



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 15 Ιουλίου 2016

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ, 2004-2014

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) παρουσιάζει για πρώτη φορά Δελτίο Τύπου με χρονοσειρά στατιστικών στοιχείων ως προς τις Εργασίες Συμβολαιογράφων για τα έτη 2004 - 2014. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας με τη συνεργασία των Συμβολαιογραφικών τους Συλλόγων. Το ποσοστό κάλυψης της έρευνας, 94% για το 2014, κρίνεται ικανοποιητικό.

Από την ανάλυση των στοιχείων του χρονικού διαστήματος 2004-2014 διαπιστώνεται σταθερή **πτώση** εργασιών. Η **μείωση** ανέρχεται στο 55%, 500.992 πράξεις το 2014 έναντι 1.114.479 πράξεων το 2004 (Πίνακας 4). Ανάλογη είναι και η **μείωση** του εισπραχθέντος χαρτοσήμου, ωστόσο, επειδή κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας έχουν γίνει καταργήσεις και αλλαγές στο χαρτόσημο, δεν κρίνεται ασφαλές να γίνουν διαχρονικές συγκρίσεις (Πίνακας 2).

Ως προς τη μεταβολή των αντικειμένων κατά τα έτη 2014/2004, τη μεγαλύτερη **μείωση** παρουσιάζουν, κατά σειρά, οι πράξεις που αφορούν στα δάνεια με 78,1%, στις δωρεές "αιτία θανάτου" με 74,5%, στις αγοραπωλησίες ακινήτων με 73,8% και στις γονικές παροχές με 72,2%. **Αύξηση** κατά το ίδιο διάστημα σημειώνεται στις διαλύσεις εταιρειών με ποσοστό μεταβολής 90,3% και στις διαθήκες με 19% (Πίνακας 4).

Το 2014 οι λοιπές (άλλες) πράξεις συμμετέχουν στο 40% του συνόλου των συμβολαιογραφικών πράξεων, ενώ τα πληρεξούσια αποτελούν το 35%, οι αγοραπωλησίες ακινήτων το 9% και οι γονικές παροχές 5% (Γράφημα 2).

Ακολουθούν αναλυτικοί πίνακες και γραφήματα.

Πληροφορίες:
Διεύθυνση Κοινωνικών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
& Δημόσιας Τάξης

Σοφία Μπάλλα, 213 1352135
Κλεονίκη Θεοδωράκη, 213 1352771
e-mail: justistat@statistics.gr

Πίνακας 1. Συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο, 2004 - 2014

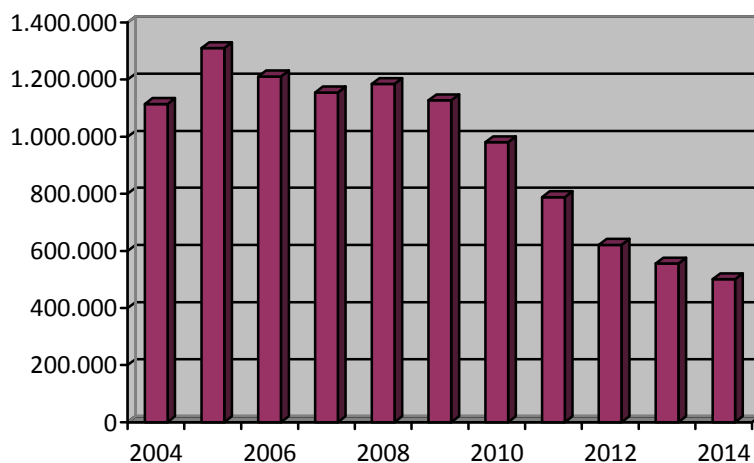
Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Σύνολο	1.114.479	1.310.280	1.210.705	1.154.740	1.184.879	1.127.428	980.865	787.664	620.998	555.473	500.992
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	20.008	22.484	23.619	22.320	23.252	28.089	22.329	18.686	11.855	8.310	6.291
Πλειστηριασμοί	3.404	4.382	4.728	5.090	5.562	5.181	3.644	4.039	2.975	2.724	2.428
Διαμαρτυρικά	6.958	7.453	6.548	4.741	4.296	5.578	7.245	7.339	6.549	3.435	2.022
Διαθήκες	25.924	28.146	26.611	26.365	28.020	31.730	29.978	30.673	31.001	29.952	30.856
Συστάσεις εταιρειών	4.010	4.549	5.019	5.950	5.708	5.061	4.297	3.791	3.278	2.604	1.940
Διαλύσεις εταιρειών	1.319	1.120	1.048	1.080	1.360	1.574	2.165	2.155	2.006	1.816	2.510
Αγοραπωλησίες ακινήτων	165.988	215.148	172.897	167.699	157.978	135.967	117.948	83.665	57.650	49.774	43.443
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	5.366	5.259	3.790	4.253	4.281	3.116	2.419	2.678	2.400	2.754	2.364
Δωρεές "αιτία θανάτου"	1.532	2.068	1.138	783	1.538	1.326	1.146	630	542	391	391
Δωρεές "εν ζωή"	46.447	58.254	57.516	51.228	55.133	60.670	57.713	38.750	26.357	20.541	17.882
Γονικές παροχές	83.641	120.801	112.802	94.011	90.718	139.015	115.962	65.111	44.543	28.680	23.221
Δάνεια	2.380	1.281	1.504	1.309	699	1.105	1.097	433	602	352	522
Πληρεξούσια	315.310	347.755	324.770	330.114	333.674	305.286	265.070	234.598	205.454	192.637	176.600
Άλλες πράξεις	432.192	491.580	468.715	439.797	472.660	403.730	349.852	295.116	225.786	211.503	190.522

