ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πειραιάς, 20 Ιανουαρίου 2006

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ [(1), (2)]

Δ΄ ΤΡΙΜΗΝΟ 2005

Η Δ/νση Οικονομικών & Βραχυχρόνιων Δεικτών της Γενικής Γραμματείας Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει ότι η εξέλιξη των **Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων (Παραγωγού)** και **Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, με βάση το έτος **2000=100,0**, για το **Δ' τρίμηνο 2005**, έχει ως ακολούθως:

Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων (Παραγωγού) Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Ο **Γενικός Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων,** του **Δ' τριμήνου 2005,** σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δ' τριμήνου 2004,** σημείωσε **αύξηση 1,8%**, έναντι αυξήσεων 3,5% και 2,1% που είχαν σημειωθεί κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.(Πίνακας 1)

Ο **Γενικός Δείκτης** κατά το **Δ' τρίμηνο 2005**, σε σύγκριση με το δείκτη του **Γ' τριμήνου 2005**, σημείωσε **αύξηση 0,2%** έναντι αυξήσεων 1,1% και 0,2%, που είχαν σημειωθεί κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2004 και 2003.(Πίνακας 2)

---

(1) Οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων (Παραγωγού) και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κτιρίων Κατοικιών, στον τομέα των κατασκευών, είναι τριμηνιαίοι δείκτες. Ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων εκφράζει τη μεταβολή των τιμών που καταβάλλονται στους κατασκευαστές - εργολήπτες των διαφόρων επιμέρους τμημάτων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών. Ο Δείκτης Κόστους εκφράζει τη μεταβολή του κόστους με το οποίο επιβαρύνεται ο κατασκευαστής - εργολήπτης κατά την άσκηση της κατασκευαστικής του δραστηριότητας. Οι δείκτες αυτοί άρχισαν να καταρτίζονται και να ανακοινώνονται, για πρώτη φορά, με έτος βάσης 1980=100,0, από το έτος 1981. Ακολούθησαν οι αναθεωρήσεις των ανωτέρω δεικτών, με έτος βάσης 1990 και η τελευταία, με έτος βάσης 2000=100,0.

(2) Με την τελευταία αναθεώρηση, οι παραπάνω δείκτες συμμορφώνονται με τον Κανονισμό του Συμβουλίου 1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών" και με τον Κανονισμό της Επιτροπής 588/2001 που αφορά τους ορισμούς των μεταβλητών. Σύμφωνα με τον Κανονισμό του Συμβουλίου 1165/98, οι αναθεωρήσεις των δεικτών αυτών επαναλαμβάνονται κάθε 5 χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.

Περισσότερες πληροφορίες περιέχονται στο σχετικό μεθοδολογικό εγχειρίδιο της ΕΣΥΕ "Αναθεωρημένοι Δείκτες Τιμών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, [2000=100,0]".

Αρμόδιος : Γεώργιος Ζιούπος
e-mail : evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο : 210 48 52 126
Fax : 210 48 52 714

Ανάλυση μεταβολών Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, Δ' Τριμήνου 2005.

Η **αύξηση** του **Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων** κατά **0,2%** το **Δ΄ Τρίμηνο 2005**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Γ΄ Τριμήνου 2005**, οφείλεται στην αύξηση των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών κατηγοριών έργων:

α/α	Κατηγορίες Έργων	Ποσοστιαίες Μεταβολές (%)
1.	Χωματουργικά	1,0
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,2
3.	Τοιχοδομές	0,1
4.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,6
5.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	1,0
6.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,1
7.	Ξυλουργικές εργασίες	0,5
8.	Σιδηροκατασκευές	0,1
9.	Αλουμινοκατασκευές	0,1
10.	Μονώσεις	0,8
11.	Υαλοπίνακες	0,2
12.	Ανελκυστήρες	0,4

