



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Σεπτέμβριος 2014

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2014 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.102 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 206,7 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 858,1 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 11,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 2,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 6,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.095 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 202,9 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 839,5 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 11,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 1,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 7,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2014, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,8 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 18,6 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Σεπτέμβριο 2014, είναι 2,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2013 έως το Σεπτέμβριο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.249 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.724,0 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 11.650,2 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 13,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,8% στην επιφάνεια και κατά 5,0% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2012 - Σεπτεμβρίου 2013. (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2013 - Σεπτεμβρίου 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 13,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,4% στην επιφάνεια και κατά 1,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2012 - Σεπτεμβρίου 2013. (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,2%.

Το εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2014, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,3% στην επιφάνεια και κατά 6,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εννεάμηνο του έτους 2013. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,5% στην επιφάνεια και κατά 3,3% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2013. (Πίνακας 6).

#### Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Γερονιώργη Μαρία

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

[m.gerogiorgi@statistics.gr](mailto:m.gerogiorgi@statistics.gr)

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2013 και 2014 <sup>(1) (2)</sup>

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2013	2014		2013	2014		2013	2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	69	68	-1,4	35,3	13,0	-63,2	139,5	48,1	-65,5
Κεντρική Μακεδονία	185	146	-21,1	48,7	30,9	-36,5	192,0	142,7	-25,7
Δυτική Μακεδονία	27	22	-18,5	5,7	5,4	-5,1	24,0	30,6	27,2
Θεσσαλία	71	83	16,9	8,0	12,8	60,5	31,4	72,6	131,4
Ήπειρος	42	43	2,4	2,7	12,8	366,3	10,5	56,0	430,7
Ιόνια Νησιά	55	66	20,0	4,6	10,9	134,0	16,4	36,6	122,9
Δυτική Ελλάδα	113	84	-25,7	13,5	11,2	-16,8	45,9	38,2	-16,8
Στερεά Ελλάδα	100	103	3,0	11,9	16,2	35,7	47,7	67,8	42,3
Πελοπόννησος	110	120	9,1	15,4	30,5	97,7	54,2	110,7	104,3
Αττική	251	193	-23,1	33,0	34,9	5,8	123,8	157,3	27,1
Βόρειο Αιγαίο	46	44	-4,3	3,7	5,4	44,2	13,4	20,4	52,3
Νότιο Αιγαίο	99	61	-38,4	16,8	10,8	-35,7	61,1	36,2	-40,8
Κρήτη	73	69	-5,5	12,8	11,9	-7,4	44,3	41,0	-7,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.241</b>	<b>1.102</b>	<b>-11,2</b>	<b>212,3</b>	<b>206,7</b>	<b>-2,6</b>	<b>804,3</b>	<b>858,1</b>	<b>6,7</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2013 και 2014 <sup>(1)</sup>

