

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιανουάριος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Ιανουάριο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιανουάριο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.522 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 336.154 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.363.698 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 4,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 23,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 22,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιανουάριο 2022 ανήλθαν σε 1.504 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 330.507 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.336.268 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 24,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 23,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιανουάριο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 18 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.647 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 27.430 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιανουάριο 2022, είναι 2,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2021 έως τον Ιανουάριο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 24.033 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.119.425 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 25.878.990 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 26,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 47,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 46,7% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 26,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 48,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 47,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,1%.

#### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

#### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2021 και 2022 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	88	80	-9,1	21.501	11.952	-44,4	91.471	39.711	-56,6
Κεντρική Μακεδονία	184	215	16,8	42.572	68.886	61,8	166.610	317.673	90,7
Δυτική Μακεδονία	14	17	21,4	4.649	1.322	-71,6	26.819	5.597	-79,1
Θεσσαλία	69	98	42,0	10.327	21.788	111,0	73.092	82.292	12,6
Ήπειρος	55	41	-25,5	17.732	4.804	-72,9	78.982	16.597	-79,0
Ιόνια Νησιά	103	102	-1,0	11.537	17.748	53,8	36.974	63.885	72,8
Δυτική Ελλάδα	92	84	-8,7	16.304	15.125	-7,2	64.879	56.948	-12,2
Στερεά Ελλάδα	89	73	-18,0	9.367	7.282	-22,3	45.303	30.738	-32,2
Πελοπόννησος	114	128	12,3	10.589	22.627	113,7	36.947	103.762	180,8
Αττική	355	368	3,7	71.992	98.007	36,1	287.011	402.964	40,4
Βόρειο Αιγαίο	42	42	0,0	3.944	8.020	103,3	13.583	29.415	116,6
Νότιο Αιγαίο	147	159	8,2	24.966	29.847	19,6	90.704	102.249	12,7
Κρήτη	107	115	7,5	26.554	28.746	8,3	99.385	111.867	12,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.459</b>	<b>1.522</b>	<b>4,3</b>	<b>272.034</b>	<b>336.154</b>	<b>23,6</b>	<b>1.111.760</b>	<b>1.363.698</b>	<b>22,7</b>

\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2021 και 2022 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	87	79	-9,2	20.423	11.952	-41,5	86.732	39.711	-54,2
Κεντρική Μακεδονία	182	209	14,8	41.889	66.407	58,5	164.561	304.840	85,2
Δυτική Μακεδονία	14	17	21,4	4.649	1.322	-71,6	26.819	5.597	-79,1
Θεσσαλία	67	98	46,3	10.327	21.788	111,0	73.092	82.292	12,6
Ήπειρος	54	41	-24,1	15.242	4.804	-68,5	66.531	16.597	-75,1
Ιόνια Νησιά	103	102	-1,0	11.537	17.748	53,8	36.974	63.885	72,8
Δυτική Ελλάδα	92	82	-10,9	16.304	15.125	-7,2	64.879	56.948	-12,2
Στερεά Ελλάδα	88	72	-18,2	9.367	7.282	-22,3	45.303	30.738	-32,2
Πελοπόννησος	114	127	11,4	10.589	22.627	113,7	36.947	103.762	180,8
Αττική	352	365	3,7	71.992	95.119	32,1	287.011	389.252	35,6
Βόρειο Αιγαίο	42	42	0,0	3.944	8.020	103,3	13.583	29.415	116,6
Νότιο Αιγαίο	146	159	8,9	24.828	29.847	20,2	90.084	102.249	13,5
Κρήτη	105	111	5,7	24.557	28.466	15,9	88.879	110.982	24,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.446</b>	<b>1.504</b>	<b>4,0</b>	<b>265.648</b>	<b>330.507</b>	<b>24,4</b>	<b>1.081.395</b>	<b>1.336.268</b>	<b>23,6</b>