Δείκτης Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Ο **Γενικός Δείκτης Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών** του **Δ΄ τριμήνου 2005**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δ' τριμήνου 2004**, σημείωσε **αύξηση 2,6%**, έναντι αυξήσεων 4,0% και 2,6% που είχαν σημειωθεί, κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.(Πίνακας 3)

Ο **Γενικός Δείκτης** κατά το **Δ΄ Τρίμηνο 2005**, σε σύγκριση με το δείκτη του **Γ' τριμήνου 2005**, σημείωσε **αύξηση 0,7%**, έναντι αυξήσεων 1,3% και 0,5% που είχαν σημειωθεί, κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2004 και 2003.(Πίνακας 4)

Ανάλυση μεταβολών Γενικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, Δ' Τριμήνου 2005.

Η **αύξηση** του **Γενικού Δείκτη Κόστους** κατά **0,7%** το **Δ΄ Τρίμηνο 2005**, σε σύγκριση με το **Γ΄ Τρίμηνο 2005**, οφείλεται στις αυξήσεις των επιμέρους δεικτών κόστους, δηλαδή:

- Στην αύξηση του Δείκτη Τιμών Υλικών κατά 1,1% το Δ΄ Τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με το Γ΄ Τρίμηνο 2005.
- Στην αύξηση του Δείκτη Αμοιβής Εργασίας κατά 0,2% το Δ΄ Τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με το Γ΄ Τρίμηνο 2005.
- Στην αύξηση του Δείκτη Λοιπών Εξόδων κατά 0,4% το Δ΄ Τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με το Γ΄ Τρίμηνο 2005.

Σημειώνεται ότι οι μεταβολές του Δείκτη Τιμών Υλικών εμφανίζονται και αναλύονται στο ιδιαίτερο μηνιαίο Δελτίο Τύπου του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών.

Ανάλυση μεταβολών Γενικού Δείκτη Αμοιβής Εργασίας, Δ' Τριμήνου 2005.

Η **αύξηση** του **Γενικού Δείκτη Αμοιβής Εργασίας** κατά **0,2%** το **Δ΄ Τρίμηνο 2005**, σε σύγκριση με το **Γ΄ Τρίμηνο 2005**, οφείλεται στις αυξήσεις των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών σταδίων εργασιών. (Πίνακας 6)

α/α	Στάδια Εργασιών	Ποσοστιαίες Μεταβολές (%)
1.	Χωματουργικά	0,5
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,3
3.	Τοιχοδομές	0,1
4.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,4
5.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	0,8
6.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,2
7.	Μονώσεις	0,2

Πίνακας 1. Ετήσιες Συγκρίσεις Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

(Έτος βάσης 2000=100,0)

α/α	Κατηγορίες Έργων	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)
		2005	2004		2004	2003		2003	2002	
	Γενικός Δείκτης	112,3	110,3	1,8	110,3	106,6	3,5	106,6	104,4	2,1
1	Χωματουργικά	119,5	115,3	3,6	115,3	111,1	3,8	111,1	107,3	3,6
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	111,7	109,8	1,7	109,8	107,1	2,5	107,1	104,5	2,5
3	Τοιχοδομές	115,9	112,5	3,0	112,5	108,9	3,3	108,9	106,6	2,2
4	Επιχρίσματα	114,2	111,7	2,3	111,7	106,7	4,7	106,7	104,1	2,4
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	112,7	110,5	2,0	110,5	106,8	3,5	106,8	105,2	1,5
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	107,5	106,1	1,3	106,1	103,4	2,6	103,4	102,4	1,0
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	121,0	116,8	3,7	116,8	111,2	5,0	111,2	107,7	3,2
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	108,5	106,8	1,5	106,8	103,8	2,9	103,8	102,3	1,5
9	Ξυλουργικές εργασίες	111,5	110,0	1,4	110,0	106,4	3,3	106,4	104,8	1,5
10	Σιδηροκατασκευές	119,1	116,8	2,0	116,8	107,7	8,4	107,7	105,4	2,2
11	Αλουμινοκατασκευές	112,4	110,9	1,4	110,9	105,5	5,1	105,5	103,9	1,6
12	Χρωματισμοί	111,2	110,8	0,4	110,8	107,3	3,2	107,3	104,6	2,6
13	Μονώσεις	110,3	108,5	1,7	108,5	105,5	2,8	105,5	103,6	1,9
14	Υαλοπίνακες	118,4	117,3	0,9	117,3	110,4	6,3	110,4	108,6	1,7
15	Ανελκυστήρες	111,3	108,3	2,7	108,3	102,8	5,4	102,8	101,3	1,5
16	Γύψινες κατασκευές	104,8	104,7	0,1	104,7	103,5	1,1	103,5	103,4	0,1
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	113,2	111,2	1,8	111,2	108,0	3,0	108,0	104,6	3,2

