



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιανουάριος 2015

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Ιανουάριο 2015 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 852 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 169,3 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 675,0 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 7,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 5,2% στην επιφάνεια και κατά 7,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 852 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 169,3 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 675,0 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 5,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 9,6% στην επιφάνεια και κατά 12,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. (Πίνακας 2).

Κατά το μήνα Ιανουάριο 2015 δεν εκδόθηκε καμία οικοδομική άδεια που να αφορά Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Φεβρουάριο 2014 έως τον Ιανουάριο 2015, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.318 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.598,9 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 11.212,4 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 16,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,7% στην επιφάνεια και κατά 5,2% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014. (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 15,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,5% στην επιφάνεια και κατά 1,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014. (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,3%.

#### Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Τυφοξύλου Θεανώ

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

[e-mail: t.tyfoxylou@statistics.gr](mailto:t.tyfoxylou@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2014 και 2015 <sup>(1)(2)</sup>**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	51	47	-7,8	6,5	9,0	38,5	22,7	36,7	61,2
Κεντρική Μακεδονία	109	95	-12,8	17,4	16,6	-4,7	69,6	66,7	-4,1
Δυτική Μακεδονία	9	13	44,4	3,0	6,3	106,4	15,4	30,7	99,2
Θεσσαλία	57	50	-12,3	10,7	8,6	-19,3	44,1	33,3	-24,5
Ήπειρος	25	30	20,0	3,7	5,5	49,5	14,1	16,8	18,9
Ιόνια Νησιά	31	44	41,9	7,7	6,6	-14,8	28,4	22,4	-21,3
Δυτική Ελλάδα	77	73	-5,2	11,7	14,9	27,7	37,4	86,6	131,8
Στερεά Ελλάδα	70	59	-15,7	11,0	12,9	17,1	51,0	54,0	5,8
Πελοπόννησος	128	85	-33,6	19,8	19,4	-1,9	66,4	72,8	9,7
Αττική	192	174	-9,4	34,0	22,9	-32,5	158,2	83,2	-47,4
Βόρειο Αιγαίο	19	19	0,0	1,7	3,3	98,3	6,3	14,2	126,7
Νότιο Αιγαίο	73	81	11,0	16,1	11,4	-29,3	53,0	39,5	-25,6
Κρήτη	76	82	7,9	17,6	31,8	80,6	60,5	118,2	95,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>917</b>	<b>852</b>	<b>-7,1</b>	<b>160,9</b>	<b>169,3</b>	<b>5,2</b>	<b>627,1</b>	<b>675,0</b>	<b>7,6</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2014 και 2015 <sup>(1)</sup>**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	51	47	-7,8	6,5	9,0	38,5	22,7	36,7	61,2
Κεντρική Μακεδονία	108	95	-12,0	17,4	16,6	-4,7	69,6	66,7	-4,1
Δυτική Μακεδονία	9	13	44,4	3,0	6,3	106,4	15,4	30,7	99,2
Θεσσαλία	54	50	-7,4	9,2	8,6	-6,6	37,2	33,3	-10,5
Ήπειρος	25	30	20,0	3,7	5,5	49,5	14,1	16,8	18,9
Ιόνια Νησιά	31	44	41,9	7,7	6,6	-14,8	28,4	22,4	-21,3
Δυτική Ελλάδα	77	73	-5,2	11,7	14,9	27,7	37,4	86,6	131,8
Στερεά Ελλάδα	70	59	-15,7	11,0	12,9	17,1	51,0	54,0	5,8
Πελοπόννησος	122	85	-30,3	16,1	19,4	20,2	53,5	72,8	36,1
Αττική	185	174	-5,9	32,7	22,9	-29,9	152,7	83,2	-45,5
Βόρειο Αιγαίο	19	19	0,0	1,7	3,3	98,3	6,3	14,2	126,7
Νότιο Αιγαίο	73	81	11,0	16,1	11,4	-29,3	53,0	39,5	-25,6
Κρήτη	74	82	10,8	17,6	31,8	81,1	60,3	118,2	96,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>898</b>	<b>852</b>	<b>-5,1</b>	<b>154,5</b>	<b>169,3</b>	<b>9,6</b>	<b>601,6</b>	<b>675,0</b>	<b>12,2</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014 και Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2013-2014	2014-2015	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2013-2014	2014-2015	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2013-2014	2014-2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	713	616	-13,6	221,1	141,6	-36,0	900,1	539,8	-40,0
Κεντρική Μακεδονία	2.085	1.848	-11,4	486,9	432,7	-11,1	2.126,7	2.203,1	3,6
Δυτική Μακεδονία	298	317	6,4	78,0	92,1	18,1	333,9	436,0	30,6
Θεσσαλία	988	710	-28,1	181,4	153,0	-15,7	701,5	725,1	3,4
Ήπειρος	491	474	-3,5	64,4	96,1	49,3	228,3	379,7	66,3
Ιόνια Νησιά	504	570	13,1	83,4	103,3	23,9	291,3	331,9	13,9
Δυτική Ελλάδα	1.424	1.176	-17,4	202,8	195,5	-3,6	776,4	835,1	7,6
Στερεά Ελλάδα	1.308	1.090	-16,7	233,2	188,1	-19,4	1.096,1	922,2	-15,9
Πελοπόννησος	1.717	1.424	-17,1	307,9	223,5	-27,4	1.155,4	843,8	-27,0
Αττική	3.561	2.609	-26,7	560,8	456,3	-18,6	2.330,0	2.013,3	-13,6
Βόρειο Αιγαίο	514	427	-16,9	58,8	61,3	4,2	214,7	241,7	12,6
Νότιο Αιγαίο	1.256	1.116	-11,1	216,2	219,9	1,7	744,3	902,4	21,2
Κρήτη	1.024	941	-8,1	247,9	235,6	-5,0	932,6	838,4	-10,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.883</b>	<b>13.318</b>	<b>-16,1</b>	<b>2.942,7</b>	<b>2.598,9</b>	<b>-11,7</b>	<b>11.831,3</b>	<b>11.212,4</b>	<b>-5,2</b>

