



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2016

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Δεκέμβριο 2016, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά το μήνα Δεκέμβριο 2016, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.270 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 259,4 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.135,6 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 2,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 9,3% στην επιφάνεια και κατά 31,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015. (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Δεκέμβριο 2016 ανήλθαν σε 1.259 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 255,5 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.118,4 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,0% στην επιφάνεια και κατά 25,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2016, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 11 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 17,2 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Δεκέμβριο 2016, ήταν 1,5%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο έως τον Δεκέμβριο 2016, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.526 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.416,6 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 10.567,6 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2015 παρατηρήθηκε μείωση κατά 5,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,8 % στην επιφάνεια και κατά 28,9% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2016, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 5,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 5,2% στην επιφάνεια και κατά 6,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2015 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,4%.

#### Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: [s.martini@statistics.gr](mailto:s.martini@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2015\* και 2016\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	51	37	-27,5	8,1	18,8	130,9	39,4	119,7	204,1
Κεντρική Μακεδονία	188	156	-17,0	38,2	32,2	-15,7	200,7	186,9	-6,9
Δυτική Μακεδονία	24	38	58,3	18,2	5,4	-70,4	155,1	22,6	-85,4
Θεσσαλία	78	56	-28,2	47,6	10,4	-78,1	451,6	58,2	-87,1
Ήπειρος	44	37	-15,9	13,0	5,7	-56,4	71,5	20,8	-71,0
Ιόνια Νησιά	60	66	10,0	9,5	11,8	24,3	30,9	38,8	25,5
Δυτική Ελλάδα	95	116	22,1	23,4	14,5	-37,9	130,0	59,1	-54,5
Στερεά Ελλάδα	91	107	17,6	29,2	15,1	-48,4	168,1	74,3	-55,8
Πελοπόννησος	114	114	0,0	21,6	33,6	55,8	71,4	160,1	124,3
Αττική	240	243	1,3	34,7	44,0	27,1	199,8	155,5	-22,2
Βόρειο Αιγαίο	40	47	17,5	4,3	6,1	41,0	14,2	17,1	20,0
Νότιο Αιγαίο	133	140	5,3	17,2	28,6	66,3	57,9	95,9	65,7
Κρήτη	86	113	31,4	21,0	33,2	57,9	68,8	126,9	84,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.244</b>	<b>1.270</b>	<b>2,1</b>	<b>286,0</b>	<b>259,4</b>	<b>-9,3</b>	<b>1.659,2</b>	<b>1.135,6</b>	<b>-31,6</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2015\* και 2016\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	49	36	-26,5	5,5	18,6	239,0	23,5	119,2	407,7
Κεντρική Μακεδονία	185	155	-16,2	38,1	31,8	-16,6	200,4	184,8	-7,8
Δυτική Μακεδονία	22	38	72,7	6,9	5,4	-21,5	22,0	22,6	2,9
Θεσσαλία	78	55	-29,5	47,6	10,2	-78,5	451,6	57,3	-87,3
Ήπειρος	43	37	-14,0	13,0	5,7	-56,4	71,5	20,8	-71,0
Ιόνια Νησιά	60	66	10,0	9,5	11,8	24,3	30,9	38,8	25,5
Δυτική Ελλάδα	95	116	22,1	23,4	14,5	-37,9	130,0	59,1	-54,5
Στερεά Ελλάδα	91	106	16,5	29,2	15,0	-48,6	168,1	74,1	-55,9
Πελοπόννησος	114	110	-3,5	21,6	31,7	46,8	71,4	150,8	111,4
Αττική	240	242	0,8	34,7	44,0	27,1	199,8	155,5	-22,2
Βόρειο Αιγαίο	40	47	17,5	4,3	6,1	41,0	14,2	17,1	20,0
Νότιο Αιγαίο	133	139	4,5	17,2	27,7	61,1	57,9	92,3	59,4
Κρήτη	86	112	30,2	21,0	32,9	56,8	68,8	126,1	83,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.236</b>	<b>1.259</b>	<b>1,9</b>	<b>271,9</b>	<b>255,5</b>	<b>-6,0</b>	<b>1.510,0</b>	<b>1.118,4</b>	<b>-25,9</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2015\* και 2016\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	572	527	-7,9	111,4	104,4	-6,2	445,0	459,2	3,2
Κεντρική Μακεδονία	1.875	1.798	-4,1	424,7	400,0	-5,8	2.161,0	2.280,8	5,5
Δυτική Μακεδονία	281	278	-1,1	344,6	57,8	-83,2	4.139,9	262,0	-93,7
Θεσσαλία	712	654	-8,1	197,1	161,9	-17,9	1.184,2	768,6	-35,1
Ήπειρος	476	410	-13,9	86,4	87,3	1,0	354,4	338,5	-4,5
Ιόνια Νησιά	601	673	12,0	100,5	136,5	35,8	346,4	491,0	41,8
Δυτική Ελλάδα	1.112	1.005	-9,6	194,6	159,7	-17,9	835,2	629,0	-24,7
Στερεά Ελλάδα	1.025	1.093	6,6	216,0	157,1	-27,3	1.092,6	736,3	-32,6
Πελοπόννησος	1.452	1.325	-8,7	237,4	226,6	-4,6	966,3	953,2	-1,4
Αττική	2.397	2.400	0,1	361,5	434,1	20,1	1.557,3	1.879,0	20,7
Βόρειο Αιγαίο	522	324	-37,9	78,5	40,1	-48,9	303,1	139,9	-53,8
Νότιο Αιγαίο	1.221	1.088	-10,9	187,3	185,3	-1,1	654,0	678,5	3,7
Κρήτη	1.011	951	-5,9	231,7	265,8	14,7	826,3	951,8	15,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>13.257</b>	<b>12.526</b>	<b>-5,5</b>	<b>2.771,7</b>	<b>2.416,6</b>	<b>-12,8</b>	<b>14.865,6</b>	<b>10.567,6</b>	<b>-28,9</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

