



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Δεκέμβριος 2012

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Δεκέμβριο 2012 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.798 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 387,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.532,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 40,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,6% στην επιφάνεια και κατά 30,5 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.776 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 365,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.421,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 40,2 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 32,9% στην επιφάνεια και κατά 32,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2012 , στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 22 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 21,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 111,1 χιλιάδες m^3 όγκου.
Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Δεκέμβριο 2012 , είναι 7,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο έως τον Δεκέμβριο 2012, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 22.627 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.236,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 16.491,0 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 36,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 30,4% στην επιφάνεια και κατά 28,9 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2011 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2012 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 36,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 32,1% στην επιφάνεια και κατά 30,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2011 (Πίνακας 4).
Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,9%.

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	131	93	-29,0	22,2	17,2	-22,4	78,1	63,4	-18,8
Κεντρική Μακεδονία	389	266	-31,6	114,5	85,6	-25,3	595,0	390,7	-34,3
Δυτική Μακεδονία	60	34	-43,3	10,2	20,1	97,8	37,3	58,1	55,8
Θεσσαλία	200	108	-46,0	32,1	21,6	-32,6	116,0	88,5	-23,8
Ήπειρος	114	41	-64,0	21,9	6,6	-69,8	86,3	23,5	-72,8
Ιόνια Νησιά	169	76	-55,0	29,0	12,7	-56,2	97,9	48,0	-51,0
Δυτική Ελλάδα	230	135	-41,3	32,6	26,8	-17,7	113,7	109,5	-3,7
Στερεά Ελλάδα	262	130	-50,4	43,1	26,1	-39,4	179,2	119,8	-33,2
Πελοπόννησος	266	181	-32,0	58,7	30,4	-48,3	217,0	113,8	-47,6
Αττική	687	364	-47,0	89,2	74,8	-16,2	314,7	291,5	-7,4
Βόρειο Αιγαίο	112	90	-19,6	13,0	15,3	18,3	43,4	57,8	33,0
Νότιο Αιγαίο	218	144	-33,9	31,9	23,1	-27,7	108,7	79,9	-26,5
Κρήτη	159	136	-14,5	67,6	27,1	-60,0	216,5	88,1	-59,3
Σύνολο Χώρας	2.997	1.798	-40,0	565,9	387,3	-31,6	2.203,9	1.532,4	-30,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	126	92	-27,0	21,0	17,2	-18,3	73,9	63,2	-14,5
Κεντρική Μακεδονία	381	261	-31,5	103,4	82,2	-20,4	536,4	374,3	-30,2
Δυτική Μακεδονία	58	33	-43,1	8,5	20,1	137,5	28,8	58,1	102,0
Θεσσαλία	198	106	-46,5	26,6	19,7	-26,2	93,7	79,9	-14,7
Ήπειρος	114	41	-64,0	21,9	6,6	-69,8	86,3	23,5	-72,8
Ιόνια Νησιά	169	76	-55,0	29,0	12,7	-56,2	97,9	48,0	-51,0
Δυτική Ελλάδα	229	133	-41,9	32,6	19,4	-40,6	113,7	79,7	-29,9
Στερεά Ελλάδα	260	130	-50,0	42,4	26,1	-38,4	177,2	119,8	-32,4
Πελοπόννησος	260	180	-30,8	57,9	30,4	-47,6	214,0	113,8	-46,8
Αττική	687	356	-48,2	89,2	66,2	-25,8	314,7	237,7	-24,5
Βόρειο Αιγαίο	112	89	-20,5	13,0	15,0	15,3	43,4	55,4	27,6
Νότιο Αιγαίο	218	143	-34,4	31,9	23,1	-27,7	108,7	79,9	-26,5
Κρήτη	159	136	-14,5	67,6	27,1	-60,0	216,5	88,1	-59,3
Σύνολο Χώρας	2.971	1.776	-40,2	545,0	365,5	-32,9	2.105,2	1.421,4	-32,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Δεκέμβριος 2011	2012	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Δεκέμβριος 2011	2012	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Δεκέμβριος 2011	2012	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.718	1.097	-36,1	333,5	192,0	-42,4	1.187,3	720,5	-39,3
Κεντρική Μακεδονία	4.825	3.215	-33,4	886,3	767,7	-13,4	3.725,4	3.479,3	-6,6
Δυτική Μακεδονία	623	437	-29,9	127,2	118,0	-7,3	499,8	433,1	-13,3
Θεσσαλία	2.140	1.372	-35,9	403,6	243,5	-39,7	1.544,4	894,4	-42,1
Ήπειρος	1.123	814	-27,5	236,5	144,7	-38,8	871,6	471,3	-45,9
Ιόνια Νησιά	1.658	867	-47,7	240,6	161,5	-32,9	802,7	559,6	-30,3
Δυτική Ελλάδα	2.744	1.841	-32,9	448,5	296,1	-34,0	1.633,5	1.146,5	-29,8
Στερεά Ελλάδα	2.891	1.696	-41,3	515,1	299,4	-41,9	2.031,5	1.381,7	-32,0
Πελοπόννησος	3.179	2.412	-24,1	620,9	411,6	-33,7	2.717,0	1.540,2	-43,3
Αττική	9.723	5.077	-47,8	1.273,3	848,1	-33,4	4.762,4	3.177,6	-33,3
Βόρειο Αιγαίο	1.138	783	-31,2	139,0	113,2	-18,6	484,5	409,0	-15,6
Νότιο Αιγαίο	2.117	1.647	-22,2	408,9	311,1	-23,9	1.391,3	1.140,6	-18,0
Κρήτη	1.867	1.369	-26,7	457,4	329,5	-28,0	1.534,7	1.137,1	-25,9
Σύνολο Χώρας	35.746	22.627	-36,7	6.090,8	4.236,3	-30,4	23.186,2	16.491,0	-28,9

