



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Σεπτέμβριος 2016

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.074 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 211,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 909,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 1,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,4% στην επιφάνεια και κατά 17,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015. (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016 ανήλθαν σε 1.061 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 197,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 863,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,5% στην επιφάνεια και κατά 18,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2016, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 13 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 13,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 45,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Σεπτέμβριο 2016, ήταν 5,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2015 έως τον Σεπτέμβριο 2016, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.580 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.422,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 10.935,0 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2014 - Σεπτεμβρίου 2015 παρατηρήθηκε μείωση κατά 5,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,2% στην επιφάνεια και κατά 24,9% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2015 - Σεπτεμβρίου 2016, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 5,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,1% στην επιφάνεια και κατά 2,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2014 - Σεπτεμβρίου 2015 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,1%.

Το εννιάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2016, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 7,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,6% στην επιφάνεια και κατά 33,5% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εννιάμηνο του έτους 2015. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 7,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,8% στην επιφάνεια και κατά 6,0% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2015. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Μαρτίνη Σοφία

Τηλ. : 213 1352429

Fax : 213 1352453

<mailto:s.martini@statistics.gr>

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα , κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	51	40	-21,6	9,9	8,6	-13,3	41,0	32,8	-20,1
Κεντρική Μακεδονία	169	148	-12,4	36,8	32,0	-13,0	190,4	137,7	-27,7
Δυτική Μακεδονία	26	30	15,4	8,5	5,6	-33,5	55,3	23,6	-57,3
Θεσσαλία	41	58	41,5	6,0	14,3	139,9	23,8	70,1	194,2
Ήπειρος	53	40	-24,5	9,7	7,5	-22,7	39,4	24,3	-38,5
Ιόνια Νησιά	53	53	0,0	5,1	19,7	284,7	17,7	68,9	289,8
Δυτική Ελλάδα	78	87	11,5	9,6	15,7	64,0	34,9	72,6	107,8
Στερεά Ελλάδα	74	100	35,1	10,7	19,4	80,3	54,7	99,7	82,2
Πελοπόννησος	126	123	-2,4	19,9	13,5	-31,8	101,4	51,9	-48,8
Αττική	164	189	15,2	26,5	41,6	57,3	94,1	208,8	121,9
Βόρειο Αιγαίο	50	34	-32,0	7,4	3,0	-59,3	28,1	9,8	-65,0
Νότιο Αιγαίο	90	98	8,9	13,5	15,2	13,0	47,0	47,9	2,0
Κρήτη	88	74	-15,9	15,1	15,1	0,3	47,5	60,8	28,2
Σύνολο Χώρας	1.063	1.074	1,0	178,5	211,2	18,4	775,5	909,1	17,2

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα , κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	50	36	-28,0	9,8	6,8	-31,0	40,8	23,6	-42,3
Κεντρική Μακεδονία	168	147	-12,5	36,8	32,0	-13,1	190,4	137,7	-27,7
Δυτική Μακεδονία	26	30	15,4	8,5	5,6	-33,5	55,3	23,6	-57,3
Θεσσαλία	41	57	39,0	6,0	14,3	139,5	23,8	70,0	193,7
Ήπειρος	52	40	-23,1	9,6	7,5	-22,4	39,3	24,3	-38,3
Ιόνια Νησιά	53	53	0,0	5,1	19,7	284,7	17,7	68,9	289,8
Δυτική Ελλάδα	78	87	11,5	9,6	15,7	64,0	34,9	72,6	107,8
Στερεά Ελλάδα	73	96	31,5	10,7	18,2	69,5	54,7	95,3	74,2
Πελοπόννησος	126	122	-3,2	19,9	13,5	-31,9	101,4	51,9	-48,8
Αττική	163	187	14,7	17,8	31,1	74,2	65,4	177,2	171,0
Βόρειο Αιγαίο	49	34	-30,6	3,2	3,0	-4,8	11,8	9,8	-16,3
Νότιο Αιγαίο	88	98	11,4	13,4	15,2	13,3	46,9	47,9	2,2
Κρήτη	88	74	-15,9	15,1	15,1	0,3	47,5	60,8	28,2
Σύνολο Χώρας	1.055	1.061	0,6	165,5	197,7	19,5	729,9	863,6	18,3

