



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Οκτώβριος 2013

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Οκτώβριο 2013 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.567 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 279,4 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.139,2 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 4,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 1,0% στην επιφάνεια και κατά 5,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.548 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 269,1 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.093,9 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 4,1 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 3,6% στην επιφάνεια και κατά 8,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Οκτώβριο 2013 , στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 19 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 10,3 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 45,3 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Οκτώβριο 2013 , είναι 4,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2012 έως τον Οκτώβριο 2013, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 16.498 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.091,3 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 12.321,1 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 36,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,0% στην επιφάνεια και κατά 33,4 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2011- Οκτωβρίου 2012 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2012-Οκτωβρίου 2013 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 36,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,4% στην επιφάνεια και κατά 33,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2011- Οκτωβρίου 2012 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 5,1%.

Το δεκάμηνο Ιανουαρίου- Οκτωβρίου 2013, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 31,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,4% στην επιφάνεια και κατά 29,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2012 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 31,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,5% στην επιφάνεια και κατά 29,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου-Οκτωβρίου 2012 (Πίνακας 6).

#### Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : +30 213 1352045

Fax : +30 213 1352453

E-mail: [kosvulg@statistics.gr](mailto:kosvulg@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2012 και 2013 \***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών				Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )				Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )			
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)		Οκτώβριος		Μεταβολή (%)		Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	
	2012	2013			2012	2013			2012	2013		
Αν.Μακεδονία & Θράκη	58	71	22,4		9,1	16,5	80,9		30,7	71,1	131,5	
Κεντρική Μακεδονία	224	208	-7,1		46,8	66,2	41,4		214,0	315,6	47,5	
Δυτική Μακεδονία	41	31	-24,4		14,2	10,7	-24,1		50,0	51,5	3,0	
Θεσσαλία	100	106	6,0		17,9	19,6	9,7		66,7	79,6	19,3	
Ήπειρος	47	43	-8,5		6,1	2,6	-56,7		17,8	8,8	-50,5	
Ιόνια Νησιά	52	39	-25,0		12,0	9,1	-24,2		44,1	29,2	-33,7	
Δυτική Ελλάδα	127	147	15,7		18,7	22,3	19,2		68,8	87,0	26,3	
Στερεά Ελλάδα	95	124	30,5		20,5	16,0	-21,7		109,4	71,9	-34,3	
Πελοπόννησος	168	152	-9,5		22,7	23,1	1,9		94,8	84,7	-10,7	
Αττική	322	346	7,5		48,2	37,1	-23,0		173,6	131,1	-24,5	
Βόρειο Αιγαίο	57	53	-7,0		6,5	6,0	-7,3		23,6	21,8	-7,8	
Νότιο Αιγαίο	118	122	3,4		26,4	24,0	-9,3		83,4	87,9	5,4	
Κρήτη	97	125	28,9		27,5	26,0	-5,5		100,2	99,0	-1,2	
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.506</b>	<b>1.567</b>	<b>4,1</b>		<b>276,5</b>	<b>279,4</b>	<b>1,0</b>		<b>1.077,3</b>	<b>1.139,2</b>	<b>5,7</b>	

\* Προσωρινά στοιχεία

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2012 και 2013 \* \*\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών				Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )				Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )			
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)		Οκτώβριος		Μεταβολή (%)		Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	
	2012	2013			2012	2013			2012	2013		
Αν.Μακεδονία & Θράκη	57	70	22,8		8,0	16,4	105,5		26,1	70,8	171,0	
Κεντρική Μακεδονία	218	205	-6,0		45,1	65,1	44,5		206,4	310,8	50,6	
Δυτική Μακεδονία	40	31	-22,5		14,2	10,7	-24,1		50,0	51,5	3,0	
Θεσσαλία	98	103	5,1		15,2	18,6	22,1		54,2	73,7	36,1	
Ήπειρος	47	43	-8,5		6,1	2,6	-56,7		17,8	8,8	-50,5	
Ιόνια Νησιά	52	39	-25,0		12,0	9,1	-24,2		44,1	29,2	-33,7	
Δυτική Ελλάδα	125	146	16,8		17,7	20,1	13,3		65,0	78,0	19,9	
Στερεά Ελλάδα	95	123	29,5		20,5	16,0	-21,8		109,4	71,8	-34,4	
Πελοπόννησος	168	148	-11,9		22,7	20,7	-9,0		94,8	73,5	-22,5	
Αττική	321	346	7,8		47,6	37,1	-22,0		171,2	131,1	-23,4	
Βόρειο Αιγαίο	57	52	-8,8		6,5	5,8	-10,4		23,6	21,2	-10,3	
Νότιο Αιγαίο	117	121	3,4		26,4	21,5	-18,7		83,4	76,7	-8,1	
Κρήτη	92	121	31,5		17,9	25,3	41,8		59,9	96,8	61,5	
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.487</b>	<b>1.548</b>	<b>4,1</b>		<b>259,7</b>	<b>269,1</b>	<b>3,6</b>		<b>1.006,0</b>	<b>1.093,9</b>	<b>8,7</b>	

