

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



Αθήνα, 30 Απριλίου 2004

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ - ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2004

Η Δ/ση Οικονομικών & Βραχυχρόνιων Δεικτών της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει τους **Δείκτες Τιμών - Συνολικού Κόστους στην κατασκευή Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, με βάση το έτος 2000=100,0 για το Α' τρίμηνο 2004.

Η εξέλιξη των δεικτών έχει ως ακολούθως:

Οι Γενικοί Δείκτες Τιμών **Κατηγοριών Έργων και Συνολικού Κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών** παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων, το **Α' τρίμηνο 2004** σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Α' τριμήνου 2003** σημείωσε **αύξηση 1,7%**, έναντι αυξήσεων 2,3% και 1,7% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 προς 2002 και 2002 προς 2001.

Ο δείκτης αυτός, το Α' τρίμηνο 2004, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Δ' τριμήνου 2003, σημείωσε αύξηση 0,7% έναντι αυξήσεων 1,1% και 0,3% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 και 2001.

2. Ο Γενικός Δείκτης Συνολικού Κόστους το **Α' τρίμηνο 2004**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Α' τριμήνου 2003**, σημείωσε **αύξηση 2,2%**, έναντι αυξήσεων 2,7% και 2,3% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 προς 2002 και 2002 προς 2001.

Ο δείκτης αυτός, το Α' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Δ' τριμήνου 2003, σημείωσε αύξηση 0,6%, έναντι αυξήσεων 1,0% και 0,5% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 και 2002.

2α. Οι αναλυτικοί δείκτες συνολικού κόστους στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών το μήνα **Μάρτιο 2004**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Μαρτίου 2003**, σημείωσε **αύξηση 3,0%**, έναντι αυξήσεων 2,9% και 2,4% που είχαν σημειωθεί, αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 προς 2002 και 2002 προς 2001.

Ο δείκτης αυτός, το μήνα Μάρτιο 2004 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη μηνός Φεβρουαρίου 2004, σημείωσε αύξηση 0,9%, έναντι αυξήσεων 0,6% και 0,1% που σημειώθηκαν, αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 και 2002.

Τέλος ο μέσος Δείκτης 12μήνου Απριλίου 2003 - Μαρτίου 2004 σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του προηγούμενου δωδεκαμήνου Απριλίου 2002 - Μαρτίου 2003, παρουσίασε αύξηση 2,9% έναντι αυξήσεων 2,2% και 2,4% που σημειώθηκαν κατά τα αντίστοιχα δύο προηγούμενα δωδεκάμηνα.

2. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας το **Α' τρίμηνο 2004**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Α' τριμήνου 2003**, σημείωσε **αύξηση 1,5%**, έναντι αυξήσεων 3,2% και 2,6% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 προς 2002 και 2002 προς 2001.

Ο δείκτης αυτός, το Α' τρίμηνο 2004, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Δ' τριμήνου 2003 σημείωσε αύξηση 0,4% έναντι αυξήσεων 1,2% και 0,7% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 και 2002.

Ανάλυση των μεταβολών των Δεικτών στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών Μαρτίου - Α' τριμήνου 2004.

1. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων κατά το Α' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με το Δ' τρίμηνο 2003 κατά 0,7%, οφείλεται στην αύξηση των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών κατηγοριών έργων:

1.	Χωματοουργικά	0,6%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,5%
3.	Τοιχοδομές	0,7%
4.	Επιχρίσματα	0,6%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,7%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	0,3%
7.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	1,3%
8.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	1,0%
9.	Ξυλουργικές εργασίες	1,1%
10.	Σιδηροκατασκευές	1,1%
11.	Αλουμινοκατασκευές	0,4%
12.	Χρωματισμοί	0,6%
13.	Μονώσεις	0,4%
14.	Υαλοπίνακες	0,7%
15.	Ανελκυστήρες	1,1%
16.	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	1,1%

2. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Συνολικού Κόστους κατά το Α' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με το Δ' τρίμηνο 2003 κατά 0,6%, οφείλεται στις αυξήσεις των ακόλουθων επιμέρους δεικτών :

Α) Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών κατά 0,8% το Α' τρίμηνο 2004, σε σύγκριση με το Δ' τρίμηνο 2003. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη κατά 0,9% το μήνα Μάρτιο 2004 σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα Φεβρουάριο 2004 οφείλεται στις αυξήσεις των δεικτών των κατωτέρω ομάδων υλικών :

