



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Δεκέμβριος 2013

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Δεκέμβριο 2013 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.265 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 214,4 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 831,2 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 29,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 44,7% στην επιφάνεια και κατά 45,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.250 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 203,3 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 797,8 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 29,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 44,4% στην επιφάνεια και κατά 43,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2013, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 11,0 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 33,4 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Δεκέμβριο 2013, είναι 4,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο έως τον Δεκέμβριο 2013, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 16.384 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.042,0 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 12.249,0 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 27,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,2% στην επιφάνεια και κατά 25,7% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2012 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2013, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 27,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,3% στην επιφάνεια και κατά 25,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2012 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,7%.

#### Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Οικονομοπούλου Μαρία

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : [eco@statistics.gr](mailto:eco@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2012 και 2013 <sup>(1) (2)</sup>**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	93	42	-54,8	17,2	7,6	-55,9	63,4	34,1	-46,3
Κεντρική Μακεδονία	266	150	-43,6	85,6	28,4	-66,8	390,7	109,3	-72,0
Δυτική Μακεδονία	34	23	-32,4	20,1	3,7	-81,8	58,1	12,4	-78,7
Θεσσαλία	108	76	-29,6	21,6	22,6	4,3	88,5	80,8	-8,6
Ήπειρος	41	51	24,4	6,6	7,0	5,6	23,5	27,3	16,2
Ιόνια Νησιά	76	32	-57,9	12,7	3,5	-72,2	48,0	11,4	-76,2
Δυτική Ελλάδα	135	123	-8,9	26,8	20,2	-24,8	109,5	80,0	-26,9
Στερεά Ελλάδα	130	106	-18,5	26,1	21,0	-19,5	119,8	98,0	-18,2
Πελοπόννησος	181	113	-37,6	30,4	20,9	-31,2	113,8	78,6	-30,9
Αττική	364	277	-23,9	74,8	27,9	-62,7	291,5	110,6	-62,0
Βόρειο Αιγαίο	90	49	-45,6	15,3	6,2	-59,3	57,8	24,1	-58,3
Νότιο Αιγαίο	144	125	-13,2	23,1	23,7	2,8	79,9	83,9	5,0
Κρήτη	136	98	-27,9	27,1	21,7	-19,8	88,1	80,6	-8,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.798</b>	<b>1.265</b>	<b>-29,6</b>	<b>387,3</b>	<b>214,4</b>	<b>-44,7</b>	<b>1.532,4</b>	<b>831,2</b>	<b>-45,8</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δεν μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2012 και 2013 <sup>(1)</sup>**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	92	41	-55,4	17,2	7,6	-55,8	63,2	34,1	-46,1
Κεντρική Μακεδονία	261	150	-42,5	82,2	28,4	-65,4	374,3	109,3	-70,8
Δυτική Μακεδονία	33	22	-33,3	20,1	3,7	-81,8	58,1	12,4	-78,7
Θεσσαλία	106	71	-33,0	19,7	13,0	-33,7	79,9	54,8	-31,5
Ήπειρος	41	51	24,4	6,6	7,0	5,6	23,5	27,3	16,2
Ιόνια Νησιά	76	32	-57,9	12,7	3,5	-72,2	48,0	11,4	-76,2
Δυτική Ελλάδα	133	123	-7,5	19,4	20,2	4,2	79,7	80,0	0,4
Στερεά Ελλάδα	130	106	-18,5	26,1	21,0	-19,5	119,8	98,0	-18,2
Πελοπόννησος	180	109	-39,4	30,4	20,4	-33,0	113,8	76,2	-33,0
Αττική	356	276	-22,5	66,2	26,9	-59,4	237,7	105,7	-55,5
Βόρειο Αιγαίο	89	49	-44,9	15,0	6,2	-58,3	55,4	24,1	-56,5
Νότιο Αιγαίο	143	125	-12,6	23,1	23,7	2,9	79,9	83,9	5,1
Κρήτη	136	95	-30,1	27,1	21,7	-19,8	88,1	80,6	-8,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.776</b>	<b>1.250</b>	<b>-29,6</b>	<b>365,5</b>	<b>203,3</b>	<b>-44,4</b>	<b>1.421,4</b>	<b>797,8</b>	<b>-43,9</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2012 και 2013 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος- Δεκέμβριος	Μεταβολή	2013 (%)	Ιανουάριος- Δεκέμβριος	Μεταβολή	2013 (%)	Ιανουάριος- Δεκέμβριος	Μεταβολή	2013 (%)
	2012	2012		2012	2012		2012	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.097	713	-35,0	192,0	225,1	17,3	720,5	923,0	28,1
Κεντρική Μακεδονία	3.215	2.185	-32,0	767,7	514,6	-33,0	3.479,3	2.226,2	-36,0
Δυτική Μακεδονία	437	313	-28,4	118,0	91,9	-22,1	433,1	432,1	-0,2
Θεσσαλία	1.372	1.030	-24,9	243,5	196,2	-19,5	894,4	762,3	-14,8
Ηπειρος	814	509	-37,5	144,7	65,9	-54,4	471,3	232,6	-50,6
Ιόνια Νησιά	867	529	-39,0	161,5	85,7	-46,9	559,6	301,4	-46,1
Δυτική Ελλάδα	1.841	1.452	-21,1	296,1	203,9	-31,2	1.146,5	783,5	-31,7
Στερεά Ελλάδα	1.696	1.337	-21,2	299,4	242,9	-18,9	1.381,7	1.154,1	-16,5
Πελοπόννησος	2.412	1.747	-27,6	411,6	319,5	-22,4	1.540,2	1.199,0	-22,2
Αττική	5.077	3.675	-27,6	848,1	560,9	-33,9	3.177,6	2.298,0	-27,7
Βόρειο Αιγαίο	783	556	-29,0	113,2	65,4	-42,2	409,0	236,1	-42,3
Νότιο Αιγαίο	1.647	1.269	-23,0	311,1	215,5	-30,7	1.140,6	741,1	-35,0
Κρήτη	1.369	1.069	-21,9	329,5	254,6	-22,7	1.137,1	959,6	-15,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>22.627</b>	<b>16.384</b>	<b>-27,6</b>	<b>4.236,3</b>	<b>3.042,0</b>	<b>-28,2</b>	<b>16.491,0</b>	<b>12.249,0</b>	<b>-25,7</b>