\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021 και Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	983	1.310	33,3	216.717	338.050	56,0	883.097	1.549.736	75,5
Κεντρική Μακεδονία	2.677	3.298	23,2	598.514	875.852	46,3	2.846.796	4.263.284	49,8
Δυτική Μακεδονία	256	298	16,4	61.329	88.765	44,7	301.991	408.500	35,3
Θεσσαλία	1.201	1.574	31,1	292.496	399.656	36,6	1.515.674	1.892.282	24,8
Ήπειρος	690	902	30,7	194.332	277.993	43,1	869.283	1.201.144	38,2
Ιόνια Νησιά	1.260	1.539	22,1	266.473	343.440	28,9	909.483	1.197.606	31,7
Δυτική Ελλάδα	1.259	1.659	31,8	206.463	289.850	40,4	869.771	1.153.313	32,6
Στερεά Ελλάδα	1.089	1.415	29,9	210.155	304.212	44,8	1.230.335	1.717.439	39,6
Πελοπόννησος	1.502	1.931	28,6	227.374	400.884	76,3	842.991	1.894.243	124,7
Αττική	4.050	5.340	31,9	1.127.815	1.709.454	51,6	4.774.667	6.506.141	36,3
Βόρειο Αιγαίο	422	594	40,8	58.212	93.718	61,0	205.296	364.421	77,5
Νότιο Αιγαίο	1.864	2.182	17,1	318.152	486.045	52,8	1.071.442	1.622.856	51,5
Κρήτη	1.768	1.991	12,6	362.985	511.506	40,9	1.324.879	2.108.025	59,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>19.021</b>	<b>24.033</b>	<b>26,3</b>	<b>4.141.017</b>	<b>6.119.425</b>	<b>47,8</b>	<b>17.645.705</b>	<b>25.878.990</b>	<b>46,7</b>

