



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πειραιάς, 12/01/2010

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Μείωση του όγκου της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά 19,2%

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Οκτώβριος 2009

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Γ.Γ. Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής και Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, κατά το μήνα Οκτώβριο 2009, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 4.752 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.053,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 3.960,2 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 17,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,8% στην επιφάνεια και κατά 19,2% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2008 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος της Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 4.708 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.013,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 3.803,2 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή μείωση κατά 17,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,0% στην επιφάνεια και κατά 21,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2008 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Οκτώβριο 2009, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 44 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 39,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 156,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Οκτώβριο 2009, είναι 4,0%.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2009, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής και Δημόσιας), στο σύνολο της Χώρας, μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 46.397 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 10.601,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 40.352,0 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε, δηλαδή, μείωση κατά 15,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 25,5% στην επιφάνεια και κατά 26,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008 (Πίνακας 3).

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2009, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 15,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 27,1% στην επιφάνεια και κατά 28,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2008 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο του 2009, είναι 4,3% .

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος
Παπανάγνου Ιωάννα
Τηλ. : 210 485 2045
Fax : 210 485 2456
e-mail : papanag@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2008 και 2009 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2008	2009		2008	2009		2008	2009	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	274	255	-6,9	50,5	42,6	-15,6	193,3	151,3	-21,7
Κεντρική Μακεδονία	708	656	-7,3	200,5	168,3	-16,1	829,0	719,2	-13,3
Δυτική Μακεδονία	125	97	-22,4	48,6	27,0	-44,4	216,2	105,8	-51,1
Θεσσαλία	343	268	-21,9	95,1	92,4	-2,9	387,1	343,6	-11,3
Ήπειρος	164	164	0,0	50,8	42,5	-16,4	193,2	160,3	-17,0
Ιόνια Νησιά	210	172	-18,1	36,2	29,0	-19,8	124,5	98,9	-20,6
Δυτική Ελλάδα	380	427	12,4	74,4	90,2	21,2	263,6	301,8	14,5
Στερεά Ελλάδα	451	341	-24,4	100,5	91,3	-9,2	362,0	352,7	-2,6
Πελοπόννησος	524	410	-21,8	117,0	81,5	-30,4	420,8	318,7	-24,3
Αττική	1.626	1.177	-27,6	303,8	220,6	-27,4	1.088,6	787,3	-27,7
Βόρειο Αιγαίο	169	128	-24,3	22,8	14,6	-36,0	88,0	51,5	-41,5
Νότιο Αιγαίο	389	322	-17,2	91,3	46,8	-48,8	305,0	160,7	-47,3
Κρήτη	412	335	-18,7	121,5	106,3	-12,5	427,7	408,5	-4,5
Σύνολο Χώρας	5.775	4.752	-17,7	1.312,9	1.053,0	-19,8	4.899,1	3.960,2	-19,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2008 και 2009 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2008	2009		2008	2009		2008	2009	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	271	248	-8,5	50,5	38,0	-24,8	193,3	132,8	-31,3
Κεντρική Μακεδονία	692	643	-7,1	195,3	163,9	-16,1	809,6	700,2	-13,5
Δυτική Μακεδονία	124	95	-23,4	48,5	25,5	-47,3	216,0	95,4	-55,8
Θεσσαλία	341	266	-22,0	94,7	92,1	-2,7	385,8	342,7	-11,2
Ήπειρος	163	163	0,0	50,6	41,8	-17,3	192,0	157,7	-17,9
Ιόνια Νησιά	206	172	-16,5	35,1	29,0	-17,4	121,0	98,9	-18,2
Δυτική Ελλάδα	379	424	11,9	74,4	86,8	16,7	263,6	286,0	8,5
Στερεά Ελλάδα	450	337	-25,1	100,4	80,9	-19,4	361,6	319,1	-11,7
Πελοπόννησος	515	405	-21,4	113,7	80,7	-29,0	408,5	316,4	-22,5
Αττική	1.625	1.176	-27,6	303,8	215,4	-29,1	1.088,6	761,4	-30,1
Βόρειο Αιγαίο	168	128	-23,8	21,4	14,6	-31,6	77,4	51,5	-33,5
Νότιο Αιγαίο	387	322	-16,8	90,8	46,8	-48,5	303,4	160,7	-47,0
Κρήτη	410	329	-19,8	119,9	97,6	-18,5	422,7	380,6	-10,0
Σύνολο Χώρας	5.731	4.708	-17,9	1.299,0	1.013,3	-22,0	4.843,3	3.803,2	-21,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2008 και 2009 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2008	2009	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2008	2009	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2008	2009	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.637	2.435	-7,7	659,2	537,3	-18,5	2.613,4	1.998,1	-23,5
Κεντρική Μακεδονία	7.353	6.052	-17,7	2.430,4	1.611,0	-33,7	10.771,1	6.887,8	-36,1
Δυτική Μακεδονία	980	904	-7,8	331,5	242,7	-26,8	1.369,6	955,0	-30,3
Θεσσαλία	3.437	2.779	-19,1	1.037,3	715,2	-31,0	4.002,9	2.715,1	-32,2
Ήπειρος	1.882	1.681	-10,7	527,1	468,3	-11,1	1.983,4	1.758,6	-11,3
Ιόνια Νησιά	2.170	1.692	-22,0	418,4	302,6	-27,7	1.448,2	1.048,9	-27,6
Δυτική Ελλάδα	3.735	3.690	-1,2	903,6	777,3	-14,0	3.562,8	2.931,1	-17,7
Στερεά Ελλάδα	4.088	3.602	-11,9	1.027,2	891,2	-13,2	4.454,3	3.835,9	-13,9
Πελοπόννησος	4.607	3.858	-16,3	1.213,6	859,6	-29,2	4.289,1	3.042,7	-29,1
Αττική	15.609	12.549	-19,6	3.493,7	2.612,7	-25,2	12.828,0	9.742,5	-24,1
Βόρειο Αιγαίο	1.589	1.315	-17,2	264,9	159,9	-39,7	994,8	549,4	-44,8
Νότιο Αιγαίο	3.196	2.745	-14,1	728,7	478,2	-34,4	2.488,3	1.560,3	-37,3
Κρήτη	3.720	3.095	-16,8	1.196,8	945,0	-21,0	4.366,6	3.326,4	-23,8
Σύνολο Χώρας	55.003	46.397	-15,6	14.232,4	10.601,1	-25,5	55.172,5	40.352,0	-26,9

