



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 22 Μαρτίου 2010

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

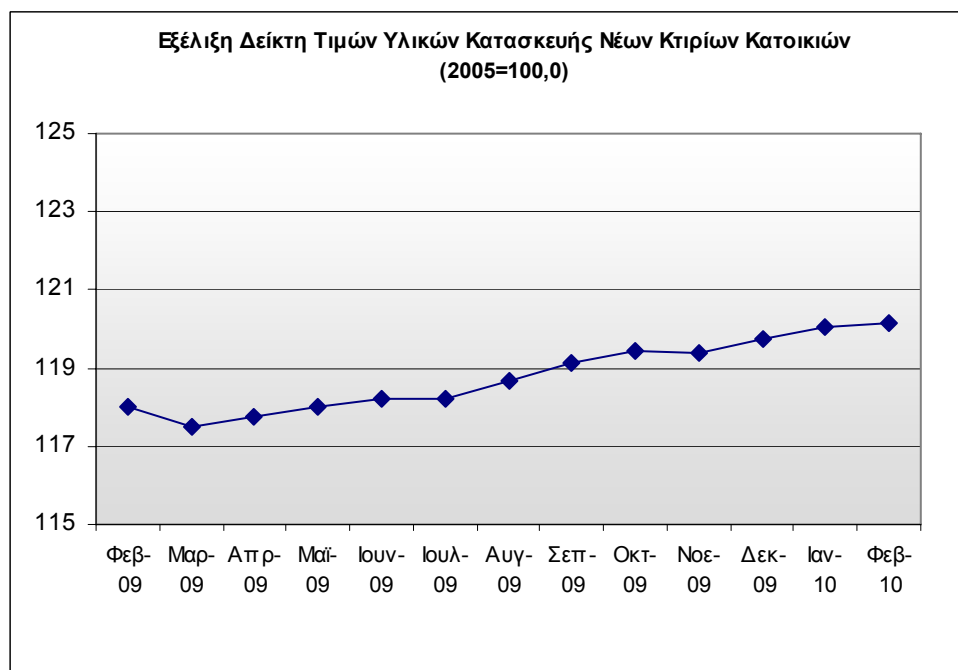
Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών αυξήθηκε κατά 1,8% το Φεβρουάριο 2010, σε σύγκριση με το Φεβρουάριο 2009.

### ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: Φεβρουάριος 2010

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών του μηνός Φεβρουαρίου 2010, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Φεβρουαρίου 2009, σημείωσε αύξηση 1,8%, έναντι αύξησης 2,2% που σημειώθηκε κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών του έτους 2009 προς το 2008 (Πίνακας 1).

Ο Γενικός Δείκτης κατά το μήνα Φεβρουάριο 2010, σε σύγκριση με το δείκτη του Ιανουαρίου 2010, δεν σημείωσε μεταβολή, έναντι μείωσης 0,2%, που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών του 2009 προς το 2008 (Πίνακας 2).

Ο μέσος Δείκτης του δωδεκαμήνου Μαρτίου 2009 – Φεβρουαρίου 2010, σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του δωδεκαμήνου Μαρτίου 2008 – Φεβρουαρίου 2009, παρουσίασε μείωση 0,9%, έναντι αύξησης 6,0%, που σημειώθηκε κατά το αντίστοιχο προηγούμενο δωδεκάμηνο (Πίνακας 3).



Πληροφορίες:

Δ/ση Οικονομικών και  
Βραχυχρόνιων Δεικτών  
Τμήμα Χονδρικών  
Τιμών και  
Τιμαρίθμων

Κωνσταντίνος  
Πασχαλίδης  
Τηλ: 213 1352713  
Fax: 213 1352714

## 1. Ανάλυση ετήσιων μεταβολών μηνός Φεβρουαρίου 2010, σε σύγκριση με το Φεβρουάριο 2009.

Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 1,8%, το μήνα Φεβρουάριο 2010, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Φεβρουαρίου 2009, οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

| Κωδικός | Κατηγορίες υλικών                                      | Αύξηση % |
|---------|--|----------|
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 9,2      |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά                                    | 8,9      |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης                 | 5,0      |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας                   | 2,3      |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα                            | 1,5      |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά                                   | 1,2      |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων  | 1,1      |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου   | 0,9      |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής                                | 0,8      |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου                              | 0,5      |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες                                      | 0,4      |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών                                      | 0,2      |

| Κωδικός | Κατηγορίες υλικών     | Μείωση % |
|---------|-----------------------|----------|
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά | 2,4      |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης         | 0,5      |
| 1461214 | Ανελκυστήρες          | 0,2      |

