



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Αύγουστος 2014

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Αύγουστο 2014 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 868 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 168,9 χιλιάδες m² επιφάνειας και 760,2 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 19,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,4% στην επιφάνεια και κατά 7,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 862 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 166,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 752,1 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 19,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,3% στην επιφάνεια και κατά 5,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Αύγουστο 2014, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 6 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,6 χιλιάδες m² επιφάνειας και 8,1 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Αύγουστο 2014, είναι 1,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Σεπτέμβριο 2013 έως το Αύγουστο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.388 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.729,6 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.596,3 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 13,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,7% στην επιφάνεια και κατά 8,9% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2012 - Αυγούστου 2013. (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2013 - Αυγούστου 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 13,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,6% στην επιφάνεια και κατά 6,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2012 - Αυγούστου 2013. (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,3%.

Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2014, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 18,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,5% στην επιφάνεια και κατά 8,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2013. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 18,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,5% στην επιφάνεια και κατά 4,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2013. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Γερονιώργη Μαρία

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

m.gerogiorgi@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2013 και 2014 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2013	2014		2013	2014		2013	2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	54	47	-13,0	17,8	9,9	-44,5	69,4	38,8	-44,1
Κεντρική Μακεδονία	166	139	-16,3	29,2	51,7	77,0	119,7	330,9	176,5
Δυτική Μακεδονία	30	30	0,0	7,4	6,0	-18,8	36,3	21,5	-40,7
Θεσσαλία	75	41	-45,3	12,3	5,9	-51,8	46,4	22,9	-50,7
Ήπειρος	46	31	-32,6	4,0	3,5	-11,6	12,5	11,4	-9,0
Ιόνια Νησιά	47	35	-25,5	6,3	5,4	-13,0	20,8	18,0	-13,4
Δυτική Ελλάδα	105	73	-30,5	17,6	11,5	-34,9	62,3	57,6	-7,4
Στερεά Ελλάδα	101	64	-36,6	16,9	7,2	-57,6	88,0	24,7	-72,0
Πελοπόννησος	127	114	-10,2	16,6	17,2	3,6	57,9	60,9	5,2
Αττική	144	122	-15,3	26,8	13,9	-48,1	93,6	47,5	-49,3
Βόρειο Αιγαίο	42	43	2,4	4,6	7,3	58,9	18,5	24,2	30,5
Νότιο Αιγαίο	80	70	-12,5	17,4	6,8	-61,2	66,8	21,6	-67,7
Κρήτη	66	59	-10,6	32,7	22,8	-30,4	126,4	80,3	-36,5
Σύνολο Χώρας	1.083	868	-19,9	209,5	168,9	-19,4	818,5	760,2	-7,1

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2013 και 2014 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2013	2014		2013	2014		2013	2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	53	46	-13,2	15,6	9,7	-37,9	60,6	38,3	-36,9
Κεντρική Μακεδονία	163	136	-16,6	29,1	51,7	77,2	119,6	330,9	176,7
Δυτική Μακεδονία	30	29	-3,3	7,4	5,8	-21,1	36,3	20,8	-42,8
Θεσσαλία	73	41	-43,8	10,2	5,9	-41,6	36,5	22,9	-37,3
Ήπειρος	46	31	-32,6	4,0	3,5	-11,6	12,5	11,4	-9,0
Ιόνια Νησιά	47	35	-25,5	6,3	5,4	-13,0	20,8	18,0	-13,4
Δυτική Ελλάδα	104	73	-29,8	17,6	11,5	-34,9	62,3	57,6	-7,4
Στερεά Ελλάδα	100	64	-36,0	16,8	7,2	-57,4	87,8	24,7	-71,9
Πελοπόννησος	125	114	-8,8	15,1	17,2	14,0	52,3	60,9	16,4
Αττική	144	122	-15,3	26,8	13,9	-48,1	93,6	47,5	-49,3
Βόρειο Αιγαίο	42	42	0,0	4,6	5,0	8,8	18,5	17,4	-6,2
Νότιο Αιγαίο	80	70	-12,5	17,4	6,8	-61,2	66,8	21,6	-67,7
Κρήτη	66	59	-10,6	32,7	22,8	-30,4	126,4	80,3	-36,5
Σύνολο Χώρας	1.073	862	-19,7	203,6	166,3	-18,3	793,9	752,1	-5,3

