



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Οκτώβριος 2016

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Οκτώβριο 2016, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά τον μήνα Οκτώβριο 2016, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.061 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 195,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 758,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 5,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,1% στην επιφάνεια και κατά 14,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015. (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Οκτώβριο 2016 ανήλθαν σε 1.052 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 182,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 694,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 7,4% στην επιφάνεια και κατά 5,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Οκτώβριο 2016, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 12,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 64,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Οκτώβριο 2016, ήταν 8,6%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2015 έως τον Οκτώβριο 2016, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.516 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.446,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 11.032,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2014 - Οκτωβρίου 2015 παρατηρήθηκε μείωση κατά 4,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,0 % στην επιφάνεια και κατά 22,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2015 - Οκτωβρίου 2016, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 4,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 2,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2014 - Οκτωβρίου 2015 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,6%.
- Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2016, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 6,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,3% στην επιφάνεια και κατά 30,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2015. (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 6,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 5,6% στην επιφάνεια και κατά 5,1% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2015. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2015 και 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016*		2015	2016*		2015	2016*	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	43	50	16,3	8,6	9,0	3,9	39,7	32,2	-18,9
Κεντρική Μακεδονία	160	122	-23,8	19,9	21,3	7,4	93,9	91,1	-3,0
Δυτική Μακεδονία	15	17	13,3	5,5	2,4	-57,2	28,9	8,5	-70,7
Θεσσαλία	50	56	12,0	10,7	9,9	-7,3	46,2	45,6	-1,2
Ήπειρος	46	35	-23,9	8,9	6,3	-29,1	33,9	28,9	-14,8
Ιόνια Νησιά	39	60	53,8	4,9	14,1	186,9	17,5	44,3	152,3
Δυτική Ελλάδα	122	96	-21,3	21,6	12,0	-44,2	74,7	39,8	-46,8
Στερεά Ελλάδα	93	94	1,1	10,1	10,3	2,3	39,8	39,0	-1,9
Πελοπόννησος	116	103	-11,2	15,7	19,9	26,7	52,2	79,7	52,8
Αττική	173	201	16,2	23,1	36,7	58,9	89,2	151,7	70,1
Βόρειο Αιγαίο	57	29	-49,1	7,9	3,3	-58,4	28,3	12,5	-55,9
Νότιο Αιγαίο	114	105	-7,9	16,7	17,3	3,7	57,0	60,2	5,7
Κρήτη	97	93	-4,1	17,5	32,8	87,3	60,0	125,5	109,1
Σύνολο Χώρας	1.125	1.061	-5,7	171,2	195,4	14,1	661,2	758,9	14,8

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2015 και 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016*		2015	2016*		2015	2016*	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	42	50	19,0	8,6	9,0	3,9	39,7	32,2	-18,9
Κεντρική Μακεδονία	157	118	-24,8	19,9	19,1	-3,8	93,9	83,1	-11,5
Δυτική Μακεδονία	15	17	13,3	5,5	2,4	-57,2	28,9	8,5	-70,7
Θεσσαλία	50	56	12,0	10,7	9,9	-7,3	46,2	45,6	-1,2
Ήπειρος	45	35	-22,2	8,7	6,3	-27,3	32,8	28,9	-11,9
Ιόνια Νησιά	39	60	53,8	4,9	14,1	186,9	17,5	44,3	152,3
Δυτική Ελλάδα	122	96	-21,3	21,6	12,0	-44,2	74,7	39,8	-46,8
Στερεά Ελλάδα	93	94	1,1	10,1	10,3	2,3	39,8	39,0	-1,9
Πελοπόννησος	116	103	-11,2	15,7	19,9	26,7	52,2	79,7	52,8
Αττική	171	200	17,0	23,1	28,2	22,0	89,2	104,4	17,0
Βόρειο Αιγαίο	57	29	-49,1	7,9	3,3	-58,4	28,3	12,5	-55,9
Νότιο Αιγαίο	113	101	-10,6	16,2	15,4	-5,3	55,1	50,6	-8,1
Κρήτη	96	93	-3,1	17,1	32,8	92,2	58,6	125,5	114,1
Σύνολο Χώρας	1.116	1.052	-5,7	170,1	182,7	7,4	656,8	694,0	5,7