Οι λοιπές (άλλες) πράξεις αφορούν σε όλες τις πράξεις των συμβολαιογράφων, πλέον των αντικειμένων που αναφέρονται στον Πίνακα 1. Ενδεικτικά αναφέρονται: μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, αποδοχές κληρονομιάς, σύμφωνα συμβίωσης, αναγνωρίσεις τέκνων κλπ.

Πίνακας 2. Αξία χρησιμοποιηθέντος χαρτοσήμου, 2004-2014

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Αξία χαρτοσήμου (χιλιάδες ευρώ)	4.349	20.674	7.168	3.891	3.137	2.014	1.284	1.079	840	685	963

Γράφημα 1. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων, 2004-2014



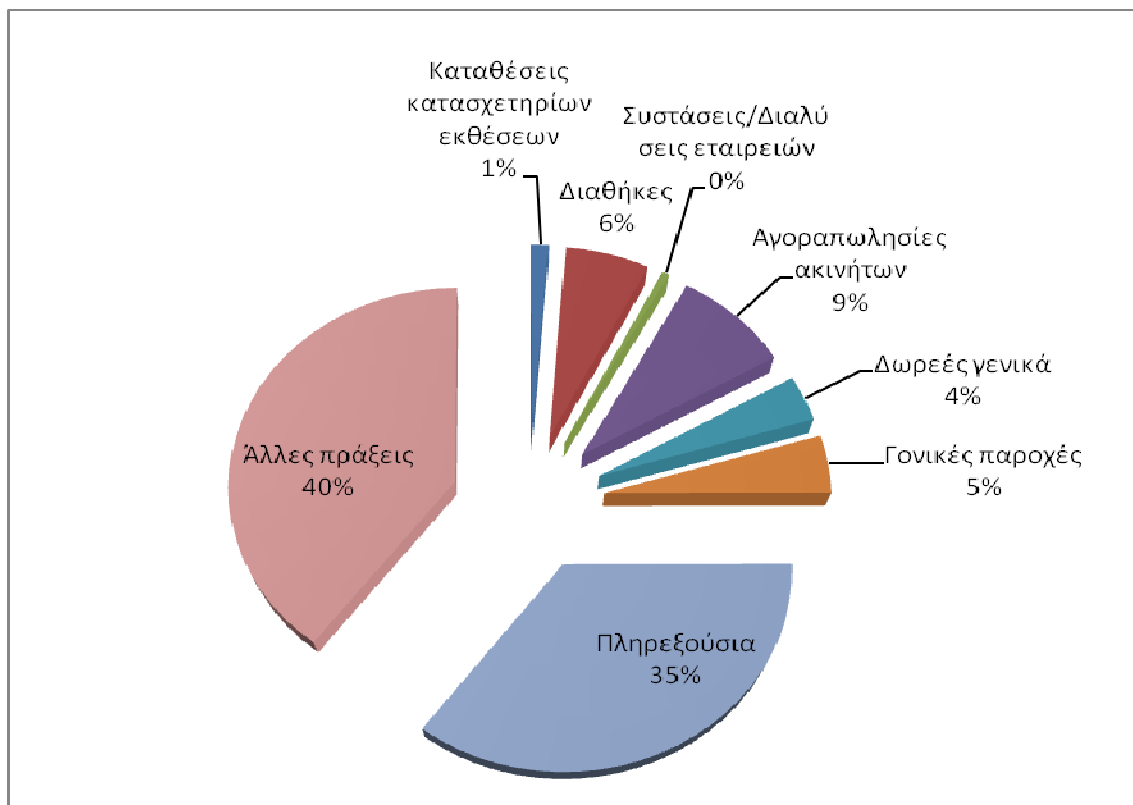
Πίνακας 3. Ποσοστιαία ετήσια μεταβολή στο σύνολο συμβολαιογραφικών πράξεων