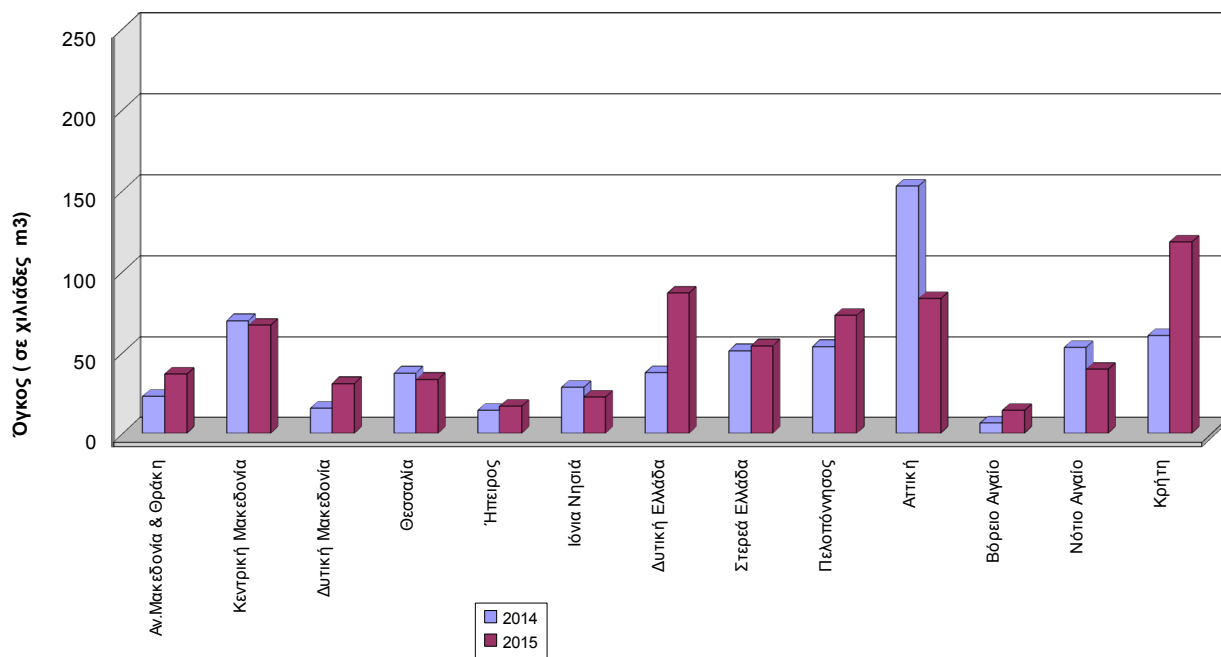
\* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014 και Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015 \*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2013-2014	2014-2015	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2013-2014	2014-2015	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2013-2014	2014-2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	697	610	-12,5	210,2	138,5	-34,1	850,7	528,0	-37,9
Κεντρική Μακεδονία	2.056	1.828	-11,1	470,4	426,8	-9,3	2.063,7	2.172,9	5,3
Δυτική Μακεδονία	294	312	6,1	73,8	88,0	19,2	317,6	422,5	33,0
Θεσσαλία	960	701	-27,0	151,2	150,5	-0,5	578,0	713,4	23,4
Ήπειρος	489	468	-4,3	64,4	93,5	45,2	228,3	365,3	60,0
Ιόνια Νησιά	503	566	12,5	83,2	103,2	24,0	290,1	331,6	14,3
Δυτική Ελλάδα	1.416	1.171	-17,3	192,2	191,1	-0,6	709,0	818,3	15,4
Στερεά Ελλάδα	1.302	1.085	-16,7	232,3	187,9	-19,1	1.093,3	921,6	-15,7
Πελοπόννησος	1.687	1.419	-15,9	293,4	222,9	-24,0	1.100,1	841,6	-23,5
Αττική	3.538	2.607	-26,3	529,0	453,9	-14,2	2.209,4	2.007,4	-9,1
Βόρειο Αιγαίο	511	424	-17,0	55,0	59,0	7,2	198,9	234,7	18,0
Νότιο Αιγαίο	1.247	1.113	-10,7	210,5	218,8	3,9	720,5	897,9	24,6
Κρήτη	1.002	926	-7,6	236,5	230,1	-2,7	890,5	815,1	-8,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.702</b>	<b>13.230</b>	<b>-15,7</b>	<b>2.802,0</b>	<b>2.564,1</b>	<b>-8,5</b>	<b>11.250,0</b>	<b>11.070,2</b>	<b>-1,6</b>