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2014 - Οκτωβρίου 2015 και Νοεμβρίου 2015 - Οκτωβρίου 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2014-15	2015-16*		2014-15	2015-16*		2014-15	2015-16*	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	542	534	-1,5	107,8	88,1	-18,3	417,5	355,0	-15,0
Κεντρική Μακεδονία	1842	1862	1,1	425,1	412,0	-3,1	2.144,2	2.303,2	7,4
Δυτική Μακεδονία	280	268	-4,3	335,5	69,9	-79,2	4.026,4	403,2	-90,0
Θεσσαλία	677	686	1,3	160,9	192,3	19,5	770,2	1.104,0	43,3
Ήπειρος	457	417	-8,8	76,0	94,7	24,6	288,5	389,3	35,0
Ιόνια Νησιά	586	671	14,5	97,8	138,2	41,3	325,8	498,4	53,0
Δυτική Ελλάδα	1127	973	-13,7	182,2	172,9	-5,1	732,1	720,2	-1,6
Στερεά Ελλάδα	1030	1063	3,2	206,3	165,5	-19,8	1.007,1	779,6	-22,6
Πελοπόννησος	1453	1323	-8,9	234,5	215,5	-8,1	972,0	863,3	-11,2
Αττική	2432	2372	-2,5	381,5	417,0	9,3	1.621,8	1.883,5	16,1
Βόρειο Αιγαίο	517	332	-35,8	77,9	49,6	-36,3	304,4	187,7	-38,3
Νότιο Αιγαίο	1195	1092	-8,6	202,5	178,1	-12,1	731,0	655,4	-10,3
Κρήτη	981	923	-5,9	229,3	252,4	10,0	816,1	889,8	9,0
Σύνολο Χώρας	13.119	12.516	-4,6	2.717,3	2.446,2	-10,0	14.157,1	1.1032,6	-22,1

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2014 - Οκτωβρίου 2015 και Νοεμβρίου 2015 - Οκτωβρίου 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2014-15	2015-16*		2014-15	2015-16*		2014-15	2015-16*	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	535	525	-1,9	106,7	83,6	-21,7	412,6	329,6	-20,1
Κεντρική Μακεδονία	1.814	1.828	0,8	421,1	393,9	-6,5	2.126,8	2.225,9	4,7
Δυτική Μακεδονία	277	264	-4,7	77,0	53,0	-31,2	420,5	232,0	-44,8
Θεσσαλία	672	683	1,6	160,0	192,1	20,1	766,5	1.103,4	44,0
Ήπειρος	455	410	-9,9	75,8	91,3	20,5	287,2	374,9	30,5
Ιόνια Νησιά	583	670	14,9	97,7	134,2	37,3	325,5	462,9	42,2
Δυτική Ελλάδα	1.120	970	-13,4	172,8	169,6	-1,9	695,9	704,8	1,3
Στερεά Ελλάδα	1.026	1.056	2,9	206,1	164,0	-20,4	1.006,3	773,9	-23,1
Πελοπόννησος	1.443	1.319	-8,6	233,5	215,0	-7,9	968,9	861,6	-11,1
Αττική	2.424	2.362	-2,6	371,2	392,9	5,8	1.585,1	1.786,7	12,7
Βόρειο Αιγαίο	513	331	-35,5	73,3	49,6	-32,3	286,1	187,7	-34,4
Νότιο Αιγαίο	1.186	1.079	-9,0	200,7	174,4	-13,1	724,4	638,7	-11,8
Κρήτη	973	913	-6,2	224,1	240,3	7,3	794,9	845,7	6,4
Σύνολο Χώρας	13.021	12.410	-4,7	2.419,9	2.354,0	-2,7	10.400,7	10.527,6	1,2

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2015 και 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016*		2015	2016*		2015	2016*	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	470	432	-8,1	93,1	69,8	-25,0	368,1	278,1	-24,4
Κεντρική Μακεδονία	1.507	1.494	-0,9	359,2	346,5	-3,5	1.841,6	1.983,8	7,7
Δυτική Μακεδονία	228	215	-5,7	319,9	45,3	-85,8	3.948,3	211,6	-94,6
Θεσσαλία	563	537	-4,6	135,7	130,8	-3,6	667,9	587,6	-12,0
Ήπειρος	392	333	-15,1	67,2	75,5	12,3	259,2	294,1	13,5
Ιόνια Νησιά	484	554	14,5	77,9	115,6	48,4	269,0	421,0	56,5
Δυτική Ελλάδα	913	774	-15,2	150,4	128,8	-14,4	617,2	502,2	-18,6
Στερεά Ελλάδα	857	895	4,4	180,1	129,6	-28,0	902,6	589,6	-34,7
Πελοπόννησος	1.219	1.090	-10,6	197,0	175,1	-11,1	823,3	720,3	-12,5
Αττική	1.971	1.946	-1,3	304,2	359,6	18,2	1.273,1	1.599,4	25,6
Βόρειο Αιγαίο	438	248	-43,4	59,8	30,9	-48,3	228,3	112,9	-50,5
Νότιο Αιγαίο	962	833	-13,4	141,4	132,2	-6,5	501,8	503,3	0,3
Κρήτη	843	755	-10,4	193,6	214,3	10,7	701,5	765,0	9,1
Σύνολο Χώρας	10.847	10.106	-6,8	2.279,5	1.953,9	-14,3	12.401,9	8.568,9	-30,9