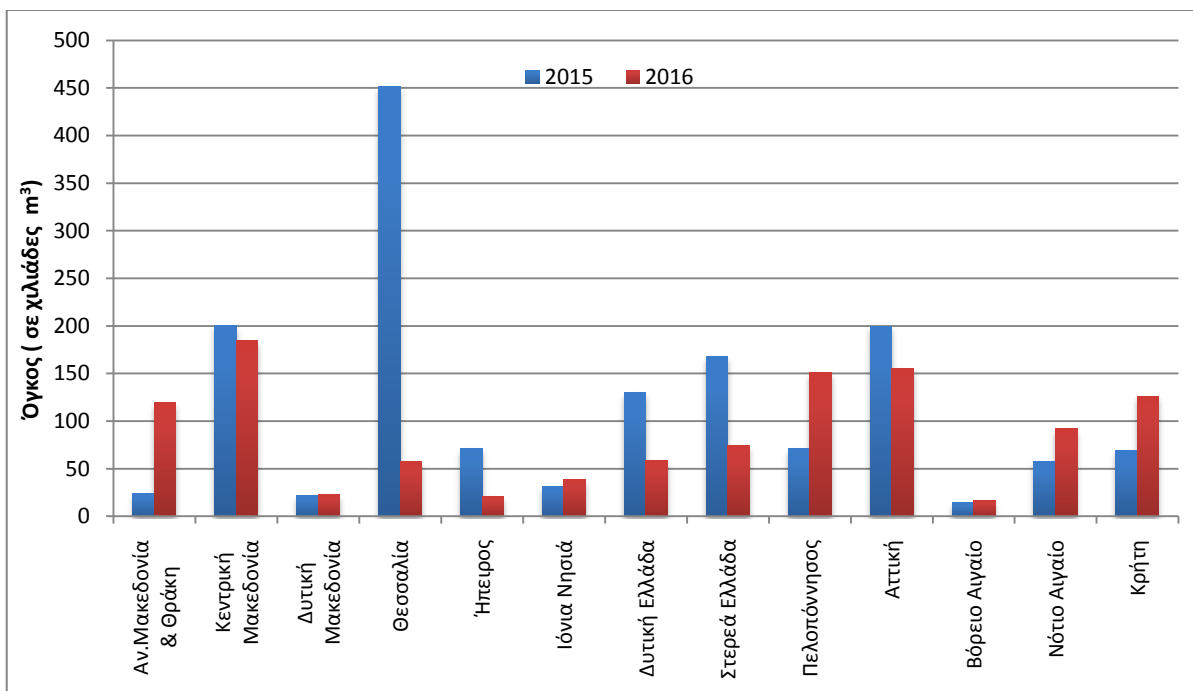
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2015\* και 2016\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	562	520	-7,5	107,5	102,5	-4,7	423,9	449,5	6,1
Κεντρική Μακεδονία	1.840	1.772	-3,7	421,3	382,4	-9,2	2.150,0	2.203,7	2,5
Δυτική Μακεδονία	275	277	0,7	71,9	55,1	-23,2	378,4	246,4	-34,9
Θεσσαλία	709	647	-8,7	196,4	160,2	-18,5	1.181,6	760,4	-35,7
Ήπειρος	473	404	-14,6	86,2	83,9	-2,7	353,1	324,1	-8,2
Ιόνια Νησιά	601	672	11,8	100,5	132,5	31,8	346,4	455,6	31,5
Δυτική Ελλάδα	1.106	1.001	-9,5	188,6	156,3	-17,1	811,4	613,5	-24,4
Στερεά Ελλάδα	1.023	1.085	6,1	215,9	155,5	-28,0	1.092,4	730,4	-33,1
Πελοπόννησος	1.443	1.316	-8,8	236,4	224,2	-5,2	963,2	942,2	-2,2
Αττική	2.389	2.388	0,0	351,2	410,0	16,7	1.520,6	1.782,1	17,2
Βόρειο Αιγαίο	519	323	-37,8	73,9	40,1	-45,7	285,0	139,9	-50,9
Νότιο Αιγαίο	1.214	1.073	-11,6	186,5	180,7	-3,1	650,5	658,1	1,2
Κρήτη	1.004	939	-6,5	228,9	252,4	10,3	815,4	903,5	10,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>13.158</b>	<b>12.417</b>	<b>-5,6</b>	<b>2.465,1</b>	<b>2.335,8</b>	<b>-5,2</b>	<b>10.971,8</b>	<b>10.209,4</b>	<b>-6,9</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