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Οκτωβρίου 2014 - Σεπτεμβρίου 2015 και Οκτωβρίου 2015 - Σεπτεμβρίου 2016 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016	
Αν. Μακεδονία & Θράκη	564	527	-6,6	119,8	87,8	-26,7	460,2	362,5	-21,2
Κεντρική Μακεδονία	1.883	1.900	0,9	456,9	410,6	-10,1	2.343,3	2.306,0	-1,6
Δυτική Μακεδονία	295	266	-9,8	332,7	73,1	-78,0	4.005,9	423,6	-89,4
Θεσσαλία	679	680	0,1	163,0	193,1	18,5	790,1	1.104,5	39,8
Ήπειρος	458	428	-6,6	73,0	97,3	33,3	276,1	394,3	42,8
Ιόνια Νησιά	600	650	8,3	110,0	129,0	17,4	358,2	471,6	31,7
Δυτική Ελλάδα	1.110	999	-10,0	184,9	182,4	-1,3	764,2	755,2	-1,2
Στερεά Ελλάδα	1.047	1.062	1,4	208,5	165,3	-20,7	1.018,7	780,4	-23,4
Πελοπόννησος	1.468	1.336	-9,0	231,3	211,3	-8,6	964,4	835,8	-13,3
Αττική	2.491	2.344	-5,9	399,3	403,4	1,0	1.721,7	1.821,0	5,8
Βόρειο Αιγαίο	504	360	-28,6	77,2	54,2	-29,8	305,4	203,5	-33,4
Νότιο Αιγαίο	1.186	1.101	-7,2	201,7	177,4	-12,0	723,4	652,2	-9,8
Κρήτη	978	927	-5,2	231,1	237,1	2,6	830,0	824,4	-0,7
Σύνολο Χώρας	13.263	12.580	-5,1	2.789,2	2.422,0	-13,2	14.561,4	10.935,0	-24,9

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Οκτωβρίου 2014 - Σεπτεμβρίου 2015 και Οκτωβρίου 2015 - Σεπτεμβρίου 2016 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016	
Αν. Μακεδονία & Θράκη	557	517	-7,2	118,6	83,2	-29,8	455,1	337,1	-25,9
Κεντρική Μακεδονία	1.858	1.867	0,5	452,9	394,7	-12,9	2.325,9	2.236,7	-3,8
Δυτική Μακεδονία	292	262	-10,3	74,3	56,2	-24,3	400,0	252,5	-36,9
Θεσσαλία	673	677	0,6	162,1	192,9	19,0	786,4	1.103,9	40,4
Ήπειρος	456	420	-7,9	72,5	93,7	29,2	274,0	378,8	38,3
Ιόνια Νησιά	597	649	8,7	109,9	125,0	13,8	357,9	436,2	21,9
Δυτική Ελλάδα	1.103	996	-9,7	175,5	179,1	2,1	728,0	739,7	1,6
Στερεά Ελλάδα	1.043	1.055	1,2	208,3	163,8	-21,4	1.017,9	774,7	-23,9
Πελοπόννησος	1.458	1.332	-8,6	230,3	210,8	-8,4	961,3	834,1	-13,2
Αττική	2.485	2.333	-6,1	389,0	387,8	-0,3	1.685,0	1.771,5	5,1
Βόρειο Αιγαίο	499	359	-28,1	72,5	54,2	-25,3	287,1	203,5	-29,1
Νότιο Αιγαίο	1.178	1.091	-7,4	200,4	175,3	-12,5	718,7	643,1	-10,5
Κρήτη	971	916	-5,7	226,2	224,6	-0,7	810,1	778,8	-3,9
Σύνολο Χώρας	13.170	12.474	-5,3	2.492,4	2.341,4	-6,1	10.807,3	10.490,5	-2,9

