



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάρτιος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Μάρτιο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Μάρτιο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.346 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 278,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.167,2 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 2,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 3,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 1,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Μάρτιο 2018 ανήλθαν σε 1.339 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 271,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.132,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 1,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάρτιο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 7 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 34,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάρτιο 2018, είναι 3,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Απρίλιο 2017 έως τον Μάρτιο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.093 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.935,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 12.794,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,8% στην επιφάνεια και κατά 17,4% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 15,0% στην επιφάνεια και κατά 15,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,4%.
- Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,8% στην επιφάνεια και κατά 4,2% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,5% στην επιφάνεια και κατά 1,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	40	41	2,5	15,8	8,8	-44,2	103,6	35,2	-66,0
Κεντρική Μακεδονία	183	161	-12,0	35,1	56,4	60,7	177,7	310,9	74,9
Δυτική Μακεδονία	28	29	3,6	7,7	3,3	-56,8	71,8	12,7	-82,3
Θεσσαλία	68	67	-1,5	17,6	17,1	-2,8	96,1	85,9	-10,6
Ήπειρος	55	44	-20,0	12,1	11,1	-8,1	47,2	42,9	-9,2
Ιόνια Νησιά	88	126	43,2	20,2	27,5	36,1	63,0	87,2	38,5
Δυτική Ελλάδα	105	93	-11,4	19,9	12,6	-36,6	70,0	42,9	-38,8
Στερεά Ελλάδα	85	94	10,6	10,4	20,8	99,8	48,2	110,3	128,6
Πελοπόννησος	137	128	-6,6	22,2	24,8	11,5	95,9	94,2	-1,7
Αττική	286	266	-7,0	42,6	35,3	-17,2	187,0	136,2	-27,2
Βόρειο Αιγαίο	46	43	-6,5	4,4	3,8	-12,8	14,6	13,0	-10,9
Νότιο Αιγαίο	137	159	16,1	21,1	34,7	64,5	75,2	118,8	58,1
Κρήτη	119	95	-20,2	41,2	22,5	-45,3	133,2	76,9	-42,2
Σύνολο Χώρας	1.377	1.346	-2,3	270,4	278,9	3,2	1.183,5	1.167,2	-1,4

*Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	37	41	10,8	15,4	8,8	-42,5	101,9	35,2	-65,5
Κεντρική Μακεδονία	180	158	-12,2	34,1	50,1	46,9	173,2	280,7	62,1
Δυτική Μακεδονία	28	29	3,6	7,7	3,3	-56,8	71,8	12,7	-82,3
Θεσσαλία	68	65	-4,4	17,6	16,2	-8,3	96,1	81,5	-15,2
Ήπειρος	55	44	-20,0	12,1	11,1	-8,1	47,2	42,9	-9,2
Ιόνια Νησιά	88	126	43,2	20,2	27,5	36,1	63,0	87,2	38,5
Δυτική Ελλάδα	105	93	-11,4	19,9	12,6	-36,6	70,0	42,9	-38,8
Στερεά Ελλάδα	84	93	10,7	10,3	20,8	102,0	47,9	110,3	130,3
Πελοπόννησος	136	128	-5,9	22,2	24,8	11,8	95,7	94,2	-1,6
Αττική	285	266	-6,7	42,6	35,3	-17,2	187,0	136,2	-27,2
Βόρειο Αιγαίο	46	42	-8,7	4,4	3,8	-12,8	14,6	13,0	-10,9
Νότιο Αιγαίο	137	159	16,1	21,1	34,7	64,5	75,2	118,8	58,1
Κρήτη	118	95	-19,5	40,8	22,5	-44,8	131,8	76,9	-41,6
Σύνολο Χώρας	1.367	1.339	-2,0	268,3	271,6	1,2	1.175,3	1.132,6	-3,6

*Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017 και Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2016-17	2017-18		2016-17	2017-18		2016-17	2017-18	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	540	496	-8,1	116,0	105,7	-8,9	553,2	419,0	-24,3
Κεντρική Μακεδονία	1.795	1.894	5,5	367,2	502,0	36,7	1.921,3	2.833,1	47,5
Δυτική Μακεδονία	292	289	-1,0	59,3	68,2	15,1	296,8	325,1	9,6
Θεσσαλία	698	777	11,3	184,2	177,0	-3,9	951,1	802,5	-15,6
Ήπειρος	412	491	19,2	93,0	140,4	51,0	369,0	693,2	87,9
Ιόνια Νησιά	723	854	18,1	154,9	207,6	34,0	525,1	673,0	28,2
Δυτική Ελλάδα	1.090	1.180	8,3	178,6	198,3	11,0	680,1	803,1	18,1
Στερεά Ελλάδα	1.111	1.122	1,0	160,2	192,3	20,0	746,2	975,7	30,8
Πελοπόννησος	1.446	1.311	-9,3	227,1	255,3	12,4	964,2	1.070,5	11,0
Αττική	2.508	2.729	8,8	487,5	493,9	1,3	2.149,2	2.087,1	-2,9
Βόρειο Αιγαίο	346	464	34,1	39,9	56,0	40,5	137,2	202,7	47,7
Νότιο Αιγαίο	1.131	1.435	26,9	184,8	272,3	47,3	617,5	956,3	54,8
Κρήτη	1.005	1.051	4,6	282,7	266,5	-5,7	985,9	953,2	-3,3
Σύνολο Χώρας	13.097	14.093	7,6	2.535,4	2.935,6	15,8	10.896,6	12.794,4	17,4

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017 και Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2016-17	2017-18		2016-17	2017-18		2016-17	2017-18	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	532	488	-8,3	113,6	95,8	-15,6	541,9	365,8	-32,5
Κεντρική Μακεδονία	1.769	1.870	5,7	353,7	480,9	36,0	1.859,9	2.741,1	47,4
Δυτική Μακεδονία	292	284	-2,7	59,3	64,9	9,5	296,8	313,6	5,7
Θεσσαλία	689	768	11,5	182,2	170,7	-6,3	941,9	773,1	-17,9
Ήπειρος	410	485	18,3	92,9	120,3	29,5	368,9	496,3	34,5
Ιόνια Νησιά	722	854	18,3	150,9	207,6	37,6	489,6	673,0	37,5
Δυτική Ελλάδα	1.085	1.177	8,5	173,5	192,2	10,8	657,4	778,7	18,5
Στερεά Ελλάδα	1.104	1.112	0,7	158,8	184,5	16,2	741,1	940,0	26,8
Πελοπόννησος	1.435	1.298	-9,5	224,9	245,9	9,4	953,9	1.029,6	7,9
Αττική	2.495	2.720	9,0	463,0	489,0	5,6	2.050,8	2.062,6	0,6
Βόρειο Αιγαίο	345	454	31,6	39,9	53,8	35,1	137,2	193,6	41,1
Νότιο Αιγαίο	1.119	1.429	27,7	181,3	270,6	49,3	601,2	935,9	55,7
Κρήτη	995	1.043	4,8	273,5	260,0	-4,9	953,8	928,9	-2,6
Σύνολο Χώρας	12.992	13.982	7,6	2.467,4	2.836,3	15,0	10.594,4	12.232,1	15,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	92	103	12,0	26,3	19,1	-27,3	143,0	73,0	-48,9
Κεντρική Μακεδονία	386	429	11,1	77,3	127,3	64,6	384,7	696,0	80,9
Δυτική Μακεδονία	50	54	8,0	11,6	7,7	-34,1	90,2	29,7	-67,1
Θεσσαλία	147	170	15,6	50,7	37,8	-25,4	316,8	182,3	-42,5
Ήπειρος	98	115	17,3	23,3	37,9	62,9	98,5	145,5	47,8
Ιόνια Νησιά	208	250	20,2	50,6	61,8	22,0	161,6	200,0	23,7
Δυτική Ελλάδα	268	255	-4,9	43,2	42,1	-2,6	153,5	154,5	0,7
Στερεά Ελλάδα	223	240	7,6	25,8	42,1	63,3	111,2	190,4	71,2
Πελοπόννησος	336	317	-5,7	49,6	54,1	9,2	231,5	191,8	-17,1
Αττική	643	635	-1,2	150,5	111,7	-25,8	678,2	452,9	-33,2
Βόρειο Αιγαίο	93	119	28,0	9,8	13,0	33,3	31,6	50,0	58,2
Νότιο Αιγαίο	294	350	19,0	45,5	84,5	85,9	160,3	276,2	72,3
Κρήτη	262	265	1,1	73,0	73,3	0,5	227,1	261,6	15,2
Σύνολο Χώρας	3.100	3.302	6,5	637,2	712,4	11,8	2.788,2	2.903,9	4,2

