



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αύγουστος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Αύγουστο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Αύγουστο 2019, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.300 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 325,2 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.530,9 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 27,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 29,6% στην επιφάνεια και κατά 33,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Αύγουστο 2019 ανήλθαν σε 1.295 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 324,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.526,7 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 28,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,3% στην επιφάνεια και κατά 37,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Αύγουστο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 5 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 0,9 χιλιάδες m² επιφάνειας και 4,2 χιλιάδες m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Αύγουστο 2019, είναι 0,3%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο 2018 έως τον Αύγουστο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 16.058 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.584,4 χιλιάδες m² επιφάνειας και 15.689,4 χιλιάδες m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,2% στην επιφάνεια και κατά 12,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 13,8% στην επιφάνεια και κατά 13,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,7%.
- Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2019, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 2,4% στην επιφάνεια και κατά 2,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2018 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2019 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 3,9% στην επιφάνεια και κατά 3,5% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2018 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
Fax: 213 135 2443
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2018 και 2019 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	37	62	67,6	11,6	15,3	31,5	63,7	59,0	-7,5
Κεντρική Μακεδονία	156	168	7,7	61,9	46,0	-25,7	332,2	273,9	-17,6
Δυτική Μακεδονία	11	27	145,5	1,8	6,8	277,9	6,6	50,1	655,0
Θεσσαλία	75	79	5,3	15,9	32,9	107,3	79,1	161,8	104,5
Ήπειρος	36	53	47,2	5,6	11,7	111,1	19,0	52,6	176,6
Ιόνια Νησιά	81	80	-1,2	16,0	23,9	49,8	57,0	75,7	32,8
Δυτική Ελλάδα	97	105	8,2	13,2	11,1	-16,3	45,9	37,4	-18,5
Στερεά Ελλάδα	90	77	-14,4	22,2	19,5	-11,9	130,4	148,8	14,1
Πελοπόννησος	93	109	17,2	20,1	21,1	4,9	63,5	79,3	24,9
Αττική	122	215	76,2	27,9	64,6	131,1	122,7	328,9	168,1
Βόρειο Αιγαίο	32	46	43,8	3,1	6,3	100,3	12,5	29,5	136,0