\* Προσωρινά στοιχεία

\*\* Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δεν μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2011 - Οκτωβρίου 2012 και Νοεμβρίου 2012 - Οκτωβρίου 2013 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.224	776	-36,6	210,7	226,2	7,4	785,1	873,0	11,2
Κεντρική Μακεδονία	3.601	2.256	-37,4	855,9	541,4	-36,7	3.953,4	2.377,8	-39,9
Δυτική Μακεδονία	493	306	-37,9	112,8	96,4	-14,5	440,6	412,9	-6,3
Θεσσαλία	1.616	1.052	-34,9	288,2	191,2	-33,6	1.083,1	751,7	-30,6
Ήπειρος	980	464	-52,7	180,4	61,6	-65,8	615,8	212,4	-65,5
Ιόνια Νησιά	1.106	565	-48,9	193,7	96,4	-50,2	663,3	330,4	-50,2
Δυτική Ελλάδα	2.094	1.425	-31,9	320,1	203,3	-36,5	1.206,1	774,7	-35,8
Στερεά Ελλάδα	2.053	1.324	-35,5	356,0	242,0	-32,0	1.607,9	1.144,5	-28,8
Πελοπόννησος	2.729	1.780	-34,8	484,3	320,0	-33,9	1.786,4	1.184,3	-33,7
Αττική	6.050	3.702	-38,8	913,5	603,0	-34,0	3.407,0	2.433,0	-28,6
Βόρειο Αιγαίο	866	579	-33,1	115,9	72,6	-37,4	410,0	262,8	-35,9
Νότιο Αιγαίο	1.826	1.211	-33,7	338,4	195,7	-42,2	1.229,5	676,7	-45,0
Κρήτη	1.489	1.058	-28,9	384,5	241,4	-37,2	1.311,9	886,9	-32,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>26.127</b>	<b>16.498</b>	<b>-36,9</b>	<b>4.754,3</b>	<b>3.091,3</b>	<b>-35,0</b>	<b>18.500,3</b>	<b>12.321,1</b>	<b>-33,4</b>

\* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2011 - Οκτωβρίου 2012 και Νοεμβρίου 2012 - Οκτωβρίου 2013 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.205	763	-36,7	207,9	214,8	3,3	774,5	827,2	6,8
Κεντρική Μακεδονία	3.530	2.224	-37,0	794,3	523,7	-34,1	3.690,6	2.304,3	-37,6
Δυτική Μακεδονία	479	302	-37,0	89,4	92,3	3,2	349,5	396,6	13,5
Θεσσαλία	1.607	1.034	-35,7	273,1	169,4	-38,0	1.022,7	650,8	-36,4
Ήπειρος	976	460	-52,9	177,7	61,6	-65,3	606,9	212,3	-65,0
Ιόνια Νησιά	1.105	565	-48,9	193,7	96,4	-50,2	663,3	330,4	-50,2
Δυτική Ελλάδα	2.077	1.414	-31,9	307,1	185,1	-39,7	1.146,2	677,1	-40,9
Στερεά Ελλάδα	2.045	1.316	-35,6	354,8	241,0	-32,1	1.603,6	1.141,7	-28,8
Πελοπόννησος	2.678	1.761	-34,2	465,7	309,2	-33,6	1.690,5	1.142,7	-32,4
Αττική	6.039	3.678	-39,1	902,8	563,9	-37,5	3.371,9	2.265,1	-32,8
Βόρειο Αιγαίο	862	575	-33,3	108,8	68,3	-37,2	366,4	244,7	-33,2
Νότιο Αιγαίο	1.824	1.201	-34,2	338,2	190,0	-43,8	1.228,9	652,9	-46,9
Κρήτη	1.470	1.039	-29,3	349,5	230,0	-34,2	1.174,7	844,5	-28,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>25.897</b>	<b>16.332</b>	<b>-36,9</b>	<b>4.563,1</b>	<b>2.945,7</b>	<b>-35,4</b>	<b>17.689,5</b>	<b>11.690,4</b>	<b>-33,9</b>