Έτη	Ετήσια μεταβολή %
2004/2003	-3,2
2005/2004	17,6
2006/2005	-7,6
2007/2006	-4,6
2008/2007	2,6
2009/2008	-4,8
2010/2009	-13,0
2011/2010	-19,7
2012/2011	-21,2
2013/2012	-10,6
2014/2013	-9,8

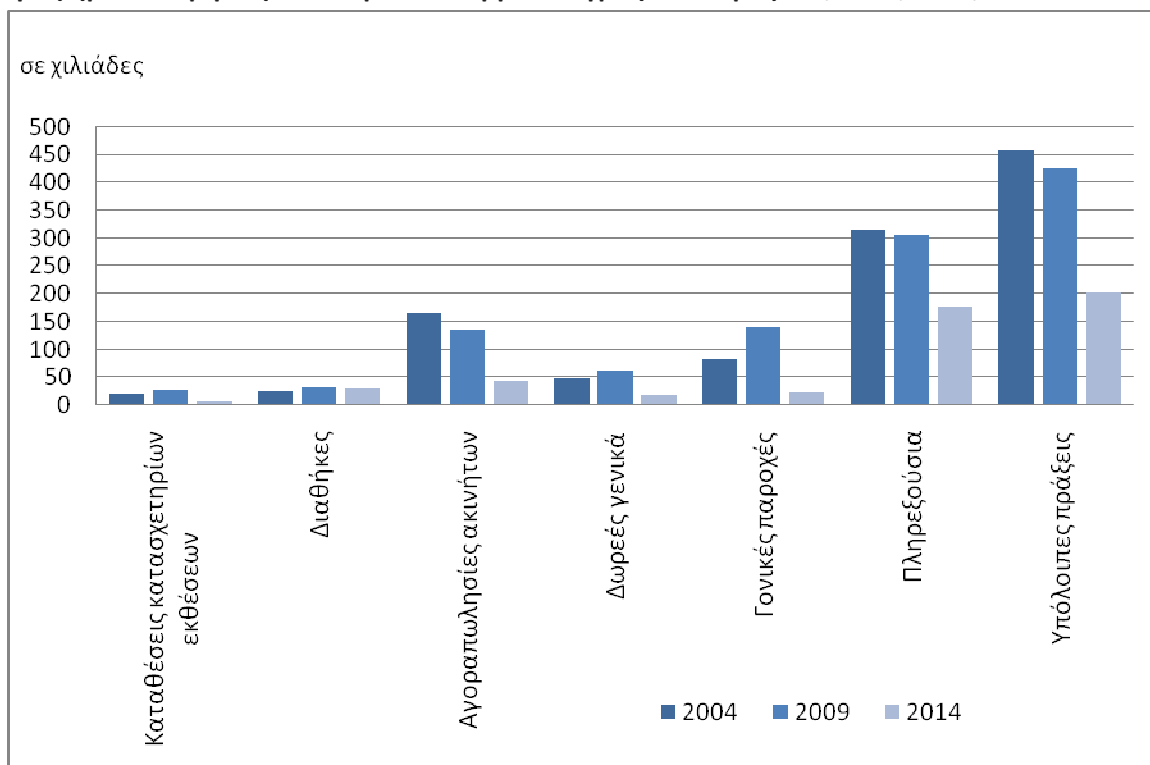
Πίνακας 4. Ποσοστιαία μεταβολή 2014/2004 στις συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο πράξης