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, καταδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	427	382	-10,5	84,4	60,8	-28,0	328,4	245,9	-25,1
Κεντρική Μακεδονία	1.347	1.372	1,9	339,3	325,1	-4,2	1.747,7	1.892,7	8,3
Δυτική Μακεδονία	213	198	-7,0	314,4	42,9	-86,3	3.919,4	203,1	-94,8
Θεσσαλία	513	481	-6,2	125,0	120,9	-3,3	621,8	542,1	-12,8
Ήπειρος	346	298	-13,9	58,2	69,1	18,7	225,3	265,2	17,7
Ιόνια Νησιά	445	494	11,0	73,0	101,5	39,1	251,4	376,7	49,8
Δυτική Ελλάδα	791	678	-14,3	128,9	116,7	-9,4	542,5	462,4	-14,8
Στερεά Ελλάδα	764	801	4,8	170,0	119,3	-29,8	862,8	550,6	-36,2
Πελοπόννησος	1.103	987	-10,5	181,3	155,2	-14,4	771,1	640,6	-16,9
Αττική	1.798	1.745	-2,9	281,0	322,9	14,9	1.184,0	1.447,6	22,3
Βόρειο Αιγαίο	381	219	-42,5	51,9	27,6	-46,8	200,0	100,5	-49,8
Νότιο Αιγαίο	848	728	-14,2	124,7	114,9	-7,9	444,9	443,1	-0,4
Κρήτη	746	662	-11,3	176,1	181,4	3,0	641,5	639,5	-0,3
Σύνολο Χώρας	9.722	9.045	-7,0	2.108,2	1.758,5	-16,6	11.740,7	7.810,0	-33,5

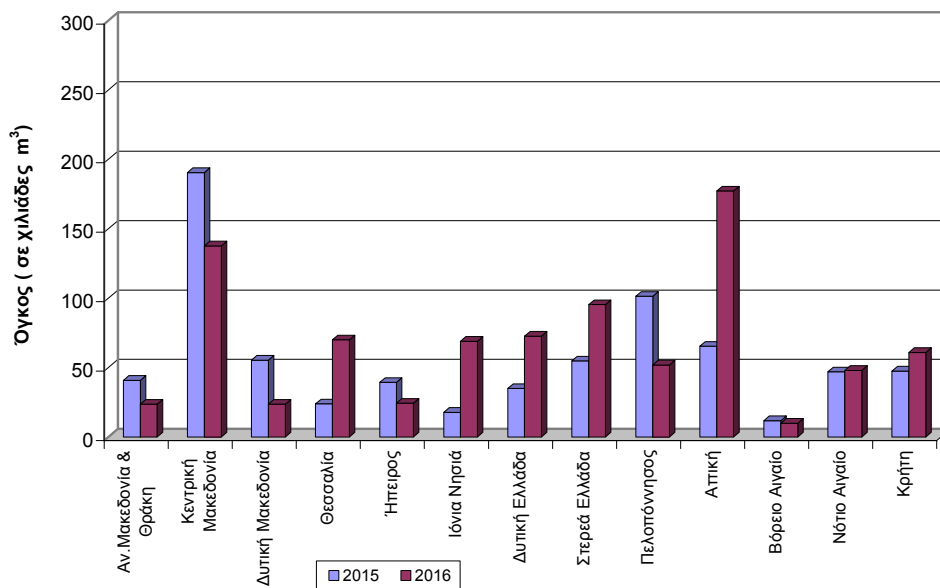
Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	421	376	-10,7	83,3	59,0	-29,1	323,5	236,6	-26,8
Κεντρική Μακεδονία	1.326	1.353	2,0	336,9	310,3	-7,9	1.739,9	1.826,6	5,0
Δυτική Μακεδονία	210	197	-6,2	56,0	40,3	-28,0	313,5	187,6	-40,2
Θεσσαλία	511	479	-6,3	124,4	120,9	-2,8	619,6	541,9	-12,5
Ήπειρος	345	292	-15,4	58,2	65,7	12,9	225,2	250,8	11,4
Ιόνια Νησιά	445	493	10,8	73,0	97,5	33,6	251,4	341,3	35,7
Δυτική Ελλάδα	785	675	-14,0	122,9	113,4	-7,7	518,6	447,0	-13,8
Στερεά Ελλάδα	762	794	4,2	169,9	117,8	-30,7	862,6	544,9	-36,8
Πελοπόννησος	1.094	983	-10,1	180,3	154,8	-14,2	768,0	638,8	-16,8
Αττική	1.792	1.736	-3,1	270,7	307,3	13,5	1.147,2	1.398,1	21,9
Βόρειο Αιγαίο	378	218	-42,3	47,3	27,6	-41,6	182,0	100,5	-44,8
Νότιο Αιγαίο	842	719	-14,6	124,4	113,2	-9,0	443,3	435,9	-1,7
Κρήτη	740	652	-11,9	173,7	169,4	-2,5	631,9	595,4	-5,8
Σύνολο Χώρας	9.651	8.967	-7,1	1.821,0	1.697,2	-6,8	8.026,7	7.545,4	-6,0