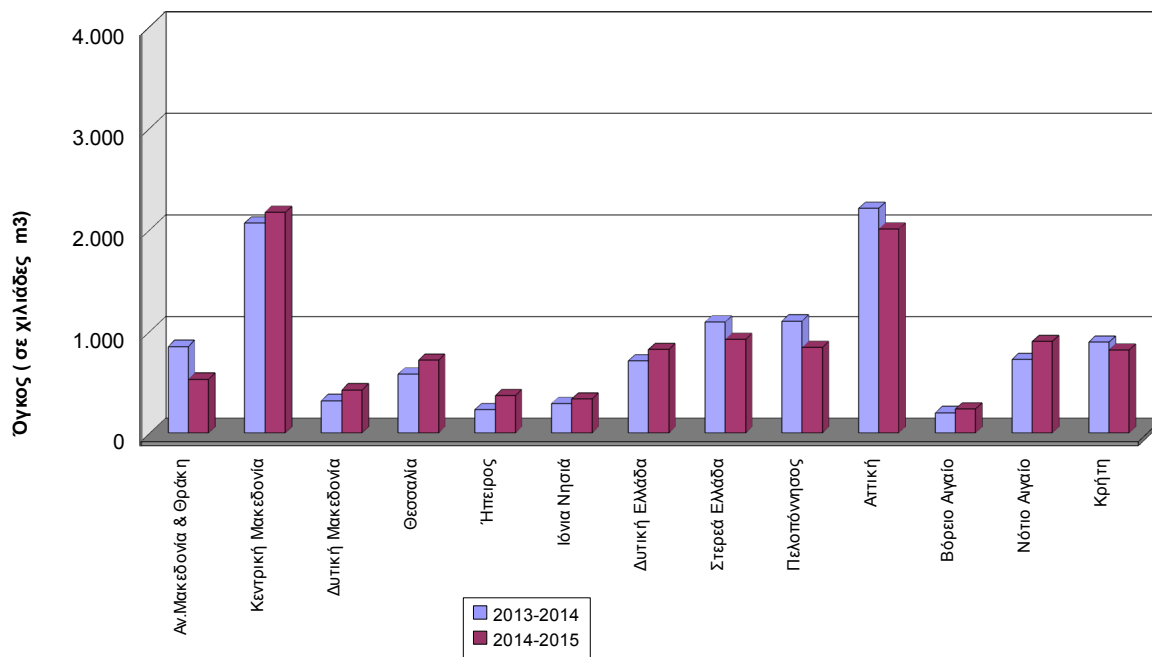
\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2014 και 2015 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014 και Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

**Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

**Περίοδος Αναφοράς** 01/01/2015 έως 31/01/2015

**Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

### Ορισμοί

**Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

**Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».