ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πειραιάς, 22 Απριλίου 2008

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ[1,2]

Α΄ ΤΡΙΜΗΝΟ 2008

Η Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει ότι η εξέλιξη των **Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων (Παραγωγού)** και **Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, με βάση το έτος **2000=100,0**, για το **Α' τρίμηνο 2008**, έχει ως ακολούθως:

Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων (Παραγωγού) Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Ο **Γενικός Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων**, του **Α' τριμήνου 2008**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Α' τριμήνου 2007**, σημείωσε **αύξηση 3,5%,** έναντι αυξήσεων 3,5% και 2,3% που είχαν σημειωθεί κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2007 προς 2006 και 2006 προς 2005.(Πίνακας 1)

Ο **Γενικός Δείκτης** κατά το **Α΄ τρίμηνο 2008,** σε σύγκριση με το δείκτη του **Δ' τριμήνου 2007**, σημείωσε **αύξηση 2,2%**, έναντι αυξήσεων 0,5% και 0,8%, που είχαν σημειωθεί, κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2007 και 2006.(Πίνακας 2)

---

[1] Οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων (Παραγωγού) και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, στον τομέα των κατασκευών, είναι τριμηνιαίοι δείκτες. Ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων εκφράζει τη μεταβολή των τιμών που καταβάλλονται στους κατασκευαστές - εργολήπτες των διαφόρων επιμέρους τμημάτων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών. Ο Δείκτης Κόστους εκφράζει τη μεταβολή του κόστους με το οποίο επιβαρύνεται ο κατασκευαστής - εργολήπτης κατά την άσκηση της κατασκευαστικής του δραστηριότητας. Οι δείκτες αυτοί άρχισαν να καταρτίζονται και να ανακοινώνονται, για πρώτη φορά, με έτος βάσης 1980=100,0, από το έτος 1981. Ακολούθησαν οι αναθεωρήσεις των ανωτέρω δεικτών, με έτος βάσης 1990 και η τελευταία, με έτος βάσης 2000=100,0.

[2] Με την τελευταία αναθεώρηση, οι παραπάνω δείκτες συμμορφώνονται με τον Κανονισμό του Συμβουλίου 1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών" και με τον Κανονισμό της Επιτροπής 588/2001 που αφορά τους ορισμούς των μεταβλητών. Σύμφωνα με τον Κανονισμό του Συμβουλίου 1165/98, οι αναθεωρήσεις των δεικτών αυτών επαναλαμβάνονται κάθε 5 χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.

Περισσότερες πληροφορίες περιέχονται στο σχετικό μεθοδολογικό εγχειρίδιο της ΕΣΥΕ <<Αναθεωρημένοι Δείκτες Τιμών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, [2000=100,0]>>.

Αρμόδιος : Γεώργιος Ζιούπος
e-mail : evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο : 210 48 52 126
Fax : 210 48 52 714

Ανάλυση μεταβολών Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, Α' Τριμήνου 2008.

Η **αύξηση** του **Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων** κατά **2,2%** το **Α΄ Τρίμηνο 2008**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δ΄ Τριμήνου 2007**, οφείλεται στην αύξηση των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών κατηγοριών έργων:

α/α	Κατηγορίες Έργων	Ποσοστιαίες Μεταβολές (%)
1.	**Χωματουργικά**	**3,0**
2.	**Οπλισμένα και μη σκυροδέματα**	**1,5**
3.	**Τοιχοδομές**	**2,5**
4.	**Επιχρίσματα**	**2,0**
5.	**Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις**	**4,3**
6.	**Υδραυλικές εγκαταστάσεις**	**2,8**
7.	**Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης**	**3,1**
8.	**Επιστρώσεις - Επενδύσεις**	**1,3**
9.	**Ξυλουργικές εργασίες**	**3,8**
10.	**Σιδηροκατασκευές**	**5,8**
11.	**Αλουμινοκατασκευές**	**3,1**
12.	**Χρωματισμοί**	**1,3**
13.	**Μονώσεις**	**2,6**
14.	**Υαλοπίνακες**	**0,9**
15.	**Ανελκυστήρες**	**0,6**
16.	**Γύψινες κατασκευές**	**0,9**
17.	**Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα**	**0,9**