## 2. Ανάλυση μηνιαίων μεταβολών μηνός Φεβρουαρίου 2010, σε σύγκριση με το Ιανουάριο 2010.

Η μη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, το μήνα Φεβρουάριο 2010, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιανουαρίου 2010, οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

| Κωδικός | Κατηγορίες υλικών                                      | Αύξηση % |
|---------|--|----------|
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 2,6      |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά                                    | 1,0      |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων  | 0,3      |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης                 | 0,1      |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής                                | 0,1      |

| Κωδικός | Κατηγορίες υλικών     | Μείωση % |
|---------|-----------------------|----------|
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά | 0,8      |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες     | 0,3      |

**Πίνακας 1: Ετήσιες μεταβολές του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών**

Έτος βάσης: 2005=100,0

| Κωδικός | Ομάδες υλικών  | Συντελεστής Στάθμισης | Φεβρουάριος |       |       | Μεταβολή (%) |           |
|---------|--|-----------------------|-------------|-------|-------|--------------|-----------|
|         |  |                       | 2010        | 2009  | 2008  | 2010/2009    | 2009/2008 |
| 14612   | ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ  | 100,00                | 120,1       | 118,0 | 115,5 | 1,8          | 2,2       |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα                            | 18,60                 | 115,4       | 113,7 | 110,1 | 1,5          | 3,2       |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά                                   | 1,94                  | 115,3       | 114,0 | 110,6 | 1,2          | 3,0       |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες                                      | 4,25                  | 118,6       | 118,1 | 113,8 | 0,4          | 3,7       |
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά                                  | 5,23                  | 131,3       | 134,5 | 133,8 | -2,4         | 0,5       |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου                              | 16,64                 | 118,0       | 117,5 | 112,5 | 0,5          | 4,4       |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας                   | 22,59                 | 125,1       | 122,3 | 119,5 | 2,3          | 2,4       |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης                 | 7,42                  | 127,5       | 121,4 | 121,4 | 5,0          | -0,1      |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων  | 2,16                  | 119,8       | 118,5 | 112,7 | 1,1          | 5,1       |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά                                    | 4,74                  | 124,2       | 114,0 | 119,8 | 8,9          | -4,9      |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου   | 1,96                  | 113,0       | 112,0 | 111,3 | 0,9          | 0,7       |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών                                      | 3,08                  | 113,4       | 113,2 | 109,6 | 0,2          | 3,3       |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής                                | 5,32                  | 112,6       | 111,6 | 109,8 | 0,8          | 1,6       |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης  | 1,17                  | 115,4       | 116,0 | 112,1 | -0,5         | 3,5       |
| 1461214 | Ανελκυστήρες   | 3,36                  | 110,7       | 110,9 | 108,4 | -0,2         | 2,3       |
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 1,54                  | 124,7       | 114,3 | 119,6 | 9,2          | -4,4      |

*Σημειώσεις:*

- 1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*
- 2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*

Πίνακας 2: Μηνιαίες μεταβολές του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2005=100,0