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2012 - Αυγούστου 2013 και Σεπτεμβρίου 2013 - Αυγούστου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2012-2013	2013-2014		2012-2013	2013-2014		2012-2013	2013-2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	768	665	-13,4	199,6	178,3	-10,6	759,5	743,9	-2,0
Κεντρική Μακεδονία	2.334	1.905	-18,4	547,3	480,3	-12,2	2.467,8	2.308,4	-6,5
Δυτική Μακεδονία	319	331	3,8	98,4	102,4	4,1	402,3	473,5	17,7
Θεσσαλία	1.059	795	-24,9	197,1	168,3	-14,6	774,2	744,8	-3,8
Ήπειρος	460	505	9,8	68,8	86,1	25,2	235,4	342,8	45,6
Ιόνια Νησιά	581	505	-13,1	102,6	83,2	-18,9	357,0	293,1	-17,9
Δυτική Ελλάδα	1.423	1.321	-7,2	199,5	204,8	2,7	754,0	839,6	11,4
Στερεά Ελλάδα	1.295	1.152	-11,0	252,8	194,0	-23,3	1.209,8	970,3	-19,8
Πελοπόννησος	1.856	1.522	-18,0	332,1	232,5	-30,0	1.234,4	879,2	-28,8
Αττική	3.718	2.963	-20,3	614,2	463,2	-24,6	2.473,7	1.958,3	-20,8
Βόρειο Αιγαίο	590	466	-21,0	77,7	53,5	-31,2	278,7	195,6	-29,8
Νότιο Αιγαίο	1.202	1.218	1,3	223,9	234,8	4,9	872,3	944,2	8,2
Κρήτη	1.040	1.040	0,0	248,5	248,1	-0,2	903,7	902,7	-0,1
Σύνολο Χώρας	16.645	14.388	-13,6	3.162,5	2.729,6	-13,7	12.722,8	11.596,3	-8,9

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2012 - Αυγούστου 2013 και Σεπτεμβρίου 2013 - Αυγούστου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2012-2013	2013-2014		2012-2013	2013-2014		2012-2013	2013-2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	755	653	-13,5	187,4	168,1	-10,3	710,5	697,0	-1,9
Κεντρική Μακεδονία	2.298	1.883	-18,1	530,8	471,1	-11,3	2.395,9	2.272,1	-5,2
Δυτική Μακεδονία	312	325	4,2	93,7	98,4	5,0	383,6	460,0	19,9
Θεσσαλία	1.041	774	-25,6	173,6	153,7	-11,5	666,6	693,5	4,0
Ήπειρος	455	500	9,9	67,5	84,0	24,5	231,7	330,4	42,6
Ιόνια Νησιά	581	503	-13,4	102,6	83,0	-19,1	357,0	291,9	-18,2
Δυτική Ελλάδα	1.412	1.316	-6,8	182,6	202,5	10,9	661,9	830,3	25,4
Στερεά Ελλάδα	1.290	1.146	-11,2	252,4	193,4	-23,4	1.208,6	968,6	-19,9
Πελοπόννησος	1.843	1.498	-18,7	324,4	224,3	-30,8	1.205,9	846,4	-29,8
Αττική	3.693	2.952	-20,1	574,5	458,5	-20,2	2.303,2	1.942,0	-15,7
Βόρειο Αιγαίο	586	464	-20,8	73,3	51,0	-30,4	258,1	188,2	-27,1
Νότιο Αιγαίο	1.192	1.216	2,0	220,6	232,0	5,2	859,8	931,5	8,3
Κρήτη	1.021	1.014	-0,7	227,0	242,7	6,9	822,0	880,0	7,1
Σύνολο Χώρας	16.479	14.244	-13,6	3.010,4	2.662,6	-11,6	12.064,8	11.331,9	-6,1