Νότιο Αιγαίο	90	149	65,6	24,0	32,1	33,6	87,6	120,9	37,9
Κρήτη	104	130	25,0	27,5	33,8	22,7	122,8	113,0	-7,9
Σύνολο Χώρας	1.024	1.300	27,0	250,9	325,2	29,6	1.143,2	1.530,9	33,9

*Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2018 και 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	36	60	66,7	11,6	14,6	25,9	63,7	55,5	-12,8
Κεντρική Μακεδονία	156	167	7,1	61,9	45,8	-26,1	332,2	273,2	-17,8
Δυτική Μακεδονία	10	27	170,0	1,6	6,8	340,3	5,6	50,1	800,8
Θεσσαλία	74	79	6,8	15,2	32,9	116,3	78,0	161,8	107,3
Ήπειρος	36	53	47,2	5,6	11,7	111,1	19,0	52,6	176,6
Ιόνια Νησιά	81	80	-1,2	16,0	23,9	49,8	57,0	75,7	32,8
Δυτική Ελλάδα	97	105	8,2	13,2	11,1	-16,3	45,9	37,4	-18,5
Στερεά Ελλάδα	89	77	-13,5	22,1	19,5	-11,7	130,2	148,8	14,3
Πελοπόννησος	88	109	23,9	13,0	21,1	62,9	44,0	79,3	80,2
Αττική	120	215	79,2	27,7	64,6	132,7	121,8	328,9	169,9
Βόρειο Αιγαίο	32	46	43,8	3,1	6,3	100,3	12,5	29,5	136,0
Νότιο Αιγαίο	87	148	70,1	21,4	32,1	50,2	76,2	120,9	58,6
Κρήτη	103	129	25,2	27,2	33,8	24,2	121,8	113,0	-7,2
Σύνολο Χώρας	1.009	1.295	28,3	239,6	324,3	35,3	1.108,0	1.526,7	37,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018 και Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	458	710	55,0	110,2	149,7	35,9	444,7	612,8	37,8
Κεντρική Μακεδονία	2.098	2.358	12,4	508,9	564,1	10,9	2.770,8	2.984,4	7,7
Δυτική Μακεδονία	258	230	-10,9	56,9	80,5	41,6	244,4	516,9	111,6