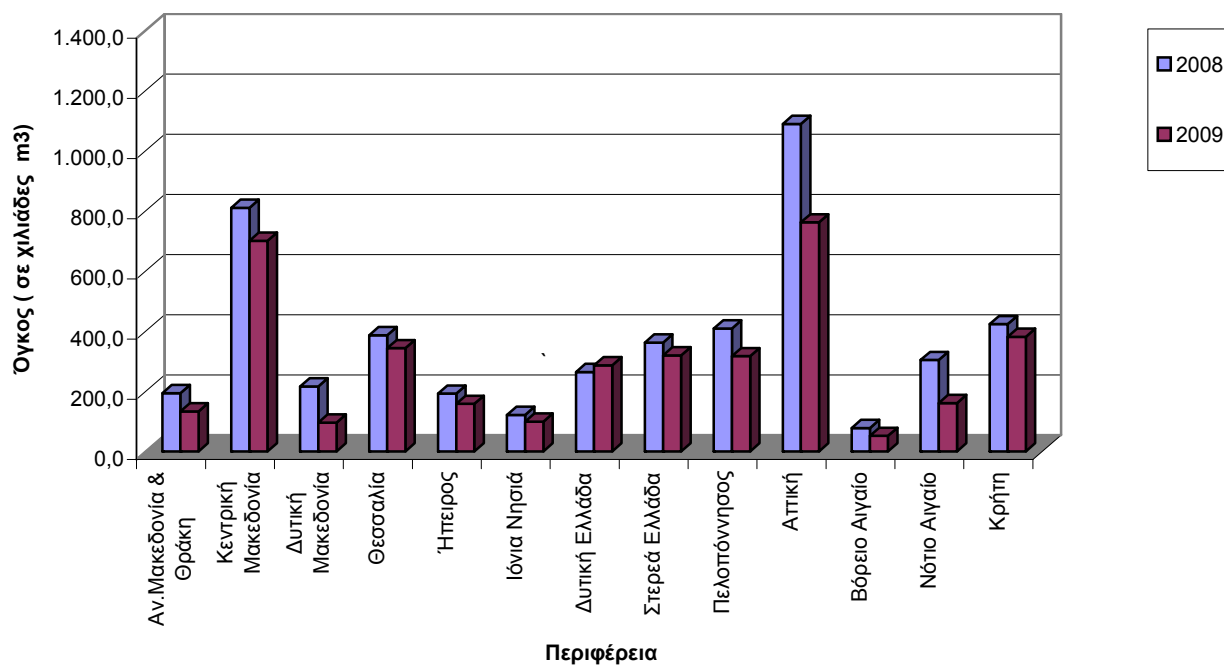
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου-Οκτωβρίου των ετών 2008 και 2009 *