1.	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	0,3%	(τσιμέντο, ασβέστης)
2.	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,6%	(σκύρα λατομείου, άμμος λατομείου, σκύρα κισσήρεως, άμμος θαλάσσης)
3.	Προϊόντα μαρμάρου	0,4%	(μαρμαρόπλακες, μαρμαρόσκονη)
4.	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	1,0%	(ξυλεία οικοδομών, παρκέτα, παράθυρα, πόρτες εισόδου, πόρτες υαλωτές συρόμενες, πόρτες πρεσσαριστές, εντοιχισμένα ντουλάπια, ντουλάπες)

5.	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	1,8%	(σίδηρος οπλισμού, κιγκλιδώματα σιδερένια, κιγκλιδώματα αλουμινίου, πόρτες ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου, γκαραζόπορτες)
6.	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	1,8%	(σωλήνες σπιράλ, χαλκού, σιδερένιοι, πλαστικοί, κυκλοφορητές, καυστήρες ντήζελ, λέβητες, θερμαντικά σώματα, νεροχύτες, δεξαμενές πετρελαίου, διακόπτες ορειχάλκινοι, βάνες ορειχάλκινες)
7.	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	0,8%	(μηχανισμοί γκαραζόπορτας, κλειδαριές γενικά, πόμολα για πόρτες και μπαλκονόπορτες)
8.	Ηλεκτρολογικά υλικά	0,9%	(πλαστικοί σωλήνες, αγωγοί ΝΥΑ, διακόπτες, πρίζες, πίνακες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος)
9.	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	1,1%	(πλακίδια γενικά, νιπτήρες, μπιντέ, λεκάνες, σετ μπάνιου, αναμικτήρες νεροχύτου, αναμικτήρες νιπτήρος, λουτρού, λουτήρες, καζανάκι)
10.	Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	2,0%	(πετρέλαιο κίνησης)

Β) Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Αμοιβής Εργασίας κατά 0,4% το Α' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με το Δ' τρίμηνο 2003, λόγω αύξησης των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών σταδίων εργασιών:

1.	Χωματουργικά	0,6%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,3%
3.	Τοιχοδομές	0,4%
4.	Επιχρίσματα	0,4%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,5%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	0,3%
7.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	2,2%
8.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,4%
9.	Χρωματισμοί	0,4%
10.	Μονώσεις	0,3%

Αρμόδιος : Γεώργιος Ζιούπος
 e-mail : evivlahokosta@statistics.gr
 Τηλέφωνο : 210 32 89 509
 Fax : 210 32 89 402

Πίνακας 1
Δείκτης Τιμών κατηγοριών έργων
κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
Α' Τριμήνου 2004
(2000=100,0)

α/α	Κατηγορίες έργων	2004	2003	Μεταβολή τριμήνου (%)	2003	2002	Μεταβολή τριμήνου (%)
		Α'	Δ'		Α'	Δ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
		Γενικός δείκτης					
		107,3	106,6	0,7	105,5	104,4	1,1
1	Χωματοουργικά	111,8	111,1	0,6	108,9	107,3	1,5
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	107,6	107,1	0,5	105,5	104,5	0,9
3	Τοιχοδομές	109,7	108,9	0,7	107,8	106,6	1,2
4	Επιχρίσματα	107,3	106,7	0,6	105,2	104,1	1,1
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	107,5	106,8	0,7	106,1	105,2	0,9
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	103,7	103,4	0,3	103,1	102,4	0,7
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	112,6	111,2	1,3	109,4	107,7	1,6
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	104,8	103,8	1,0	103,2	102,3	0,9
9	Ξυλουργικές εργασίες	107,6	106,4	1,1	105,8	104,8	1,0
10	Σιδηροκατασκευές	108,9	107,7	1,1	107,3	105,4	1,8
11	Αλουμινοκατασκευές	105,9	105,5	0,4	105,0	103,9	1,1
12	Χρωματισμοί	108,0	107,3	0,6	106,2	104,6	1,5
13	Μονώσεις	105,9	105,5	0,4	104,7	103,6	1,0
14	Υαλοπίνακες	111,2	110,4	0,7	109,6	108,6	0,9
15	Ανελκυστήρες	103,9	102,8	1,1	101,7	101,3	0,4
16	Γύψινες κατασκευές	103,5	103,5	0,0	103,4	103,4	0,0
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	109,2	108,0	1,1	106,9	104,6	2,2

Πίνακας 2
Δείκτης Συνολικού Κόστους
κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
Α' Τριμήνου 2004
(2000=100,0)