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

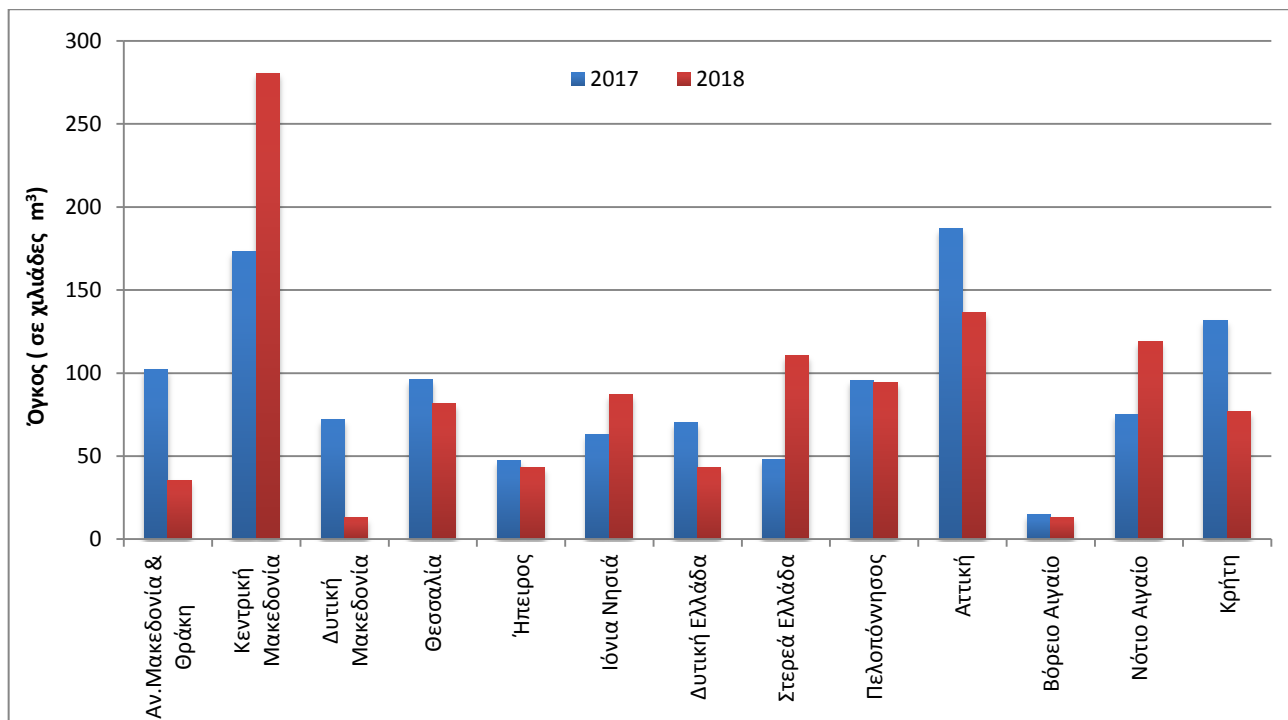
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	89	103	15,7	25,9	19,1	-26,1	141,4	73,0	-48,3
Κεντρική Μακεδονία	381	424	11,3	76,3	119,8	56,9	380,1	661,2	74,0
Δυτική Μακεδονία	50	53	6,0	11,6	7,0	-39,5	90,2	26,8	-70,2
Θεσσαλία	145	166	14,5	50,4	36,8	-27,0	315,8	177,7	-43,7
Ήπειρος	98	114	16,3	23,3	37,9	62,9	98,5	145,5	47,8
Ιόνια Νησιά	208	250	20,2	50,6	61,8	22,0	161,6	200,0	23,7
Δυτική Ελλάδα	267	254	-4,9	41,4	36,6	-11,6	146,2	132,6	-9,3
Στερεά Ελλάδα	222	235	5,9	25,7	39,0	51,7	110,9	178,4	60,9
Πελοπόννησος	334	317	-5,1	49,5	54,1	9,3	231,4	191,8	-17,1
Αττική	641	634	-1,1	150,1	111,7	-25,6	676,7	452,9	-33,1
Βόρειο Αιγαίο	93	115	23,7	9,8	11,4	17,1	31,6	43,9	38,8
Νότιο Αιγαίο	294	349	18,7	45,5	84,5	85,9	160,3	276,2	72,3
Κρήτη	259	264	1,9	70,9	71,3	0,5	219,5	255,5	16,4
Σύνολο Χώρας	3.081	3.278	6,4	631,0	691,0	9,5	2.764,1	2.815,4	1,9