Δείκτης Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Ο **Γενικός Δείκτης Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών** του **Α΄ τριμήνου 2008**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Α' τριμήνου 2007**, σημείωσε **αύξηση 3,9%,** έναντι αυξήσεων 5,0% και 3,1% που είχαν σημειωθεί, κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2007 προς 2006 και 2006 προς 2005.(Πίνακας 3)

Ο **Γενικός Δείκτης** κατά το **Α΄ Τρίμηνο 2008**, σε σύγκριση με το δείκτη του **Δ' τριμήνου 2007**, σημείωσε **αύξηση 1,5%,** έναντι αυξήσεων 0,9% και 0,9% που είχαν σημειωθεί, κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2007 και 2006.(Πίνακας 4)

Ανάλυση μεταβολών Γενικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών Α' Τριμήνου 2008

Η **αύξηση** του **Γενικού Δείκτη Κόστους** κατά **1,5%** το **Α΄ Τρίμηνο 2008**, σε σύγκριση με το **Δ΄ Τρίμηνο 2007**, οφείλεται στις αυξήσεις των επιμέρους δεικτών κόστους, δηλαδή:

- Στην αύξηση του Δείκτη Τιμών Υλικών κατά 1,6% το Α΄ Τρίμηνο 2008, σε σύγκριση με το Δ΄ Τρίμηνο 2007.
- Στην αύξηση του Δείκτη Αμοιβής Εργασίας κατά 1,4% το Α΄ Τρίμηνο 2008, σε σύγκριση με το Δ΄ Τρίμηνο 2007.

Σημειώνεται ότι οι μεταβολές του Δείκτη Τιμών Υλικών εμφανίζονται και αναλύονται στο ιδιαίτερο μηνιαίο Δελτίο Τύπου του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών.

Ανάλυση μεταβολών Γενικού Δείκτη Αμοιβής Εργασίας, Α' Τριμήνου 2008.

Η **αύξηση** του **Γενικού Δείκτη Αμοιβής Εργασίας** κατά **1,4%** το **Α΄ Τρίμηνο 2008**, σε σύγκριση με το **Δ΄ Τρίμηνο 2007**, οφείλεται στις αυξήσεις των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών σταδίων εργασιών.(Πίνακας 6)

α/α	Στάδια Εργασιών	Ποσοστιαίες Μεταβολές (%)
1.	**Χωματουργικά**	**2,9**
2.	**Οπλισμένα και μη σκυροδέματα**	**0,8**
3.	**Τοιχοδομές**	**1,5**
4.	**Επιχρίσματα**	**1,6**
5.	**Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις**	**3,1**
6.	**Υδραυλικές εγκαταστάσεις**	**1,3**
7.	**Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης**	**3,2**
8.	**Επιστρώσεις - Επενδύσεις**	**0,8**
9.	**Χρωματισμοί**	**1,5**
10.	**Μονώσεις**	**1,3**
11.	**Γύψινες κατασκευές**	**0,7**

Πίνακας 1. Ετήσιες Συγκρίσεις Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Κατηγορίες Έργων	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)
		2008	2007		2007	2006		2006	2005	
	Γενικός Δείκτης	121,2	117,1	3,5	117,1	113,2	3,5	113,2	110,6	2,3
1	Χωματουργικά	131,5	126,1	4,3	126,1	121,8	3,5	121,8	116,2	4,8
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	119,6	116,9	2,3	116,9	112,4	3,9	112,4	110,0	2,2
3	Τοιχοδομές	126,5	122,0	3,7	122,0	116,9	4,3	116,9	113,5	3,0
4	Επιχρίσματα	125,3	122,0	2,7	122,0	115,0	6,0	115,0	112,1	2,6
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	124,7	116,4	7,1	116,4	113,7	2,3	113,7	110,6	2,8
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	118,6	112,2	5,7	112,2	108,2	3,7	108,2	106,4	1,7
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	133,1	127,0	4,8	127,0	122,1	4,0	122,1	117,7	3,7
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	114,7	111,6	2,7	111,6	109,3	2,2	109,3	107,0	2,1
9	Ξυλουργικές εργασίες	119,7	114,2	4,9	114,2	112,1	1,9	112,1	110,1	1,8
10	Σιδηροκατασκευές	134,0	124,7	7,5	124,7	120,3	3,6	120,3	117,3	2,6
11	Αλουμινοκατασκευές	123,6	117,4	5,3	117,4	113,8	3,1	113,8	111,0	2,6
12	Χρωματισμοί	118,2	115,4	2,4	115,4	112,1	2,9	112,1	110,8	1,2
13	Μονώσεις	118,8	114,7	3,6	114,7	111,3	3,0	111,3	108,5	2,6
14	Υαλοπίνακες	124,0	122,3	1,4	122,3	120,0	1,9	120,0	118,0	1,7
15	Ανελκυστήρες	115,0	113,3	1,5	113,3	112,1	1,1	112,1	110,3	1,7
16	Γύψινες κατασκευές	108,1	105,9	2,1	105,9	105,3	0,6	105,3	104,7	0,6
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	118,3	116,0	2,0	116,0	113,9	1,8	113,9	111,3	2,3