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2013	2014		2013	2014		2013	2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	68	68	0,0	34,9	13,0	-62,8	138,5	48,1	-65,3
Κεντρική Μακεδονία	183	141	-23,0	46,1	28,1	-39,0	182,7	128,8	-29,5
Δυτική Μακεδονία	27	22	-18,5	5,7	5,4	-5,1	24,0	30,6	27,2
Θεσσαλία	71	83	16,9	8,0	12,8	60,5	31,4	72,6	131,4
Ήπειρος	42	43	2,4	2,7	12,8	366,3	10,5	56,0	430,7
Ιόνια Νησιά	55	66	20,0	4,6	10,9	134,0	16,4	36,6	122,9
Δυτική Ελλάδα	112	83	-25,9	13,4	10,3	-23,4	45,6	33,7	-26,1
Στερεά Ελλάδα	98	103	5,1	11,4	16,2	42,1	46,1	67,8	47,1
Πελοπόννησος	108	120	11,1	14,9	30,5	105,3	52,3	110,7	111,8
Αττική	251	193	-23,1	33,0	34,9	5,8	123,8	157,3	27,1
Βόρειο Αιγαίο	46	44	-4,3	3,7	5,4	44,2	13,4	20,4	52,3
Νότιο Αιγαίο	99	61	-38,4	16,8	10,8	-35,7	61,1	36,2	-40,8
Κρήτη	70	68	-2,9	11,3	11,9	5,4	37,3	40,9	9,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.230</b>	<b>1.095</b>	<b>-11,0</b>	<b>206,5</b>	<b>202,9</b>	<b>-1,7</b>	<b>783,2</b>	<b>839,5</b>	<b>7,2</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2012 - Σεπτεμβρίου 2013 και Οκτωβρίου 2013 - Σεπτεμβρίου 2014 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2012-2013	2013-2014		2012-2013	2013-2014		2012-2013	2013-2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	763	664	-13,0	218,8	156,1	-28,7	832,5	652,5	-21,6
Κεντρική Μακεδονία	2.272	1.866	-17,9	522,0	462,5	-11,4	2.276,1	2.259,1	-0,7
Δυτική Μακεδονία	316	326	3,2	99,8	102,1	2,3	411,4	480,0	16,7
Θεσσαλία	1.046	807	-22,8	189,5	173,2	-8,6	738,8	786,1	6,4
Ήπειρος	468	506	8,1	65,1	96,1	47,8	221,4	388,2	75,4
Ιόνια Νησιά	578	516	-10,7	99,3	89,4	-10,0	345,2	313,3	-9,3
Δυτική Ελλάδα	1.405	1.292	-8,0	199,7	202,6	1,4	756,5	831,9	10,0
Στερεά Ελλάδα	1.295	1.155	-10,8	246,4	198,3	-19,5	1.182,1	990,4	-16,2
Πελοπόννησος	1.796	1.532	-14,7	319,5	247,6	-22,5	1.194,5	935,7	-21,7
Αττική	3.678	2.905	-21,0	614,1	465,1	-24,3	2.475,6	1.991,8	-19,5
Βόρειο Αιγαίο	583	464	-20,4	73,0	55,1	-24,5	264,6	202,6	-23,5
Νότιο Αιγαίο	1.207	1.180	-2,2	198,1	228,8	15,5	672,2	919,2	36,7
Κρήτη	1.030	1.036	0,6	243,0	247,2	1,7	888,1	899,4	1,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>16.437</b>	<b>14.249</b>	<b>-13,3</b>	<b>3.088,5</b>	<b>2.724,0</b>	<b>-11,8</b>	<b>12.259,2</b>	<b>11.650,2</b>	<b>-5,0</b>

\* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2012 - Σεπτεμβρίου 2013 και Οκτωβρίου 2013 - Σεπτεμβρίου 2014 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2012-2013	2013-2014		2012-2013	2013-2014		2012-2013	2013-2014	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	750	653	-12,9	206,4	146,1	-29,2	782,5	606,6	-22,5
Κεντρική Μακεδονία	2.237	1.841	-17,7	503,7	453,1	-10,0	2.199,9	2.218,1	0,8
Δυτική Μακεδονία	311	320	2,9	95,7	98,1	2,5	395,1	466,5	18,1
Θεσσαλία	1.029	786	-23,6	166,1	158,6	-4,5	631,2	734,7	16,4
Ήπειρος	464	501	8,0	65,0	94,0	44,5	221,3	375,8	69,8
Ιόνια Νησιά	578	514	-11,1	99,3	89,2	-10,2	345,2	312,1	-9,6
Δυτική Ελλάδα	1.393	1.287	-7,6	182,8	199,4	9,1	664,2	818,4	23,2
Στερεά Ελλάδα	1.288	1.151	-10,6	245,5	198,2	-19,2	1.179,3	990,3	-16,0
Πελοπόννησος	1.781	1.510	-15,2	311,2	240,0	-22,9	1.164,1	904,9	-22,3
Αττική	3.653	2.894	-20,8	574,3	460,4	-19,8	2.305,2	1.975,5	-14,3
Βόρειο Αιγαίο	580	462	-20,3	69,0	52,6	-23,7	247,1	195,2	-21,0
Νότιο Αιγαίο	1.197	1.178	-1,6	194,9	226,1	16,0	659,7	906,6	37,4
Κρήτη	1.010	1.012	0,2	222,5	243,3	9,3	807,6	883,5	9,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>16.271</b>	<b>14.109</b>	<b>-13,3</b>	<b>2.936,4</b>	<b>2.659,0</b>	<b>-9,4</b>	<b>11.602,4</b>	<b>11.388,2</b>	<b>-1,8</b>

\* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2013 και 2014 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	532	483	-9,2	172,8	103,7	-40,0	664,6	394,1	-40,7
Κεντρική Μακεδονία	1.645	1.326	-19,4	368,0	315,9	-14,2	1.577,5	1.610,4	2,1
Δυτική Μακεδονία	218	231	6,0	60,3	70,6	16,9	286,4	334,3	16,7
Θεσσαλία	774	551	-28,8	140,0	117,0	-16,4	543,7	567,5	4,4
Ήπειρος	360	357	-0,8	49,3	79,4	61,3	170,7	326,2	91,1
Ιόνια Νησιά	415	402	-3,1	63,8	67,4	5,7	219,3	231,1	5,4
Δυτική Ελλάδα	1.021	861	-15,7	137,5	136,2	-0,9	515,8	564,2	9,4
Στερεά Ελλάδα	1.000	818	-18,2	192,3	147,7	-23,2	927,0	763,4	-17,7
Πελοπόννησος	1.317	1.102	-16,3	245,9	173,9	-29,3	907,4	644,0	-29,0
Αττική	2.704	1.934	-28,5	444,8	349,1	-21,5	1.856,7	1.550,5	-16,5
Βόρειο Αιγαίο	396	304	-23,2	44,7	34,4	-23,0	161,9	128,4	-20,7
Νότιο Αιγαίο	859	770	-10,4	134,4	147,7	9,9	459,3	637,4	38,8
Κρήτη	736	703	-4,5	173,8	166,4	-4,2	652,4	592,2	-9,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>11.977</b>	<b>9.842</b>	<b>-17,8</b>	<b>2.227,6</b>	<b>1.909,6</b>	<b>-14,3</b>	<b>8.942,6</b>	<b>8.343,7</b>	<b>-6,7</b>

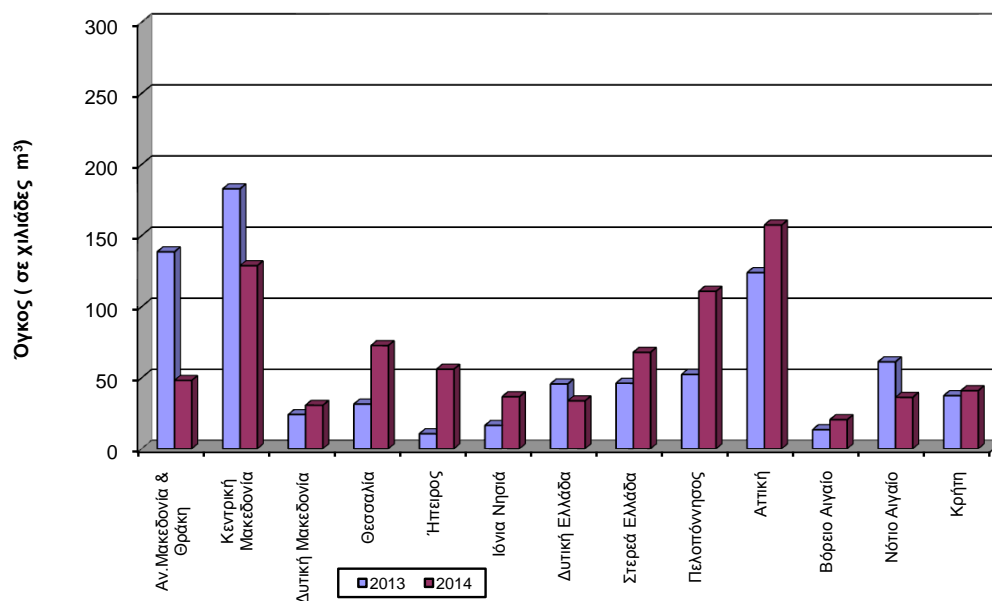
\* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2013 και 2014 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	522	478	-8,4	168,8	100,7	-40,4	649,4	382,4	-41,1
Κεντρική Μακεδονία	1.621	1.309	-19,2	354,7	311,7	-12,1	1.525,3	1.589,8	4,2
Δυτική Μακεδονία	215	226	5,1	56,2	66,5	18,3	270,1	320,8	18,8
Θεσσαλία	761	543	-28,6	121,2	113,3	-6,5	457,3	550,6	20,4
Ήπειρος	358	352	-1,7	49,3	77,3	57,0	170,7	313,9	83,9
Ιόνια Νησιά	415	401	-3,4	63,8	67,4	5,7	219,3	231,1	5,4
Δυτική Ελλάδα	1.013	857	-15,4	129,0	135,3	4,8	457,0	559,7	22,5
Στερεά Ελλάδα	995	815	-18,1	191,4	147,7	-22,8	924,2	763,3	-17,4
Πελοπόννησος	1.303	1.092	-16,2	237,6	169,7	-28,5	876,9	629,0	-28,3
Αττική	2.689	1.925	-28,4	414,3	345,4	-16,6	1.742,5	1.539,1	-11,7
Βόρειο Αιγαίο	394	303	-23,1	41,0	32,1	-21,7	146,7	121,6	-17,1
Νότιο Αιγαίο	851	769	-9,6	131,2	147,5	12,4	446,8	636,0	42,3
Κρήτη	721	687	-4,7	163,0	163,3	0,2	612,2	578,9	-5,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>11.858</b>	<b>9.757</b>	<b>-17,7</b>	<b>2.121,5</b>	<b>1.877,9</b>	<b>-11,5</b>	<b>8.498,2</b>	<b>8.216,1</b>	<b>-3,3</b>

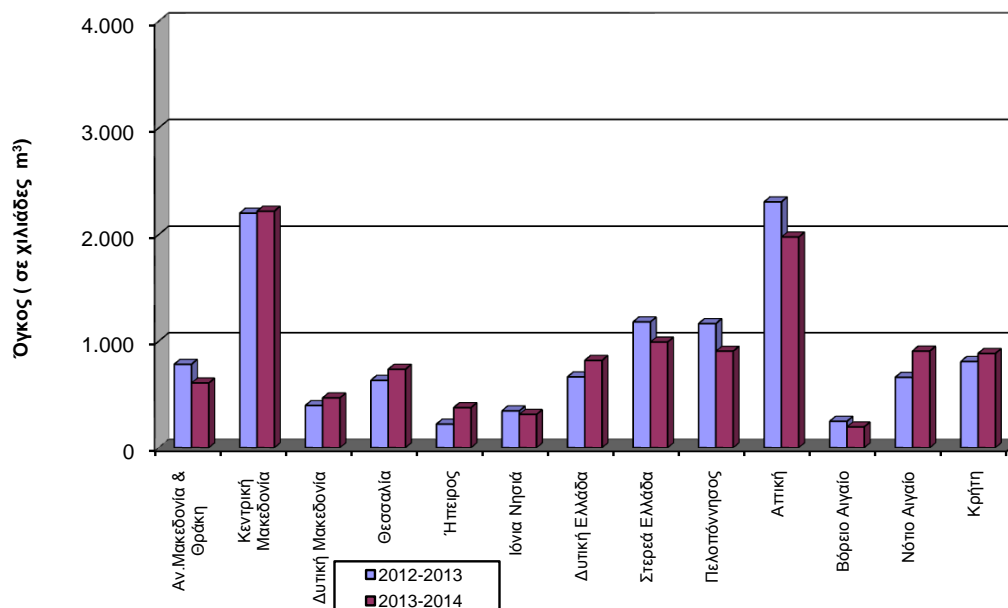
\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο ετών 2013 και 2014 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2012 - Σεπτεμβρίου 2013 και Οκτωβρίου 2013 - Σεπτεμβρίου 2014 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

**Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

**Περίοδος Αναφοράς** 01/09/2014 έως 30/09/2014

**Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

**Ορισμοί Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

**Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».