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2013 και 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Αύγουστος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Αύγουστος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Αύγουστος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	463	415	-10,4	137,5	90,7	-34,0	525,1	346,1	-34,1
Κεντρική Μακεδονία	1.460	1.180	-19,2	319,3	285,0	-10,7	1.385,4	1.467,7	5,9
Δυτική Μακεδονία	191	209	9,4	54,6	65,2	19,2	262,4	303,7	15,8
Θεσσαλία	703	468	-33,4	132,0	104,2	-21,1	512,4	495,0	-3,4
Ήπειρος	318	314	-1,3	46,5	66,7	43,4	160,1	270,2	68,8
Ιόνια Νησιά	360	336	-6,7	59,1	56,6	-4,3	202,9	194,5	-4,1
Δυτική Ελλάδα	908	777	-14,4	124,0	125,0	0,8	469,9	526,0	11,9
Στερεά Ελλάδα	900	715	-20,6	180,4	131,5	-27,1	879,3	695,6	-20,9
Πελοπόννησος	1.207	982	-18,6	230,5	143,4	-37,8	853,2	533,3	-37,5
Αττική	2.453	1.741	-29,0	411,8	314,1	-23,7	1.732,9	1.393,1	-19,6
Βόρειο Αιγαίο	350	260	-25,7	41,0	29,0	-29,2	148,4	107,9	-27,3
Νότιο Αιγαίο	760	709	-6,7	117,6	136,9	16,4	398,2	601,2	51,0
Κρήτη	663	634	-4,4	161,0	154,6	-4,0	608,2	551,3	-9,4
Σύνολο Χώρας	10.736	8.740	-18,6	2.015,3	1.702,9	-15,5	8.138,3	7.485,6	-8,0

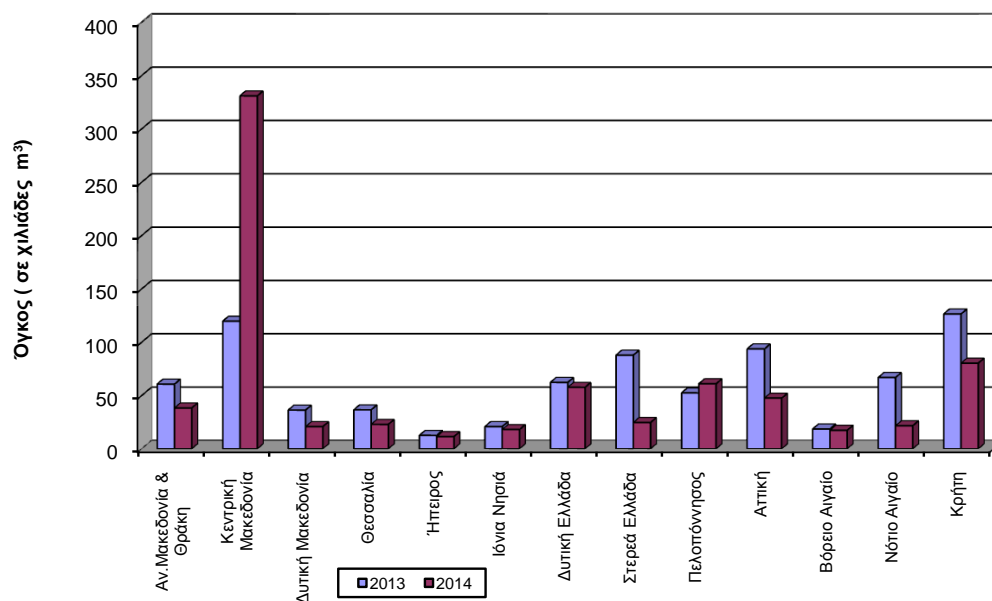
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2013 και 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Αύγουστος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Αύγουστος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Αύγουστος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	454	410	-9,7	133,9	87,7	-34,5	510,9	334,3	-34,6
Κεντρική Μακεδονία	1.438	1.168	-18,8	308,7	283,6	-8,1	1.342,5	1.461,1	8,8
Δυτική Μακεδονία	188	204	8,5	50,5	61,1	20,9	246,0	290,2	18,0
Θεσσαλία	690	460	-33,3	113,2	100,5	-11,2	425,9	478,0	12,2
Ήπειρος	316	309	-2,2	46,5	64,6	38,8	160,1	257,9	61,1
Ιόνια Νησιά	360	335	-6,9	59,1	56,6	-4,3	202,9	194,5	-4,1
Δυτική Ελλάδα	901	774	-14,1	115,6	125,0	8,1	411,4	526,0	27,9
Στερεά Ελλάδα	897	712	-20,6	180,0	131,5	-26,9	878,1	695,5	-20,8
Πελοπόννησος	1.195	972	-18,7	222,7	139,2	-37,5	824,7	518,3	-37,2
Αττική	2.438	1.732	-29,0	381,3	310,5	-18,6	1.618,7	1.381,8	-14,6
Βόρειο Αιγαίο	348	259	-25,6	37,3	26,7	-28,4	133,2	101,1	-24,1
Νότιο Αιγαίο	752	708	-5,9	114,4	136,7	19,5	385,7	599,8	55,5
Κρήτη	651	619	-4,9	151,7	151,4	-0,2	574,9	538,0	-6,4
Σύνολο Χώρας	10.628	8.662	-18,5	1.914,9	1.675,0	-12,5	7.715,0	7.376,6	-4,4

