



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: Σεπτέμβριος 2017, ετήσια αύξηση 0,9%

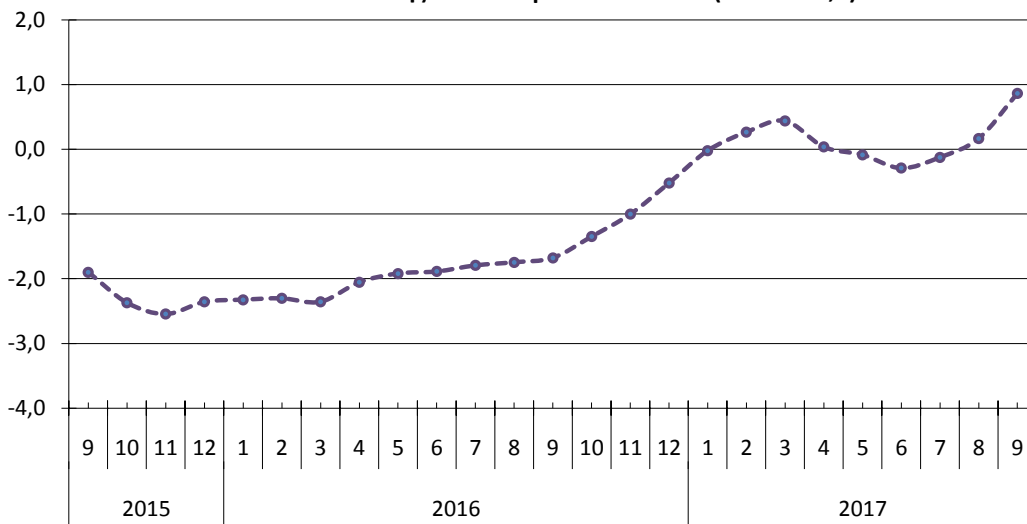
Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2010=100,0 και μήνα αναφοράς το Σεπτέμβριο 2017, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Σεπτεμβρίου 2016 παρουσίασε αύξηση 0,9% έναντι μείωσης 1,7% που σημειώθηκε κατά την σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2016 με το 2015 (Πίνακας 1).

Ο Γενικός Δείκτης κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2017, σε σύγκριση με τον δείκτη του Αυγούστου 2017, παρουσίασε αύξηση 0,6% έναντι μείωσης 0,1% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντιστοιχών δεικτών του έτους 2016 (Πίνακας 2).

Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Οκτωβρίου 2016 – Σεπτεμβρίου 2017, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του δωδεκαμήνου Οκτωβρίου 2015 – Σεπτεμβρίου 2016, παρουσίασε μείωση 0,1% έναντι μείωσης 2,1% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων (Πίνακας 3).

Η χρονοσειρά των Δεικτών Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/>

Εξέλιξη ετήσιων μεταβολών (%) Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (2010=100,0)



Πληροφορίες:

Διεύθυνση Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών

Τμήμα Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων

Κώστας Πασχαλίδης

Τηλ: 213 135 2713

Fax: 213 135 2714

E-mail: k.paschalidis@statistics.gr

1. Ανάλυση ετήσιων μεταβολών, μηνός Σεπτεμβρίου 2017, σε σύγκριση με τον Σεπτέμβριο 2016

Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 0,9%, τον μήνα Σεπτέμβριο 2017, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Σεπτεμβρίου 2016 (Πίνακας 1), οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

Κωδικός	Κατηγορίες υλικών	Μεταβολή %
146121501	Πετρέλαιο κίνησης	14,2
146120702	Σωλήνες χαλκού	13,7
146120903	Αγωγοί χάλκινοι	5,6
146120101	Τσιμέντο	2,1
146120601	Σίδηρος οπλισμού	1,8
146120904	Διακόπτες	1,7
146120105	Έτοιμο σκυρόδεμα	1,6
146121304	Εξηλασμένη πολυστερίνη, πολυστερόλη, πολυουρεθάνη	1,2
146120106	Ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος	1,1
146120708	Θερμαντικά σώματα	0,6
146120902	Πλαστικοί σωλήνες	-1,4
146120407	Γυψοσανίδες	-1,4
146120503	Παράθυρα ξύλινα	-1,2
146120704	Σωλήνες πλαστικοί, συνθετικοί, ινοτσιμέντου	-1,2
146120606	Κουφώματα αλουμινίου	-0,9
146120303	Μαρμαρόσκονη	-0,9
146120506	Πόρτες εσωτερικές	-0,8
146120608	Κιγκλιδώματα ανοξειδωτα	-0,7
146120501	Ξυλεία οικοδομών	-0,7
146121502	Ηλεκτρική ενέργεια	-0,6
146121201	Πλακίδια γενικά (δαπέδου, τοίχου)	-0,5
146120508	Ντουλάπες ξύλινες	-0,5