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

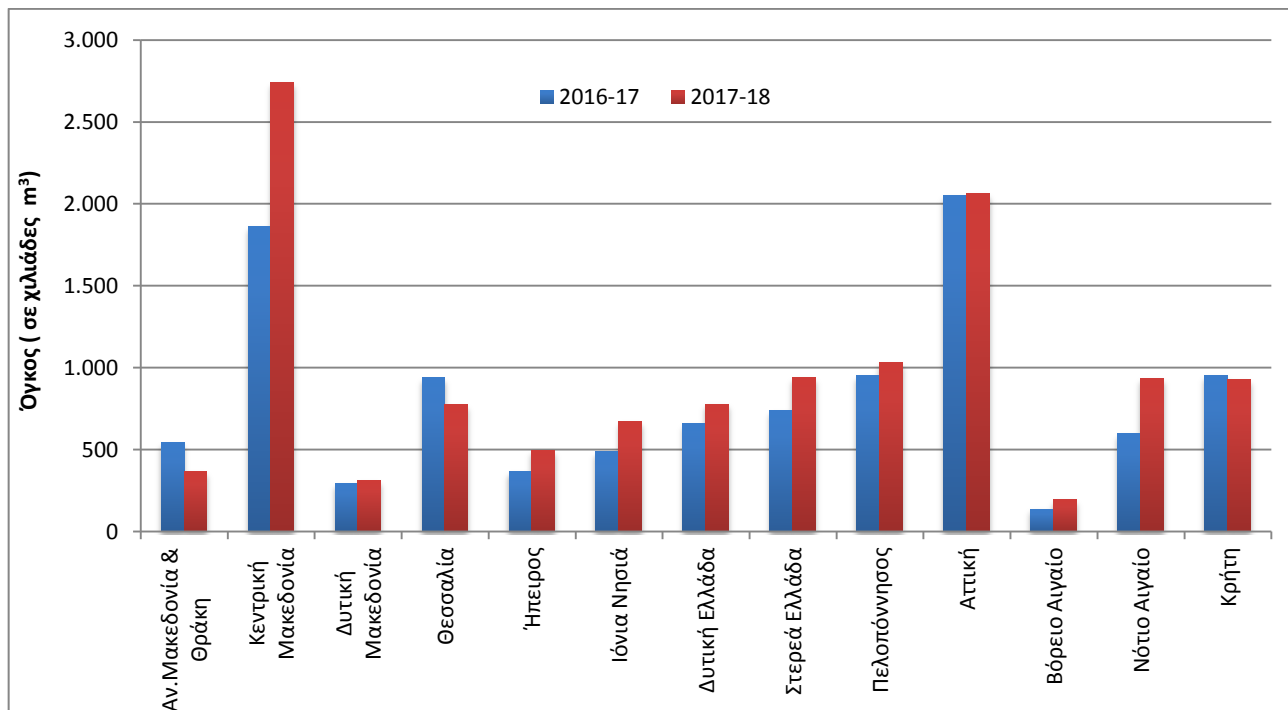
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2017 και 2018*



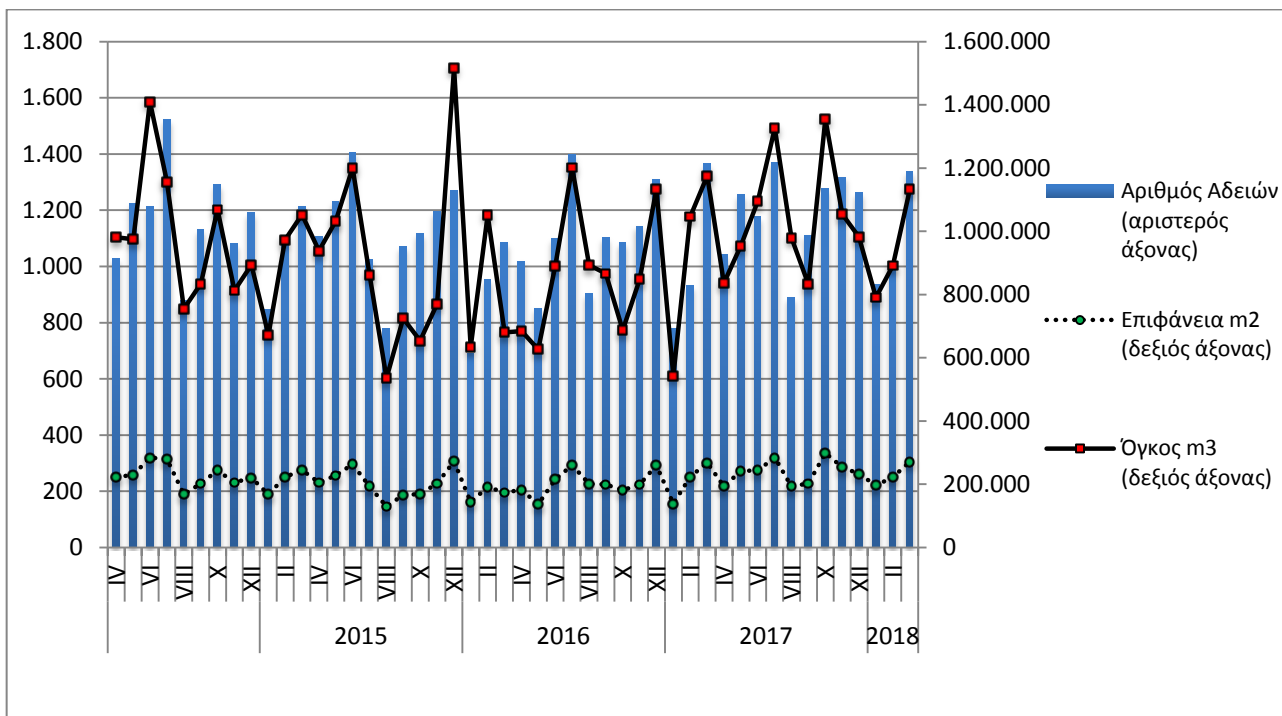
* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017 και Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018*