Σημείωση : *1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*
2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 2. Τριμηνιαίες Συγκρίσεις Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Κατηγορίες Έργων	2008 Α' Τρίμηνο	2007 Δ ' Τρίμηνο	Μεταβολή (%)	2007 Α' Τρίμηνο	2006 Δ ' Τρίμηνο	Μεταβολή (%)	2006 Α' Τρίμηνο	2005 Δ ' Τρίμηνο	Μεταβολή (%)
	Γενικός Δείκτης	121,2	118,6	2,2	117,1	116,5	0,5	113,2	112,3	0,8
1	Χωματουργικά	131,5	127,6	3,0	126,1	125,2	0,7	121,8	119,5	1,9
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	119,6	117,8	1,5	116,9	115,8	1,0	112,4	111,7	0,7
3	Τοιχοδομές	126,5	123,3	2,5	122,0	121,5	0,4	116,9	115,9	0,9
4	Επιχρίσματα	125,3	122,8	2,0	122,0	120,8	1,0	115,0	114,2	0,7
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	124,7	119,5	4,3	116,4	116,2	0,1	113,7	112,7	0,9
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	118,6	115,4	2,8	112,2	111,9	0,2	108,2	107,5	0,7
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	133,1	129,1	3,1	127,0	126,7	0,3	122,1	121,0	0,9
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	114,7	113,2	1,3	111,6	111,4	0,2	109,3	108,5	0,7
9	Ξυλουργικές εργασίες	119,7	115,3	3,8	114,2	113,6	0,5	112,1	111,5	0,5
10	Σιδηροκατασκευές	134,0	126,7	5,8	124,7	124,5	0,1	120,3	119,1	1,0
11	Αλουμινοκατασκευές	123,6	119,9	3,1	117,4	116,6	0,7	113,8	112,4	1,3
12	Χρωματισμοί	118,2	116,6	1,3	115,4	115,4	0,0	112,1	111,2	0,8
13	Μονώσεις	118,8	115,8	2,6	114,7	114,5	0,1	111,3	110,3	0,9
14	Υαλοπίνακες	124,0	122,8	0,9	122,3	122,3	0,0	120,0	118,4	1,4
15	Ανελκυστήρες	115,0	114,3	0,6	113,3	113,3	0,0	112,1	111,3	0,8
16	Γύψινες κατασκευές	108,1	107,1	0,9	105,9	105,6	0,3	105,3	104,8	0,4
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	118,3	117,2	0,9	116,0	115,6	0,3	113,9	113,2	0,6

Σημείωση : *1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*
2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 3. Ετήσιες Συγκρίσεις Δεικτών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

'Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Αναλυτικοί Δείκτες Κόστους	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)
		2008	2007		2007	2006		2006	2005	
	Γενικός Δείκτης	127,6	122,9	3,9	122,9	117,0	5,0	117,0	113,4	3,1
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	133,8	127,1	5,3	127,1	118,8	7,0	118,8	114,2	4,0
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	122,7	119,9	2,3	119,9	116,5	2,9	116,5	113,9	2,4
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	107,2	105,8	1,3	105,8	104,9	0,9	104,9	104,0	0,8