2. Ανάλυση μηνιαίων μεταβολών, μηνός Σεπτεμβρίου 2017, σε σύγκριση με τον Αύγουστο 2017

Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 0,6%, τον μήνα Σεπτέμβριο 2017, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Αυγούστου 2017 (Πίνακας 2), οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

Κωδικός	Κατηγορίες υλικών	Μεταβολή %
146120601	Σίδηρος οπλισμού	3,3
146120903	Αγωγοί χάλκινοι	2,4
146120702	Σωλήνες χαλκού	1,8
146121501	Πετρέλαιο κίνησης	1,8
146120105	Έτοιμο σκυρόδεμα	0,4
146120902	Πλαστικοί σωλήνες	-0,5

Πίνακας 1. Ετήσιες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2010=100,0

Κωδικός	Ομάδες υλικών	Συντελεστής στάθμησης	Σεπτέμβριος			Μεταβολή (%)	
			2017	2016	2015	2017/2016	2016/2015
14612	Γενικός Δείκτης	100,00	95,7	94,8	96,5	0,9	-1,7
1461201	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	16,81	92,6	91,2	93,0	1,6	-1,9
1461202	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,77	95,9	95,9	96,0	0,0	-0,1
1461203	Μάρμαρα, γρανίτες	3,96	97,4	97,7	98,2	-0,3	-0,5
1461204	Τεχνητά πετρώδη υλικά	4,67	106,6	106,5	107,2	0,1	-0,7
1461205	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	15,39	88,1	88,7	89,6	-0,7	-1,0
1461206	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	24,78	95,3	94,7	97,0	0,6	-2,4
1461207	Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης	9,29	104,0	100,5	103,2	3,5	-2,6
1461208	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων	2,03	95,2	95,5	95,5	-0,3	0,0
1461209	Ηλεκτρολογικά υλικά	4,74	97,3	94,6	97,4	2,8	-2,9
1461210	Προϊόντα υάλου	3,25	96,4	96,2	96,4	0,3	-0,2
1461211	Υλικά χρωματισμών	2,75	99,8	100,3	100,9	-0,4	-0,6
1461212	Πλακίδια, είδη υγιεινής	4,70	96,4	96,6	98,4	-0,2	-1,8
1461213	Υλικά μόνωσης	1,33	99,8	99,3	100,1	0,6	-0,9
1461214	Ανελκυστήρες	2,91	87,5	87,6	88,4	-0,2	-0,8
1461215	Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό	1,62	117,7	112,3	114,5	4,8	-1,9

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 2. Μηνιαίες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Κωδικός	Ομάδες υλικών	Συντελεστής στάθμισης	Έτος βάσης: 2010=100,0					
			Σεπτέμβριος 2017	Αύγουστος 2017	Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος 2016	Αύγουστος 2016	Μεταβολή (%)
14612	Γενικός Δείκτης	100,00	95,7	95,1	0,6	94,8	94,9	-0,1
1461201	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	16,81	92,6	92,3	0,3	91,2	91,2	0,0
1461202	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,77	95,9	95,9	0,0	95,9	95,9	0,0
1461203	Μάρμαρα, γρανίτες	3,96	97,4	97,4	0,0	97,7	97,6	0,1
1461204	Τεχνητά πετρώδη υλικά	4,67	106,6	106,6	0,0	106,5	106,5	0,0
1461205	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	15,39	88,1	88,1	0,0	88,7	88,8	-0,1
1461206	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	24,78	95,3	93,6	1,8	94,7	95,1	-0,4
1461207	Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης	9,29	104,0	103,4	0,5	100,5	100,4	0,1
1461208	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων	2,03	95,2	95,2	0,0	95,5	95,5	0,0
1461209	Ηλεκτρολογικά υλικά	4,74	97,3	96,2	1,1	94,6	94,6	0,0
1461210	Προϊόντα υάλου	3,25	96,4	96,4	0,0	96,2	96,2	0,0
1461211	Υλικά χρωματισμών	2,75	99,8	99,8	0,0	100,3	100,3	0,0
1461212	Πλακίδια, είδη υγιεινής	4,70	96,4	96,4	0,0	96,6	96,6	0,0
1461213	Υλικά μόνωσης	1,33	99,8	99,8	0,0	99,3	99,3	0,0
1461214	Ανελκυστήρες	2,91	87,5	87,5	0,0	87,6	87,8	-0,2
1461215	Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό	1,62	117,7	116,9	0,7	112,3	111,6	0,7

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 3. Μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2010=100,0