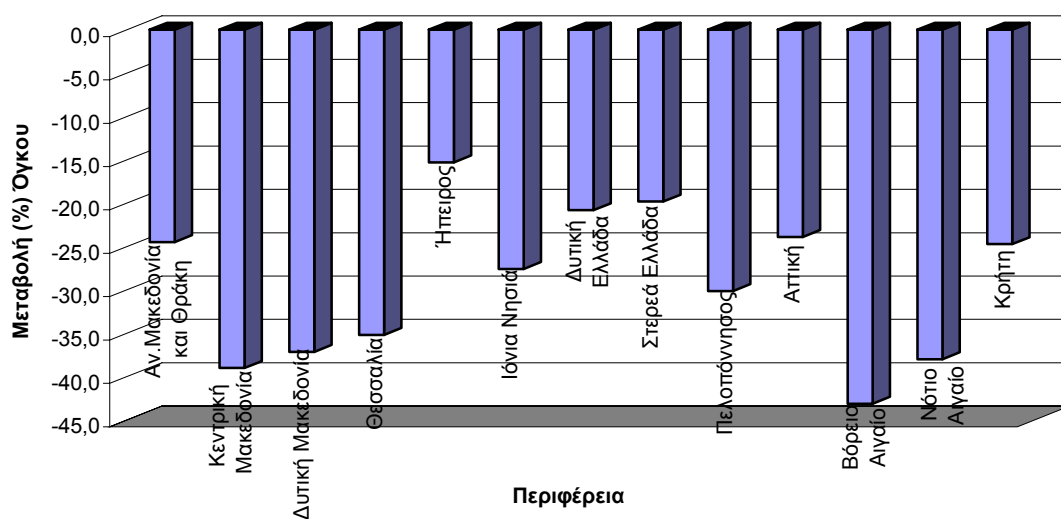
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2008	2009	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2008	2009	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2008	2009	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.590	2.384	-8,0	636,2	509,7	-19,9	2.493,9	1.882,9	-24,5
Κεντρική Μακεδονία	7.244	5.930	-18,1	2.380,9	1.512,3	-36,5	10.577,4	6.449,6	-39,0
Δυτική Μακεδονία	965	877	-9,1	326,0	221,0	-32,2	1.331,2	836,6	-37,2
Θεσσαλία	3.318	2.742	-17,4	1.023,7	677,7	-33,8	3.947,9	2.558,1	-35,2
Ήπειρος	1.867	1.652	-11,5	518,8	443,2	-14,6	1.954,1	1.655,2	-15,3
Ιόνια Νησιά	2.160	1.680	-22,2	415,6	299,6	-27,9	1.434,6	1.038,8	-27,6
Δυτική Ελλάδα	3.721	3.667	-1,5	886,4	737,3	-16,8	3.485,6	2.759,8	-20,8
Στερεά Ελλάδα	4.069	3.557	-12,6	1.006,4	830,1	-17,5	4.339,8	3.479,8	-19,8
Πελοπόννησος	4.577	3.816	-16,6	1.203,7	842,8	-30,0	4.251,5	2.969,8	-30,1
Αττική	15.575	12.530	-19,6	3.470,1	2.602,7	-25,0	12.731,1	9.687,5	-23,9
Βόρειο Αιγαίο	1.583	1.303	-17,7	253,4	154,4	-39,1	932,6	530,3	-43,1
Νότιο Αιγαίο	3.185	2.734	-14,2	723,1	471,0	-34,9	2.467,2	1.529,6	-38,0
Κρήτη	3.701	3.073	-17,0	1.180,6	925,0	-21,6	4.299,2	3.236,2	-24,7
Σύνολο Χώρας	54.555	45.945	-15,8	14.024,7	10.226,8	-27,1	54.246,1	38.614,2	-28,8

* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2008 και 2009



Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα Μεταβολή (%) του οικοδομικού όγκου, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου, μεταξύ των ετών 2008 και 2009



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).
Περίοδος Αναφοράς	01/10/2009 έως 31/10/2009
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Ορισμοί	Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής. Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου. Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη. Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε. Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο(χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο. Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της Γ.Γ. ΕΣΥΕ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».