α/α	Δείκτες Κόστους	2004	2003	Μεταβολή τριμήνου (%)	2003	2002	Μεταβολή τριμήνου (%)	2002	2001	Μεταβολή τριμήνου (%)
		Α'	Δ'		Α'	Δ'		Α'	Δ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	109,3	108,6	0,6	106,9	105,9	1,0	104,1	103,6	0,5
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	109,5	108,6	0,8	106,4	105,4	0,9	103,9	103,3	0,5
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	109,9	109,4	0,4	108,3	107,0	1,2	104,9	104,2	0,7
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	103,2	103,2	0,0	102,2	101,7	0,4	101,1	101,0	0,1

Πίνακας 2α
Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής
Νέων Κτιρίων Κατοικιών, μηνός
Μαρτίου 2004
(2000=100,0)

α/α	Ομάδες υλικών	2004		Μηνιαία μεταβολή (%)	2003		Μηνιαία μεταβολή (%)	2002		Μηνιαία μεταβολή (%)
		Μάρτιος	Φεβρουάριος		Μάρτιος	Φεβρουάριος		Μάρτιος	Φεβρουάριος	
	Γενικός δείκτης	110,3	109,3	0,9	107,1	106,4	0,6	104,0	103,9	0,1
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	109,3	109,0	0,3	106,6	106,0	0,5	104,8	104,8	0,0
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	118,2	116,4	1,6	111,0	109,4	1,5	100,7	100,7	0,0
3	Προϊόντα μαρμάρου	106,6	106,2	0,4	104,6	102,6	2,0	102,1	102,1	0,0
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	125,5	125,3	0,1	123,9	120,7	2,7	109,9	109,9	0,0
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	106,2	105,1	1,0	104,2	104,0	0,1	103,1	103,1	0,0
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	110,6	108,7	1,8	106,0	105,8	0,2	103,0	103,0	0,0
7	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	108,9	106,9	1,8	105,2	104,8	0,4	103,8	103,4	0,4
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	108,9	108,0	0,8	106,9	106,5	0,4	105,2	105,2	0,0
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	124,9	123,8	0,9	115,0	114,6	0,4	106,8	106,7	0,1
10	Υαλοπίνακες	115,1	115,1	0,0	112,7	112,7	0,0	110,3	110,3	0,0
11	Υλικά χρωματισμών	108,7	108,4	0,3	106,8	105,8	0,9	104,7	104,7	0,0
12	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	109,9	108,8	1,1	106,8	106,3	0,6	104,1	102,7	1,4
13	Υλικά μόνωσης	107,5	107,5	0,0	104,4	104,1	0,3	103,0	103,0	0,0
14	Ανελκυστήρες	103,2	103,1	0,2	102,2	101,3	0,8	101,2	100,9	0,3
15	Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	103,3	101,3	2,0	109,2	105,6	3,5	94,2	91,7	2,8

Πίνακας 2β
Δείκτης Τιμών αμοιβής εργασίας
κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
Α' Τριμήνου 2004
(2000=100,0)

α/α	Στάδια εργασιών	2004	2003	Μεταβολή τριμήνου (%)	2003	2002	Μεταβολή τριμήνου (%)
		Α'	Δ'		Α'	Δ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
		Γενικός δείκτης					
		109,9	109,4	0,4	108,3	107,0	1,2
1	Χωματουργικά	111,8	111,1	0,6	108,9	107,3	1,5
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	109,9	109,6	0,3	108,7	107,5	1,0
3	Τοιχοδομές	114,3	113,8	0,4	112,6	111,0	1,4
4	Επιχρίσματα	108,2	107,7	0,4	106,4	105,0	1,3
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	111,0	110,4	0,5	109,5	108,4	1,0
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	104,6	104,2	0,3	103,8	103,0	0,8
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	121,7	119,1	2,2	116,1	113,2	2,6
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	107,5	107,1	0,4	106,2	105,2	1,0
9	Χρωματισμοί	108,6	108,2	0,4	107,2	105,7	1,3
10	Μονώσεις	109,3	109,0	0,3	108,1	107,0	1,0
11	Γύψινες κατασκευές	104,3	104,3	0,0	104,0	104,0	0,0



Γ.Γ ΕΣΥΕ

Σε περίπτωση οποιουδήποτε προβλήματος ή διευκρίνησης, παρακαλούμε επικοινωνήστε με το Τμήμα **Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων** της Δ/σης **Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών** στα παρακάτω σημεία :

Ονοματεπώνυμο :	Γεώργιος Ζιούπος	Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
e-mail :	fin-ind@statistics.gr	evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο :	210 32 89 509	210 32 89 399
Fax :	210 32 89 402	