



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: Απρίλιος 2018, ετήσια αύξηση 1,1%

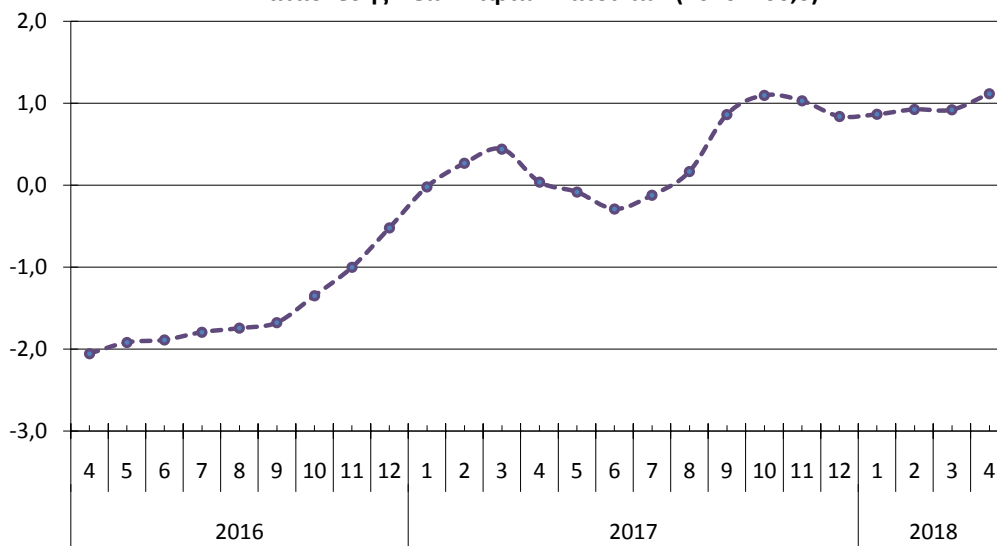
Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2010=100,0 και μήνα αναφοράς τον Απρίλιο 2018, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2017 παρουσίασε αύξηση 1,1%. Κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2017 με το 2016, δεν σημειώθηκε μεταβολή (Πίνακας 1).

Ο Γενικός Δείκτης κατά τον μήνα Απρίλιο 2018, σε σύγκριση με τον δείκτη του Μαρτίου 2018, δεν παρουσίασε μεταβολή έναντι μείωσης 0,2% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντιστοιχών μηνών του έτους 2017 (Πίνακας 2).

Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Μαΐου 2017 – Απριλίου 2018, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του δωδεκαμήνου Μαΐου 2016 – Απριλίου 2017, παρουσίασε αύξηση 0,6% έναντι μείωσης 0,9% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων (Πίνακας 3).

Η χρονοσειρά των Δεικτών Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/>

Εξέλιξη ετήσιων μεταβολών (%) Δείκτη Τιμών Υλικών
Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (2010=100,0)



Πληροφορίες:

Διεύθυνση Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών
Τμήμα Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων
Κώστας Πασχαλίδης
Τηλ: 213 135 2713
Fax: 213 135 2714
E-mail: k.paschalidis@statistics.gr

1. Ανάλυση ετήσιων μεταβολών, μηνός Απριλίου 2018, σε σύγκριση με τον Απρίλιο 2017

Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 1,1%, τον μήνα Απρίλιο 2018, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2017 (Πίνακας 1), οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

