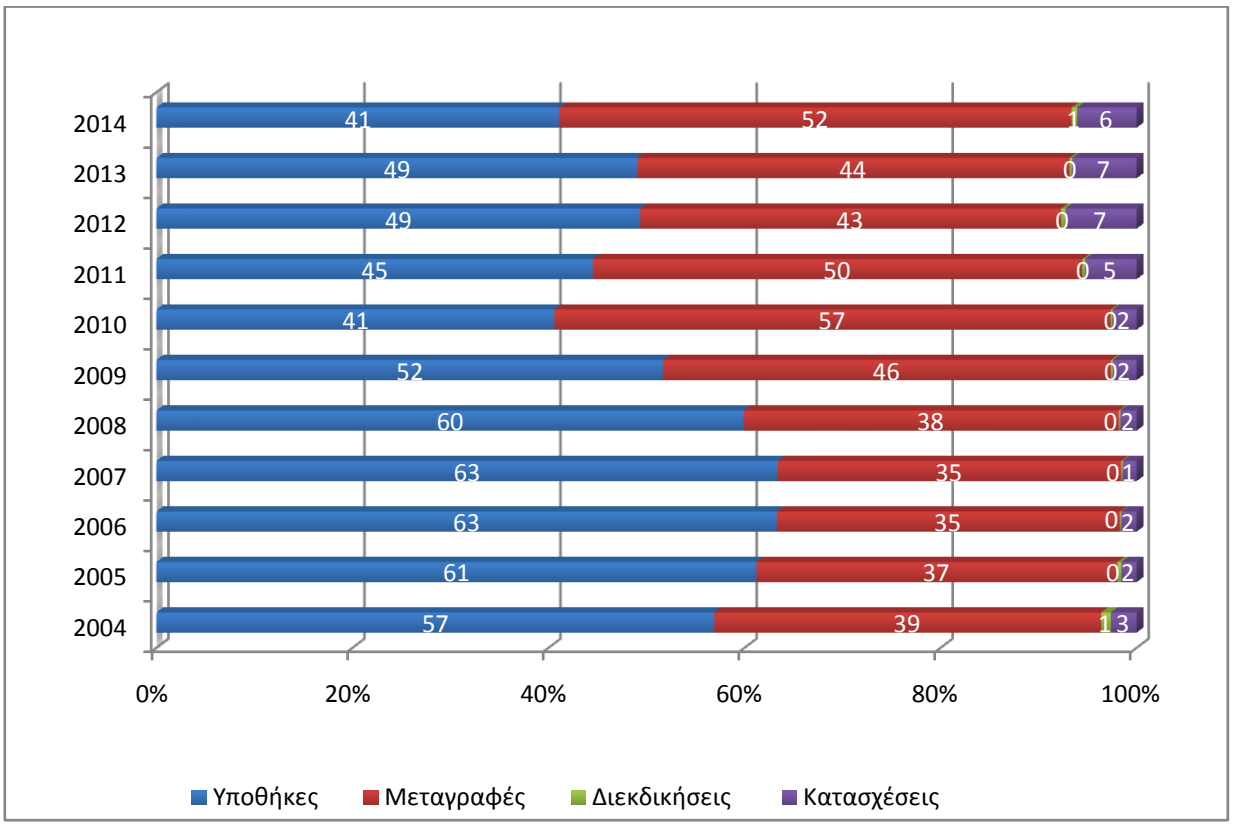
Γράφημα 2. Βασικές κατηγορίες πράξεων Υποθηκοφυλακείων, 2004-2014