Πίνακας 4. Τριμηνιαίες Συγκρίσεις Δεικτών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Αναλυτικοί Δείκτες Κόστους	2008	2007	Μεταβολή (%)	2007	2006	Μεταβολή (%)	2006	2005	Μεταβολή (%)
		Α' Τρίμηνο	Δ' Τρίμηνο		Α' Τρίμηνο	Δ' Τρίμηνο		Α' Τρίμηνο	Δ' Τρίμηνο	
	Γενικός Δείκτης	127,6	125,8	1,5	122,9	121,7	0,9	117,0	115,9	0,9
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	133,8	131,7	1,6	127,1	125,3	1,5	118,8	117,4	1,1
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	122,7	121,0	1,4	119,9	119,5	0,3	116,5	115,7	0,8
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	107,2	106,5	0,7	105,8	105,8	0,0	104,9	104,9	0,0

Σημείωση : *1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*
2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 5. Ετήσιες Συγκρίσεις Δεικτών Αμοιβής Εργασίας Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Στάδια Εργασιών	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)	Α' Τρίμηνο		Μεταβολή (%)
		2008	2007		2007	2006		2006	2005	
	Γενικός Δείκτης	122,7	119,9	2,3	119,9	116,5	2,9	116,5	113,9	2,4
1	Χωματουργικά	130,3	125,1	4,2	125,1	121,2	3,2	121,2	116,2	4,3
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	120,5	118,5	1,7	118,5	115,7	2,5	115,7	113,1	2,2
3	Τοιχοδομές	129,3	126,5	2,2	126,5	121,9	3,8	121,9	119,2	2,3
4	Επιχρίσματα	125,1	122,2	2,4	122,2	115,3	6,0	115,3	112,9	2,1
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	127,5	122,2	4,4	122,2	120,6	1,3	120,6	117,2	3,0
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	116,7	113,8	2,5	113,8	113,0	0,7	113,0	109,5	3,2
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	146,1	139,9	4,4	139,9	136,4	2,6	136,4	129,3	5,4
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	117,2	115,3	1,7	115,3	112,4	2,6	112,4	110,0	2,2
9	Χρωματισμοί	118,9	116,1	2,4	116,1	113,9	1,9	113,9	112,7	1,1
10	Μονώσεις	119,6	117,1	2,1	117,1	113,8	2,9	113,8	112,1	1,5
11	Γύψινες κατασκευές	108,6	107,0	1,4	107,0	106,4	0,5	106,4	106,1	0,3

Σημείωση : *1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*
2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 6. Τριμηνιαίες Συγκρίσεις Δεικτών Αμοιβής Εργασίας Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

('Ετος βάσης 2000=100,0)

α/α	Στάδια Εργασιών	2008 Α' Τρίμηνο	2007 Δ' Τρίμηνο	Μεταβολή (%)	2007 Α' Τρίμηνο	2006 Δ' Τρίμηνο	Μεταβολή (%)	2006 Α' Τρίμηνο	2005 Δ' Τρίμηνο	Μεταβολή (%)
	Γενικός Δείκτης	122,7	121,0	1,4	119,9	119,5	0,3	116,5	115,7	0,8
1	Χωματουργικά	130,3	126,6	2,9	125,1	124,6	0,4	121,2	118,9	1,9
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	120,5	119,6	0,8	118,5	118,2	0,2	115,7	115,3	0,3
3	Τοιχοδομές	129,3	127,4	1,5	126,5	126,0	0,4	121,9	120,7	1,0
4	Επιχρίσματα	125,1	123,2	1,6	122,2	121,1	1,0	115,3	114,8	0,5
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	127,5	123,6	3,1	122,2	122,0	0,2	120,6	119,2	1,2
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	116,7	115,2	1,3	113,8	113,7	0,0	113,0	112,0	0,9
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	146,1	141,5	3,2	139,9	139,3	0,5	136,4	133,0	2,5
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	117,2	116,2	0,8	115,3	115,1	0,2	112,4	111,4	0,8
9	Χρωματισμοί	118,9	117,1	1,5	116,1	115,9	0,1	113,9	113,1	0,7
10	Μονώσεις	119,6	118,0	1,3	117,1	116,8	0,2	113,8	112,8	0,9
11	Γύψινες κατασκευές	108,6	107,8	0,7	107,0	106,7	0,3	106,4	106,3	0,1

Σημείωση : *1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*
2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.