\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

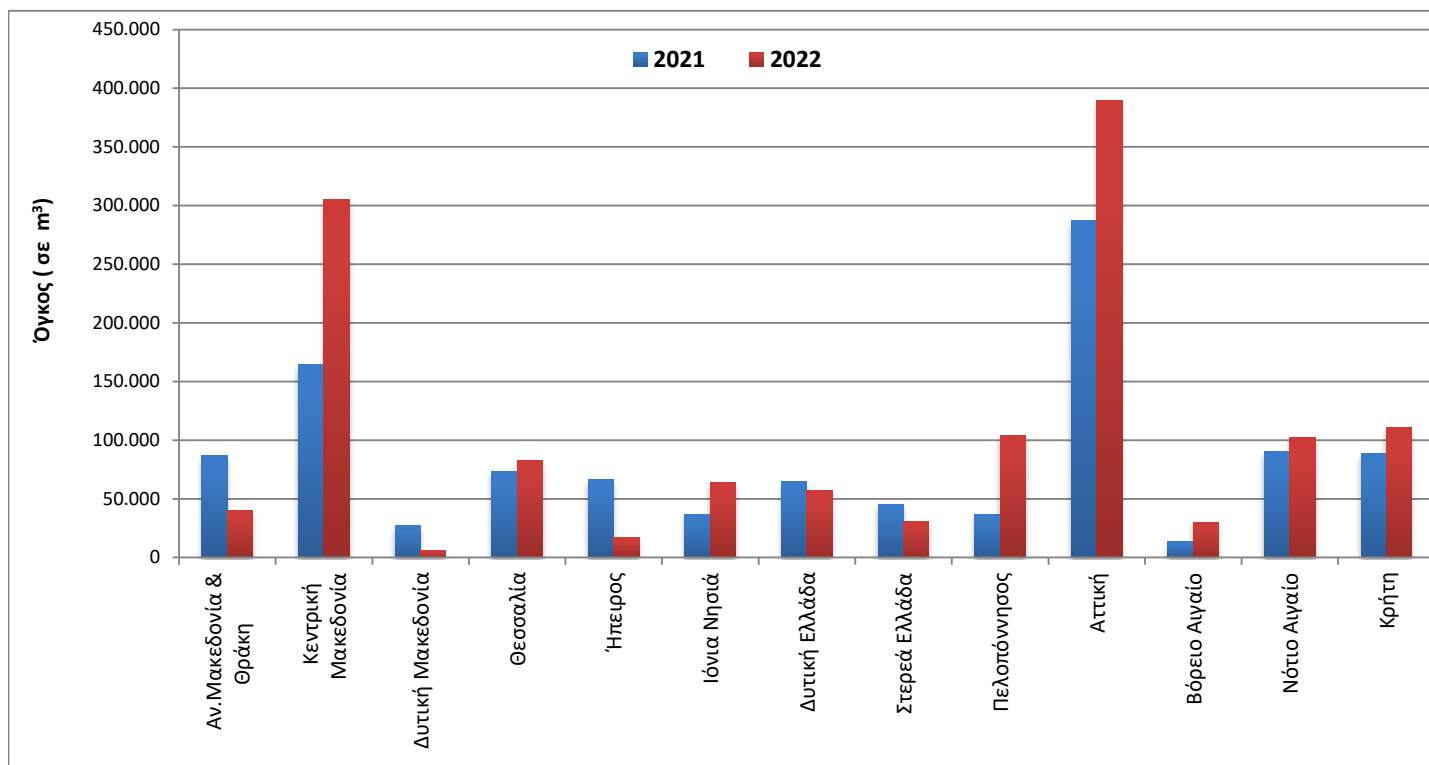
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021 και Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	973	1.302	33,8	199.856	332.896	66,6	734.599	1.512.611	105,9
Κεντρική Μακεδονία	2.655	3.275	23,4	594.463	871.057	46,5	2.826.220	4.242.975	50,1
Δυτική Μακεδονία	252	291	15,5	51.876	87.972	69,6	261.922	404.957	54,6
Θεσσαλία	1.187	1.564	31,8	290.139	395.829	36,4	1.508.494	1.857.892	23,2
Ήπειρος	684	894	30,7	190.868	273.088	43,1	853.330	1.172.963	37,5
Ιόνια Νησιά	1.260	1.538	22,1	266.473	337.793	26,8	909.483	1.181.727	29,9
Δυτική Ελλάδα	1.244	1.646	32,3	200.718	289.612	44,3	841.321	1.152.307	37,0
Στερεά Ελλάδα	1.081	1.404	29,9	209.751	301.912	43,9	1.228.537	1.700.671	38,4
Πελοπόννησος	1.493	1.909	27,9	225.805	367.447	62,7	836.714	1.621.988	93,9
Αττική	4.019	5.304	32,0	1.117.680	1.691.712	51,4	4.726.073	6.434.259	36,1
Βόρειο Αιγαίο	418	591	41,4	57.613	92.774	61,0	199.980	360.093	80,1
Νότιο Αιγαίο	1.849	2.178	17,8	314.786	485.832	54,3	1.058.889	1.622.076	53,2
Κρήτη	1.747	1.969	12,7	344.103	505.623	46,9	1.253.042	2.079.101	65,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>18.862</b>	<b>23.865</b>	<b>26,5</b>	<b>4.064.131</b>	<b>6.033.547</b>	<b>48,5</b>	<b>17.238.604</b>	<b>25.343.620</b>	<b>47,0</b>

\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2022 είναι οριστικά.