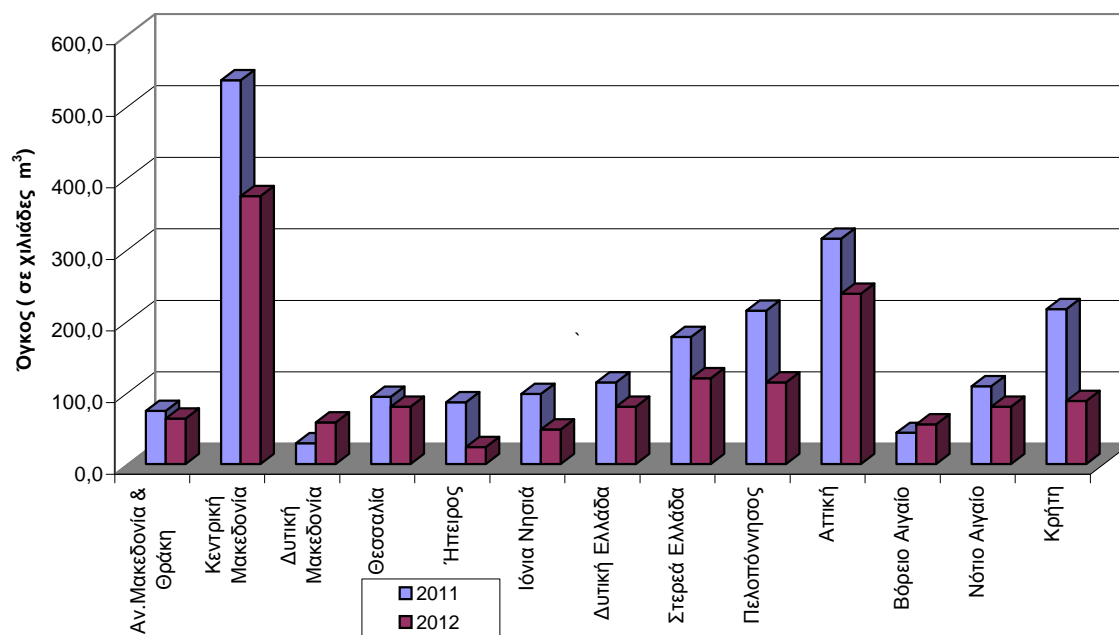
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Δεκέμβριος 2011	2012	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Δεκέμβριος 2011	2012	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Δεκέμβριος 2011	2012	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.688	1.083	-35,8	307,1	183,1	-40,4	1.095,1	684,5	-37,5
Κεντρική Μακεδονία	4.761	3.154	-33,8	854,7	717,2	-16,1	3.569,1	3.282,3	-8,0
Δυτική Μακεδονία	611	425	-30,4	120,9	97,0	-19,8	467,6	355,1	-24,0
Θεσσαλία	2.133	1.363	-36,1	394,7	232,0	-41,2	1.508,0	847,8	-43,8
Ήπειρος	1.115	810	-27,4	231,9	143,3	-38,2	850,0	467,6	-45,0
Ιόνια Νησιά	1.657	866	-47,7	240,2	161,5	-32,8	801,3	559,6	-30,2
Δυτική Ελλάδα	2.721	1.824	-33,0	428,0	277,2	-35,2	1.555,0	1.062,9	-31,6
Στερεά Ελλάδα	2.886	1.688	-41,5	512,7	298,9	-41,7	2.017,3	1.379,3	-31,6
Πελοπόννησος	3.152	2.371	-24,8	614,4	395,8	-35,6	2.692,2	1.455,6	-45,9
Αττική	9.716	5.058	-47,9	1.266,8	828,9	-34,6	4.730,9	3.088,8	-34,7
Βόρειο Αιγαίο	1.135	778	-31,5	138,1	105,7	-23,5	479,4	363,0	-24,3
Νότιο Αιγαίο	2.115	1.644	-22,3	408,0	311,0	-23,8	1.388,4	1.139,9	-17,9
Κρήτη	1.849	1.351	-26,9	437,9	294,5	-32,7	1.463,7	999,9	-31,7
Σύνολο Χώρας	35.539	22.415	-36,9	5.955,3	4.046,1	-32,1	22.618,0	15.686,4	-30,6