Ποσοστό επί του συνόλου των πράξεων

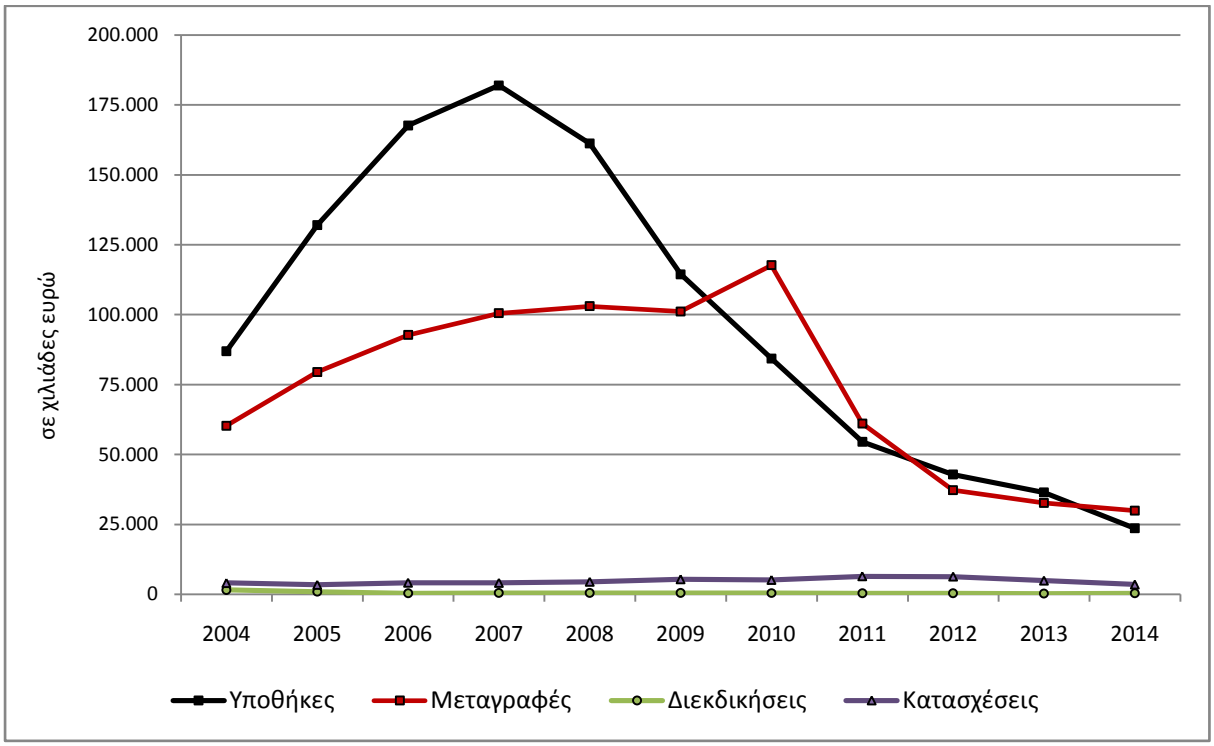


Γράφημα 3α. Εισπραχθέντα δικαιώματα βασικών κατηγοριών πράξεων των Υποθηκοφυλακείων, 2004-2014

Ποσοστό επί του συνόλου της αξίας των δικαιωμάτων



Γράφημα 3β. Αξία δικαιωμάτων, ανά βασικές κατηγορίες πράξεων Υποθηκοφυλακείων, 2004-2014

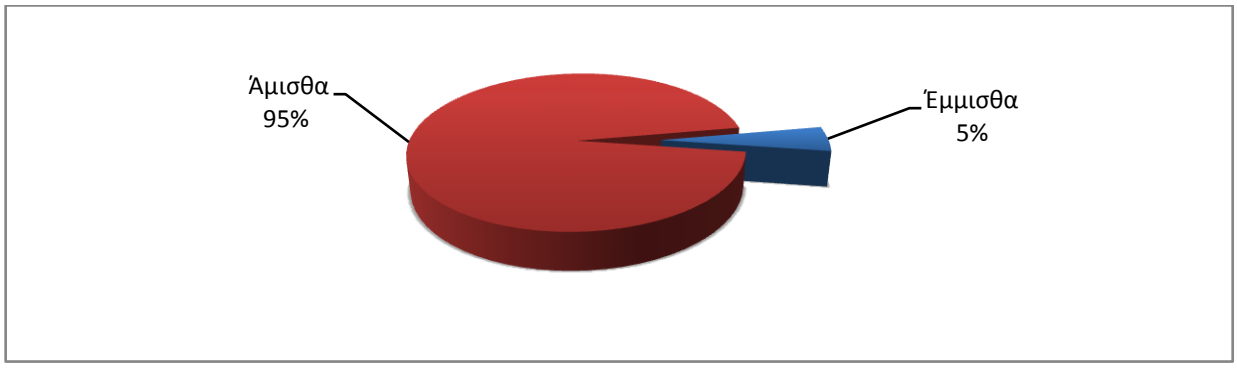


Πίνακας 2. Αριθμός Υποθηκοφυλακείων[1], πράξεων και δικαιωμάτων, ανά Περιφέρεια Εφετείου, 2014