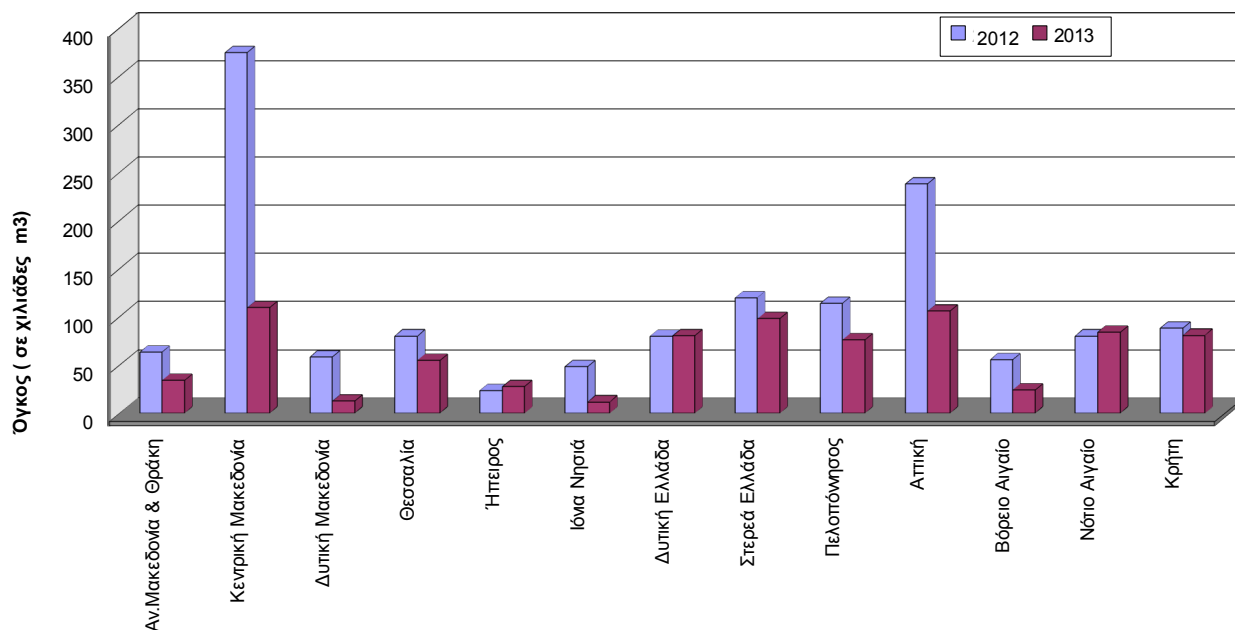
\* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2012 και 2013 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος- Δεκέμβριος	Μεταβολή	2013 (%)	Ιανουάριος- Δεκέμβριος	Μεταβολή	2013 (%)	Ιανουάριος- Δεκέμβριος	Μεταβολή	2013 (%)
	2012	2012		2012	2012		2012	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.083	697	-35,6	183,1	214,2	17,0	684,5	873,6	27,6
Κεντρική Μακεδονία	3.154	2.153	-31,7	717,2	496,2	-30,8	3.282,3	2.153,5	-34,4
Δυτική Μακεδονία	425	309	-27,3	97,0	87,8	-9,5	355,1	415,8	17,1
Θεσσαλία	1.363	1.004	-26,3	232,0	166,4	-28,3	847,8	641,4	-24,4
Ηπειρος	810	507	-37,4	143,3	65,9	-54,0	467,6	232,6	-50,3
Ιόνια Νησιά	866	528	-39,0	161,5	85,5	-47,0	559,6	300,3	-46,3
Δυτική Ελλάδα	1.824	1.443	-20,9	277,2	193,1	-30,3	1.062,9	715,7	-32,7
Στερεά Ελλάδα	1.688	1.331	-21,1	298,9	241,9	-19,1	1.379,3	1.151,2	-16,5
Πελοπόννησος	2.371	1.721	-27,4	395,8	307,8	-22,2	1.455,6	1.152,8	-20,8
Αττική	5.058	3.658	-27,7	828,9	529,3	-36,1	3.088,8	2.178,8	-29,5
Βόρειο Αιγαίο	778	553	-28,9	105,7	61,6	-41,7	363,0	220,3	-39,3
Νότιο Αιγαίο	1.644	1.260	-23,4	311,0	209,8	-32,5	1.139,9	717,4	-37,1
Κρήτη	1.351	1.046	-22,6	294,5	243,0	-17,5	999,9	916,8	-8,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>22.415</b>	<b>16.210</b>	<b>-27,7</b>	<b>4.046,1</b>	<b>2.902,6</b>	<b>-28,3</b>	<b>15.686,4</b>	<b>11.670,3</b>	<b>-25,6</b>