| Κωδικός | Κατηγορίες υλικών | Μεταβολή % |
|-----------|---|------------|
| 146120703 | Σωλήνες σιδερένιοι | 7,1 |
| 146120601 | Σίδηρος σπλισμού | 6,9 |
| 146121501 | Πετρέλαιο κίνησης | 6,4 |
| 146120702 | Σωλήνες χαλκού | 3,7 |
| 146120714 | Βάνες ορειχάλκινες | 3,7 |
| 146121304 | Εξηλασμένη πολυστερίνη, πολυστερόλη, πολυουρεθάνη | 2,0 |
| 146121001 | Γαλοπίνακες | 1,6 |
| 146121101 | Πλαστικό, ακρυλικό, νερού | 1,6 |
| 146120708 | Θερμαντικά σώματα | 1,3 |
| 146120904 | Διακόπτες | 1,1 |
| 146120903 | Αγωγοί χάλκινοι | 1,0 |
| 146120502 | Παρκέτα | 0,9 |
| 146120105 | Έτοιμο σκυρόδεμα | 0,9 |
| 146121005 | Γαλοπίνακες ενεργειακοί | 0,8 |
| 146120401 | Τούβλα | 0,6 |
| 146121502 | Ηλεκτρική ενέργεια | -2,1 |
| 146120303 | Μαρμαρόσκονη | -1,8 |
| 146120606 | Κουφώματα αλουμινίου | -1,7 |
| 146120202 | Άμμος λατομείου | -1,6 |
| 146120101 | Τσιμέντο | -1,1 |
| 146120102 | Ασβέστης | -1,1 |
| 146120902 | Πλαστικοί σωλήνες | -0,7 |

2. Ανάλυση μηνιαίων μεταβολών, μηνός Απριλίου 2018, σε σύγκριση με τον Μάρτιο 2018

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, το μήνα Απρίλιο 2018, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαρτίου 2018, δεν παρουσίασε μεταβολή (Πίνακας 2). Οι κυριότερες μεταβολές στις επιμέρους κατηγορίες υλικών ήταν:

| Κωδικός | Κατηγορίες υλικών | Μεταβολή % |
|-----------|--|------------|
| 146121501 | Πετρέλαιο κίνησης | 2,9 |
| 146121101 | Πλαστικό, ακρυλικό, νερού | 0,6 |
| 146121201 | Πλακίδια γενικά(δαπέδου, τοίχου) | 0,3 |
| 146121002 | Γαλοπίνακες ασφαλείας | -1,7 |
| 146120903 | Αγωγοί χάλκινοι | -1,0 |
| 146120106 | Ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος | -0,8 |
| 146120101 | Τσιμέντο | -0,5 |

Πίνακας 1. Ετήσιες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2010=100,0

| Κωδικός | Ομάδες υλικών | Συντελεστής στάθμισης | Απρίλιος | | | Μεταβολή (%) | |
|--------------|--|--------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| | | | 2018 | 2017 | 2016 | 2018/2017 | 2017/2016 |
| 14612 | Γενικός Δείκτης | 100,00 | 96,3 | 95,3 | 95,2 | 1,1 | 0,0 |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα | 16,81 | 92,4 | 92,2 | 92,6 | 0,3 | -0,5 |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά | 1,77 | 94,6 | 96,0 | 95,8 | -1,5 | 0,2 |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες | 3,96 | 97,2 | 97,5 | 97,7 | -0,3 | -0,2 |
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά | 4,67 | 107,1 | 106,7 | 106,2 | 0,3 | 0,5 |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου | 15,39 | 88,3 | 88,2 | 89,3 | 0,1 | -1,2 |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας | 24,78 | 97,2 | 94,2 | 94,6 | 3,1 | -0,4 |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης | 9,29 | 105,0 | 103,4 | 100,9 | 1,5 | 2,5 |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων | 2,03 | 95,2 | 95,4 | 95,3 | -0,1 | 0,1 |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά | 4,74 | 97,2 | 96,7 | 95,6 | 0,5 | 1,2 |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου | 3,25 | 97,0 | 96,3 | 96,2 | 0,7 | 0,2 |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών | 2,75 | 101,7 | 100,3 | 100,9 | 1,5 | -0,6 |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής | 4,70 | 96,8 | 96,4 | 97,5 | 0,4 | -1,2 |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης | 1,33 | 100,4 | 99,5 | 99,2 | 0,9 | 0,3 |
| 1461214 | Ανελκυστήρες | 2,91 | 87,5 | 87,5 | 87,8 | 0,0 | -0,4 |
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 1,62 | 120,0 | 118,1 | 109,8 | 1,6 | 7,6 |