Θεσσαλία	844	937	11,0	211,7	224,1	5,9	1.080,6	1.143,8	5,9
Ήπειρος	510	555	8,8	137,9	178,8	29,7	672,0	733,1	9,1
Ιόνια Νησιά	914	1.143	25,1	238,6	224,5	-5,9	792,1	753,0	-4,9
Δυτική Ελλάδα	1.252	1.060	-15,3	203,3	179,4	-11,8	784,0	709,2	-9,5
Στερεά Ελλάδα	1.110	902	-18,7	221,0	160,9	-27,2	1.049,4	891,6	-15,0
Πελοπόννησος	1.323	1.257	-5,0	268,1	204,2	-23,8	1.132,7	776,7	-31,4
Αττική	2.827	3.444	21,8	551,5	822,5	49,1	2.559,8	3.694,9	44,3
Βόρειο Αιγαίο	459	433	-5,7	52,6	57,1	8,6	193,5	221,2	14,3
Νότιο Αιγαίο	1.565	1.704	8,9	347,1	386,1	11,2	1.212,0	1.339,7	10,5
Κρήτη	1.103	1.325	20,1	286,0	352,5	23,3	1.061,3	1.312,0	23,6
Σύνολο Χώρας	14.721	16.058	9,1	3.193,6	3.584,4	12,2	13.997,4	15.689,4	12,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018 και Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	454	708	55,9	103,9	149,0	43,4	406,4	609,4	49,9
Κεντρική Μακεδονία	2.064	2.337	13,2	484,1	549,0	13,4	2.651,4	2.842,2	7,2
Δυτική Μακεδονία	253	227	-10,3	54,7	66,4	21,5	235,7	364,7	54,7
Θεσσαλία	833	926	11,2	207,1	218,0	5,3	1.061,2	1.115,7	5,1
Ήπειρος	504	551	9,3	120,1	177,6	47,9	489,5	728,7	48,8
Ιόνια Νησιά	913	1.142	25,1	237,9	224,3	-5,7	790,4	751,6	-4,9
Δυτική Ελλάδα	1.247	1.051	-15,7	196,1	157,2	-19,8	753,9	609,0	-19,2
Στερεά Ελλάδα	1.098	898	-18,2	194,9	159,5	-18,2	914,8	886,7	-3,1
Πελοπόννησος	1.309	1.238	-5,4	255,6	194,8	-23,8	1.090,8	732,1	-32,9
Αττική	2.810	3.428	22,0	541,1	813,3	50,3	2.501,7	3.653,7	46,0
