



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιανουάριος 2014

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Ιανουάριο 2014 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 917 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 160,9 χιλιάδες m² επιφάνειας και 627,1 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 35,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 38,2% στην επιφάνεια και κατά 40,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 898 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 154,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 601,6 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 36,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 39,4% στην επιφάνεια και κατά 41,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιανουάριο 2014, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 19 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6,4 χιλιάδες m² επιφάνειας και 25,5 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιανουάριο 2014, είναι 4,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2013 έως τον Ιανουάριο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.883 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.942,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.831,3 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 27,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,1% στην επιφάνεια και κατά 26,0% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 27,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,7% στην επιφάνεια και κατά 26,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,9%.

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Οικονομοπούλου Μαρία

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : eco@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2013 και 2014 ⁽¹⁾⁽²⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2013	2014		2013	2014		2013	2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	51	51	0,0	10,6	6,5	-38,3	45,7	22,7	-50,2
Κεντρική Μακεδονία	209	109	-47,8	45,1	17,4	-61,4	169,0	69,6	-58,9
Δυτική Μακεδονία	24	9	-62,5	17,0	3,0	-82,1	113,6	15,4	-86,4
Θεσσαλία	99	57	-42,4	25,5	10,7	-58,1	104,8	44,1	-58,0
Ήπειρος	43	25	-41,9	5,3	3,7	-29,8	18,5	14,1	-23,5
Ιόνια Νησιά	56	31	-44,6	10,1	7,7	-23,5	38,6	28,4	-26,4
Δυτική Ελλάδα	105	77	-26,7	12,7	11,7	-8,2	44,4	37,4	-16,0
Στερεά Ελλάδα	99	70	-29,3	20,7	11,0	-46,7	109,0	51,0	-53,2
Πελοπόννησος	158	128	-19,0	31,4	19,8	-37,0	109,9	66,4	-39,6
Αττική	306	192	-37,3	34,0	34,0	-0,2	126,1	158,2	25,4
Βόρειο Αιγαίο	61	19	-68,9	8,3	1,7	-79,7	27,7	6,3	-77,3
Νότιο Αιγαίο	86	73	-15,1	15,4	16,1	4,5	49,9	53,0	6,2
Κρήτη	121	76	-37,2	24,3	17,6	-27,4	87,5	60,5	-30,8
Σύνολο Χώρας	1.418	917	-35,3	260,2	160,9	-38,2	1.044,7	627,1	-40,0

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δεν μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2013 και 2014 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2013	2014		2013	2014		2013	2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	51	51	0,0	10,6	6,5	-38,3	45,7	22,7	-50,2
Κεντρική Μακεδονία	205	108	-47,3	43,2	17,4	-59,7	159,4	69,6	-56,4
Δυτική Μακεδονία	24	9	-62,5	17,0	3,0	-82,1	113,6	15,4	-86,4
Θεσσαλία	98	54	-44,9	24,4	9,2	-62,2	100,6	37,2	-63,0
Ήπειρος	43	25	-41,9	5,3	3,7	-29,8	18,5	14,1	-23,5
Ιόνια Νησιά	56	31	-44,6	10,1	7,7	-23,5	38,6	28,4	-26,4
Δυτική Ελλάδα	104	77	-26,0	12,6	11,7	-7,3	44,1	37,4	-15,2
Στερεά Ελλάδα	99	70	-29,3	20,7	11,0	-46,7	109,0	51,0	-53,2
Πελοπόννησος	156	122	-21,8	30,6	16,1	-47,2	106,3	53,5	-49,6
Αττική	305	185	-39,3	33,0	32,7	-1,0	122,1	152,7	25,0
Βόρειο Αιγαίο	61	19	-68,9	8,3	1,7	-79,7	27,7	6,3	-77,3
Νότιο Αιγαίο	86	73	-15,1	15,4	16,1	4,5	49,9	53,0	6,2
Κρήτη	118	74	-37,3	24,1	17,6	-26,9	86,6	60,3	-30,4
Σύνολο Χώρας	1.406	898	-36,1	255,1	154,5	-39,4	1.021,9	601,6	-41,1