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

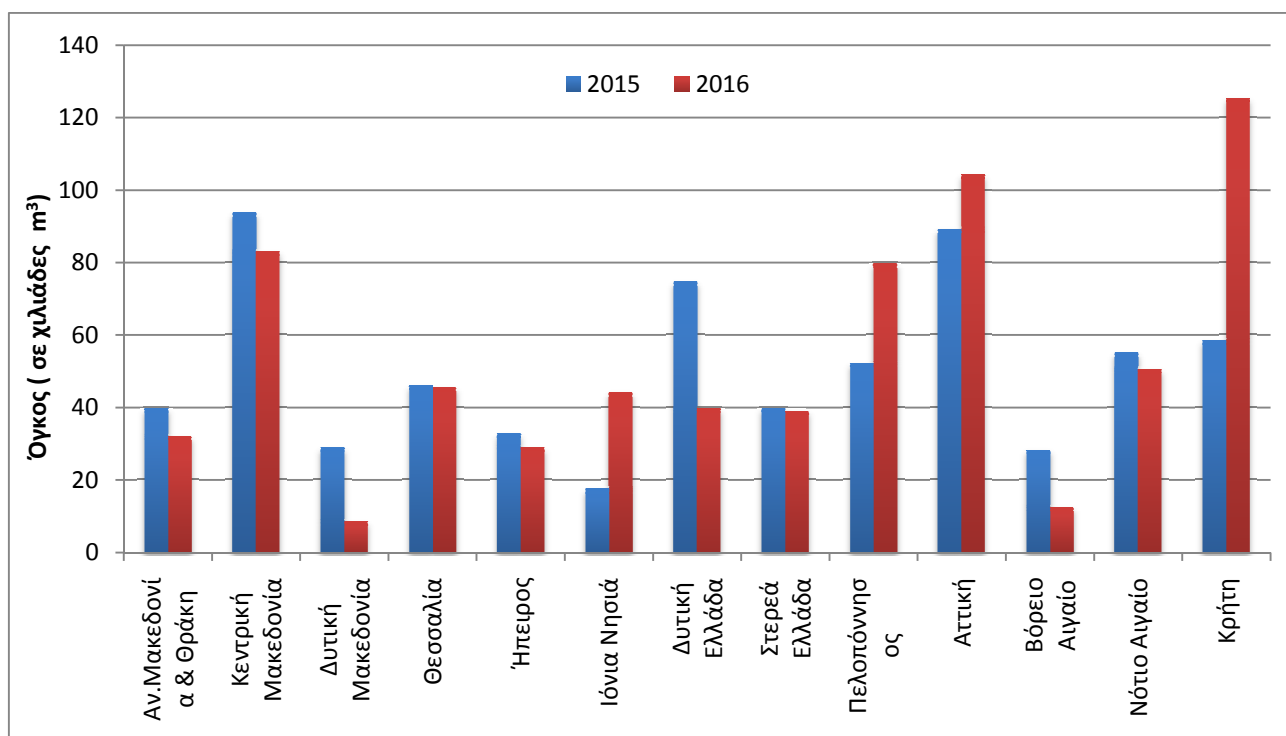
Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2015 και 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016*		2015	2016*		2015	2016*	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	463	426	-8,0	91,9	68,0	-26,0	363,1	268,8	-26,0
Κεντρική Μακεδονία	1.483	1.471	-0,8	356,8	329,4	-7,7	1.833,8	1.909,7	4,1
Δυτική Μακεδονία	225	214	-4,9	61,5	42,7	-30,6	342,4	196,0	-42,7
Θεσσαλία	561	535	-4,6	135,1	130,8	-3,2	665,8	587,5	-11,8
Ήπειρος	390	327	-16,2	66,9	72,1	7,7	258,0	279,7	8,4
Ιόνια Νησιά	484	553	14,3	77,9	111,6	43,2	269,0	385,5	43,3
Δυτική Ελλάδα	907	771	-15,0	144,5	125,5	-13,2	593,3	486,7	-18,0
Στερεά Ελλάδα	855	888	3,9	180,0	128,1	-28,9	902,4	583,9	-35,3
Πελοπόννησος	1.210	1.086	-10,2	196,0	174,6	-10,9	820,2	718,6	-12,4
Αττική	1.963	1.936	-1,4	293,9	335,6	14,2	1.236,4	1.502,5	21,5
Βόρειο Αιγαίο	435	247	-43,2	55,3	30,9	-44,0	210,2	112,9	-46,3
Νότιο Αιγαίο	955	820	-14,1	140,6	128,5	-8,6	498,3	486,5	-2,4
Κρήτη	836	745	-10,9	190,8	202,2	6,0	690,5	720,8	4,4
Σύνολο Χώρας	10.767	10.019	-6,9	1.991,1	1.879,9	-5,6	8.683,5	8.239,4	-5,1