Βόρειο Αιγαίο	451	425	-5,8	50,8	56,0	10,1	186,7	214,9	15,1
Νότιο Αιγαίο	1.553	1.698	9,3	339,6	385,4	13,5	1.167,0	1.337,4	14,6
Κρήτη	1.091	1.311	20,2	280,5	338,1	20,5	1.040,3	1.258,9	21,0
Σύνολο Χώρας	14.580	15.940	9,3	3.066,5	3.488,6	13,8	13.289,9	15.105,1	13,7

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Αυγούστου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	287	514	79,1	66,6	112,1	68,2	263,5	462,3	75,5
Κεντρική Μακεδονία	1.390	1.529	10,0	352,5	344,1	-2,4	1.826,0	1.840,0	0,8
Δυτική Μακεδονία	159	143	-10,1	35,9	43,6	21,6	155,5	252,4	62,3
Θεσσαλία	568	628	10,6	152,0	150,0	-1,3	833,3	813,5	-2,4
Ήπειρος	343	350	2,0	86,2	106,5	23,5	354,0	463,8	31,0
Ιόνια Νησιά	629	759	20,7	169,3	120,9	-28,6	567,3	394,0	-30,5
Δυτική Ελλάδα	797	624	-21,7	123,3	109,7	-11,0	468,4	452,5	-3,4
Στερεά Ελλάδα	709	557	-21,4	161,8	89,8	-44,5	794,0	526,1	-33,7
Πελοπόννησος	905	813	-10,2	162,2	119,5	-26,3	655,8	457,7	-30,2
Αττική	1.932	2.285	18,3	408,6	534,7	30,9	1.967,4	2.222,2	12,9
Βόρειο Αιγαίο	286	273	-4,5	31,1	35,5	14,1	114,5	140,8	23,0
Νότιο Αιγαίο	957	1.048	9,5	210,6	219,9	4,5	700,0	777,8	11,1
Κρήτη	742	897	20,9	189,3	214,9	13,5	699,1	837,2	19,8
Σύνολο Χώρας	9.704	10.420	7,4	2.149,4	2.201,2	2,4	9.398,8	9.640,3	2,6

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

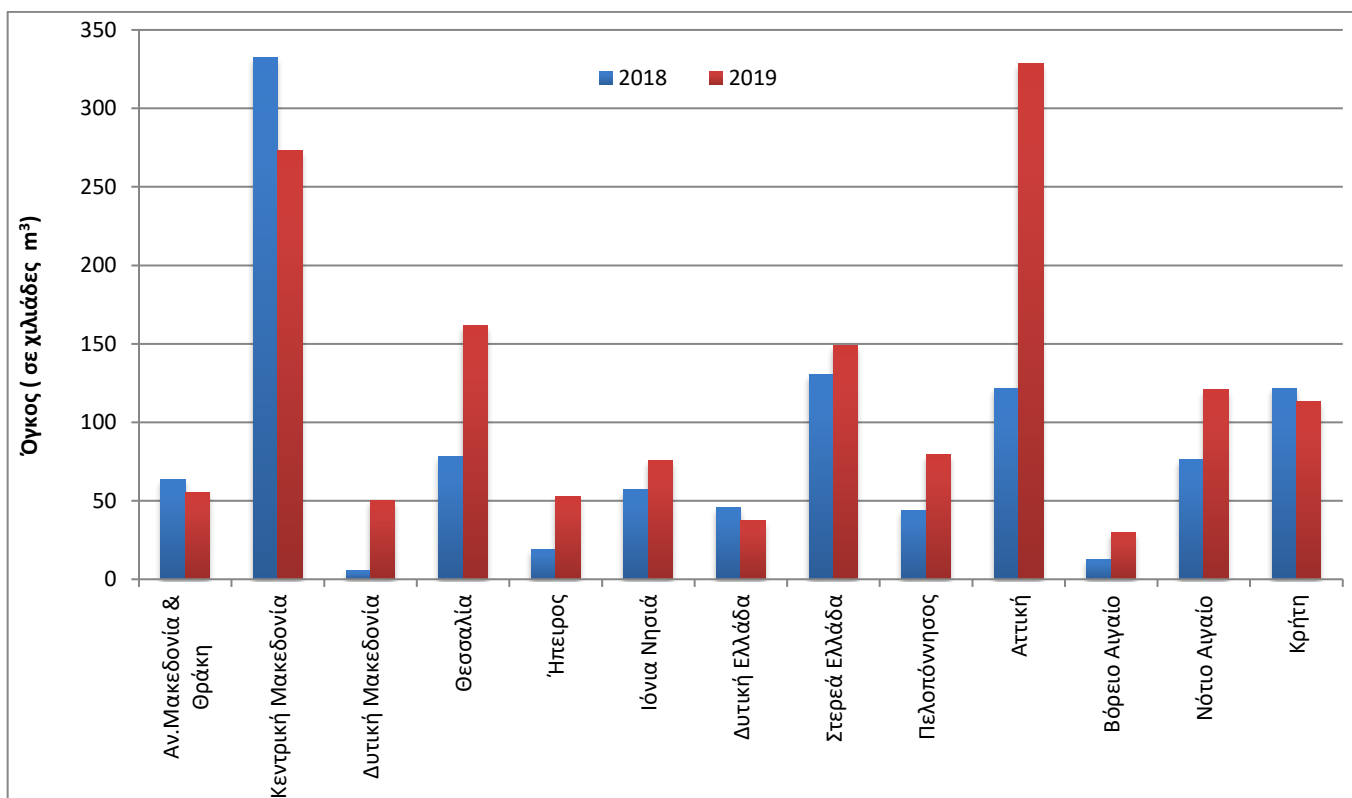
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Αυγούστου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	286	512	79,0	66,6	111,4	67,2	263,4	458,9	74,2