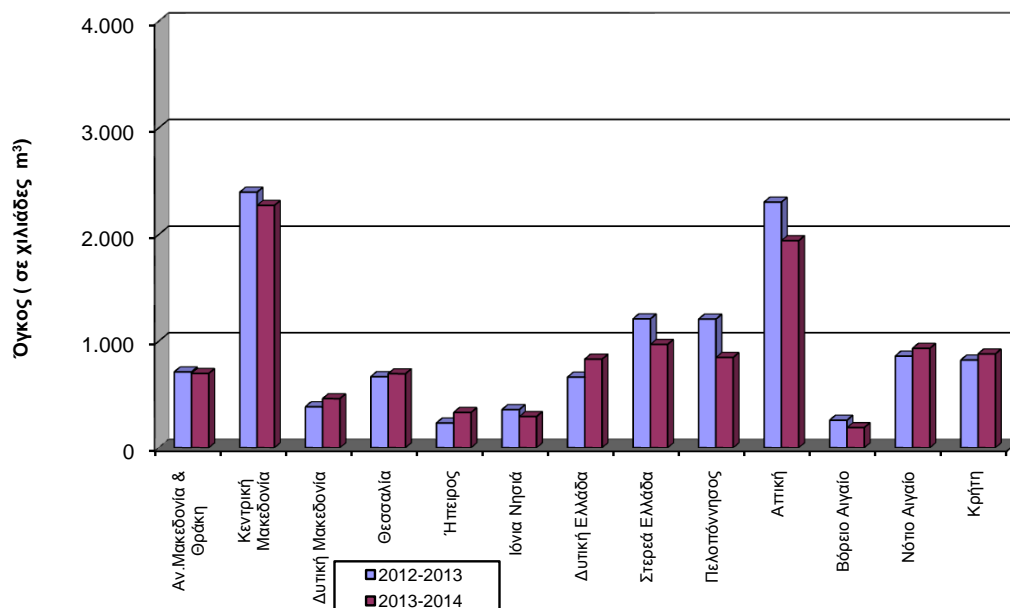
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2013 και 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2012 - Αυγούστου 2013 και Σεπτεμβρίου 2013 - Αυγούστου 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/08/2014 έως 31/08/2014

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».