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2004	2014	Μεταβολή (%) 2014/2004
Σύνολο	1.114.479	500.992	-55,0
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	20.008	6.291	-68,6
Πλειστηριασμοί	3.404	2.428	-28,7
Διαμαρτυρικά	6.958	2.022	-70,9
Διαθήκες	25.924	30.856	19,0
Συστάσεις εταιρειών	4.010	1.940	-51,6
Διαλύσεις εταιρειών	1.319	2.510	90,3
Αγοραπωλησίες ακινήτων	165.988	43.443	-73,8
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	5.366	2.364	-55,9
Δωρεές "αιτία θανάτου"	1.532	391	-74,5
Δωρεές "εν ζωή"	46.447	17.882	-61,5
Γονικές παροχές	83.641	23.221	-72,2
Δάνεια	2.380	522	-78,1
Πληρεξούσια	315.310	176.600	-44,0
Άλλες πράξεις	432.192	190.522	-55,9

Γράφημα 2. Κατανομή συμβολαιογραφικών πράξεων, κατά αντικείμενο πράξης, 2014



Γράφημα 3. Σύγκριση αντικειμένων συμβολαιογραφικών πράξεων, 2004, 2009, 2014



Στον Πίνακα 5 παρουσιάζεται ο αριθμός των συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα (ποσοστό κάλυψης 94% για το έτος 2014), κατά Περιφέρεια Εφετείου στο οποίο υπάγονται, για τα έτη 2004 και 2010-2014. Δεν παρατηρείται ιδιαίτερη μεταβολή διαχρονικά.

Πίνακας 5. Αριθμός συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2004 και 2010-2014

Εφετεία	2004	2010	2011	2012	2013	2014
Σύνολο	2.759	2.881	2.912	2.860	2.717	2.844
Εφετείο Αθήνας	1.149	1.133	1.155	1.138	1.077	1.111
Εφετείο Αιγαίου	85	94	92	95	91	92
Εφετείο Δωδεκανήσου	32	35	36	34	31	39
Εφετείο Θεσσαλονίκης	419	437	441	426	415	449
Εφετείο Θράκης	87	106	108	103	107	102
Εφετείο Ιωαννίνων	47	53	53	54	52	55
Εφετείο Κέρκυρας	31	41	38	39	38	42
Εφετείο Δυτικής Μακεδονίας	50	57	53	53	41	54
Εφετείο Κρήτης	118	127	123	119	119	125
Εφετείο Λάρισας	154	167	166	169	155	176
Εφετείο Ναυπλίου	128	128	132	127	121	121
Εφετείο Πατρών	178	191	195	192	179	189
Εφετείο Πειραιώς	155	167	173	165	155	152
Εφετείο Λαμίας	68	78	81	79	71	73
Εφετείο Καλαμάτας ¹	58	67	66	67	65	64

¹ Κατά το έτος 2004 τα Πρωτοδικεία Καλαμάτας, Γυθείου, Κυπαρισσίας υπάγονταν στο Εφετείο Ναυπλίου. Το Εφετείο Καλαμάτας συστάθηκε το 2005, στο οποίο υπάχθηκαν τα προαναφερόμενα Πρωτοδικεία. Ωστόσο, για λόγους συγκρισιμότητας με τα επόμενα έτη, τα εν λόγω Πρωτοδικεία έχουν περιληφθεί στο Εφετείο Καλαμάτας για το έτος 2004.

Στον Πίνακα 6 εμφανίζονται οι συμβολαιογραφικές πράξεις που πραγματοποιήθηκαν κατά το έτος 2014, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου.