Κεντρική Μακεδονία	1.369	1.521	11,1	340,0	330,5	-2,8	1.758,4	1.704,2	-3,1
Δυτική Μακεδονία	157	142	-9,6	35,0	43,6	24,6	151,5	252,4	66,6
Θεσσαλία	560	626	11,8	150,0	149,5	-0,4	826,4	811,6	-1,8
Ήπειρος	340	347	2,1	85,8	105,4	22,8	352,7	459,5	30,3
Ιόνια Νησιά	628	759	20,9	168,6	120,9	-28,3	565,6	394,0	-30,3
Δυτική Ελλάδα	793	621	-21,7	116,2	96,0	-17,4	438,3	398,1	-9,2
Στερεά Ελλάδα	699	557	-20,3	140,1	89,8	-35,9	682,0	526,1	-22,9
Πελοπόννησος	897	803	-10,5	154,1	116,1	-24,7	630,5	440,9	-30,1
Αττική	1.917	2.276	18,7	400,8	530,0	32,2	1.922,3	2.201,7	14,5
Βόρειο Αιγαίο	281	272	-3,2	29,5	35,5	20,2	108,4	140,8	30,0
Νότιο Αιγαίο	948	1.045	10,2	204,8	219,7	7,3	675,3	777,0	15,1
Κρήτη	735	889	21,0	186,6	210,0	12,5	690,7	818,7	18,5
Σύνολο Χώρας	9.610	10.370	7,9	2.078,3	2.158,3	3,9	9.065,5	9.383,9	3,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

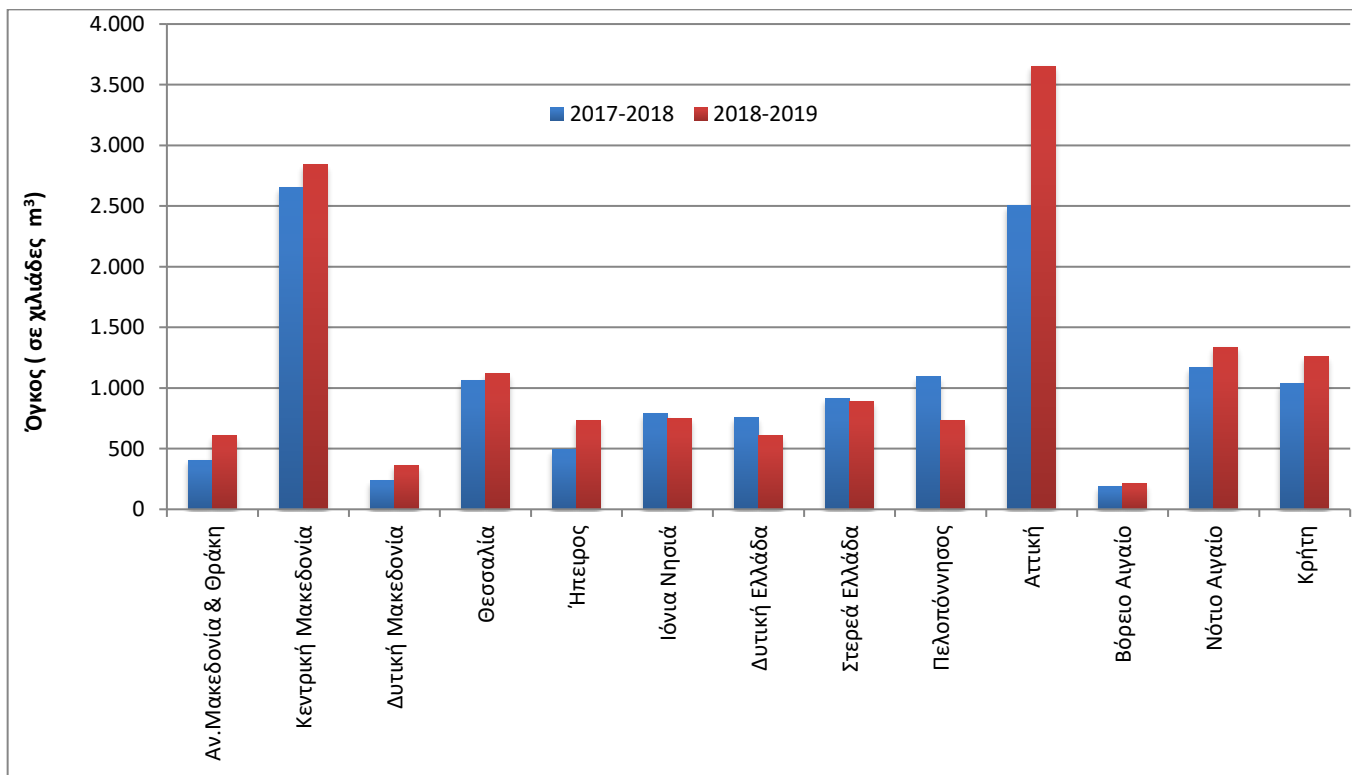
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2018 και 2019*



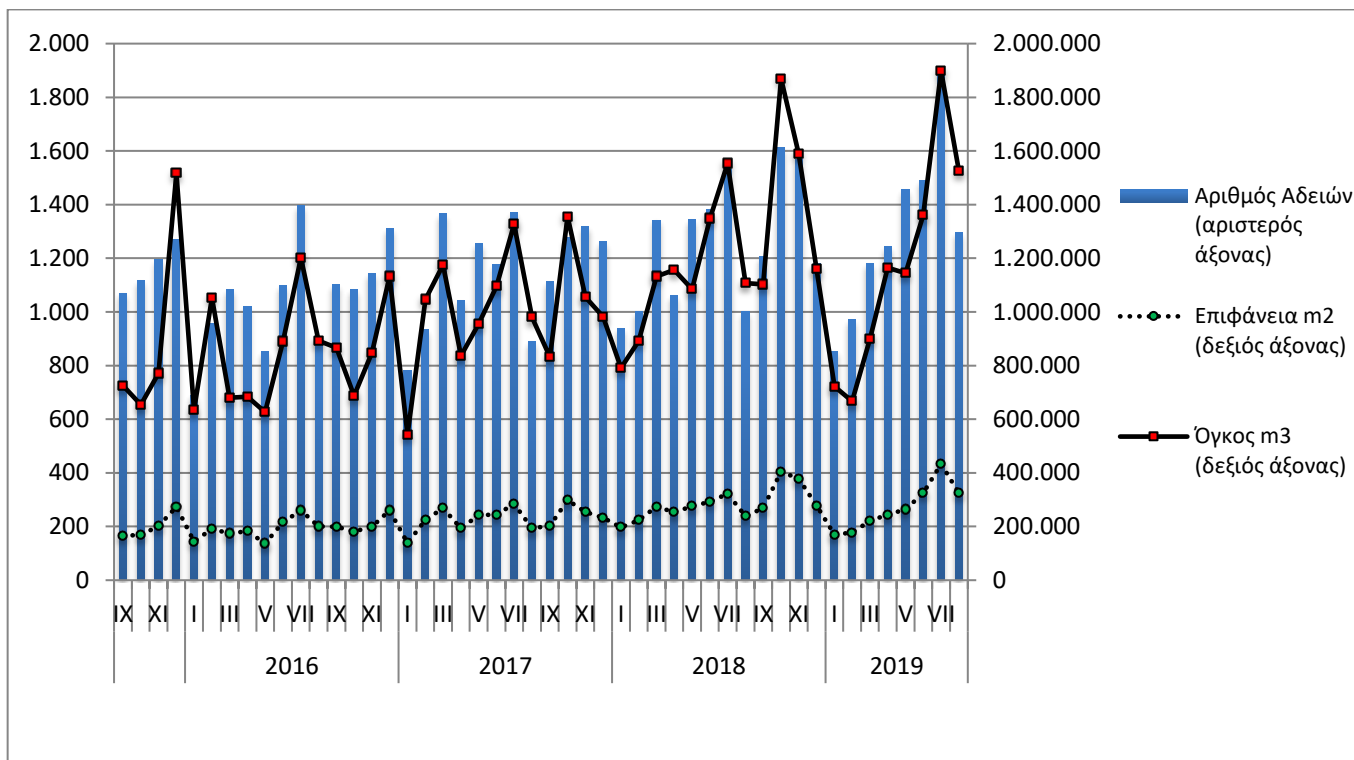
* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018 και Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019*



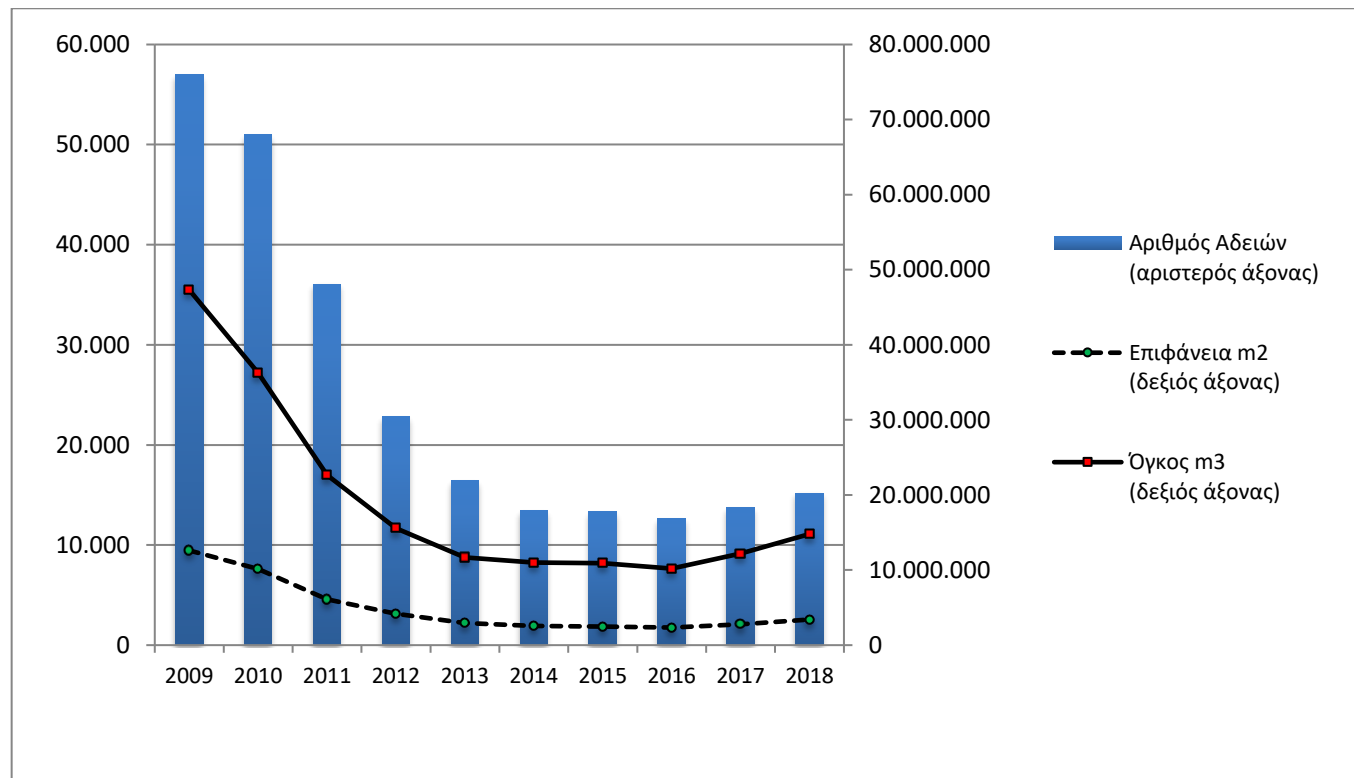
* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Σεπτέμβριος 2015 – Αύγουστος 2019*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2019 είναι προσωρινά.

