



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πειραιάς, 11 /12 /2009

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Μείωση του όγκου της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά 25,7%

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Σεπτέμβριος 2009

Το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής και Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2009, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 4.670 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.041,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 4.059,3 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 12,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 24,6% στην επιφάνεια και κατά 25,7% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2008 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος της Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 4.624 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 998,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 3.872,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή μείωση κατά 13,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 26,4% στην επιφάνεια και κατά 27,6% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2008 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2009, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 46 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 42,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 186,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Σεπτέμβριο 2009, είναι 4,6%.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2009, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής και Δημόσιας), στο σύνολο της Χώρας, μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 41.645 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 9.548,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 36.391,8 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε, δηλαδή, μείωση κατά 15,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 26,1% στην επιφάνεια και κατά 27,6% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008 (Πίνακας 3).

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2009, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 15,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 27,6% στην επιφάνεια και κατά 29,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2008 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο του 2009, είναι 4,3% .

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος
Παπανάγνου Ιωάννα
Τηλ. : 210 485 2045
Fax : 210 485 2456
e-mail : papanag@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2008 και 2009

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2008	2009		2008	2009		2008	2009	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	292	244	-16,4	68,7	70,1	2,0	275,8	280,4	1,7
Κεντρική Μακεδονία	805	614	-23,7	232,8	163,6	-29,7	951,5	707,9	-25,6
Δυτική Μακεδονία	111	112	0,9	41,9	35,7	-14,8	147,5	150,2	1,8
Θεσσαλία	388	305	-21,4	168,6	61,6	-63,5	688,4	227,7	-66,9
Ήπειρος	197	162	-17,8	49,5	51,6	4,2	205,0	201,7	-1,6
Ιόνια Νησιά	227	189	-16,7	36,0	34,9	-3,0	128,1	122,5	-4,4
Δυτική Ελλάδα	335	383	14,3	119,5	66,5	-44,4	613,9	312,1	-49,2
Στερεά Ελλάδα	396	337	-14,9	95,4	63,7	-33,2	416,9	218,5	-47,6
Πελοπόννησος	416	394	-5,3	99,9	74,9	-25,0	352,1	293,2	-16,7
Αττική	1.393	1.111	-20,2	278,3	249,8	-10,2	984,2	954,2	-3,1
Βόρειο Αιγαίο	120	118	-1,7	18,2	17,1	-6,2	71,6	61,9	-13,5
Νότιο Αιγαίο	304	381	25,3	67,0	56,2	-16,1	246,7	191,2	-22,5
Κρήτη	379	320	-15,6	105,0	95,3	-9,2	380,0	337,6	-11,2
Σύνολο Χώρας	5.363	4.670	-12,9	1.380,8	1.041,0	-24,6	5.461,9	4.059,3	-25,7

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2008 και 2009

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2008	2009		2008	2009		2008	2009	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	287	241	-16,0	67,2	68,9	2,5	269,0	275,1	2,3
Κεντρική Μακεδονία	788	599	-24,0	226,5	135,5	-40,2	921,6	583,9	-36,6
Δυτική Μακεδονία	110	110	0,0	41,6	34,9	-16,1	146,3	146,8	0,4
Θεσσαλία	386	300	-22,3	167,8	59,6	-64,5	684,8	219,9	-67,9
Ήπειρος	196	158	-19,4	49,5	45,9	-7,3	204,8	176,2	-14,0
Ιόνια Νησιά	227	187	-17,6	36,0	34,5	-4,2	128,1	120,6	-5,9
Δυτική Ελλάδα	332	380	14,5	114,5	65,9	-42,4	596,2	310,3	-48,0
Στερεά Ελλάδα	394	334	-15,2	94,5	62,7	-33,6	412,0	212,9	-48,3
Πελοπόννησος	415	391	-5,8	98,6	74,1	-24,8	346,8	289,4	-16,5
Αττική	1.388	1.109	-20,1	274,6	249,0	-9,3	968,3	950,4	-1,9
Βόρειο Αιγαίο	120	117	-2,5	18,2	16,0	-12,0	71,6	59,2	-17,3
Νότιο Αιγαίο	303	378	24,8	66,7	56,0	-16,1	245,6	190,5	-22,4
Κρήτη	375	320	-14,7	99,9	95,3	-4,6	353,5	337,6	-4,5
Σύνολο Χώρας	5.321	4.624	-13,1	1.355,6	998,3	-26,4	5.348,7	3.872,7	-27,6