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 2. Μηνιαίες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

| Κωδικός | Ομάδες υλικών | Συντελεστής στάθμισης | Έτος βάσης: 2010=100,0 | | | | | |
|---------|--|-----------------------|------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | | | Απρίλιος 2018 | Μάρτιος 2018 | Μεταβολή (%) | Απρίλιος 2017 | Μάρτιος 2017 | Μεταβολή (%) |
| 14612 | Γενικός Δείκτης | 100,00 | 96,3 | 96,4 | 0,0 | 95,3 | 95,5 | -0,2 |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα | 16,81 | 92,4 | 92,6 | -0,2 | 92,2 | 92,1 | 0,0 |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά | 1,77 | 94,6 | 94,9 | -0,3 | 96,0 | 95,9 | 0,0 |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες | 3,96 | 97,2 | 97,2 | 0,0 | 97,5 | 97,5 | 0,0 |
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά | 4,67 | 107,1 | 106,9 | 0,2 | 106,7 | 106,7 | 0,0 |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου | 15,39 | 88,3 | 88,3 | 0,0 | 88,2 | 88,2 | 0,0 |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας | 24,78 | 97,2 | 97,1 | 0,0 | 94,2 | 94,9 | -0,8 |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης | 9,29 | 105,0 | 104,9 | 0,1 | 103,4 | 103,6 | -0,1 |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων | 2,03 | 95,2 | 95,2 | 0,0 | 95,4 | 95,4 | 0,0 |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά | 4,74 | 97,2 | 97,6 | -0,4 | 96,7 | 97,0 | -0,4 |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου | 3,25 | 97,0 | 97,8 | -0,8 | 96,3 | 96,3 | 0,0 |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών | 2,75 | 101,7 | 101,1 | 0,6 | 100,3 | 100,3 | 0,0 |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής | 4,70 | 96,8 | 96,6 | 0,1 | 96,4 | 96,4 | 0,0 |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης | 1,33 | 100,4 | 100,4 | 0,0 | 99,5 | 99,4 | 0,1 |
| 1461214 | Ανελκυστήρες | 2,91 | 87,5 | 87,5 | 0,0 | 87,5 | 87,5 | 0,0 |
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 1,62 | 120,0 | 118,6 | 1,2 | 118,1 | 117,6 | 0,4 |

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 3. Μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2010=100,0

| Έτος και μήνας | Γενικός Δείκτης | Μηνιαίες μεταβολές (%) | Ετήσιες μεταβολές (%) | Μέσος δείκτης δωδεκαμήνου (κινητός μέσος) | Ετήσιες μεταβολές (%) μέσου δείκτη δωδεκαμήνου |
|----------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|---|--|
| 2016: 1 | 95,4 | -0,3 | -2,3 | 96,6 | -2,0 |
| 2 | 95,3 | -0,2 | -2,3 | 96,4 | -2,0 |
| 3 | 95,1 | -0,2 | -2,4 | 96,2 | -2,1 |
| 4 | 95,2 | 0,2 | -2,1 | 96,1 | -2,1 |
| 5 | 95,3 | 0,1 | -1,9 | 95,9 | -2,1 |
| 6 | 95,2 | -0,1 | -1,9 | 95,8 | -2,1 |
| 7 | 95,1 | -0,1 | -1,8 | 95,6 | -2,1 |
| 8 | 94,9 | -0,2 | -1,7 | 95,5 | -2,1 |
| 9 | 94,8 | -0,1 | -1,7 | 95,3 | -2,1 |
| 10 | 94,7 | -0,1 | -1,3 | 95,2 | -2,0 |
| 11 | 94,9 | 0,2 | -1,0 | 95,2 | -1,9 |
| 12 | 95,2 | 0,3 | -0,5 | 95,1 | -1,7 |
| Μέσος ετήσιος | 95,1 | | | 95,1 | -1,7 |
| 2017: 1 | 95,4 | 0,2 | 0,0 | 95,1 | -1,6 |
| 2 | 95,5 | 0,1 | 0,3 | 95,1 | -1,3 |
| 3 | 95,5 | 0,0 | 0,4 | 95,2 | -1,1 |
| 4 | 95,3 | -0,2 | 0,0 | 95,2 | -0,9 |
| 5 | 95,2 | 0,0 | -0,1 | 95,2 | -0,8 |
| 6 | 94,9 | -0,3 | -0,3 | 95,1 | -0,7 |
| 7 | 95,0 | 0,1 | -0,1 | 95,1 | -0,5 |
| 8 | 95,1 | 0,1 | 0,2 | 95,1 | -0,3 |
| 9 | 95,7 | 0,6 | 0,9 | 95,2 | -0,1 |
| 10 | 95,8 | 0,1 | 1,1 | 95,3 | 0,1 |
| 11 | 95,9 | 0,1 | 1,0 | 95,4 | 0,2 |
| 12 | 96,0 | 0,1 | 0,8 | 95,4 | 0,4 |
| Μέσος ετήσιος | 95,4 | | | 95,4 | 0,4 |
| 2018: 1 | 96,2 | 0,3 | 0,9 | 95,5 | 0,4 |
| 2 | 96,4 | 0,2 | 0,9 | 95,6 | 0,5 |
| 3 | 96,4 | 0,0 | 0,9 | 95,7 | 0,5 |
| 4 | 96,3 | 0,0 | 1,1 | 95,7 | 0,6 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| Μέσος ετήσιος | | | | | |