*Προσωρινά Στοιχεία

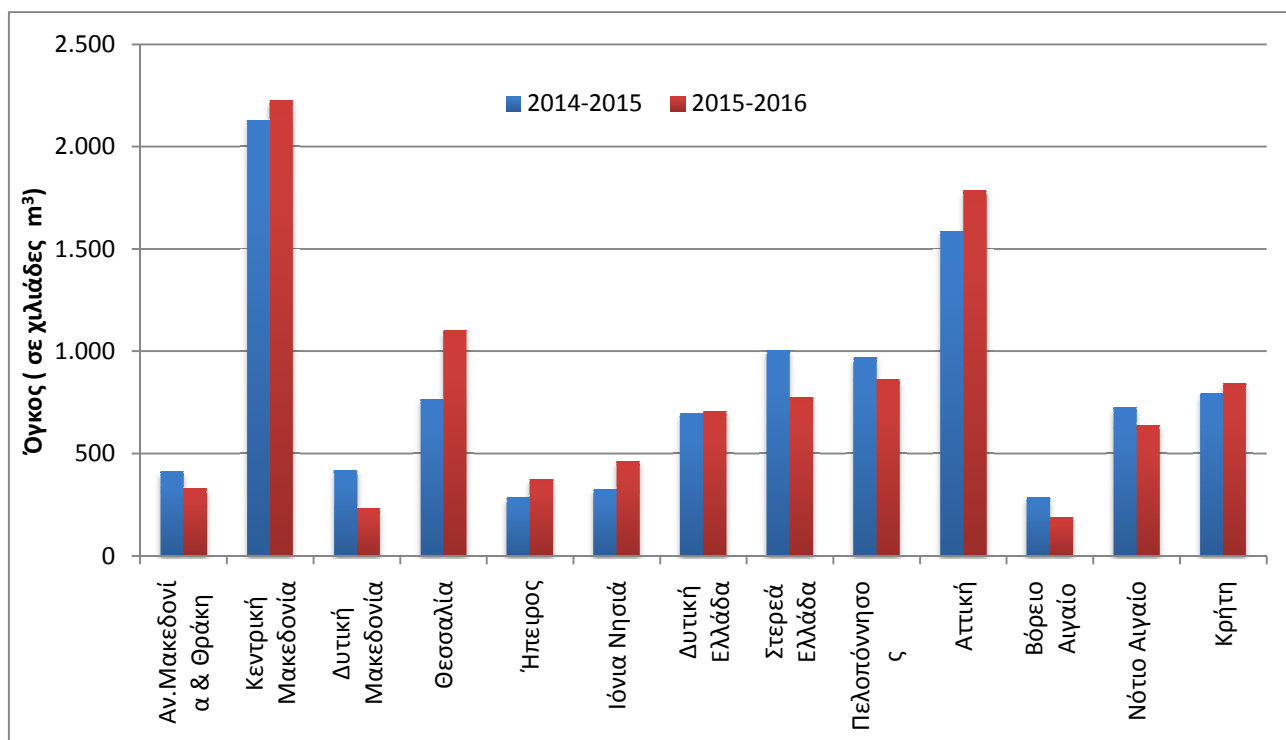
Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2015 και 2016*



*Προσωρινά Στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2014 - Οκτωβρίου 2015 και Νοεμβρίου 2015 - Οκτωβρίου 2016*



*Προσωρινά Στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/10/2016 έως 31/10/2016
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
- Ορισμοί**
- Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.
- Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.
- Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.
- Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.
- Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.
- Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.
- Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
- Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
- Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->