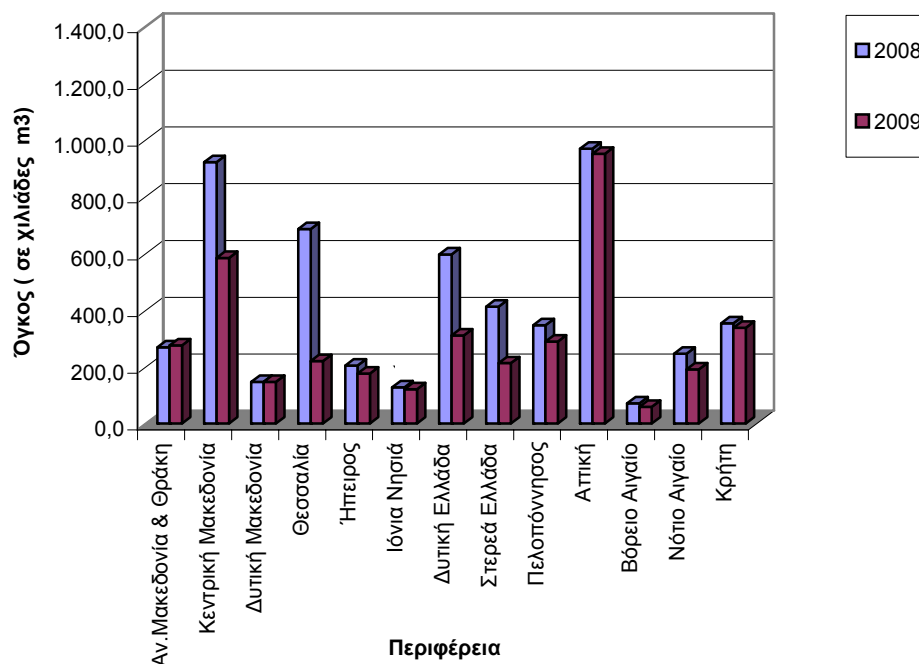
Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2008 και 2009

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2008	2009		2008	2009		2008	2009	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.363	2.180	-7,7	608,7	494,7	-18,7	2.420,1	1.846,8	-23,7
Κεντρική Μακεδονία	6.645	5.396	-18,8	2.229,9	1.442,7	-35,3	9.942,0	6.168,7	-38,0
Δυτική Μακεδονία	855	807	-5,6	282,9	215,7	-23,8	1.153,4	849,2	-26,4
Θεσσαλία	3.094	2.511	-18,8	942,2	622,9	-33,9	3.615,8	2.371,5	-34,4
Ήπειρος	1.718	1.517	-11,7	476,3	425,9	-10,6	1.790,2	1.598,3	-10,7
Ιόνια Νησιά	1.960	1.520	-22,4	382,3	273,6	-28,4	1.323,7	950,0	-28,2
Δυτική Ελλάδα	3.355	3.263	-2,7	829,2	687,2	-17,1	3.299,2	2.629,4	-20,3
Στερεά Ελλάδα	3.637	3.261	-10,3	926,7	799,9	-13,7	4.092,3	3.483,2	-14,9
Πελοπόννησος	4.083	3.448	-15,6	1.096,6	778,1	-29,0	3.868,3	2.724,0	-29,6
Αττική	13.983	11.372	-18,7	3.189,8	2.392,1	-25,0	11.739,4	8.955,2	-23,7
Βόρειο Αιγαίο	1.420	1.187	-16,4	242,0	145,2	-40,0	906,8	498,0	-45,1
Νότιο Αιγαίο	2.807	2.423	-13,7	637,4	431,5	-32,3	2.183,3	1.399,6	-35,9
Κρήτη	3.308	2.760	-16,6	1.075,3	838,7	-22,0	3.938,9	2.918,0	-25,9
Σύνολο Χώρας	49.228	41.645	-15,4	12.919,4	9.548,1	-26,1	50.273,4	36.391,8	-27,6