Πίνακας 2. Τριμηνιαίες Συγκρίσεις Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Κατηγορίες Έργων	2005		Μεταβολή (%)	2004		Μεταβολή (%)	2003		Μεταβολή (%)
		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο	
	Γενικός Δείκτης	112,3	112,1	0,2	110,3	109,1	1,1	106,6	106,4	0,2
1	Χωματουργικά	119,5	118,4	1,0	115,3	113,0	2,1	111,1	110,2	0,9
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	111,7	111,5	0,2	109,8	109,2	0,6	107,1	106,7	0,3
3	Τοιχοδομές	115,9	115,8	0,1	112,5	111,1	1,3	108,9	108,8	0,2
4	Επιχρίσματα	114,2	114,2	0,0	111,7	109,2	2,2	106,7	106,3	0,3
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	112,7	111,9	0,6	110,5	108,6	1,7	106,8	106,6	0,1
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	107,5	107,5	0,0	106,1	104,8	1,2	103,4	103,4	0,0
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	121,0	119,9	1,0	116,8	114,8	1,7	111,2	111,2	0,0
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	108,5	108,4	0,1	106,8	105,9	0,9	103,8	103,7	0,1
9	Ξυλουργικές εργασίες	111,5	111,0	0,5	110,0	109,3	0,6	106,4	106,4	0,0
10	Σιδηροκατασκευές	119,1	119,0	0,1	116,8	114,8	1,7	107,7	107,7	0,0
11	Αλουμινοκατασκευές	112,4	112,2	0,1	110,9	108,5	2,1	105,5	105,5	0,0
12	Χρωματισμοί	111,2	111,2	0,0	110,8	109,6	1,1	107,3	107,0	0,3
13	Μονώσεις	110,3	109,5	0,8	108,5	107,2	1,2	105,5	105,3	0,2
14	Υαλοπίνακες	118,4	118,2	0,2	117,3	114,2	2,8	110,4	110,4	0,0
15	Ανελκυστήρες	111,3	110,8	0,4	108,3	107,7	0,6	102,8	102,8	0,0
16	Γύψινες κατασκευές	104,8	104,8	0,0	104,7	104,7	0,0	103,5	103,4	0,1
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	113,2	113,2	0,0	111,2	110,5	0,6	108,0	107,8	0,1

Πίνακας 3. Ετήσιες Συγκρίσεις Δεικτών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Αναλυτικοί Δείκτες Κόστους	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)
		2005	2004		2004	2003		2003	2002	
	Γενικός Δείκτης	115,9	113,0	2,6	113,0	108,6	4,0	108,6	105,9	2,6
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	117,4	113,7	3,3	113,7	108,6	4,7	108,6	105,4	3,0
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	115,7	113,4	2,0	113,4	109,4	3,6	109,4	107,0	2,2
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	104,9	104,0	0,8	104,0	103,2	0,7	103,2	101,7	1,5

Πίνακας 4. Τριμηνιαίες Συγκρίσεις Δεικτών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Αναλυτικοί Δείκτες Κόστους	2005		Μεταβολή (%)	2004		Μεταβολή (%)	2003		Μεταβολή (%)
		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο	
	Γενικός Δείκτης	115,9	115,2	0,7	113,0	111,5	1,3	108,6	108,1	0,5
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	117,4	116,2	1,1	113,7	112,4	1,1	108,6	107,9	0,7
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	115,7	115,4	0,2	113,4	111,5	1,6	109,4	109,1	0,3
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	104,9	104,4	0,4	104,0	103,9	0,1	103,2	103,2	0,0

