



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάιος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Μάιο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά το μήνα Μάιο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.237 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 241,3 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 956,9 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 45,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 72,2% στην επιφάνεια και κατά 50,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Μάιο 2017 ανήλθαν σε 1.229 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 240,5 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 953,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 45,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 75,5% στην επιφάνεια και κατά 52,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάιο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 8 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 0,8 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 4,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάιο 2017, ήταν 0,4%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2016 έως το Μάιο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.208 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.643,5 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 11.386,4 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 4,5 % στην επιφάνεια και μείωση κατά 17,8% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,8% στην επιφάνεια και κατά 11,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,6%.
- Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2017, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 26,6% στην επιφάνεια και κατά 21,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2016 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 15,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 29,1% στην επιφάνεια και κατά 23,8% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2016 (Πίνακας 6).

#### Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος  
Σοφία Μαρτίνη  
Τηλ.: 213 135 2429  
Fax: 213 135 2453  
E-mail: [s.martini@statistics.gr](mailto:s.martini@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2016\* και 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	41	34	-17,1	4,7	5,2	11,8	17,7	17,2	-2,6
Κεντρική Μακεδονία	150	166	10,7	31,8	45,2	42,0	184,5	208,0	12,7
Δυτική Μακεδονία	21	28	33,3	4,6	3,4	-25,3	23,4	10,3	-56,2
Θεσσαλία	39	67	71,8	3,8	17,6	366,8	12,3	77,6	528,7
Ήπειρος	29	57	96,6	5,5	13,5	145,0	18,3	54,1	195,4
Ιόνια Νησιά	50	74	48,0	6,4	14,8	131,3	22,9	53,3	132,8
Δυτική Ελλάδα	60	88	46,7	9,2	12,4	35,0	41,3	43,4	5,2
Στερεά Ελλάδα	83	88	6,0	9,0	18,4	104,0	34,8	71,4	104,9
Πελοπόννησος	93	124	33,3	17,9	20,0	11,7	86,2	83,9	-2,7
Αττική	153	273	78,4	22,8	51,4	125,3	113,0	198,7	75,8
Βόρειο Αιγαίο	16	42	162,5	2,3	4,6	96,4	8,0	15,2	90,7
Νότιο Αιγαίο	47	102	117,0	7,9	11,0	39,7	22,6	36,6	62,3
Κρήτη	67	94	40,3	14,3	23,9	67,3	49,2	87,3	77,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>849</b>	<b>1.237</b>	<b>45,7</b>	<b>140,2</b>	<b>241,3</b>	<b>72,2</b>	<b>634,3</b>	<b>956,9</b>	<b>50,9</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2016\* και 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	41	34	-17,1	4,7	5,2	11,8	17,7	17,2	-2,6
Κεντρική Μακεδονία	148	165	11,5	29,2	45,2	54,8	176,1	208,0	18,2
Δυτική Μακεδονία	21	28	33,3	4,6	3,4	-25,3	23,4	10,3	-56,2
Θεσσαλία	39	67	71,8	3,8	17,6	366,8	12,3	77,6	528,7
Ήπειρος	28	56	100,0	5,5	12,9	135,3	18,3	51,4	181,7
Ιόνια Νησιά	50	74	48,0	6,4	14,8	131,3	22,9	53,3	132,8
Δυτική Ελλάδα	60	88	46,7	9,2	12,4	35,0	41,3	43,4	5,2
Στερεά Ελλάδα	83	88	6,0	9,0	18,4	104,0	34,8	71,4	104,9
Πελοπόννησος	93	122	31,2	17,9	20,0	11,7	86,2	83,9	-2,7
Αττική	151	271	79,5	22,3	51,3	129,8	111,2	198,0	78,0
Βόρειο Αιγαίο	16	40	150,0	2,3	4,4	90,6	8,0	14,6	83,4
Νότιο Αιγαίο	47	102	117,0	7,9	11,0	39,7	22,6	36,6	62,3