Πίνακας 6. Συμβολαιογραφικές πράξεις και αξία χαρτοσήμου, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου, 2014

Εφετεία	Σύνολο πράξεων	Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης											Αξία χαρτοσήμου (σε ευρώ)
		Καταθέσεις κατασχετήριων συμβάσεων	Πλειστηριασμοί	Διαμαρτυρικά	Διαθήκες	Συστάσεις εταιρειών	Διαλύσεις εταιρειών	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Δωρεές γενικά	Γονικές παροχές	Πληρεξούσια	Άλλες πράξεις	
Σύνολο	500.992	6.291	2.428	2.022	30.856	1.940	2.510	43.443	18.273	23.221	176.600	193.408	963.100
Εφετείο Αθήνας	170.557	1.836	421	704	6.326	1.175	1.393	11.618	4.047	6.080	68.965	67.992	670.413
Εφετείο Αιγαίου	16.591	151	105	91	1.191	20	29	1.536	669	880	6.608	5.311	10.925
Εφετείο Δωδεκανήσου	9.161	56	43	38	278	19	16	527	223	359	4.379	3.223	1.151
Εφετείο Θεσσαλονίκης	83.064	1.385	589	224	6.693	229	452	9.336	3.587	4.352	26.381	29.836	49.633
Εφετείο Θράκης	28.125	312	134	124	2.834	30	52	3.184	1.698	1.424	9.180	9.153	31.312
Εφετείο Ιωαννίνων	11.713	153	67	29	918	34	24	876	569	712	3.921	4.410	12.412
Εφετείο Κέρκυρας	8.361	41	74	31	597	21	22	639	241	337	3.131	3.227	3.619
Εφετείο Δυτικής Μακεδονίας	17.692	107	55	32	1.321	10	20	1.629	1.344	1.560	3.841	7.773	4.514
Εφετείο Κρήτης	25.364	556	107	270	1.415	92	71	2.629	654	852	8.984	9.734	32.972
Εφετείο Λάρισας	32.412	415	168	93	2.804	97	86	3.238	1.482	1.967	9.336	12.726	36.221
Εφετείο Ναυπλίου	20.006	188	112	100	1.224	25	70	1.974	735	937	5.659	8.982	6.784
Εφετείο Πατρών	34.167	567	272	99	2.433	70	76	2.563	1.462	1.677	10.977	13.971	49.139
Εφετείο Πειραιώς	22.806	103	88	130	1.175	102	170	1.431	573	851	9.107	9.076	50.554
Εφετείο Λαμίας	11.409	323	139	31	787	10	15	1.198	485	689	3.291	4.441	931
Εφετείο Καλαμάτας	9.564	98	54	26	860	6	14	1.065	504	544	2.840	3.553	2.520

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Συμβολαιογράφων	Η έρευνα Συμβολαιογράφων είναι απογραφική. Διενεργείται σε ετήσια βάση το 1^ο εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συναφθεί κατά αντικείμενο και αξία χρησιμοποιηθέντος χαρτοσήμου. Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα συμβολαιογραφικών πράξεων είναι οι συμβολαιογράφοι της Επικράτειας. Κυριότερες μεταβλητές είναι: δικαστική περιφέρεια, αντικείμενα πράξεων, όπως καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων, διαμαρτυρικά, διαθήκες, αγοραπωλησίες ακινήτων, δωρεές, γονικές παροχές, πληρεξούσια κλπ.
Νομικό πλαίσιο	Νομοθετική βάση της Έρευνας Συμβολαιογράφων είναι ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010 και η ΚΥΑ 10498/Β115/16.05.63.
Περιοδικότητα	Ετήσια.
Ορισμοί	Συμβολαιογράφοι: Αποτελούν άμισθους δημόσιους λειτουργούς. Διορίζονται μετά από δημόσιο διαγωνισμό, σε ήδη υπάρχουσες έδρες συμβολαιογραφείων, με κύριο καθήκον τη σύνταξη συμβολαίων, δημοσίων διαθηκών, προσυμφώνων κλπ. Η επαγγελματική τους κατάσταση διέπεται από τον Κώδικα Συμβολαιογράφων, ενώ είναι οργανωμένοι σε Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους.
Μεθοδολογία	Η συλλογή των στοιχείων γίνεται με τη συμπλήρωση του στατιστικού πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμβολαιογραφικές πράξεις μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογράφοι