



Αθήνα, 15 /4/2004

## Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2003.

#### ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2003, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 82.536 άδειες, που αντιστοιχούν σε 22.091,3 χιλιάδες μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 82.877,1 χιλιάδες μ<sup>3</sup> όγκου, έναντι 82.648 αδειών, 21.718,5 χιλιάδων μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 80.996,2 χιλιάδων μ<sup>3</sup> όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2002. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση 0,1% στον αριθμό των αδειών, αύξηση 1,7% στην επιφάνεια και 2,3% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό 5,6%.

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2003 και 2002**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. μ <sup>3</sup> )		
	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002
Αν.Μακεδονία & Θράκη	4.094	4.201	-2,5	1.117,7	1.258,9	-11,2	4.199,6	5.639,2	-25,5
Κ.Μακεδονία	11.148	10.933	2,0	3.947,0	3.735,4	5,7	16.130,7	15.055,4	7,1
Δ.Μακεδονία	1.696	2.031	-16,5	1.000,5	584,8	71,1	3.446,1	1.913,8	80,1
Θεσσαλία	5.007	4.937	1,4	1.438,0	1.351,8	6,4	5.649,7	5.119,8	10,4
Ήπειρος	2.645	2.631	0,5	809,0	834,0	-3,0	2.982,5	2.971,4	0,4
Ιόνια Νησιά	3.076	3.118	-1,3	601,9	662,9	-9,2	2.157,7	2.261,3	-4,6
Δυτική Ελλάδα	5.081	5.462	-7,0	1.070,8	1.290,3	-17,0	3.825,4	4.412,4	-13,3
Στ.Ελλάδα	5.528	5.698	-3,0	1.477,4	1.380,3	7,0	6.169,5	5.566,1	10,8
Πελοπόννησος	7.037	6.695	5,1	1.355,3	1.268,3	6,9	4.771,9	4.452,3	7,2
Ν.Αττικής	24.586	24.994	-1,6	6.324,6	6.692,6	-5,5	23.196,1	24.378,6	-4,9
Β.Αιγαίο	2.857	2.754	3,7	420,8	337,7	24,6	1.505,0	1.229,9	22,4
Ν.Αιγαίο	4.908	4.670	5,1	1.056,8	974,6	8,4	3.534,6	3.182,2	11,1
Κρήτη	4.873	4.524	7,7	1.471,7	1.347,0	9,3	5.308,3	4.813,9	10,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>82.536</b>	<b>82.648</b>	<b>-0,1</b>	<b>22.091,3</b>	<b>21.718,5</b>	<b>1,7</b>	<b>82.877,1</b>	<b>80.996,2</b>	<b>2,3</b>

Αναθεωρημένα Στοιχεία

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2003 ανήλθε σε 7.205 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.958,6 χιλιάδες μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 7.491,5 χιλιάδες μ<sup>3</sup> οικοδομικού όγκου, έναντι 7.495 αδειών, 2.196,7 χιλιάδων μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 9.072,3 χιλιάδων μ<sup>3</sup> όγκου του Δεκεμβρίου 2002. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 3,9% στον αριθμό αδειών, 10,8% στην επιφάνεια και 17,4% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 33 άδειες, που αντιστοιχούν σε 72,2 χιλιάδες μ<sup>2</sup> επιφάνειας και σε 250,5 χιλιάδες μ<sup>3</sup> όγκου, έναντι 28 αδειών, 86,7 χιλιάδων μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.124,1 χιλιάδων μ<sup>3</sup> όγκου, του Δεκεμβρίου 2002. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 3,3%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Δεκέμβριος 2003 και 2002**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. μ <sup>3</sup> )		
	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002
Αν.Μακεδονία & Θράκη	339	322	5,3	87,0	133,4	-34,8	347,1	1.250,9	-72,3
Κ.Μακεδονία	1059	965	9,7	387,5	340,6	13,8	1.825,4	1.388,3	31,5
Δ.Μακεδονία	113	132	-14,4	35,1	44,2	-20,5	111,3	154,1	-27,8
Θεσσαλία	381	411	-7,3	128,9	131,7	-2,1	456,5	531,9	-14,2
Ήπειρος	225	205	9,8	72,0	80,0	-10,0	278,1	320,4	-13,2
Ιόνια Νησιά	156	308	-49,4	31,6	79,5	-60,2	112,7	258,4	-56,4
Δυτική Ελλάδα	464	514	-9,7	95,9	113,5	-15,5	335,6	411,7	-18,5
Στ.Ελλάδα	473	487	-2,9	140,3	168,8	-16,9	558,5	708,1	-21,1
Πελοπόννησος	623	709	-12,1	128,9	135,9	-5,1	461,6	509,9	-9,5
Ν.Αττικής	2199	2276	-3,4	591,4	720,0	-17,9	2.083,7	2.704,0	-22,9
Β.Αιγαίο	247	227	8,8	33,7	29,9	12,7	123,0	98,4	24,9
Ν.Αιγαίο	456	500	-8,8	95,2	71,7	32,9	335,2	219,5	52,7
Κρήτη	470	439	7,1	131,0	147,5	-11,2	463,0	516,7	-10,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>7.205</b>	<b>7.495</b>	<b>-3,9</b>	<b>1.958,6</b>	<b>2.196,7</b>	<b>-10,8</b>	<b>7.491,5</b>	<b>9.072,3</b>	<b>-17,4</b>

### ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2003 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση 0,3% στον αριθμό των αδειών, 0,6% στην επιφάνεια και αύξηση 1,5% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2002.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2003, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 22.051,9 χιλιάδες μ<sup>2</sup>, έναντι 23.679,5 χιλιάδων μ<sup>3</sup> της αντίστοιχης περιόδου 2002 (μείωση 6,9%).

Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 56.213,2 χιλιάδες μ<sup>3</sup>, έναντι 53.401,3 χιλιάδων μ<sup>3</sup>, της αντίστοιχης περιόδου 2002 (αύξηση 5,3%).

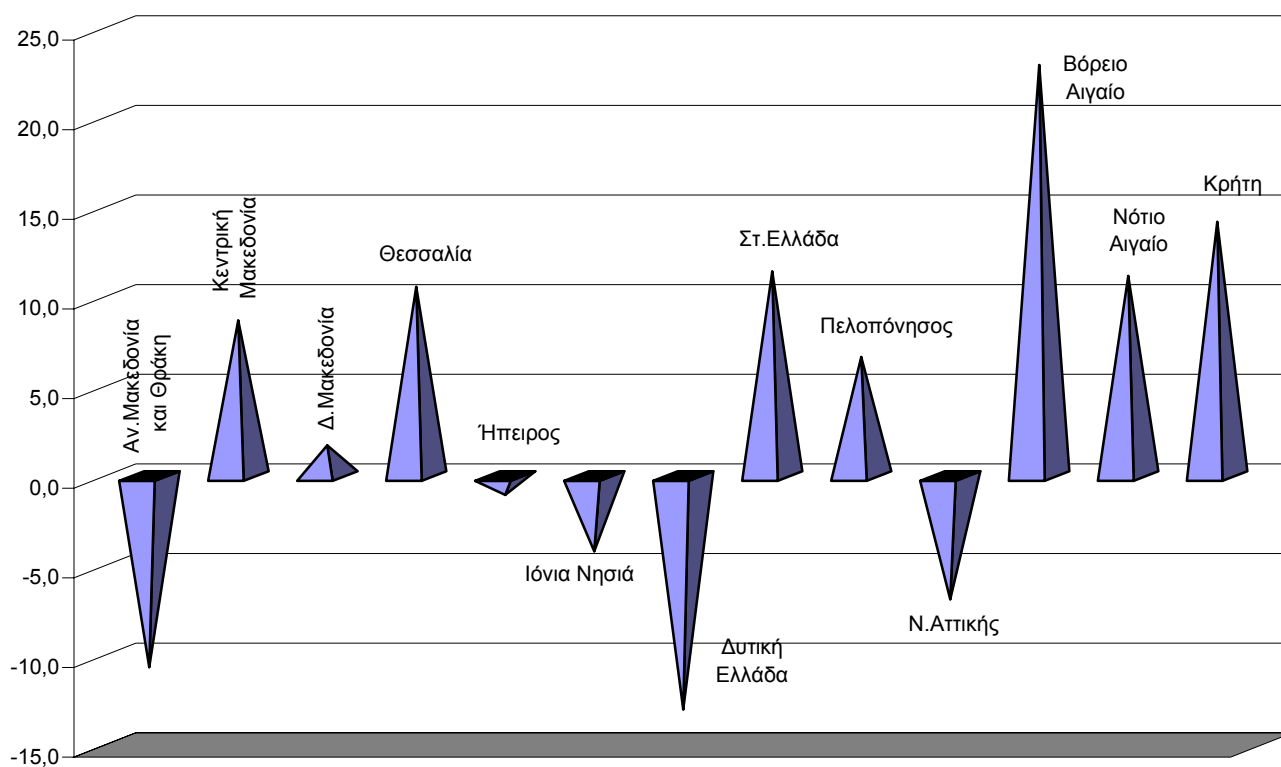
Μεγαλύτερη αύξηση της Οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Β.Αιγαίου (22,9%), Κρήτης (14,2%), Στερεάς Ελλάδας (11,4%) και Ν.Αιγαίου (11,2%).

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2003 και 2002**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. μ <sup>3</sup> )		
	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002
Αν.Μακεδονία & Θράκη	4.062	4.162	-2,4	1.069,5	1.169,3	-8,5	4.006,1	4.484,3	-10,7
Κ.Μακεδονία	11.048	10.843	1,9	3.872,7	3.618,5	7,0	15.785,3	14.524,4	8,7
Δ.Μακεδονία	1.654	2.003	-17,4	585,1	557,7	4,9	1.858,1	1.826,9	1,7
Θεσσαλία	4.966	4.900	1,3	1.399,8	1.313,1	6,6	5.462,5	4.941,4	10,5
Ήπειρος	2.612	2.604	0,3	756,9	794,0	-4,7	2.771,7	2.801,1	-1,1
Ιόνια Νησιά	3.063	3.108	-1,4	592,6	642,8	-7,8	2.087,2	2.178,8	-4,2
Δυτική Ελλάδα	5.052	5.429	-6,9	1.040,8	1.240,9	-16,1	3.670,2	4.219,1	-13,0
Στ.Ελλάδα	5.487	5.668	-3,2	1.459,8	1.360,5	7,3	6.091,9	5.468,3	11,4
Πελοπόννησος	6.989	6.657	5,0	1.316,6	1.230,8	7,0	4.571,1	4.286,3	6,6
Ν.Αττικής	24.476	24.943	-1,9	6.040,4	6.604,5	-8,5	22.051,9	23.679,5	-6,9
Β.Αιγαίο	2.842	2.745	3,5	413,5	330,5	25,1	1.479,9	1.203,9	22,9
Ν.Αιγαίο	4.900	4.666	5,0	1.055,3	972,9	8,5	3.530,1	3.175,8	11,2
Κρήτη	4.827	4.496	7,4	1.375,6	1.266,3	8,6	4.899,2	4.291,1	14,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>81.978</b>	<b>82.224</b>	<b>-0,3</b>	<b>20.978,7</b>	<b>21.101,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>78.265,2</b>	<b>77.080,8</b>	<b>1,5</b>

Αναθεωρημένα Στοιχεία

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2003 και 2002  
Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**



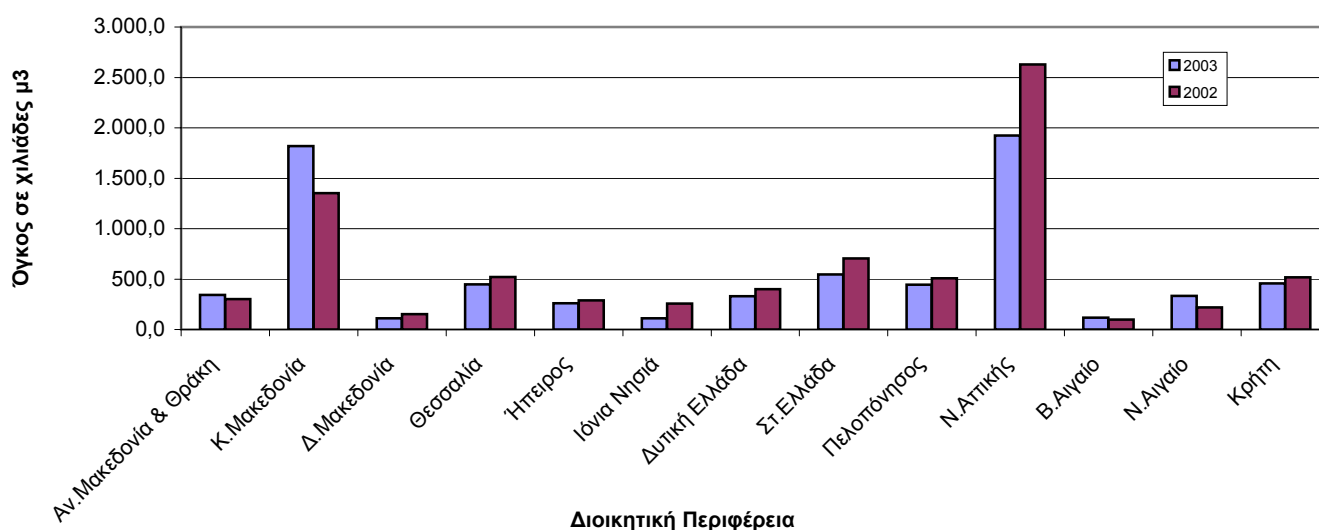
Το μήνα Δεκέμβριο 2003 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7.172 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.886,4 χιλιάδες μ<sup>2</sup> επιφάνειας και σε 7.241,0 χιλιάδες μ<sup>3</sup>. όγκου, έναντι 7.467 αδειών, 2.110,0 χιλιάδων μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 7.948,2 χιλιάδων μ<sup>3</sup> όγκου του Δεκεμβρίου 2002. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 4,0% στον αριθμό των αδειών, 10,6% στην επιφάνεια και 8,9% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Δεκέμβριος 2003 και 2002**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. μ <sup>3</sup> )		
	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/2002
Αν.Μακεδονία & Θράκη	337	320	5,3	85,2	88,4	-3,6	341,3	301,0	13,4
Κ.Μακεδονία	1.052	960	9,6	385,8	330,3	16,8	1.818,9	1.352,6	34,5
Δ.Μακεδονία	112	131	-14,5	34,8	43,8	-20,6	110,0	152,4	-27,9
Θεσσαλία	380	410	-7,3	126,5	128,9	-1,9	446,1	519,8	-14,2
Ήπειρος	222	202	9,9	66,9	71,8	-6,8	259,1	287,9	-10,0
Ιόνια Νησιά	156	307	-49,2	31,6	79,5	-60,2	112,7	258,4	-56,4
Δυτική Ελλάδα	463	511	-9,4	94,5	111,9	-15,5	330,1	399,5	-17,4
Στ.Ελλάδα	470	486	-3,3	137,1	167,3	-18,1	545,1	703,3	-22,5
Πελοπόννησος	620	708	-12,4	125,2	135,7	-7,7	445,3	509,1	-12,5
Ν.Αττικής	2.194	2.267	-3,2	541,9	703,4	-23,0	1.924,0	2.630,0	-26,8
Β.Αιγαίο	245	227	7,9	32,8	29,9	9,8	117,6	98,4	19,5
Ν.Αιγαίο	454	500	-9,2	94,5	71,7	32,0	333,1	219,5	51,7
Κρήτη	467	438	6,6	129,6	147,4	-12,1	457,9	516,3	-11,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>7.172</b>	<b>7.467</b>	<b>-4,0</b>	<b>1.886,4</b>	<b>2.110,0</b>	<b>-10,6</b>	<b>7.241,0</b>	<b>7.948,2</b>	<b>-8,9</b>

Αναθεωρημένα Στοιχεία

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Δεκέμβριος 2003 και 2002**



Αρμόδιος: Μαρίνη Σοφία  
 Τηλ: 210 6423642  
 Fax: 210 6463977  
 e-mail: statistics2@ath.forthnet.gr