



Πειραιάς, 20 Ιανουαρίου 2005

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ^{(1), (2)}

Δεκέμβριος 2005

Η Δ/ση Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος, ανακοινώνει ότι η εξέλιξη του **Δείκτη Τιμών Υλικών (Κόστους) Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, με βάση το έτος **2000 = 100,0**, για το μήνα **Δεκέμβριο 2005**, έχει ως ακολούθως:

Ο **Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών** του μηνός **Δεκεμβρίου 2005**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δεκεμβρίου 2004**, σημείωσε **αύξηση 3,5%**, έναντι αυξήσεων 4,7% και 3,1%, που είχαν σημειωθεί, κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002. (Πίνακας 1)

Ο Γενικός Δείκτης κατά το μήνα **Δεκέμβριο 2005**, σε σύγκριση με το δείκτη του **Νοεμβρίου 2005**, σημείωσε **αύξηση 0,3%**, έναντι αυξήσεων 0,1% και 0,1%, που είχαν σημειωθεί, κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις των ετών 2004 και 2003. (Πίνακας 2)

Ο μέσος Δείκτης του δωδεκαμήνου **Ιανουαρίου 2005 - Δεκεμβρίου 2005**, σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του δωδεκαμήνου **Ιανουαρίου 2004 - Δεκεμβρίου 2004**, παρουσίασε **αύξηση 3,5%**, έναντι αυξήσεων 3,8% και 2,8%, που σημειώθηκαν κατά τα αντίστοιχα προηγούμενα δωδεκάμηνα.

(1) Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη κόστους του Γενικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών. Ο Δείκτης Τιμών Υλικών εκφράζει τη μεταβολή των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών. Αρχισε να καταρτίζεται και να ανακοινώνεται, για πρώτη φορά, από το 1971 με έτος βάσης 1970=100,0. Ακολούθησαν οι αναθεωρήσεις του εν λόγω δείκτη, με έτος βάσης 1980, 1990 και η τελευταία, με έτος βάσης 2000=100,0.

(2) Με την τελευταία αναθεώρηση, ο δείκτης συμμορφώνεται με τις ρυθμίσεις του Κανονισμού του Συμβουλίου 1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών" καθώς και του Κανονισμού της Επιτροπής 588/2001, που αναφέρεται στους ορισμούς της μεταβλητής αυτής. Σύμφωνα με τον Κανονισμό του Συμβουλίου 1165/98, ο δείκτης αναθεωρείται κάθε πέντε (5) χρόνια με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.

Περισσότερες πληροφορίες περιέχονται στο σχετικό μεθοδολογικό εγχειρίδιο της ΕΣΥΕ "Αναθεωρημένοι Δείκτες Τιμών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, [2000=100,0]".

Αρμόδιος : Γεώργιος Ζιούπος
e-mail : evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο : 210 48 52 126
Fax : 210 48 52 714

Ανάλυση μεταβολών του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, μηνός Δεκεμβρίου 2005.

Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά **0,3%** το μήνα **Δεκέμβριο 2005**, σε σύγκριση με το δείκτη του **Νοεμβρίου 2005**, οφείλεται, στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών των ομάδων υλικών :

Αυξήσεις δεικτών ομάδων υλικών

1.	Προϊόντα μαρμάρου	0,4 %	μαρμαρόπλακες
2.	Τεχνητά πετρώδη υλικά	0,5 %	τούβλα, κεραμίδια, τσιμεντόπλινθοι, πλάκες μονώσεως ταράτσας
3.	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	0,1 %	ξύλεια οικοδομών, παρκέτα
4.	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	0,2 %	σίδηρος οπλισμού, κιγκλιδώματα σιδερένια, κιγκλιδώματα αλουμινίου, κουφώματα αλουμινίου
5.	Υλικά ύδρευσης - θέρμανσης	1,3 %	σωλήνες σπιράλ, σωλήνες χαλκού, σωλήνες πλαστικοί, βάνες ορειχάλκινες
6.	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών - παραθύρων	0,2 %	κλειδαριές γενικά, πόμολα για πόρτες
7.	Ηλεκτρολογικά υλικά	1,1 %	πλαστικοί σωλήνες, αγωγοί ΝΥΑ, πίνακες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος
8.	Ανελκυστήρες	1,8 %	ανελκυστήρες

Μειώσεις δεικτών ομάδων υλικών

1.	Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	1,8 %	πετρέλαιο κίνησης
----	---	-------	-------------------