Έτος και μήνας	Γενικός Δείκτης	Μηνιαίες μεταβολές (%)	Ετήσιες μεταβολές (%)	Μέσος δείκτης δωδεκαμήνου (κινητός μέσος)	Ετήσιες μεταβολές (%) μέσου δείκτη δωδεκαμήνου
2015: 1	97,7	-0,3	-2,0	98,6	-2,7
2	97,5	-0,2	-2,0	98,4	-2,6
3	97,4	-0,2	-1,9	98,3	-2,6
4	97,2	-0,1	-1,8	98,1	-2,5
5	97,2	-0,1	-1,8	98,0	-2,4
6	97,1	-0,1	-1,6	97,8	-2,3
7	96,9	-0,2	-1,7	97,7	-2,2
8	96,6	-0,2	-1,8	97,6	-2,1
9	96,5	-0,2	-1,9	97,4	-2,0
10	96,0	-0,4	-2,4	97,2	-2,0
11	95,9	-0,2	-2,5	97,0	-2,0
12	95,7	-0,2	-2,4	96,8	-2,0
Μέσος ετήσιος	96,8			96,8	-2,0
2016: 1	95,4	-0,3	-2,3	96,6	-2,0
2	95,3	-0,2	-2,3	96,4	-2,0
3	95,1	-0,2	-2,4	96,2	-2,1
4	95,2	0,2	-2,1	96,1	-2,1
5	95,3	0,1	-1,9	95,9	-2,1
6	95,2	-0,1	-1,9	95,8	-2,1
7	95,1	-0,1	-1,8	95,6	-2,1
8	94,9	-0,2	-1,7	95,5	-2,1
9	94,8	-0,1	-1,7	95,3	-2,1
10	94,7	-0,1	-1,3	95,2	-2,0
11	94,9	0,2	-1,0	95,2	-1,9
12	95,2	0,3	-0,5	95,1	-1,7
Μέσος ετήσιος	95,1			95,1	-1,7
2017: 1	95,4	0,2	0,0	95,1	-1,6
2	95,5	0,1	0,3	95,1	-1,3
3	95,5	0,0	0,4	95,2	-1,1
4	95,3	-0,2	0,0	95,2	-1,0
5	95,2	0,0	-0,1	95,2	-0,8
6	94,9	-0,3	-0,3	95,1	-0,6
7	95,0	0,1	-0,1	95,1	-0,5
8	95,1	0,1	0,2	95,2	-0,3
9	95,7	0,6	0,9	95,3	-0,1
10					
11					
12					
Μέσος ετήσιος					

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Γενικά	Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1971. Ο δείκτης στη σημερινή του μορφή με έτος βάσης το 2010=100,0 καταρτίζεται από τον Φεβρουάριο 2013, οπότε και αντικατέστησε τον προηγούμενο αντίστοιχο δείκτη.
Σκοπός του δείκτη – Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί	<p>Σκοπός του δείκτη είναι η μέτρηση των μηνιαίων μεταβολών των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών.</p> <p>Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη κόστους του Συνολικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών.</p> <p>Για την κατάρτισή του συλλέγονται οι τιμές των υλικών, οι οποίες πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν τον ΦΠΑ και άλλους εκπεστέους φόρους.</p>
Νομικό πλαίσιο	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών καταρτίζεται στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου 1165/98 «περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών», όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) 1158/05 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.
Περίοδος αναφοράς	Μήνας.
Έτος βάσης	2010=100,0.
Αναθεώρηση	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση του δείκτη, με το νέο έτος βάσης το 2010, έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου 1165/98, όπου οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε (5) χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.
Στατιστική ταξινόμηση	Ακολουθείται η εθνική ταξινόμηση, η οποία περιλαμβάνει 91 κατηγορίες υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες.
Γεωγραφική κάλυψη	Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος).
Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης κόστους κατασκευής (δείκτης εισροών) και καλύπτει τις συναλλαγές για την απόκτηση υλικών του κλάδου κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών από τις μονάδες/επιχειρήσεις που προμηθεύουν αυτά τα υλικά.
Διενεργούμενη έρευνα	Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται τιμές που συγκεντρώνονται από 280 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Για την ηλεκτρική ενέργεια τα στοιχεία τιμών συλλέγονται από τη ΔΕΗ, ενώ για το νερό τα στοιχεία παρέχονται από τις εταιρείες ύδρευσης. Ο δείκτης παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 91 κατηγοριών υλικών, με την καταγραφή στοιχείων τιμών για 1.515 ποικιλίες των υλικών αυτών.
Δημοσίευση στοιχείων	Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (2010=100,0) δημοσιεύονται από τον Μάρτιο 2013, με πρώτο μήνα αναφοράς τον Φεβρουάριο 2013. Η διάθεση των χρονοσειρών του δείκτη με το ίδιο έτος βάσης (2010) γίνεται, αναδρομικά, από τον Ιανουάριο του 2000.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού του δείκτη, καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/