| Κωδικός | Ομάδες υλικών  | Συντελεστής Στάθμισης | 2010        |            | Μεταβολή (%) | 2009        |            | Μεταβολή (%) |
|---------|--|-----------------------|-------------|------------|--------------|-------------|------------|--------------|
|         |  |                       | Φεβρουάριος | Ιανουάριος |              | Φεβρουάριος | Ιανουάριος |              |
| 14612   | ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ  | 100,00                | 120,1       | 120,1      | 0,0          | 118,0       | 118,3      | -0,2         |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα                            | 18,60                 | 115,4       | 115,5      | 0,0          | 113,7       | 113,7      | 0,0          |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά                                   | 1,94                  | 115,3       | 115,3      | 0,0          | 114,0       | 114,2      | -0,1         |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες                                      | 4,25                  | 118,6       | 119,0      | -0,3         | 118,1       | 118,1      | 0,0          |
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά                                  | 5,23                  | 131,3       | 132,3      | -0,8         | 134,5       | 134,9      | -0,3         |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου                              | 16,64                 | 118,0       | 118,0      | 0,0          | 117,5       | 117,2      | 0,2          |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας                   | 22,59                 | 125,1       | 125,1      | 0,0          | 122,3       | 123,5      | -1,0         |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης                 | 7,42                  | 127,5       | 127,4      | 0,1          | 121,4       | 121,9      | -0,4         |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων  | 2,16                  | 119,8       | 119,4      | 0,3          | 118,5       | 118,1      | 0,3          |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά                                    | 4,74                  | 124,2       | 123,0      | 1,0          | 114,0       | 114,0      | 0,0          |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου   | 1,96                  | 113,0       | 113,0      | 0,0          | 112,0       | 112,0      | 0,0          |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών                                      | 3,08                  | 113,4       | 113,4      | 0,0          | 113,2       | 113,2      | 0,0          |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής                                | 5,32                  | 112,6       | 112,4      | 0,1          | 111,6       | 111,3      | 0,3          |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης  | 1,17                  | 115,4       | 115,4      | 0,0          | 116,0       | 116,0      | 0,0          |
| 1461214 | Ανελκυστήρες   | 3,36                  | 110,7       | 110,7      | 0,0          | 110,9       | 110,9      | 0,0          |
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 1,54                  | 124,7       | 121,6      | 2,6          | 114,3       | 115,1      | -0,7         |

*Σημειώσεις:*

1.Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

2.Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 3: Μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2005=100,0

| Έτος και μήνας       | Γενικός Δείκτης | Μεταβολή (%) από μήνα σε μήνα (μηνιαίες μεταβολές) | Μεταβολή (%) με αντίστοιχο δείκτη προηγούμενου έτους (ετήσιες μεταβολές) | Μέσος δείκτης τελευταίου δωδεκαμήνου (κινητός μέσος) | Μεταβολή (%) μέσου δείκτη δωδεκαμήνου με αντίστοιχο δείκτη προηγούμενου δωδεκαμήνου (μέσες ετήσιες μεταβολές) |
|----------------------|-----------------|--|--|--|---|
| <b>2008:</b>         |                 |  |  |  |   |
| I                    | 114,9           | 0,7  | 5,3  | 112,7  | 6,2   |
| II                   | 115,5           | 0,5  | 5,1  | 113,2  | 6,0   |
| III                  | 117,1           | 1,4  | 5,7  | 113,7  | 5,9   |
| IV                   | 118,0           | 0,8  | 5,7  | 114,2  | 5,7   |
| V                    | 119,6           | 1,3  | 6,6  | 114,8  | 5,7   |
| VI                   | 121,6           | 1,6  | 8,2  | 115,6  | 5,9   |
| VII                  | 123,5           | 1,5  | 9,5  | 116,5  | 6,1   |
| VIII                 | 123,0           | -0,4   | 9,2  | 117,4  | 6,4   |
| IX                   | 121,7           | -1,1   | 7,4  | 118,1  | 6,5   |
| X                    | 120,3           | -1,1   | 5,8  | 118,6  | 6,6   |
| XI                   | 119,1           | -1,0   | 4,6  | 119,0  | 6,5   |
| XII                  | 118,6           | -0,4   | 4,0  | 119,4  | 6,4   |
| <i>Μέσος Ετήσιος</i> | <i>119,4</i>    |  |  | <i>119,4</i>   | <i>6,4</i>  |
| <b>2009:</b>         |                 |  |  |  |   |
| I                    | 118,3           | -0,3   | 2,9  | 119,7  | 6,2   |
| II                   | 118,0           | -0,2   | 2,2  | 119,9  | 6,0   |
| III                  | 117,5           | -0,4   | 0,4  | 119,9  | 5,5   |
| IV                   | 117,7           | 0,2  | -0,3   | 119,9  | 5,0   |
| V                    | 118,0           | 0,2  | -1,3   | 119,8  | 4,3   |
| VI                   | 118,2           | 0,1  | -2,8   | 119,5  | 3,4   |
| VII                  | 118,2           | 0,0  | -4,3   | 119,1  | 2,2   |
| VIII                 | 118,7           | 0,4  | -3,5   | 118,7  | 1,1   |
| IX                   | 119,2           | 0,4  | -2,1   | 118,5  | 0,4   |
| X                    | 119,4           | 0,2  | -0,7   | 118,4  | -0,2  |
| XI                   | 119,4           | 0,0  | 0,3  | 118,4  | -0,5  |
| XII                  | 119,8           | 0,3  | 1,0  | 118,5  | -0,7  |
| <i>Μέσος Ετήσιος</i> | <i>118,5</i>    |  |  | <i>118,5</i>   | <i>-0,7</i>   |
| <b>2010:</b>         |                 |  |  |  |   |
| I                    | 120,1           | 0,3  | 1,5  | 118,7  | -0,8  |
| II                   | 120,1           | 0,0  | 1,8  | 118,9  | -0,9  |
| III                  |                 |  |  |  |   |
| IV                   |                 |  |  |  |   |
| V                    |                 |  |  |  |   |
| VI                   |                 |  |  |  |   |
| VII                  |                 |  |  |  |   |
| VIII                 |                 |  |  |  |   |
| IX                   |                 |  |  |  |   |
| X                    |                 |  |  |  |   |
| XI                   |                 |  |  |  |   |
| XII                  |                 |  |  |  |   |
| <i>Μέσος Ετήσιος</i> |                 |  |  |  |   |