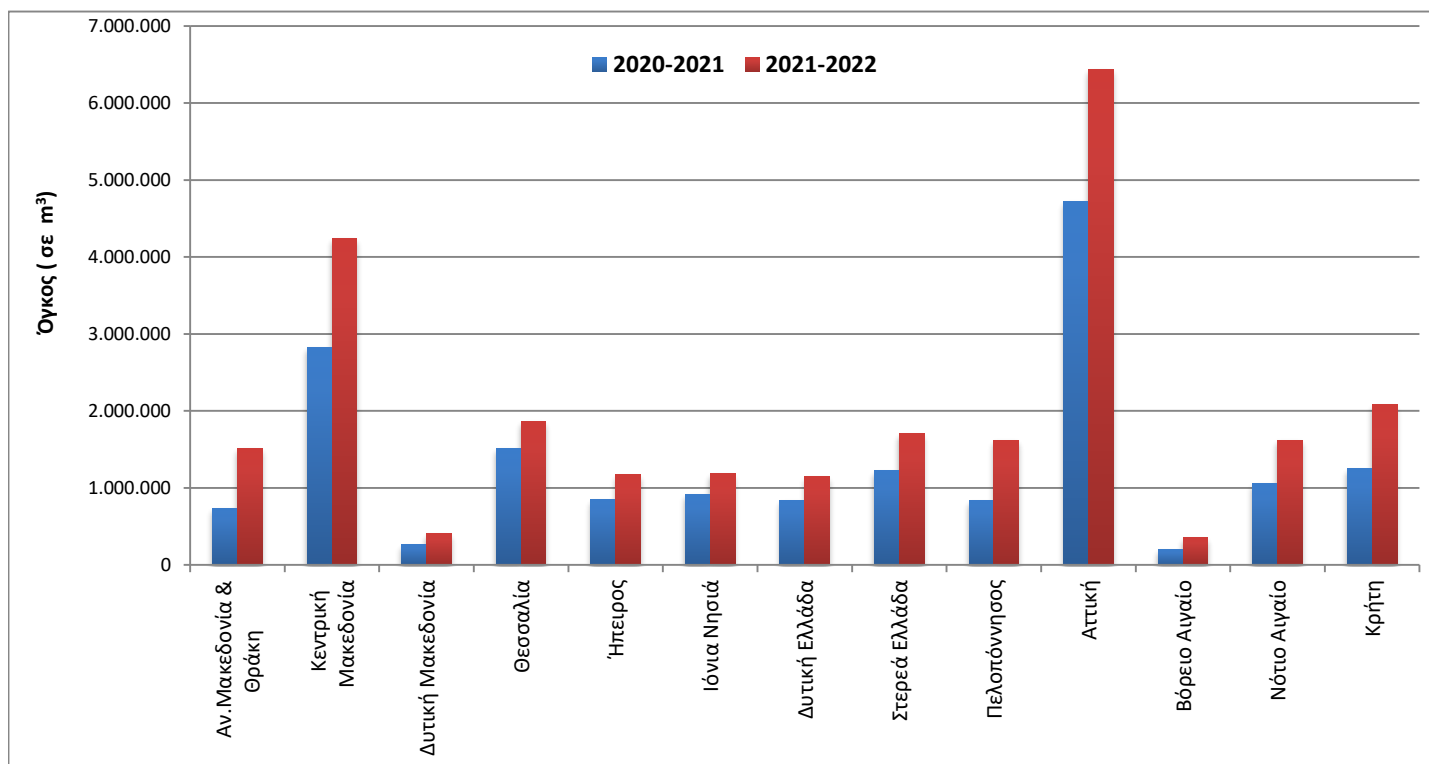
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2021 και 2022 \***