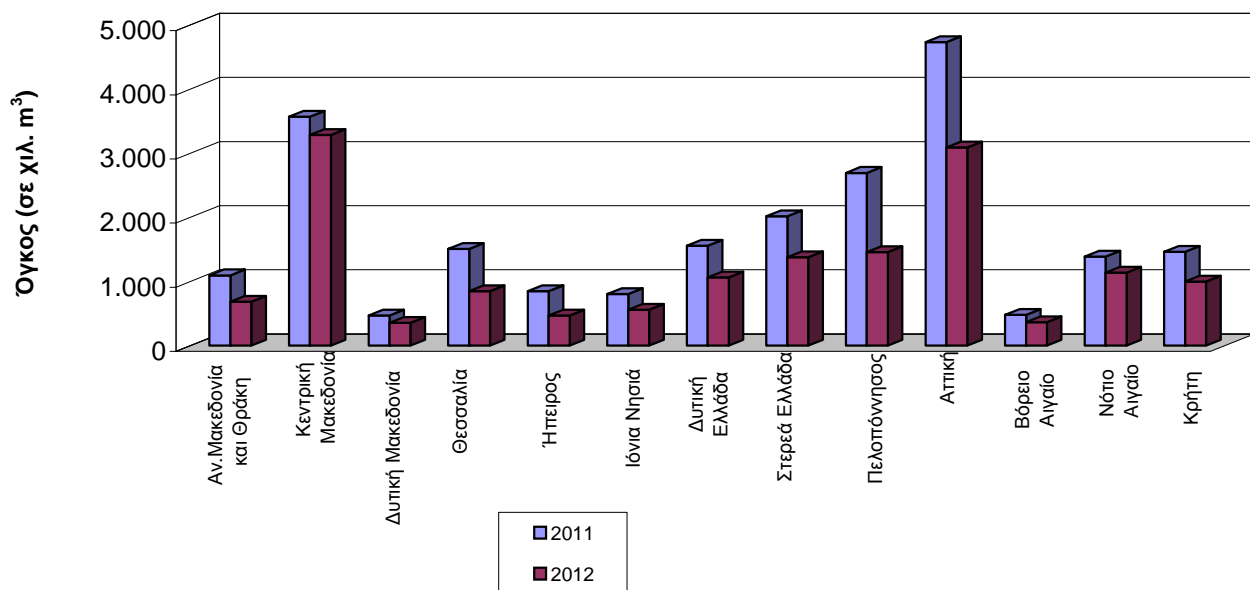
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2011 και 2012 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2011 και 2012 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964.

Δραστηριότητας Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/1/2012 έως 31/12/2012

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.(www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμησι-Κατασκευές> Οικοδόμησι>Οικοδομική Δραστηριότητα».