Κρήτη	66	94	42,4	14,3	23,9	67,3	49,2	87,3	77,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>843</b>	<b>1.229</b>	<b>45,8</b>	<b>137,0</b>	<b>240,5</b>	<b>75,5</b>	<b>624,0</b>	<b>953,0</b>	<b>52,7</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016\* και Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	525	498	-5,1	86,7	119,5	37,9	352,0	555,8	57,9
Κεντρική Μακεδονία	1.892	1.751	-7,5	393,0	385,1	-2,0	2.116,2	2.030,0	-4,1
Δυτική Μακεδονία	249	310	24,5	318,7	64,6	-79,7	4.000,0	312,0	-92,2
Θεσσαλία	633	692	9,3	157,7	206,1	30,7	951,1	1.084,6	14,0
Ήπειρος	455	445	-2,2	85,9	95,3	11,0	345,8	388,7	12,4
Ιόνια Νησιά	600	745	24,2	103,0	166,8	61,9	363,1	568,7	56,6
Δυτική Ελλάδα	1.005	1.092	8,7	171,0	171,6	0,4	719,8	665,4	-7,6
Στερεά Ελλάδα	971	1.112	14,5	177,3	170,6	-3,7	872,4	811,2	-7,0
Πελοπόννησος	1.335	1.384	3,7	225,2	240,0	6,6	936,4	982,6	4,9
Αττική	2.210	2.616	18,4	360,3	504,6	40,0	1.572,3	2.188,2	39,2
Βόρειο Αιγαίο	438	381	-13,0	65,3	45,4	-30,5	251,0	151,9	-39,5
Νότιο Αιγαίο	1.122	1.170	4,3	169,9	187,9	10,6	639,1	634,0	-0,8
Κρήτη	941	1.012	7,5	214,6	285,9	33,2	727,3	1.013,3	39,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>12.376</b>	<b>13.208</b>	<b>6,7</b>	<b>2.528,5</b>	<b>2.643,5</b>	<b>4,5</b>	<b>13.846,5</b>	<b>11.386,4</b>	<b>-17,8</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016\* και Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	515	489	-5,0	83,2	116,6	40,1	333,2	542,4	62,8
Κεντρική Μακεδονία	1.853	1.731	-6,6	381,1	375,3	-1,5	2.073,5	1.981,7	-4,4
Δυτική Μακεδονία	244	309	26,6	62,6	63,3	1,1	325,3	308,1	-5,3
Θεσσαλία	631	682	8,1	157,4	201,7	28,2	950,0	1.064,5	12,1
Ήπειρος	447	443	-0,9	82,2	94,7	15,2	330,2	386,0	16,9
Ιόνια Νησιά	600	744	24,0	103,0	162,8	58,0	363,1	533,3	46,9
Δυτική Ελλάδα	1.004	1.087	8,3	168,0	166,5	-0,9	707,6	642,6	-9,2
Στερεά Ελλάδα	968	1.105	14,2	176,9	169,3	-4,3	871,3	806,1	-7,5
Πελοπόννησος	1.329	1.371	3,2	224,6	237,2	5,6	934,5	969,3	3,7
Αττική	2.199	2.604	18,4	348,6	482,1	38,3	1.528,6	2.098,6	37,3
Βόρειο Αιγαίο	435	378	-13,1	60,7	45,2	-25,5	233,0	151,3	-35,1
Νότιο Αιγαίο	1.112	1.160	4,3	167,9	184,8	10,1	630,5	619,8	-1,7