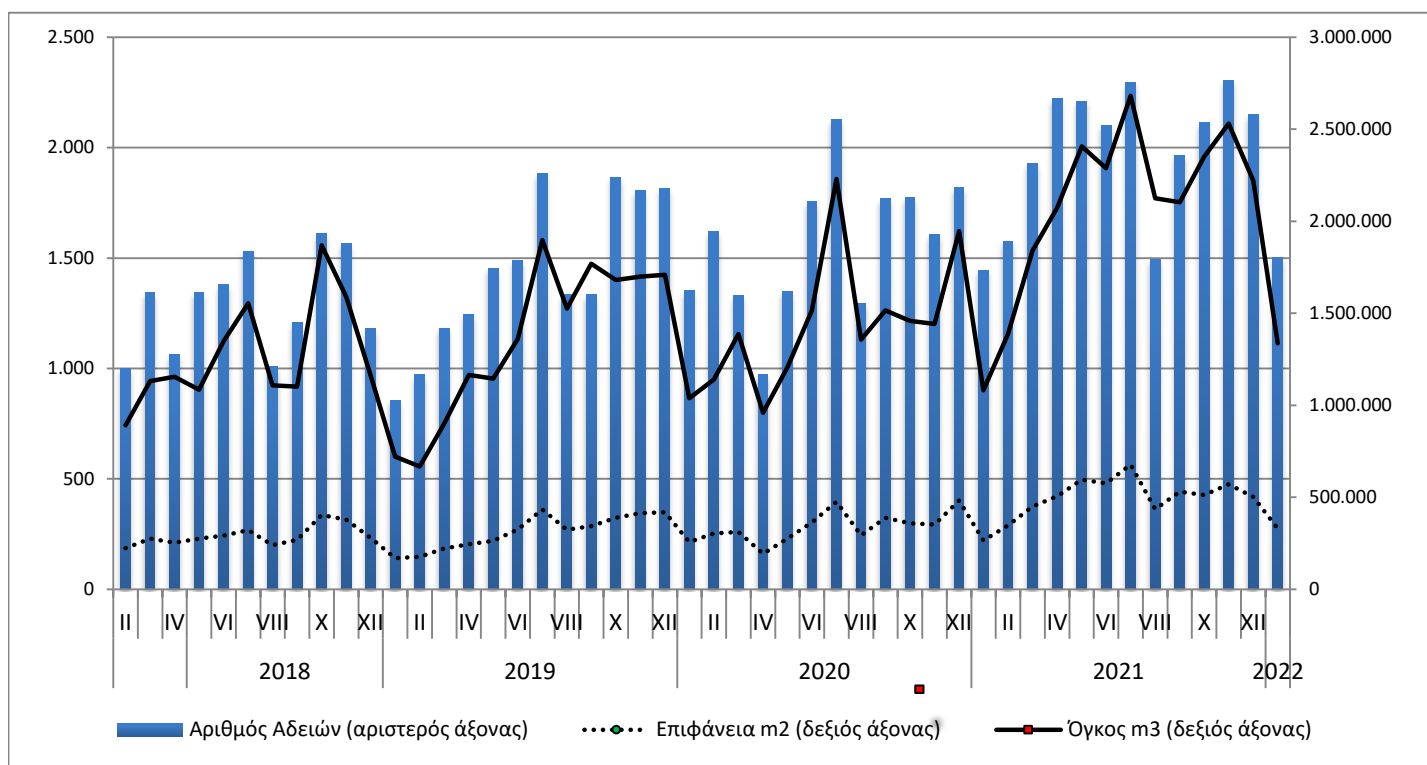
\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2022 είναι οριστικά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021 και Φεβρουαρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022\***