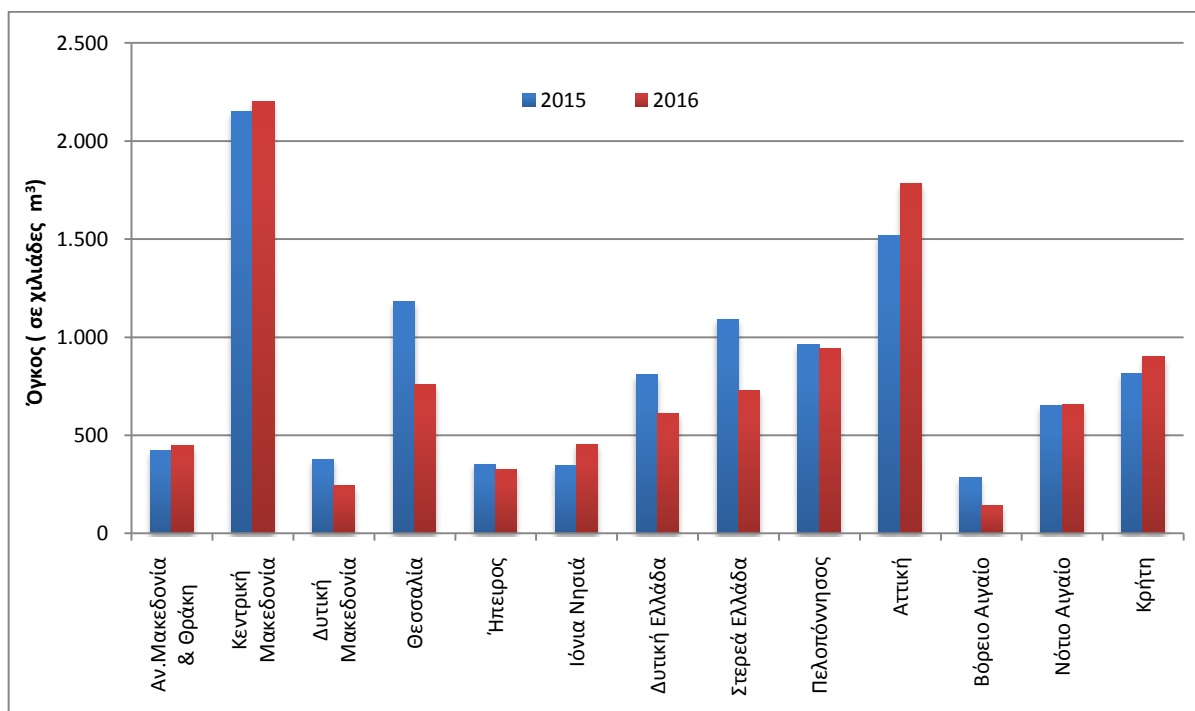
Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2015\* και 2016\***