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013 και Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος- Ιανουάριος	Μεταβολή	%	Φεβρουάριος- Ιανουάριος	Μεταβολή	%	Φεβρουάριος- Ιανουάριος	Μεταβολή	%
	2012 - 2013	2013 - 2014		2012 - 2013	2013 - 2014		2012 - 2013	2013 - 2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.054	713	-32,4	184,7	221,1	19,7	702,6	900,1	28,1
Κεντρική Μακεδονία	3.149	2.085	-33,8	751,6	486,9	-35,2	3.318,1	2.126,7	-35,9
Δυτική Μακεδονία	426	298	-30,0	120,3	78,0	-35,2	493,1	333,9	-32,3
Θεσσαλία	1.321	988	-25,2	242,4	181,4	-25,2	912,4	701,5	-23,1
Ήπειρος	790	491	-37,8	133,5	64,4	-51,8	437,7	228,3	-47,8
Ιόνια Νησιά	825	504	-38,9	159,3	83,4	-47,7	556,9	291,3	-47,7
Δυτική Ελλάδα	1.775	1.424	-19,8	290,3	202,8	-30,1	1.123,5	776,4	-30,9
Στερεά Ελλάδα	1.634	1.308	-20,0	294,0	233,2	-20,7	1.382,2	1.096,1	-20,7
Πελοπόννησος	2.333	1.717	-26,4	390,3	307,9	-21,1	1.448,9	1.155,4	-20,3
Αττική	4.774	3.561	-25,4	787,2	560,8	-28,8	2.961,8	2.330,0	-21,3
Βόρειο Αιγαίο	782	514	-34,3	115,0	58,8	-48,8	414,3	214,7	-48,2
Νότιο Αιγαίο	1.581	1.256	-20,6	303,4	216,2	-28,7	1.113,6	744,3	-33,2
Κρήτη	1.374	1.024	-25,5	322,6	247,9	-23,1	1.120,9	932,6	-16,8
Σύνολο Χώρας	21.818	15.883	-27,2	4.094,5	2.942,7	-28,1	15.986,1	11.831,3	-26,0

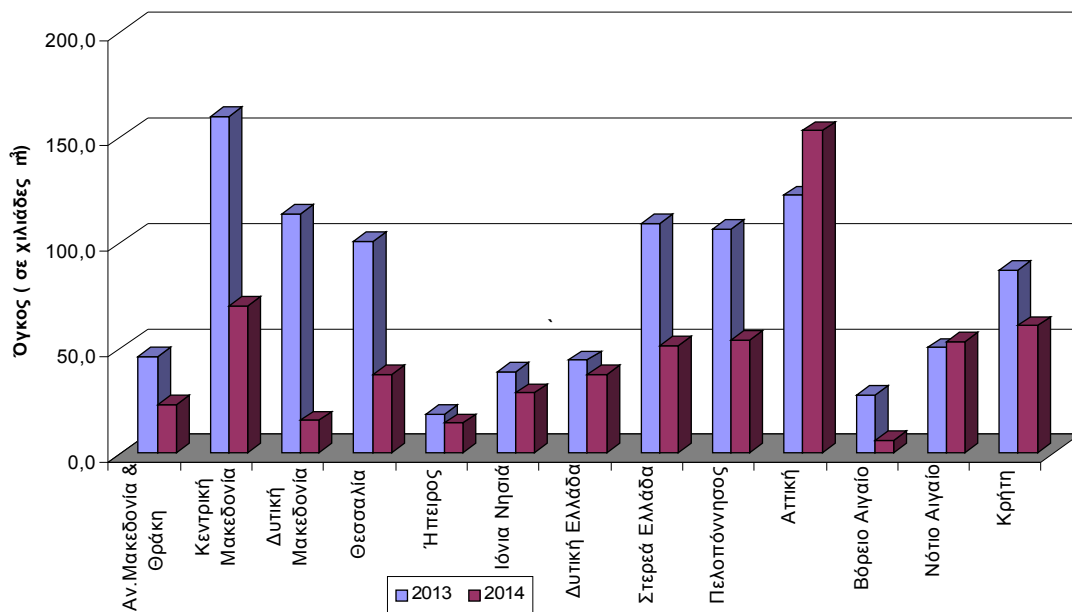
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013 και Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος- Ιανουάριος	Μεταβολή	%	Φεβρουάριος- Ιανουάριος	Μεταβολή	%	Φεβρουάριος- Ιανουάριος	Μεταβολή	%
	2012 - 2013	2013 - 2014		2012 - 2013	2013 - 2014		2012 - 2013	2013 - 2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.046	697	-33,4	175,9	210,2	19,5	667,0	850,7	27,5
Κεντρική Μακεδονία	3.087	2.056	-33,4	700,1	470,4	-32,8	3.116,0	2.063,7	-33,8
Δυτική Μακεδονία	416	294	-29,3	109,7	73,8	-32,7	449,8	317,6	-29,4
Θεσσαλία	1.311	960	-26,8	229,7	151,2	-34,2	861,6	578,0	-32,9
Ήπειρος	786	489	-37,8	132,2	64,4	-51,3	434,0	228,3	-47,4
Ιόνια Νησιά	824	503	-39,0	159,3	83,2	-47,8	556,9	290,1	-47,9
Δυτική Ελλάδα	1.759	1.416	-19,5	271,4	192,2	-29,2	1.039,9	709,0	-31,8
Στερεά Ελλάδα	1.626	1.302	-19,9	293,5	232,3	-20,8	1.379,9	1.093,3	-20,8
Πελοπόννησος	2.317	1.687	-27,2	385,4	293,4	-23,9	1.424,0	1.100,1	-22,7
Αττική	4.757	3.538	-25,6	768,1	529,0	-31,1	2.874,1	2.209,4	-23,1
Βόρειο Αιγαίο	777	511	-34,2	107,4	55,0	-48,8	368,4	198,9	-46,0
Νότιο Αιγαίο	1.578	1.247	-21,0	303,2	210,5	-30,6	1.112,9	720,5	-35,3
Κρήτη	1.355	1.002	-26,1	293,8	236,5	-19,5	1.003,5	890,5	-11,3
Σύνολο Χώρας	21.639	15.702	-27,4	3.929,7	2.802,0	-28,7	15.287,9	11.250,0	-26,4