Κρήτη	933	1.004	7,6	207,8	277,0	33,3	701,5	982,5	40,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>12.270</b>	<b>13.107</b>	<b>6,8</b>	<b>2.224,2</b>	<b>2.576,5</b>	<b>15,8</b>	<b>9.982,2</b>	<b>11.086,3</b>	<b>11,1</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαΐου των ετών 2016\* και 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	199	170	-14,6	24,7	39,8	61,0	95,9	192,4	100,7
Κεντρική Μακεδονία	735	688	-6,4	180,6	165,6	-8,3	1.085,4	834,6	-23,1
Δυτική Μακεδονία	70	102	45,7	18,8	25,6	36,6	89,9	140,0	55,6
Θεσσαλία	228	266	16,7	42,1	86,2	105,0	182,3	498,3	173,3
Ήπειρος	157	192	22,3	34,1	42,1	23,4	123,2	173,4	40,7
Ιόνια Νησιά	267	339	27,0	51,0	81,3	59,4	187,1	264,8	41,6
Δυτική Ελλάδα	335	422	26,0	51,6	63,5	23,2	192,0	228,4	19,0
Στερεά Ελλάδα	380	399	5,0	42,6	56,1	31,8	165,4	240,3	45,3
Πελοπόννησος	470	529	12,6	77,3	90,7	17,4	347,7	377,1	8,5
Αττική	901	1.117	24,0	157,8	228,3	44,7	682,7	991,9	45,3
Βόρειο Αιγαίο	111	168	51,4	14,3	19,5	36,9	53,6	65,6	22,4
Νότιο Αιγαίο	401	483	20,4	63,6	66,3	4,1	273,1	228,7	-16,3
Κρήτη	347	408	17,6	94,6	114,6	21,2	313,8	375,4	19,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>4.601</b>	<b>5.283</b>	<b>14,8</b>	<b>852,9</b>	<b>1.079,8</b>	<b>26,6</b>	<b>3.792,1</b>	<b>4.610,8</b>	<b>21,6</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

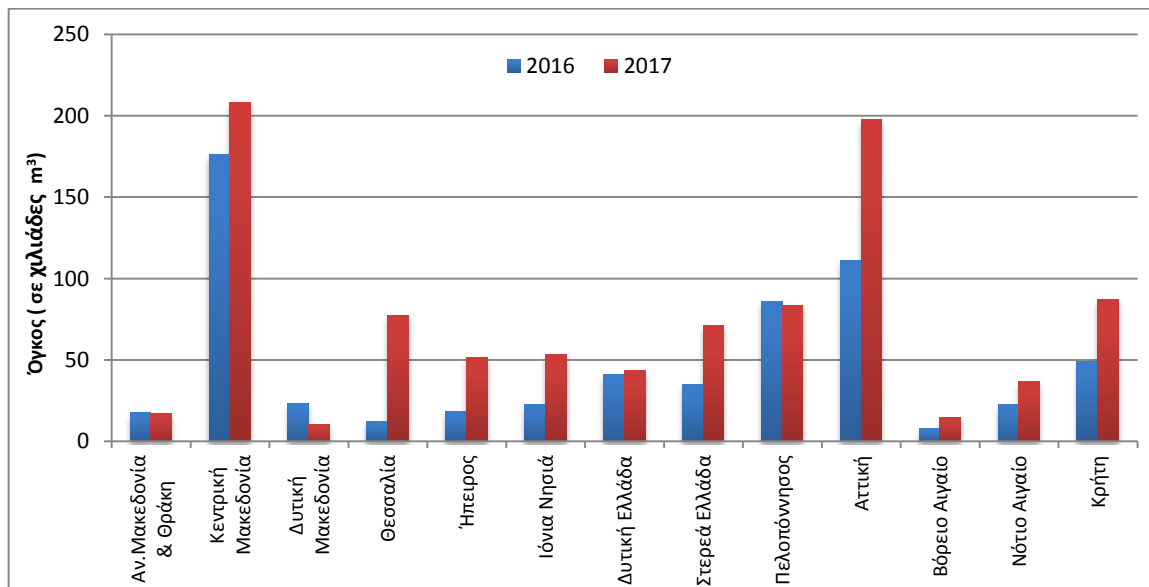
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαΐου των ετών 2016\* και 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	197	166	-15,7	24,7	38,8	57,2	95,8	188,8	97,0
Κεντρική Μακεδονία	723	682	-5,7	171,7	164,6	-4,1	1.052,1	830,1	-21,1
Δυτική Μακεδονία	69	101	46,4	16,1	24,3	50,3	74,4	136,1	82,9
Θεσσαλία	228	263	15,4	42,1	83,6	98,9	182,3	486,5	166,9
Ήπειρος	152	191	25,7	30,7	41,5	35,1	108,8	170,7	56,8
Ιόνια Νησιά	267	339	27,0	51,0	81,3	59,4	187,1	264,8	41,6
Δυτική Ελλάδα	335	421	25,7	51,6	61,7	19,7	192,0	221,2	15,2
Στερεά Ελλάδα	378	398	5,3	42,2	56,0	32,5	164,3	240,0	46,0
Πελοπόννησος	469	524	11,7	77,1	90,0	16,9	346,8	373,9	7,8