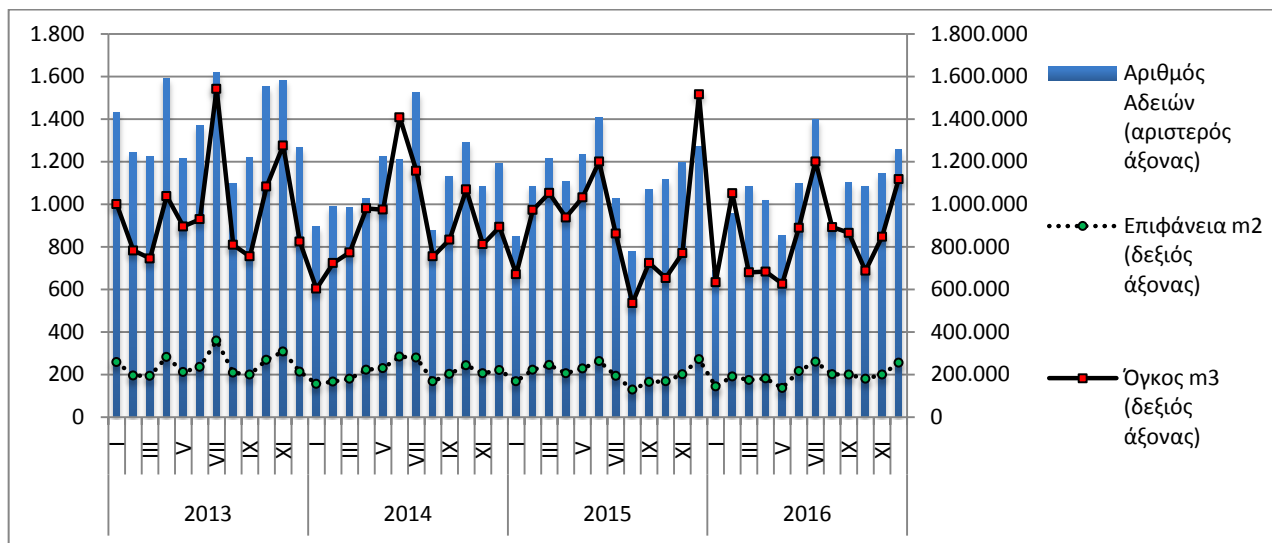
\*Προσωρινά Στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2015\* και 2016\***



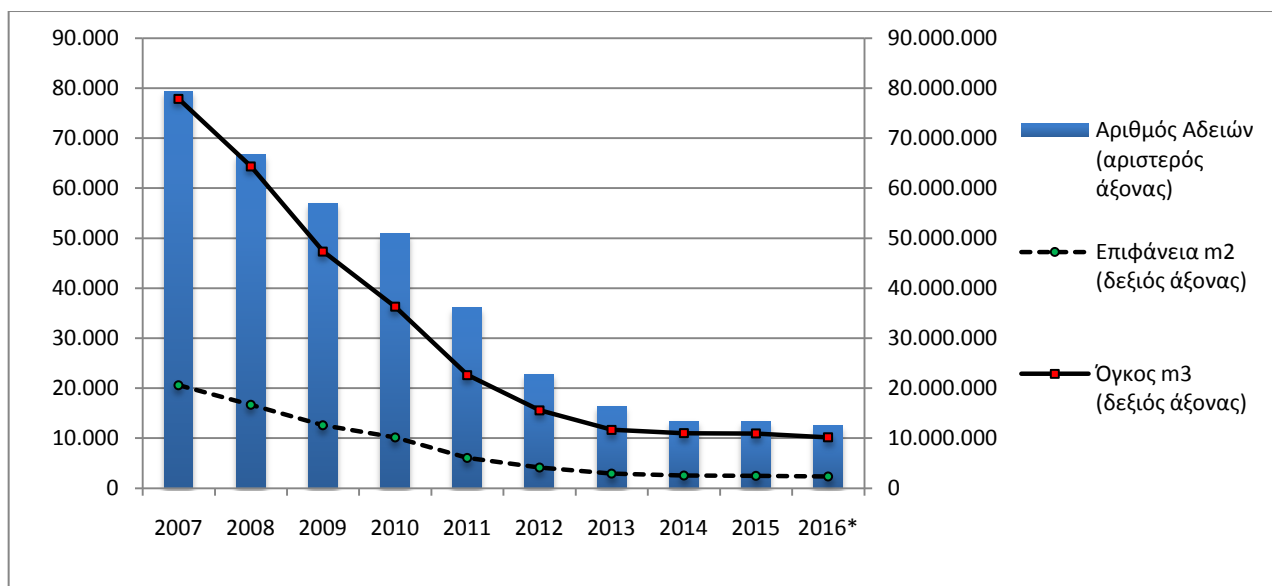
\*Προσωρινά Στοιχεία

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2013 – Δεκέμβριος 2016\*)**



\*Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2016 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016\*)**



\*Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2016 είναι προσωρινά.

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/12/2016 έως 31/12/2016
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
- Ορισμοί**
- Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.
- Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.
- Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.
- Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.
- Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.
- Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.
- Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
- Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
- Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->