



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πειραιάς, 14.10.2008

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΕΡΕΥΝΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ, ΕΤΟΥΣ 2007

Καταλληλότητα κατοικίας

Από τη Γενική Γραμματεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνονται τα αποτελέσματα για την **καταλληλότητα της κατοικίας** των νοικοκυριών της Χώρας, τα οποία προέρχονται από τα στοιχεία της δειγματοληπτικής Έρευνας **Εισοδήματος και Συνθηκών Διαβίωσης των Νοικοκυριών, έτους 2007** (European Union - Statistics on Income and Living Conditions), με **περίοδο αναφοράς εισοδήματος το έτος 2006**. Οι απαντήσεις δόθηκαν από τον/την υπεύθυνο του νοικοκυριού για ολόκληρο το νοικοκυριό.

Αποτελέσματα της έρευνας

- Το 21,5 % των νοικοκυριών δήλωσε ότι η κατοικία του δεν είναι ευρύχωρη (έχει στενότητα χώρου) (πίνακας 1).
- Μη επαρκή ηλεκτρική εγκατάσταση δήλωσε το 5,5% των νοικοκυριών, ενώ μη επαρκή υδραυλική εγκατάσταση το 7,5% των νοικοκυριών (πίνακας 2).
- Κεντρική θέρμανση διαθέτει το 71,8 % των νοικοκυριών, ενώ το 11,0% των νοικοκυριών δε διαθέτει σταθερό σύστημα θέρμανσης (πίνακας 3).
- Κατοικία επαρκώς ζεστή κατά τη διάρκεια του χειμώνα διαθέτει το 82,8% των νοικοκυριών (πίνακας 4).
- Ψυκτικό κλιματιστικό σύστημα στην κατοικία διαθέτει το 49,2% των νοικοκυριών και το 31,2% δεν έχει τη δυνατότητα δροσερής κατοικίας κατά τους θερινούς μήνες (πίνακας 5).
- Το 18,2% των νοικοκυριών δηλώνει πολύ ικανοποιημένο από την ποιότητα της κατοικίας του, ενώ 12,9% των νοικοκυριών πολύ /αρκετά δυσαρεστημένο (πίνακας 6).
- Μεγάλη δυσκολία πρόσβασης δηλώνουν τα νοικοκυριά σε παντοπωλείο (3,7%), τράπεζα (9,9%), ταχυδρομείο (7,8%), μέσα μεταφοράς (5,1%), υπηρεσίες υγείας (7,2%) και σχολικές μονάδες (1,9%) (πίνακας 7).
- Το 7,1% των νοικοκυριών άλλαξε κατοικία τα τελευταία δύο χρόνια, κυρίως για λόγους που σχετίζονται με την κατοικία (38,4%) (πίνακες 8 και 9).

ΜΕΡΟΣ Α΄: ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Πίνακας 1. Στενότητα χώρου στην κατοικία

%	
Ναι	21,5
Όχι	78,5

Πίνακας 2. Επάρκεια σε ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση

%	
Κατοικία με μη επαρκή ηλεκτρική εγκατάσταση	5,5
Κατοικία με μη επαρκή υδραυλική εγκατάσταση	7,5
Κατοικία που δε διαθέτει ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση	0,2

Πίνακας 3. Κατοικία με σταθερά συστήματα θέρμανσης

%	
Κεντρική θέρμανση	71,8
Άλλο είδος σταθερής θέρμανσης	17,2
Δεν έχει σταθερή θέρμανση	11,0

Πίνακας 4. Κατοικία επαρκώς ζεστή κατά τη διάρκεια του χειμώνα

%	
Ναι	82,8
Όχι	17,2

Πίνακας 5. Κατοικία με ψυκτικά κλιματιστικά σώματα και κατοικία επαρκώς δροσερή κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού

%		
	Κατοικία με ψυκτικά κλιματιστικά σώματα	Κατοικία επαρκώς δροσερή κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού
Ναι	49,2	68,8
Όχι	50,8	31,2

Πίνακας 6. Ικανοποίηση για την κατοικία

%

Πολύ δυσαρεστημένος/η	2,2
Αρκετά δυσαρεστημένος/η	10,7
Ικανοποιημένος/η	68,9
Πολύ ικανοποιημένος/η	18,2

Πίνακας 7. Πρόσβαση σε υπηρεσίες

%

Βαθμός πρόσβασης	Πρόσβαση σε:					
	παντοπωλείο	τράπεζα	ταχυδρομείο	μέσα μεταφοράς	υπηρεσίες υγείας	σχολικές μονάδες
Πολύ δύσκολα	3,7	9,9	7,8	5,1	7,2	1,9
Αρκετά δύσκολα	8,6	19,7	18,3	13,0	17,7	3,9
Εύκολα	45,9	40,2	44,7	40,7	46,5	21,5
Πολύ εύκολα	41,7	29,4	27,7	35,8	28,2	18,5
Η υπηρεσία δε χρησιμοποιείται από το νοικοκυριό	0,1	0,8	1,5	5,4	0,4	54,2

Πίνακας 8. Αλλαγή κατοικίας

%

Ναι	7,1
Όχι	92,9

Πίνακας 9. Κύριοι λόγοι αλλαγής κατοικίας

%

Οικογενειακοί λόγοι	24,7
Εργασία	14,8
Λόγοι που σχετίζονται με την κατοικία	38,4
Έξωση / κατάσχεση λόγω οφειλών	0,7
Δεν παρατάθηκε το συμβόλαιο	3,9
Οικονομικοί λόγοι	6,9
Άλλοι (εκπαίδευση, υγεία κλπ.)	10,6

ΜΕΡΟΣ Β΄: ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΝΟΙΩΝ

- **Στενότητα χώρου στην κατοικία**

Καταγράφηκε η άποψη του υπευθύνου του νοικοκυριού, ο οποίος, ωστόσο, έλαβε υπόψη του και τη γνώμη των υπολοίπων μελών του νοικοκυριού σε σχέση με τη στενότητα ή την ευρυχωρία της κατοικίας.