Σημείωση:

1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

## ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

|  |  |
|--|--|
| <b>Γενικά</b>  | Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1975. Ο δείκτης, με τη σημερινή του μορφή, καταρτίζεται από τον Ιανουάριο 2005, οπότε και αντικατέστησε τον προηγούμενο αντίστοιχο δείκτη με έτος βάσης το 2000.  |
| <b>Σκοπός του δείκτη – Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί</b> | <p>Σκοπός του δείκτη είναι η μέτρηση των μηνιαίων μεταβολών των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών.</p> <p>Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη κόστους του Γενικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών.</p> <p>Για την κατάρτισή του συλλέγονται οι τιμές των υλικών οι οποίες πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν το ΦΠΑ ή άλλους ειδικούς φόρους.</p> |
| <b>Νομικό πλαίσιο</b>                                | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών καταρτίζεται στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ.1158/05 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.   |
| <b>Περίοδος αναφοράς</b>                             | Μήνας  |
| <b>Έτος βάσης</b>                                    | 2005=100,0.  |
| <b>Αναθεώρηση</b>                                    | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση του δείκτη με το νέο έτος βάσης (2005) έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98, όπου οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε (5) χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.  |
| <b>Στατιστική ταξινόμηση</b>                         | Ακολουθείται η εθνική ταξινόμηση η οποία περιλαμβάνει 89 κατηγορίες υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες.  |
| <b>Γεωγραφική κάλυψη</b>                             | Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Βόλος, Λάρισα και Ηράκλειο).  |
| <b>Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων</b>      | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης κόστους και καλύπτει τις συναλλαγές για την απόκτηση υλικών του κλάδου κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών από τις μονάδες/επιχειρήσεις που προμηθεύουν αυτά τα υλικά.  |
| <b>Διενεργούμενη έρευνα</b>                          | Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται τιμές που συγκεντρώνονται από 270 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις που διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις, ενώ για την ηλεκτρική ενέργεια (εργοταξιακό ρεύμα) τα στοιχεία τιμών παρέχονται από τη ΔΕΗ. Ο δείκτης παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 89 κατηγοριών υλικών, με την καταγραφή στοιχείων τιμών για 1.477 ποικιλίες των υλικών αυτών.   |
| <b>Δημοσίευση στοιχείων</b>                          | Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2005=100,0, δημοσιεύονται από το Φεβρουάριο 2009 με πρώτο μήνα αναφοράς τον Ιανουάριο 2009. Η διάθεση των χρονοσειρών του δείκτη με το ίδιο έτος βάσης (2005) γίνεται, αναδρομικά, από τον Ιανουάριο του 2000.  |
| <b>Παραπομπές</b>                                    | Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού του δείκτη καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. ( <a href="http://www.statistics.gr">www.statistics.gr</a> ).   |