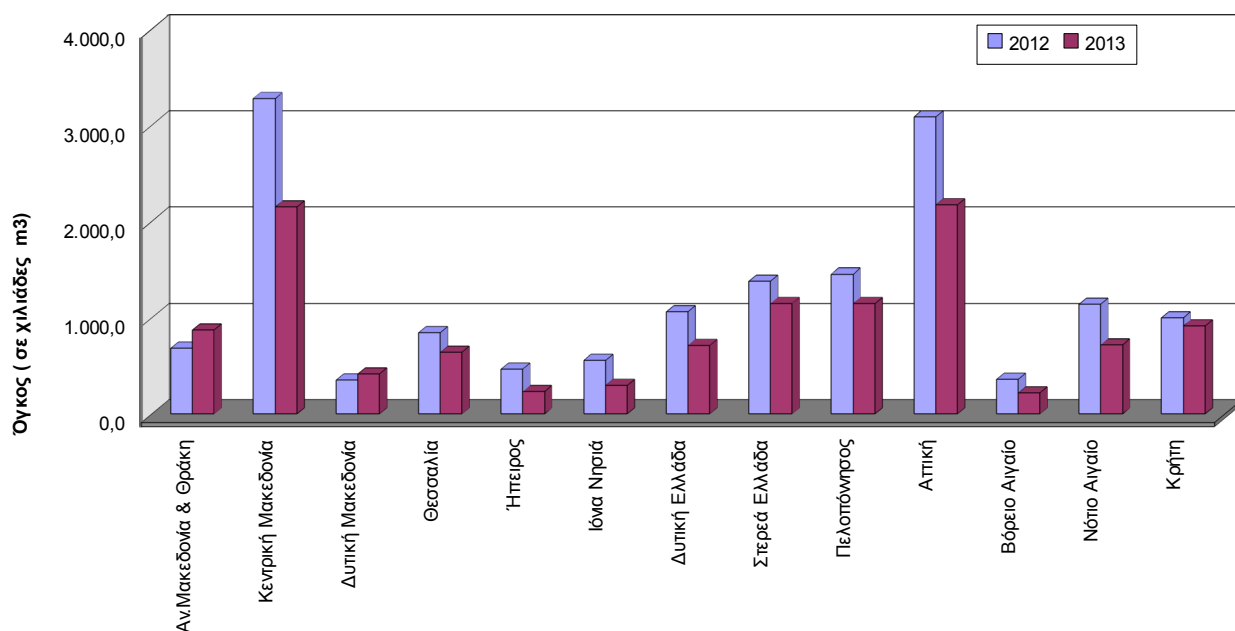
\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2012 και 2013 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2012 και 2013 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/12/2013 έως 31/12/2013
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Ορισμοί</b>	<p><b>Οικοδομική άδεια:</b> Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.</p> <p><b>Η έννοια της οικοδομής</b> ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.</p> <p><b>Κτίριο</b> είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p><b>Νέα οικοδομή</b> είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p> <p><b>Προσθήκη οικοδομής</b> είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.</p> <p><b>Όγκος οικοδομής</b>, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.</p> <p><b>Επιφάνεια οικοδομής</b> θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.</p>
<b>Γενική Παρατήρηση</b>	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
<b>Παραπομπές</b>	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. ( <a href="http://www.statistics.gr">www.statistics.gr</a> ) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα> Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση> Οικοδομική Δραστηριότητα».