Πίνακας 5. Ετήσιες Συγκρίσεις Δεικτών Αμοιβής Εργασίας Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Στάδια Εργασιών	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Δ' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)
		2005	2004		2004	2003		2003	2002	
	Γενικός Δείκτης	115,7	113,4	2,0	113,4	109,4	3,6	109,4	107,0	2,2
1	Χωματουργικά	118,9	115,3	3,1	115,3	111,1	3,8	111,1	107,3	3,6
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	115,3	113,1	1,9	113,1	109,6	3,2	109,6	107,5	2,0
3	Τοιχοδομές	120,7	117,8	2,4	117,8	113,8	3,5	113,8	111,0	2,5
4	Επιχρίσματα	114,8	112,7	1,9	112,7	107,7	4,6	107,7	105,0	2,6
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	119,2	115,0	3,7	115,0	110,4	4,2	110,4	108,4	1,8
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	112,0	109,2	2,6	109,2	104,2	4,8	104,2	103,0	1,2
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	133,0	128,6	3,4	128,6	119,1	7,9	119,1	113,2	5,3
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	111,4	110,0	1,4	110,0	107,1	2,7	107,1	105,2	1,8
9	Χρωματισμοί	113,1	111,5	1,5	111,5	108,2	3,0	108,2	105,7	2,3
10	Μονώσεις	112,8	112,1	0,6	112,1	109,0	2,8	109,0	107,0	1,9
11	Γύψινες κατασκευές	106,3	106,1	0,2	106,1	104,3	1,8	104,3	104,0	0,3

Πίνακας 6. Τριμηνιαίες Συγκρίσεις Δεικτών Αμοιβής Εργασίας Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Στάδια Εργασιών	2005		Μεταβολή (%)	2004		Μεταβολή (%)	2003		Μεταβολή (%)
		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο		Δ' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο	
	Γενικός Δείκτης	115,7	115,4	0,2	113,4	111,5	1,6	109,4	109,1	0,3
1	Χωματουργικά	118,9	118,4	0,5	115,3	113,0	2,1	111,1	110,2	0,9
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	115,3	115,0	0,3	113,1	111,1	1,8	109,6	109,3	0,3
3	Τοιχοδομές	120,7	120,6	0,1	117,8	116,0	1,6	113,8	113,5	0,3
4	Επιχρίσματα	114,8	114,8	0,0	112,7	110,5	2,0	107,7	107,4	0,3
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	119,2	118,7	0,4	115,0	113,0	1,8	110,4	110,2	0,2
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	112,0	111,1	0,8	109,2	106,9	2,1	104,2	104,1	0,1
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	133,0	133,0	0,0	128,6	125,5	2,4	119,1	119,1	0,0
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	111,4	111,2	0,2	110,0	108,8	1,0	107,1	106,7	0,3
9	Χρωματισμοί	113,1	113,1	0,0	111,5	110,3	1,1	108,2	107,9	0,3
10	Μονώσεις	112,8	112,5	0,2	112,1	111,4	0,6	109,0	108,7	0,3
11	Γύψινες κατασκευές	106,3	106,3	0,0	106,1	106,1	0,0	104,3	104,0	0,3

Γ.Γ ΕΣΥΕ

Σε περίπτωση οποιουδήποτε προβλήματος ή διευκρίνησης, παρακαλούμε επικοινωνήστε με το Τμήμα **Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων** της Δ/νσης **Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών** στα παρακάτω σημεία :

Ονοματεπώνυμο :	Γεώργιος Ζιούπος	Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
e-mail :	fin-ind@statistics.gr	evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο :	210 48 52 126	210 48 52 742
Fax :	210 48 52 714	