Σημείωση: 1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 1. Ετήσιες συγκρίσεις των Δεικτών Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών
(Έτος βάσης 2000=100,0))

α/α	Ομάδες υλικών	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
		2005	2004		2004	2003		2003	2002	
		Γενικός Δείκτης		117,8	113,8	3,5	113,8	108,8	4,7	108,8
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	113,2	111,4	1,6	111,4	108,7	2,4	108,7	106,0	2,6
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	123,7	122,1	1,3	122,1	114,8	6,4	114,8	109,3	5,0
3	Προϊόντα μαρμάρου	114,6	109,4	4,7	109,4	106,0	3,2	106,0	102,6	3,3
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	131,5	126,5	3,9	126,5	125,1	1,2	125,1	119,3	4,9
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	111,3	107,9	3,1	107,9	105,0	2,8	105,0	103,8	1,2
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	121,3	117,1	3,6	117,1	107,8	8,7	107,8	103,4	4,2
7	Υλικά ύδρευσης - θέρμανσης	120,8	114,1	5,9	114,1	106,3	7,3	106,3	104,5	1,7
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών - παραθύρων	114,1	110,6	3,1	110,6	108,0	2,4	108,0	106,2	1,7
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	141,9	133,1	6,6	133,1	121,1	9,9	121,1	112,3	7,9
10	Υαλοπίνακες	120,3	117,3	2,6	117,3	114,7	2,3	114,7	112,0	2,4
11	Υλικά χρωματισμών	114,0	110,3	3,3	110,3	108,1	2,1	108,1	105,4	2,5
12	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	113,2	111,0	2,0	111,0	108,7	2,0	108,7	104,6	3,9
13	Υλικά μόνωσης	113,9	111,5	2,2	111,5	107,1	4,0	107,1	103,2	3,8
14	Ανελκυστήρες	112,8	107,1	5,3	107,1	103,0	3,9	103,0	101,3	1,6
15	Καύσιμα χωματοουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	135,2	114,0	18,6	114,0	101,5	12,3	101,5	99,6	1,9

Πίνακας 2. Μηνιαίες συγκρίσεις των Δεικτών Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών
(Έτος βάσης 2000=100,0)

α/α	Ομάδες υλικών	2005		Μεταβολή (%)	2004		Μεταβολή (%)	2003		Μεταβολή (%)
		Δεκέμβριος	Νοέμβριος		Δεκέμβριος	Νοέμβριος		Δεκέμβριος	Νοέμβριος	
	Γενικός Δείκτης	117,8	117,4	0,3	113,8	113,8	0,1	108,8	108,6	0,1
1	Κονιές και έτοιμο σκυρόδεμα	113,2	113,1	0,0	111,4	111,2	0,1	108,7	108,4	0,3
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	123,7	123,7	0,0	122,1	122,1	0,0	114,8	114,7	0,1
3	Προϊόντα μαρμάρου	114,6	114,1	0,4	109,4	109,3	0,1	106,0	106,0	0,0
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	131,5	130,9	0,5	126,5	126,4	0,1	125,1	125,0	0,0
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	111,3	111,2	0,1	107,9	107,7	0,2	105,0	104,9	0,1
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	121,3	121,1	0,2	117,1	117,3	-0,2	107,8	107,5	0,2
7	Υλικά ύδρευσης - θέρμανσης	120,8	119,3	1,3	114,1	113,8	0,2	106,3	106,3	0,1
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών - παραθύρων	114,1	113,8	0,2	110,6	110,5	0,2	108,0	107,8	0,2
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	141,9	140,3	1,1	133,1	132,5	0,4	121,1	120,8	0,3
10	Γαλοπίνακες	120,3	120,3	0,0	117,3	117,3	0,0	114,7	114,7	0,0
11	Υλικά χρωματισμών	114,0	114,0	0,0	110,3	110,3	0,0	108,1	108,1	0,0
12	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	113,2	113,2	0,0	111,0	110,7	0,2	108,7	108,7	0,0
13	Υλικά μόνωσης	113,9	113,9	0,0	111,5	111,2	0,3	107,1	107,1	0,0
14	Ανελκυστήρες	112,8	110,8	1,8	107,1	106,7	0,4	103,0	103,0	0,0
15	Καύσιμα χωματοουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	135,2	137,6	-1,8	114,0	119,9	-4,9	101,5	102,6	-1,1