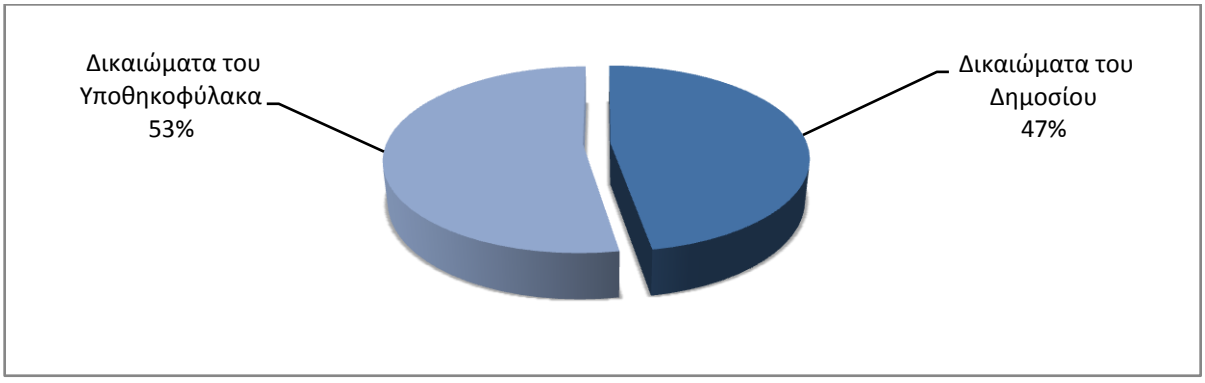
Περιφέρειες Εφετείων	Αριθμός Υποθηκοφυλακείων 2014			Αριθμός πράξεων 2014	Εισπραχθέντα δικαιώματα (σε χιλιάδες ευρώ) 2014			*Μέση αξία δικαιωμάτων που εισπράχθηκαν ανά πράξη (σε ευρώ)*
	Σύνολο	**Έμμισθα**	**Άμισθα**		**Σύνολο**	**του Δημοσίου**	**του Υποθηκο-φύλακα**	
Γενικό Σύνολο	**380**	**19**	**361**	**384.546**	**57.279**	**27.063**	**30.216**	***149***
Ποσοστό %	***100,0***	***5,0***	***95,0***		***100,0***	***47,2***	***52,8***	
Εφετείο Αθήνας	46	2	44	103.481	23.551	11.661	11.890	*228*
Εφετείο Αιγαίου	38	2	36	14.725	2.526	818	1.708	*172*
Εφετείο Δωδεκανήσου	11	4	7	6.912	902	731	171	*131*
Εφετείο Θεσσαλονίκης	34	2	32	71.627	8.733	4.616	4.118	*122*
Εφετείο Θράκης	17	0	17	22.281	2.177	677	1.500	*98*
Εφετείο Ιωαννίνων	13	2	11	10.379	1.180	933	247	*114*
Εφετείο Κέρκυρας	9	0	9	6.576	831	252	579	*126*
Εφετείο Δυτ. Μακεδονίας	14	0	14	16.896	1.207	381	826	*71*
Εφετείο Κρήτης	25	3	22	18.092	3.103	1.479	1.624	*172*
Εφετείο Λάρισας	28	0	28	27.319	2.937	907	2.030	*108*
Εφετείο Ναυπλίου	37	1	36	17.593	2.289	898	1.391	*130*
Εφετείο Πατρών	47	1	46	29.770	3.470	1.551	1.919	*117*
Εφετείο Πειραιώς	7	2	5	18.256	1.884	1.259	625	*103*
Εφετείο Λαμίας	28	0	28	10.990	1.338	541	797	*122*
Εφετείο Καλαμάτας	26	0	26	9.649	1.150	360	790	*119*

[1] Αριθμός Υποθηκοφυλακείων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα, επί συνόλου 396.