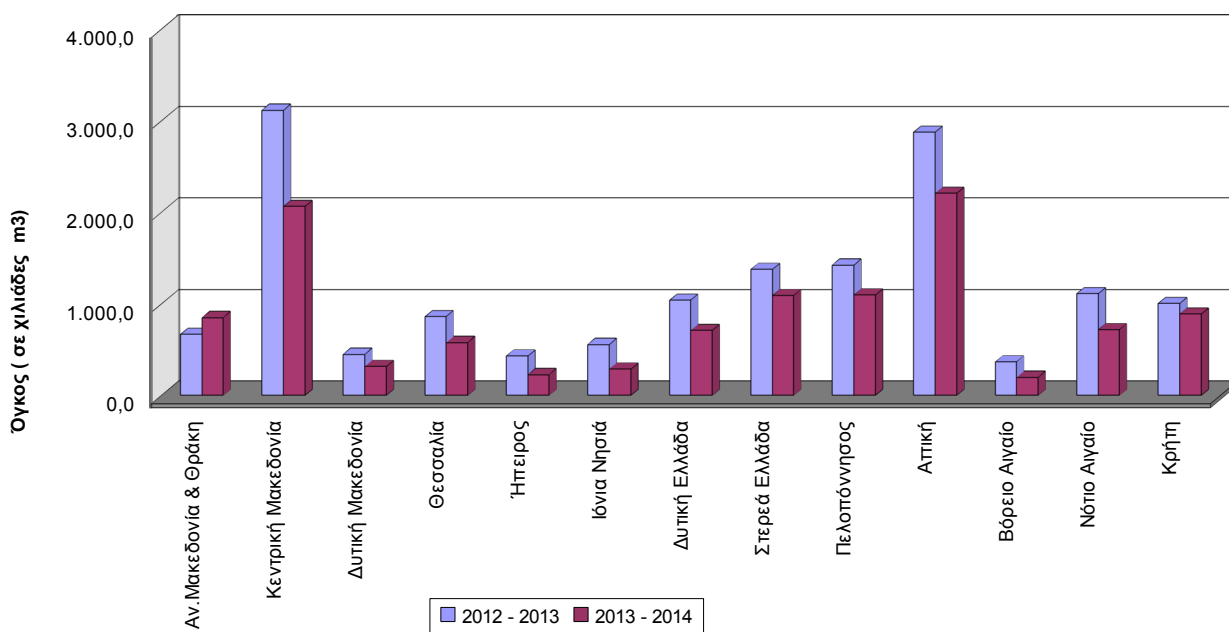
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2013 και 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013 και Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).
Περίοδος αναφοράς	01/01/2014 έως 31/01/2014
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Ορισμοί	<p>Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιποίηση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.</p> <p>Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.</p> <p>Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p>Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p> <p>Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.</p> <p>Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.</p> <p>Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.</p>
Γενική παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση> Οικοδομική Δραστηριότητα».