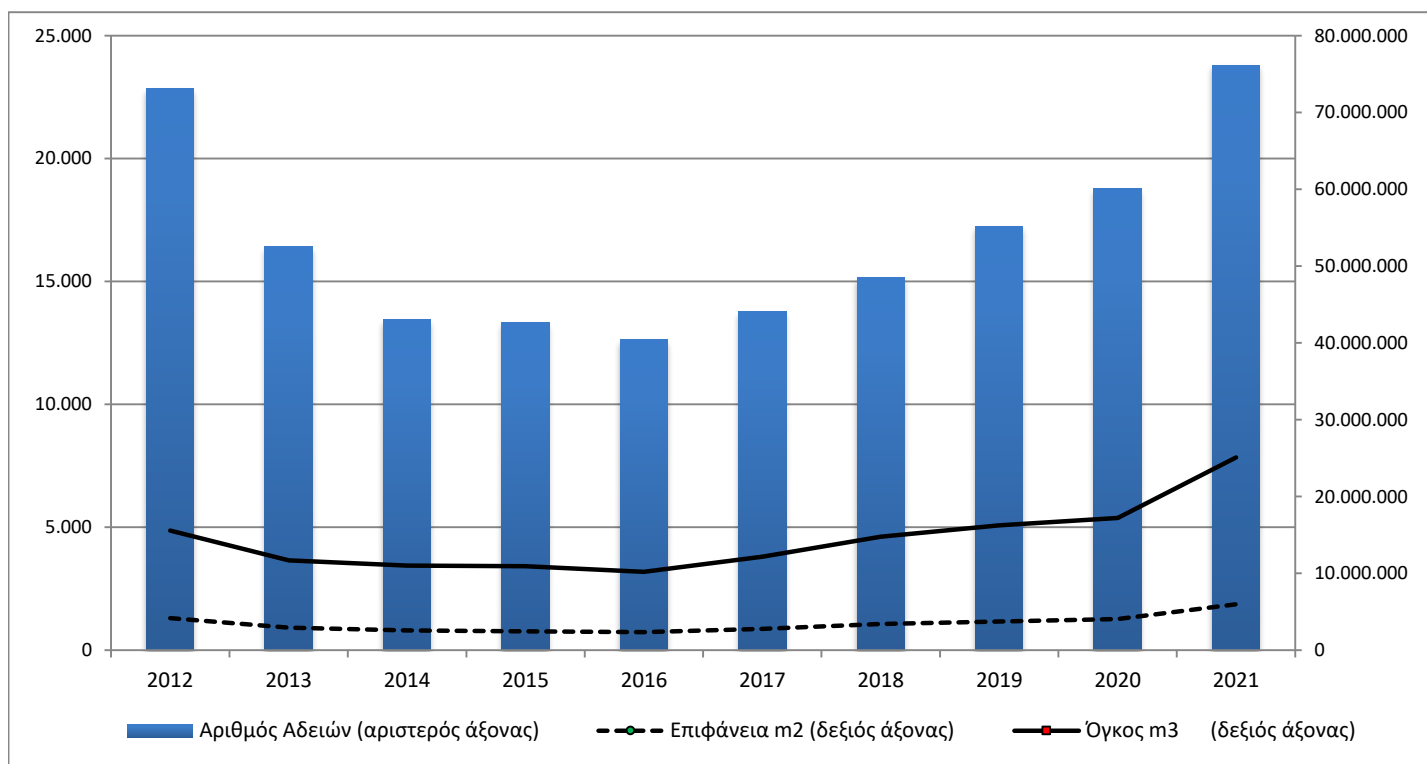
\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2022 είναι οριστικά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Φεβρουάριος 2018 – Ιανουάριος 2022\*)**



\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2022 είναι οριστικά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

### Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας

Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

### Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

### Περίοδος Αναφοράς

01/01/2022 έως 31/01/2022

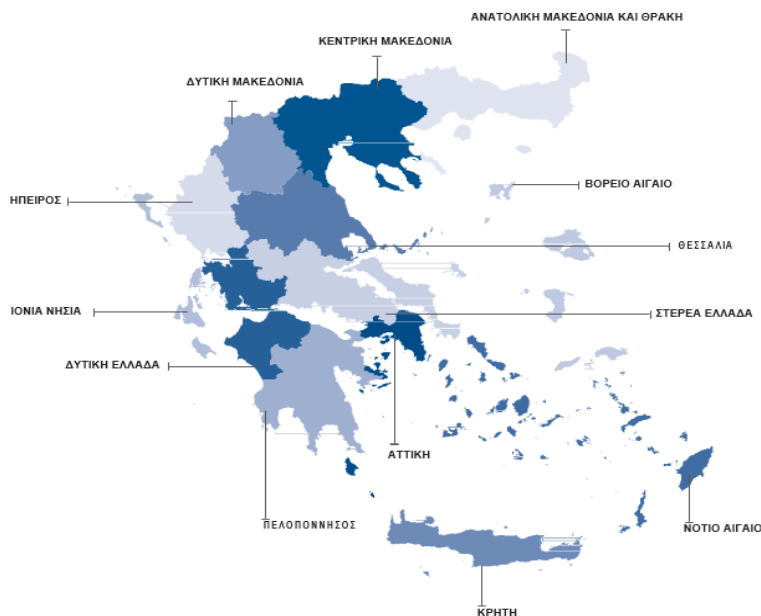
### Κάλυψη

Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

### Γεωγραφική Ταξινόμηση

Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

#### Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



### Ορισμοί

**Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.**

**Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

### Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

### Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

### Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->