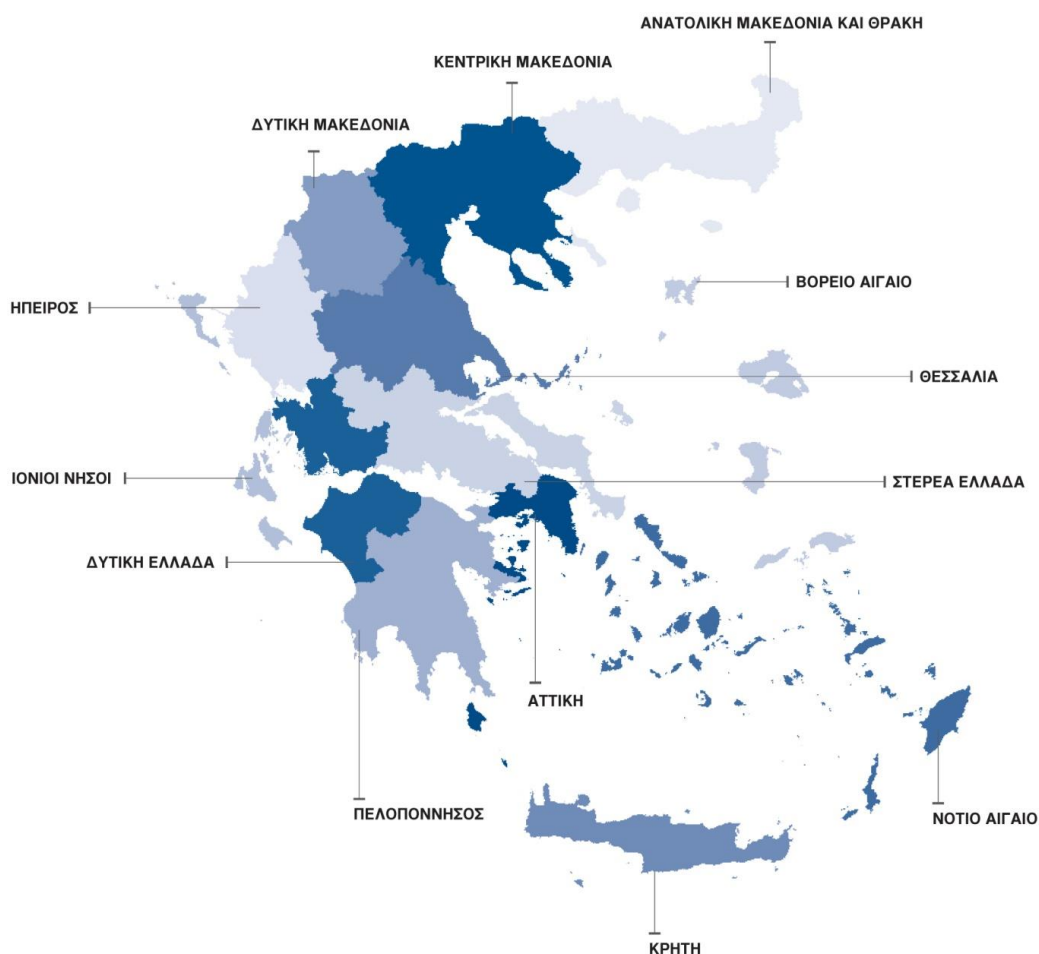
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.08.2019 έως 31.08.2019
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->