Αττική	897	1.113	24,1	155,8	227,8	46,3	673,2	989,7	47,0
Βόρειο Αιγαίο	111	166	49,5	14,3	19,4	36,0	53,6	65,0	21,3
Νότιο Αιγαίο	395	482	22,0	62,2	66,3	6,6	266,9	228,7	-14,3
Κρήτη	341	406	19,1	88,4	113,0	27,9	289,9	369,0	27,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>4.562</b>	<b>5.252</b>	<b>15,1</b>	<b>827,7</b>	<b>1.068,4</b>	<b>29,1</b>	<b>3.687,3</b>	<b>4.564,2</b>	<b>23,8</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

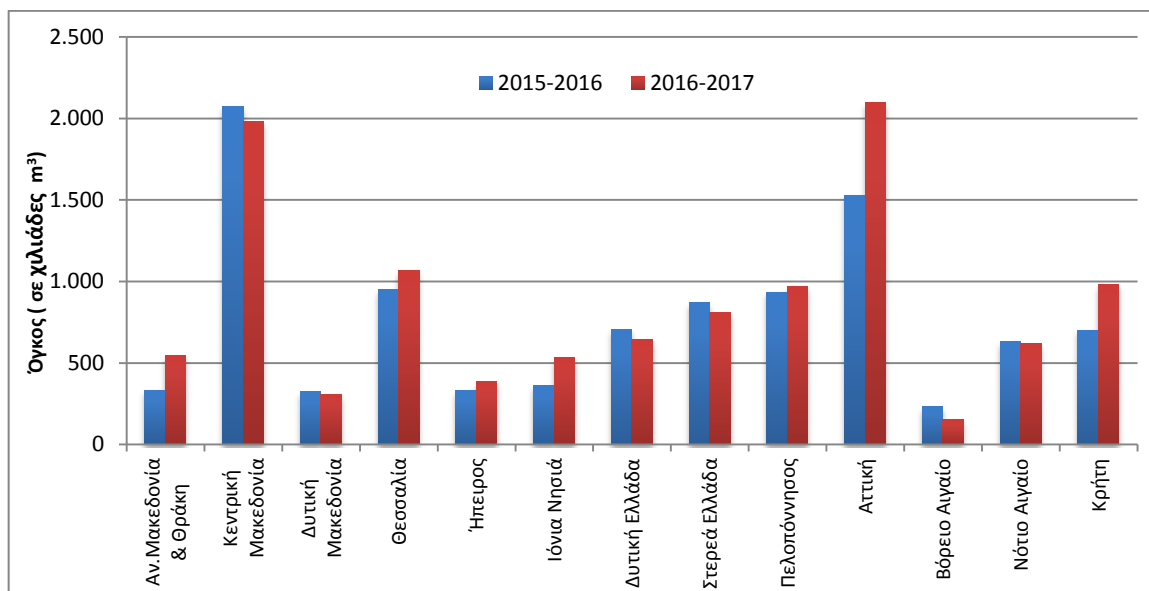
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2016\* και 2017\***



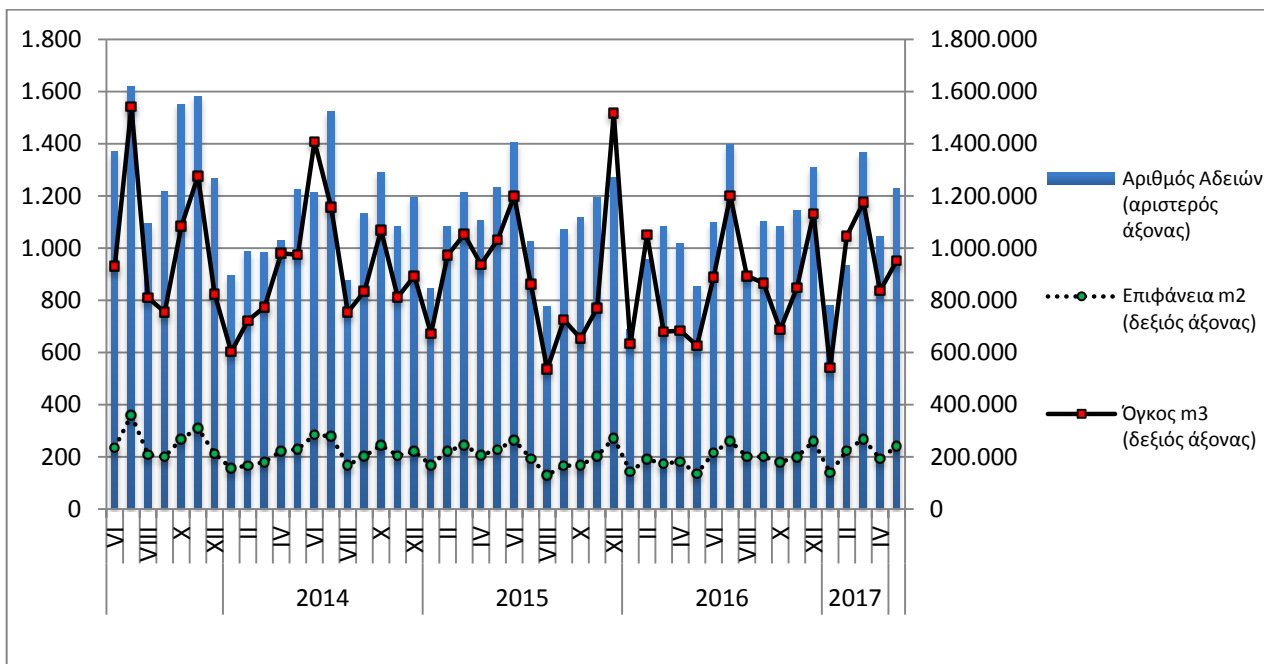
\*Προσωρινά Στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016\* και Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017\***



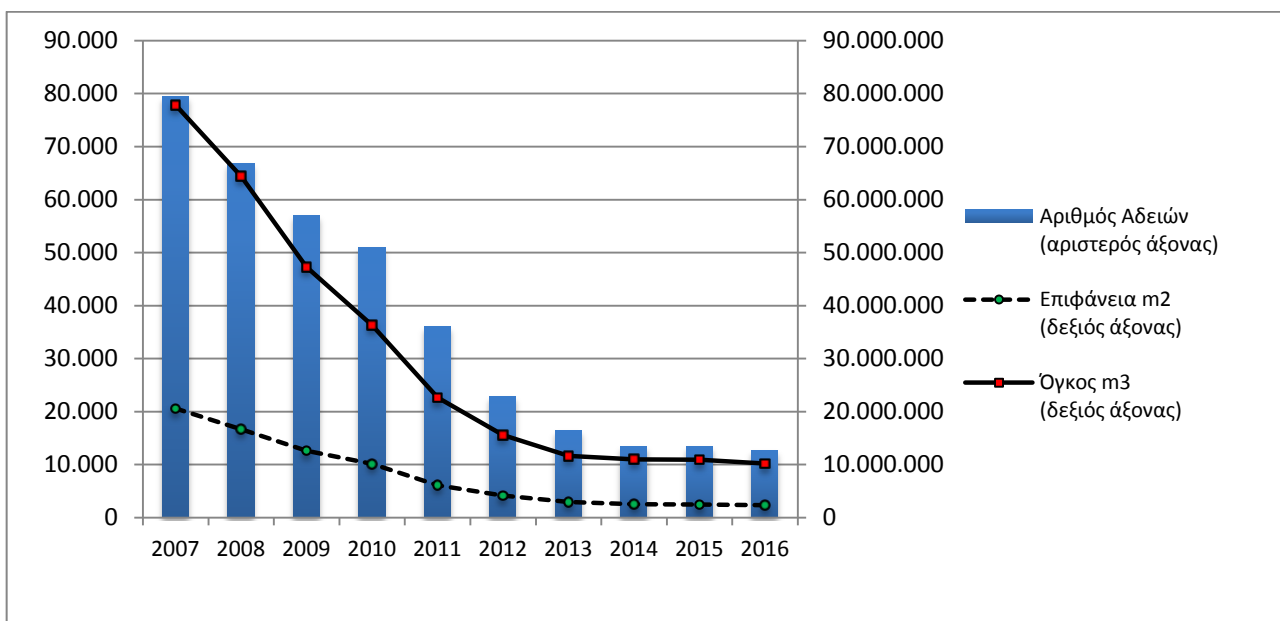
\*Προσωρινά Στοιχεία

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούνιος 2013 – Μάιος 2017\*)**



\*Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2017 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/05/2017 έως 31/05/2017
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
<b>Ορισμοί</b>	<p><b>Οικοδομική άδεια:</b> Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.</p> <p><b>Η έννοια της οικοδομής</b> ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.</p> <p><b>Κτίριο</b> είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p><b>Νέα οικοδομή</b> είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p> <p><b>Προσθήκη οικοδομής</b> είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.</p> <p><b>Όγκος οικοδομής,</b> νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.</p> <p><b>Επιφάνεια οικοδομής</b> θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.</p>
<b>Γενική Παρατήρηση</b>	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
<b>Παραπομπές</b>	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ( <a href="http://www.statistics.gr">www.statistics.gr</a> ) στο σύνδεσμο: <a href="http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-">http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-</a>