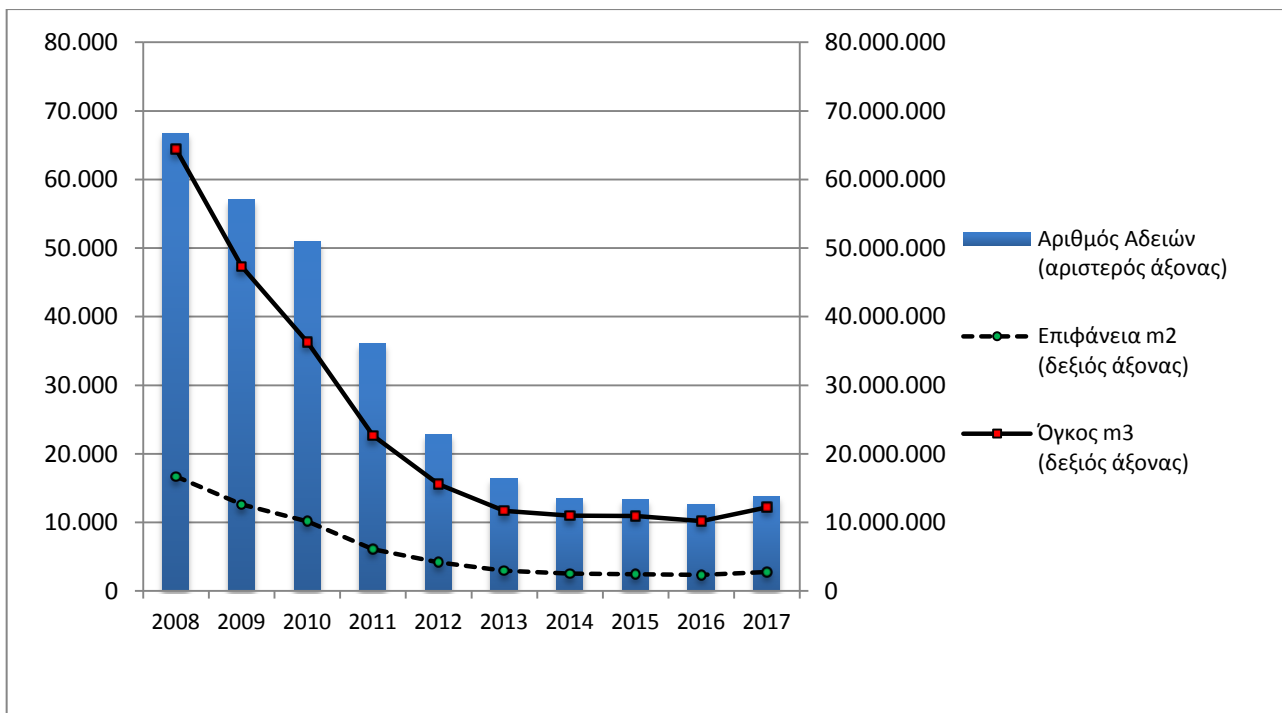
* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2014 – Μάρτιος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01/03/2018 έως 31/03/2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Ορισμοί	<p>Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.</p> <p>Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.</p> <p>Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p>Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p> <p>Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.</p> <p>Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.</p> <p>Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.</p>
Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-