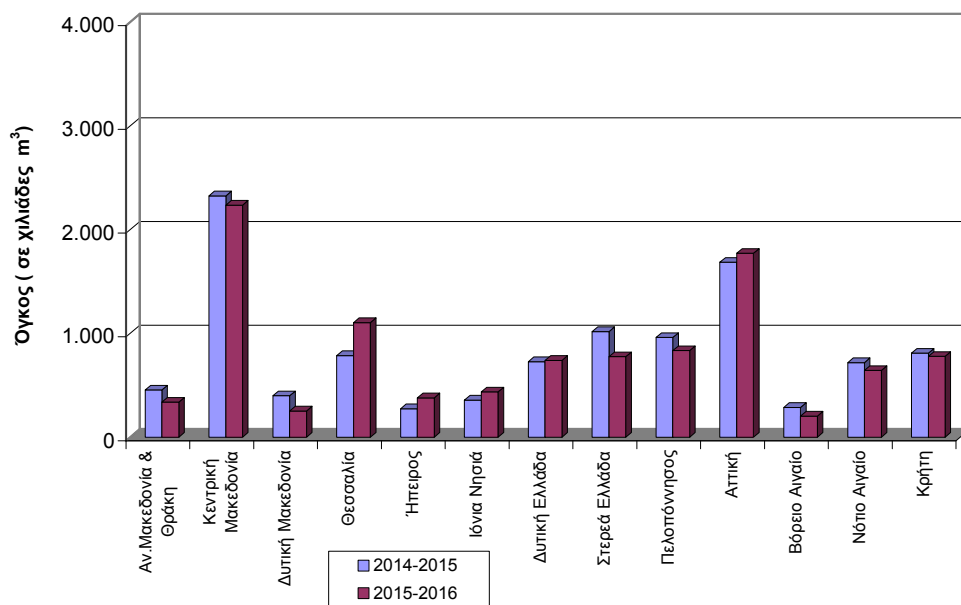
(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2015 και 2016 (Προσωρινά στοιχεία)



Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2014 - Σεπτεμβρίου 2015 και Οκτωβρίου 2015 - Σεπτεμβρίου 2016 (Προσωρινά στοιχεία)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).

Περίοδος Αναφοράς 01/09/2016 έως 30/09/2016

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαιώση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Βιομηχανία, Εμπόριο, Υπηρεσίες, Μεταφορές > Βραχυχρόνιοι δείκτες (STS) > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδομική Δραστηριότητα».