\* Προσωρινά στοιχεία

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2012 και 2013 \***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2012	2013	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2012	2013	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2012	2013	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	924	603	-34,7	155,0	189,3	22,1	583,3	735,8	26,1
Κεντρική Μακεδονία	2.812	1.853	-34,1	660,5	434,2	-34,3	2.994,6	1.893,1	-36,8
Δυτική Μακεδονία	380	249	-34,5	92,6	71,1	-23,3	358,1	337,9	-5,6
Θεσσαλία	1.200	880	-26,7	211,9	159,6	-24,7	766,1	623,4	-18,6
Ήπειρος	753	403	-46,5	134,9	51,9	-61,5	438,4	179,5	-59,1
Ιόνια Νησιά	756	454	-39,9	138,0	72,9	-47,2	477,7	248,5	-48,0
Δυτική Ελλάδα	1.584	1.168	-26,3	252,6	159,8	-36,7	974,6	602,7	-38,2
Στερεά Ελλάδα	1.496	1.124	-24,9	265,8	208,4	-21,6	1.236,0	998,9	-19,2
Πελοπόννησος	2.101	1.469	-30,1	360,6	269,0	-25,4	1.347,9	992,0	-26,4
Αττική	4.425	3.050	-31,1	727,1	481,9	-33,7	2.732,4	1.987,8	-27,3
Βόρειο Αιγαίο	653	449	-31,2	91,3	50,7	-44,5	329,8	183,6	-44,3
Νότιο Αιγαίο	1.417	981	-30,8	273,8	158,4	-42,2	1.011,1	547,2	-45,9
Κρήτη	1.172	861	-26,5	287,8	199,8	-30,6	1.001,6	751,4	-25,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>19.673</b>	<b>13.544</b>	<b>-31,2</b>	<b>3.652,0</b>	<b>2.506,9</b>	<b>-31,4</b>	<b>14.251,7</b>	<b>10.081,8</b>	<b>-29,3</b>