- **Επάρκεια σε ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση**

«Επαρκείς» θεωρήθηκαν οι εγκαταστάσεις που, κατά κανόνα, ικανοποιούν τις ανάγκες του νοικοκυριού.

«Ανεπαρκείς» οι εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε κακή κατάσταση, είναι επικίνδυνες ή είναι συχνά εκτός λειτουργίας. Η ίδια απάντηση δόθηκε για τις περιπτώσεις που το νερό δεν είναι πόσιμο, υπάρχει χαμηλή πίεση νερού ή χαμηλή τάση ρεύματος, καθώς και για τις κατοικίες σε περιοχές που υπάρχει περιορισμένη παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος.

Μικροπροβλήματα προσωρινά, π.χ. σε πρίζες ή βρύσες, δεν καθιστούν ανεπαρκή την εγκατάσταση.

Για εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές ή υδραυλικές που μόνιμα είναι εκτός λειτουργίας, καταχωρίστηκε η απάντηση «Η κατοικία μου δε διαθέτει εγκατάσταση».

- **Κατοικία με σταθερά συστήματα θέρμανσης**

«Σταθερό σύστημα θέρμανσης» θεωρείται η κεντρική θέρμανση. «Κεντρική θέρμανση» θεωρείται το σύστημα που διαθέτει κάποια κατοικία (ή συγκρότημα κατοικιών) για τη θέρμανση όλων ή των περισσότερων δωματίων (διαμερισμάτων) αυτής, ανεξάρτητα από την πηγή ενέργειας που χρησιμοποιείται, π.χ. ηλεκτρισμός, φυσικό αέριο, πετρέλαιο κλπ.

Άλλου είδους σταθερό σύστημα θέρμανσης αποτελούν οι σόμπες με καπνοδόχο (μπουρί), τα τζάκια, τα air-condition κλπ. Δεν περιλαμβάνονται τα αερόθερμα, οι ηλεκτρικές θερμάστρες, τα ηλεκτρικά καλοριφέρ και, γενικά, όλα τα κινητά θερμαντικά σώματα.

- **Κατοικία επαρκώς ζεστή κατά τη διάρκεια του χειμώνα**

Για την απάντηση έχει ληφθεί υπόψη τόσο το σύστημα θέρμανσης της κατοικίας όσο και η υπάρχουσα μόνωση. Η κατοικία μπορεί να είναι ζεστή είτε γιατί διαθέτει επαρκή σταθερά ή και φορητά θερμαντικά σώματα είτε γιατί διαθέτει κάποια θερμαντικά σώματα τα οποία σε συνδυασμό με την καλή μόνωση κρατούν την κατοικία επαρκώς ζεστή.

- **Κατοικία με ψυκτικά κλιματιστικά σώματα, κατοικία επαρκώς δροσερή κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού**

Για την απάντηση έχει ληφθεί υπόψη τόσο το ψυκτικό σύστημα της κατοικίας όσο και η υπάρχουσα μόνωση. Υπάρχει, όμως, περίπτωση μία κατοικία να είναι επαρκώς δροσερή κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ακόμη και εάν δε διαθέτει ψυκτικά κλιματιστικά σώματα (air-condition), λόγω της καλής μόνωσης και της περιοχής όπου βρίσκεται.

- **Ικανοποίηση για την κατοικία**

Καταγράφηκε η αυθόρμητη απάντηση του ερωτώμενου.

Για την απάντηση έχει ληφθεί υπόψη η γενική άποψη που έχει ο ερωτώμενος για την κατοικία, όσον αφορά στο ενοίκιο (εάν πρόκειται για ενοικιασμένη κατοικία), στη στενότητα / άνεση χώρου, στη γειτονιά, στην απόσταση από την εργασία κλπ.

- **Πρόσβαση σε υπηρεσίες**

Καταγράφηκε ο βαθμός δυσκολίας και, γενικότερα, η ικανοποίηση του ερωτώμενου από την πρόσβαση που έχει, από την κατοικία του, σε διάφορες υπηρεσίες, όπως παντοπωλείο, τράπεζες, μέσα μαζικής μεταφοράς, ιατρούς κλπ.

- **Αλλαγή κατοικίας – Κύριος λόγος αλλαγής κατοικίας**

Το ερώτημα αναφέρεται στα νοικοκυριά που άλλαξαν κατοικία κατά τη διάρκεια των δύο τελευταίων χρόνων και στον κύριο λόγο της αλλαγής αυτής.

Αρμόδιος: Γιώργος Ντούρος

Τηλέφωνο: 210 4852174

Fax : 210 4852906

E mail : geodouro@statistics.gr