Γράφημα 4. Αναλογία έμμισθων/άμισθων Υποθηκοφυλακείων, σύνολο Χώρας, 2014



Γράφημα 5. Αναλογία εισπραχθέντων δικαιωμάτων, σύνολο Χώρας, 2014



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Υποθηκοφυλακείων

Η Έρευνα Υποθηκοφυλακείων – Κτηματολογικών Γραφείων (μεταβατικών) – Ενεχυροφυλακείων διενεργείται σε ετήσια βάση και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των πράξεων που καταχωρίστηκαν στο αναφερόμενο έτος, καθώς και τα δικαιώματα που καταβλήθηκαν για αυτές.

Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα είναι οι Υποθηκοφύλακες και οι Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών Γραφείων της Επικράτειας.

Σύμφωνα με την εταιρία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση (ΕΚΧΑ) Α.Ε.» με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης μίας περιοχής, παύει να ισχύει το σύστημα «Μεταγραφών και Υποθηκών» και αντικαθίσταται με το σύστημα του «Λειτουργούντος Κτηματολογίου». Μέχρι την ολοκλήρωσή της, το τοπικό αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο λειτουργεί ως *μεταβατικό* Κτηματολογικό Γραφείο και αναλαμβάνει τη λειτουργία του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή αρμοδιότητάς του. Σε μία επόμενη φάση, τα μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία θα μετατραπούν σε *οριστικά* Κτηματολογικά Γραφεία.

Τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, όπου το σύστημα μεταγραφών είναι κτηματοκεντρικό, λειτουργούν ως υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, πράξεις, υποθήκες, μεταγραφές, διεκδικήσεις, κατασχέσεις, δικαιώματα Δημοσίου, δικαιώματα Υποθηκοφύλακα.

Νομικό πλαίσιο

Νομοθετική βάση της Έρευνας Υποθηκοφυλακείων – Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων – Ενεχυροφυλακείων είναι ο Νόμος 3493/1956 και ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010.

Περιοδικότητα

Ετήσια.

Ορισμοί

Τα Υποθηκοφυλακεία διακρίνονται σε έμμισθα και άμισθα και είναι υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
Τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία διακρίνονται: α) σε ειδικά άμισθα διευθυνόμενα από Υποθηκοφύλακα, ο οποίος διορίζεται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης κατόπιν επιτυχίας του σε διαγωνισμό και β) σε μη ειδικά άμισθα διευθυνόμενα από Συμβολαιογράφο διορισμένο στην έδρα του Υποθηκοφυλακείου.

Υποθηκοφύλακες: Το έργο τους αφορά την τήρηση βιβλίων με: α) τις εγγραφές υποθηκών, προσημειώσεων και κατασχέσεων σε ακίνητα, β) τις μεταγραφές πράξεων για ακίνητα και γ) τις καταχωρίσεις αγωγών και άλλων πράξεων σχετικών με τα ακίνητα.

Κτηματολογικά Γραφεία: Η αρμοδιότητα των μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων είναι η διεκπεραίωση των αιτήσεων που αφορούν στην καταχώριση εγγραπτέων πράξεων και την ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων, η χορήγηση αντιγράφων, αποσπασμάτων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα κτηματολογικά στοιχεία, η φροντίδα των τηρούμενων σε αυτά στοιχείων (ηλεκτρονικά ή αναλογικά) και η παροχή πληροφοριών και η εξυπηρέτηση του κοινού, των επαγγελματιών και λοιπών ενδιαφερόμενων (πηγή ΕΚΧΑ Α.Ε.).

Δικαιώματα Δημοσίου που εισπράττονται, κατά περίπτωση από:
- Έμμισθα Υποθηκοφυλακεία/Κτηματολογικά Γραφεία: αναλογικά δικαιώματα Δημοσίου $6^{o}/_{00}$, πάγια δικαιώματα Δημοσίου.
- Άμισθα Υποθηκοφυλακεία/Κτηματολογικά Γραφεία: αναλογικά δικαιώματα Δημοσίου $3^{o}/_{00}$.

Μεθοδολογία

Η παροχή των στοιχείων μέσω συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα γίνεται από τον εκάστοτε Υποθηκοφύλακα/Προϊστάμενο Κτηματολογικών Γραφείων.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (www.statistics.gr), στον σύνδεσμο: «Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Υποθηκοφυλακεία».
http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SJU27/2014