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

| | |
|--|---|
| Γενικά | Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1971. Ο δείκτης στη σημερινή του μορφή με έτος βάσης το 2010=100,0 καταρτίζεται από τον Φεβρουάριο 2013, οπότε και αντικατέστησε τον προηγούμενο αντίστοιχο δείκτη. |
| Σκοπός του δείκτη – Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί | <p>Σκοπός του δείκτη είναι η μέτρηση των μηνιαίων μεταβολών των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών.</p> <p>Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη κόστους του Συνολικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών.</p> <p>Για την κατάρτισή του συλλέγονται οι τιμές των υλικών, οι οποίες πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν τον ΦΠΑ και άλλους εκπεστέους φόρους.</p> |
| Νομικό πλαίσιο | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών καταρτίζεται στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου 1165/98 «περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών», όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) 1158/05 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. |
| Περίοδος αναφοράς | Μήνας. |
| Έτος βάσης | 2010=100,0. |
| Αναθεώρηση | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση του δείκτη, με το νέο έτος βάσης το 2010, έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου 1165/98, όπου οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε (5) χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5. |
| Στατιστική ταξινόμηση | Ακολουθείται η εθνική ταξινόμηση, η οποία περιλαμβάνει 91 κατηγορίες υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες. |
| Γεωγραφική κάλυψη | Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος). |
| Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης κόστους κατασκευής (δείκτης εισροών) και καλύπτει τις συναλλαγές για την απόκτηση υλικών του κλάδου κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών από τις μονάδες/επιχειρήσεις που προμηθεύουν αυτά τα υλικά. |
| Διενεργούμενη έρευνα | Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται τιμές που συγκεντρώνονται από 280 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Για την ηλεκτρική ενέργεια τα στοιχεία τιμών συλλέγονται από τη ΔΕΗ, ενώ για το νερό τα στοιχεία παρέχονται από τις εταιρείες ύδρευσης. Ο δείκτης παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 91 κατηγοριών υλικών, με την καταγραφή στοιχείων τιμών για 1.515 ποικιλίες των υλικών αυτών. |
| Δημοσίευση στοιχείων | Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (2010=100,0) δημοσιεύονται από τον Μάρτιο 2013, με πρώτο μήνα αναφοράς τον Φεβρουάριο 2013. Η διάθεση των χρονοσειρών του δείκτη με το ίδιο έτος βάσης (2010) γίνεται, αναδρομικά, από τον Ιανουάριο του 2000. |
| Παραπομπές | Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού του δείκτη, καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/ |