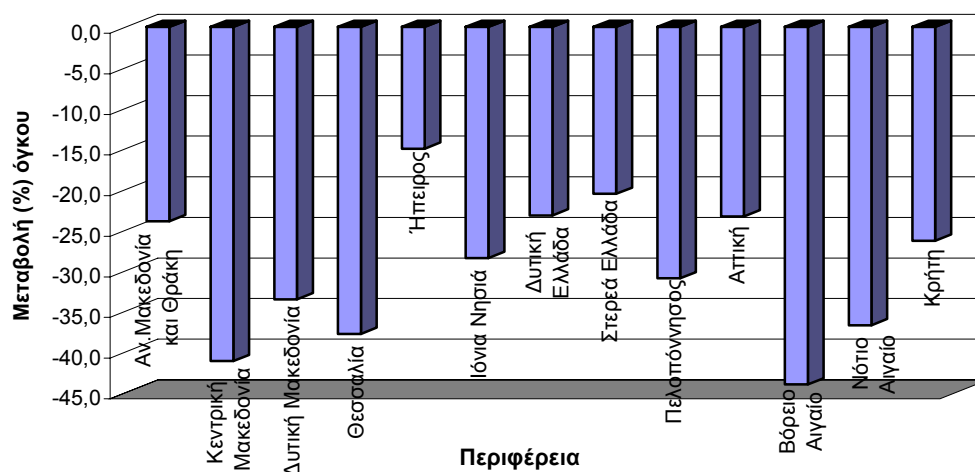
Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου των ετών 2008 και 2009

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2008	2009		2008	2009		2008	2009	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.319	2.136	-7,9	585,7	471,7	-19,5	2.300,6	1.750,1	-23,9
Κεντρική Μακεδονία	6.552	5.287	-19,3	2.185,6	1.348,4	-38,3	9.767,8	5.749,4	-41,1
Δυτική Μακεδονία	841	782	-7,0	277,4	195,4	-29,6	1.115,2	741,2	-33,5
Θεσσαλία	2.977	2.476	-16,8	929,0	585,6	-37,0	3.562,1	2.215,4	-37,8
Ήπειρος	1.704	1.489	-12,6	468,2	401,4	-14,3	1.762,1	1.497,5	-15,0
Ιόνια Νησιά	1.954	1.508	-22,8	380,5	270,6	-28,9	1.313,6	939,9	-28,5
Δυτική Ελλάδα	3.342	3.243	-3,0	812,0	650,4	-19,9	3.222,1	2.473,8	-23,2
Στερεά Ελλάδα	3.619	3.220	-11,0	906,0	749,3	-17,3	3.978,2	3.160,7	-20,5
Πελοπόννησος	4.062	3.411	-16,0	1.090,0	762,1	-30,1	3.843,0	2.653,4	-31,0
Αττική	13.950	11.354	-18,6	3.166,2	2.387,3	-24,6	11.642,5	8.926,1	-23,3
Βόρειο Αιγαίο	1.415	1.175	-17,0	232,0	139,8	-39,8	855,2	478,8	-44,0
Νότιο Αιγαίο	2.798	2.412	-13,8	632,3	424,2	-32,9	2.163,8	1.369,0	-36,7
Κρήτη	3.291	2.744	-16,6	1.060,8	827,4	-22,0	3.876,5	2.855,6	-26,3
Σύνολο Χώρας	48.824	41.237	-15,5	12.725,8	9.213,6	-27,6	49.402,7	34.810,9	-29,5

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2008 και 2009



Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα. Μεταβολή (%) του οικοδομικού όγκου, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου, μεταξύ των ετών 2008 και 2009



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό αριθ. 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01/09/2009 έως 30/09/2009
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Ορισμοί	Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής. Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου. Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη. Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε. Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο(χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο. Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της Γ.Γ. ΕΣΥΕ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».