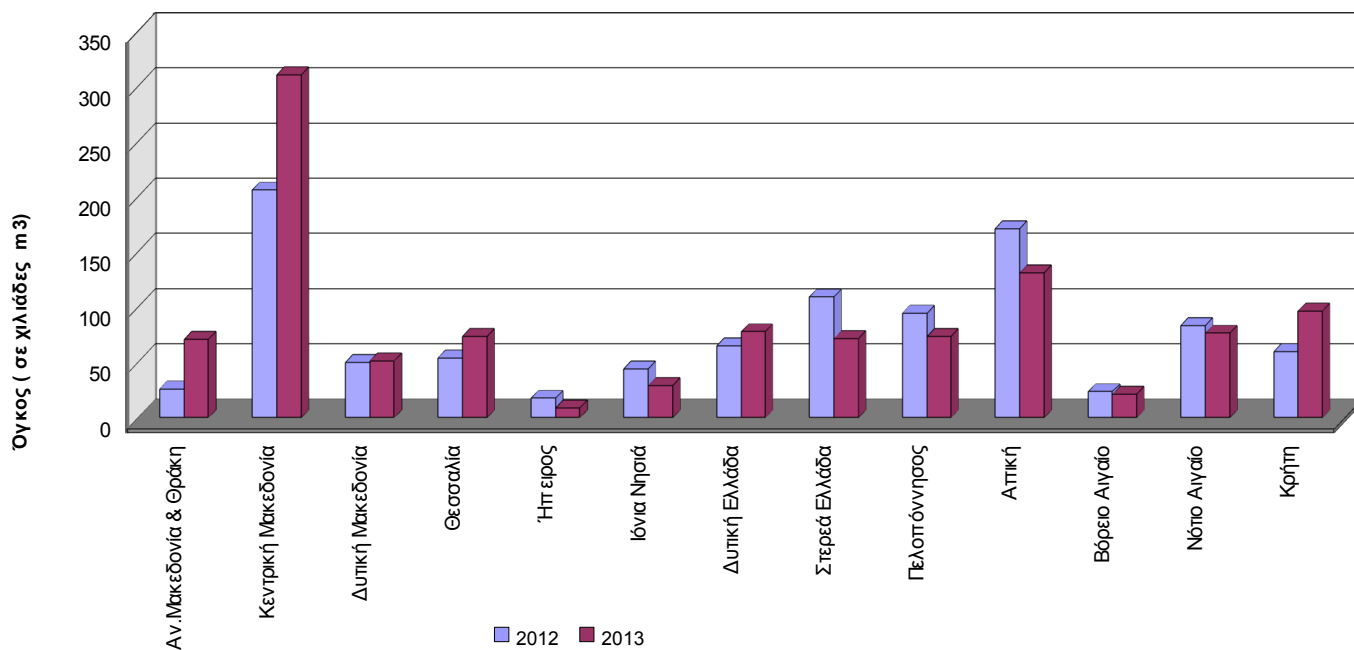
\* Προσωρινά στοιχεία

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2012 και 2013 \***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2012	2013	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2012	2013	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος 2012	2013	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	912	592	-35,1	153,5	185,2	20,6	577,5	720,2	24,7
Κεντρική Μακεδονία	2.756	1.826	-33,7	613,3	419,8	-31,5	2.814,0	1.836,0	-34,8
Δυτική Μακεδονία	369	246	-33,3	71,7	67,0	-6,6	280,1	321,6	14,8
Θεσσαλία	1.193	864	-27,6	202,3	139,8	-30,9	728,1	531,0	-27,1
Ήπειρος	751	401	-46,6	133,6	51,9	-61,2	434,8	179,5	-58,7
Ιόνια Νησιά	755	454	-39,9	138,0	72,9	-47,2	477,7	248,5	-48,0
Δυτική Ελλάδα	1.569	1.159	-26,1	241,2	149,1	-38,2	920,8	535,0	-41,9
Στερεά Ελλάδα	1.490	1.118	-25,0	265,3	207,4	-21,8	1.233,6	996,0	-19,3
Πελοπόννησος	2.061	1.451	-29,6	344,9	258,2	-25,1	1.263,3	950,5	-24,8
Αττική	4.415	3.035	-31,3	716,4	451,4	-37,0	2.697,3	1.873,6	-30,5
Βόρειο Αιγαίο	649	446	-31,3	84,2	46,8	-44,4	286,2	167,8	-41,4
Νότιο Αιγαίο	1.415	972	-31,3	273,7	152,7	-44,2	1.010,5	523,5	-48,2
Κρήτη	1.154	842	-27,0	252,9	188,3	-25,5	864,4	709,0	-18,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>19.489</b>	<b>13.406</b>	<b>-31,2</b>	<b>3.490,9</b>	<b>2.390,5</b>	<b>-31,5</b>	<b>13.588,2</b>	<b>9.592,1</b>	<b>-29,4</b>

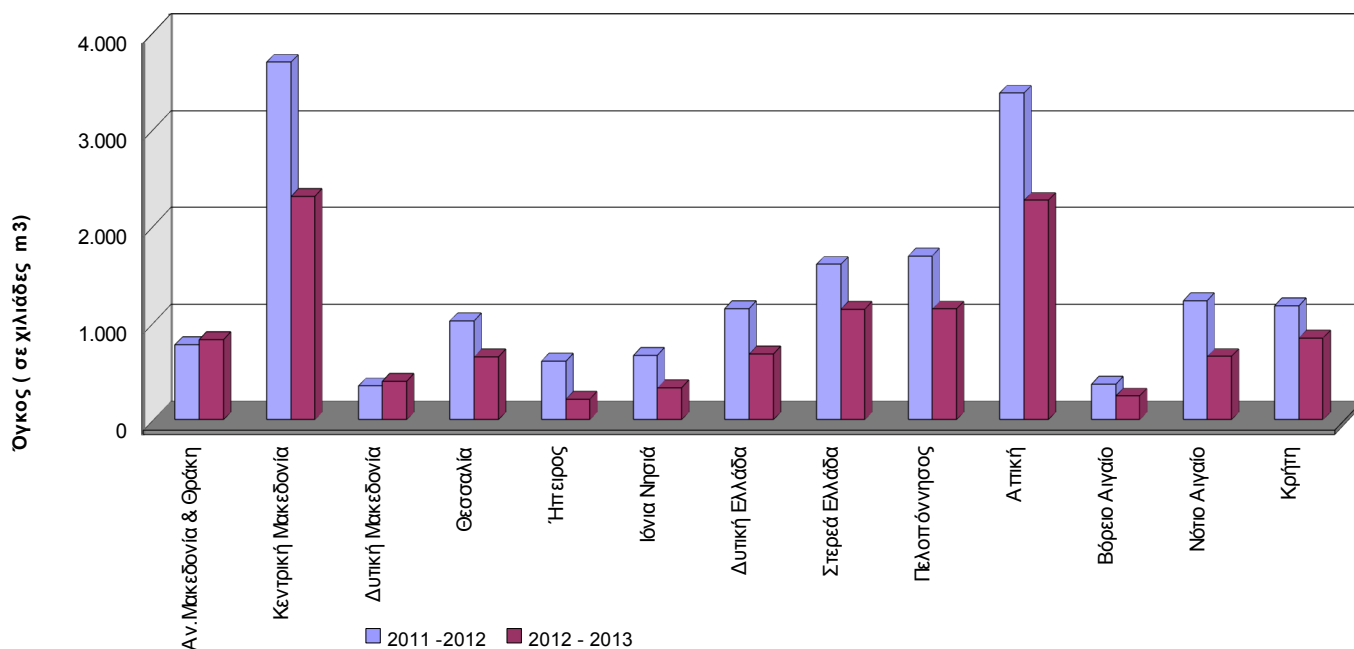
\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2012 και 2013\***



\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2011 - Οκτωβρίου 2012 και Νοεμβρίου 2012 - Οκτωβρίου 2013 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

**Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

**Περίοδος Αναφοράς** 01/10/2013 έως 31/10/2013

**Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

**Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».