

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2004

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ - ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Δ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2003

Η Δ/ση Οικονομικών & Βραχυχρόνιων Δεικτών της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει τους **Δείκτες Τιμών - Συνολικού Κόστους στην κατασκευή Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, με βάση το έτος 2000=100,0 για το Δ' τρίμηνο 2003.

Η εξέλιξη των δεικτών έχει ως ακολούθως:

Οι Γενικοί Δείκτες Τιμών **Κατηγοριών Έργων και Συνολικού Κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών** παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων, το Δ' τρίμηνο 2003 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δ' τριμήνου 2002** σημείωσε **αύξηση 2,1%**, έναντι αυξήσεων 1,5% και 1,9% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 προς 2001 και 2001 προς 2000.

Ο δείκτης αυτός, το Δ' τρίμηνο 2003, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Γ' τριμήνου 2003, σημείωσε αύξηση 0,2% έναντι αυξήσεων 0,3% και 0,4% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 και 2001.

2. Ο Γενικός Δείκτης Συνολικού Κόστους το Δ' τρίμηνο 2003, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δ' τριμήνου 2002**, σημείωσε **αύξηση 2,6%**, έναντι αυξήσεων 2,1% και 2,3% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 προς 2001 και 2001 προς 2000.

Ο δείκτης αυτός, το Δ' τρίμηνο 2003 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Γ' τριμήνου 2003, σημείωσε αύξηση 0,5%, έναντι αυξήσεων 0,4% και 0,6% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 και 2001.

2α. Οι αναλυτικοί δείκτες συνολικού κόστους στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών το μήνα Δεκέμβριο 2003, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δεκεμβρίου 2002**, σημείωσε **αύξηση 3,1%**, έναντι αυξήσεων 1,6% και 2,4% που είχαν σημειωθεί, αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 προς 2001 και 2001 προς 2000.

Ο δείκτης αυτός, το μήνα Δεκέμβριο 2003 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη μηνός Νοεμβρίου 2003, σημείωσε αύξηση 0,1%, έναντι αυξήσεων 0,1% και 0,7% που σημειώθηκαν, αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 και 2001.

Τέλος ο μέσος Δείκτης 12μήνου Ιανουαρίου 2003 - Δεκεμβρίου 2003 σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του προηγούμενου δωδεκαμήνου Ιανουαρίου 2002 - Δεκεμβρίου 2002, παρουσίασε αύξηση 2,8% έναντι αυξήσεων 2,2% και 2,4% που σημειώθηκαν κατά τα αντίστοιχα δύο προηγούμενα δωδεκάμηνα.

2. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας το Δ' τρίμηνο 2003, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Δ' τριμήνου 2002, σημείωσε **αύξηση 2,2%**, έναντι αυξήσεων 2,7% και 2,6% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 προς 2001 και 2001 προς 2000.

Ο δείκτης αυτός, το Δ' τρίμηνο 2003, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Γ' τριμήνου 2003 σημείωσε αύξηση 0,3% έναντι αυξήσεων 0,2% και 0,7% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2002 και 2001.

Ανάλυση των μεταβολών των Δεικτών στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών Δεκεμβρίου - Δ' τριμήνου 2003.

1. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων κατά το Δ' τρίμηνο 2003 σε σύγκριση με το Γ' τρίμηνο 2003 κατά 0,2%, οφείλεται στην αύξηση των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών κατηγοριών έργων:

1.	Χωματουργικά	0,9%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,3%
3.	Τοιχοδομές	0,2%
4.	Επιχρίσματα	0,3%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,1%
6.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,1%
7.	Χρωματισμοί	0,3%
8.	Μονώσεις	0,2%
9.	Γύψινες κατασκευές	0,1%
10.	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	0,1%

2. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Συνολικού Κόστους κατά το Δ' τρίμηνο 2003 σε σύγκριση με το Γ' τρίμηνο 2003 κατά 0,5%, οφείλεται στις αυξήσεις των ακόλουθων επιμέρους δεικτών :

A) Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών κατά 0,7% το Δ' τρίμηνο 2003, σε σύγκριση με το Γ' τρίμηνο 2003. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη κατά 0,1% το μήνα Δεκέμβριο 2003 σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα Νοέμβριο 2003 οφείλεται :

α) στις αυξήσεις των δεικτών των κατωτέρω ομάδων υλικών :

1.	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	0,3%	(έτοιμο σκυρόδεμα, νερό)
2.	Φυσικά πετρώδη υλικά	0,1%	(άμμος θαλάσσης)
3.	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	0,1%	(ξυλεία οικοδομών, παρκέτα, πόρτες πρεσσαριστές, εντοιχισμένα ντουλάπια, ντουλάπες)
4.	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	0,2%	(σίδηρος οπλισμού, κιγκλιδώματα σιδερένια, αλουμινίου, πόρτες ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου)
5.	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	0,1%	(σωλήνες χαλκού)
6.	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	0,2%	(μηχανισμοί γκαραζόπορτες)
7.	Ηλεκτρολογικά υλικά	0,3%	(πλαστικοί σωλήνες, αγωγοί ΝΥΑ, διακόπτες)

β) στη μείωση του δείκτη της ομάδας :

1.	Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	1,1%	(πετρέλαιο κίνησης)
----	---	------	---------------------

Β) Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Αμοιβής Εργασίας κατά 0,3% το Δ' τρίμηνο 2003 σε σύγκριση με το Γ' τρίμηνο 2003, λόγω αύξησης των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών σταδίων εργασιών:

1.	Χωματουργικά	0,9%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,3%
3.	Τοιχοδομές	0,3%
4.	Επιχρίσματα	0,3%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,2%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	0,1%
7.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,3%
8.	Χρωματισμοί	0,3%
9.	Μονώσεις	0,3%
10.	Γύψινες κατασκευές	0,3%

Αρμόδιος : Γεώργιος Ζιούπος
e-mail : evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο : 210 32 89 509
Fax : 210 32 89 402

Πίνακας 1
 Δείκτης Τιμών κατηγοριών έργων
 κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
 Δ' Τριμήνου 2003
 (2000=100,0)

α/α	Κατηγορίες έργων	2003		2002	
		Δ'	Γ'	Δ'	Γ'
		Τρίμηνο	Τρίμηνο	Τρίμηνο	Τρίμηνο
	Γενικός δείκτης	106,6	106,4	104,4	104,1
1	Χωματουργικά	111,1	110,2	107,3	107,3
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	107,1	106,7	104,5	103,7
3	Τοιχοδομές	108,9	108,8	106,6	106,1
4	Επιχρίσματα	106,7	106,3	104,1	104,1
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	106,8	106,6	105,2	105,0
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	103,4	103,4	102,4	102,3
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	111,2	111,2	107,7	107,7
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	103,8	103,7	102,3	102,2
9	Ξυλουργικές εργασίες	106,4	106,4	104,8	104,8
10	Σιδηροκατασκευές	107,7	107,7	105,4	105,4
11	Αλουμινοκατασκευές	105,5	105,5	103,9	103,9
12	Χρωματισμοί	107,3	107,0	104,6	104,6
13	Μονώσεις	105,5	105,3	103,6	103,6
14	Υαλοπίνακες	110,4	110,4	108,6	108,5
15	Ανελκυστήρες	102,8	102,8	101,3	101,3
16	Γύψινες κατασκευές	103,5	103,4	103,4	103,4
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	108,0	107,8	104,6	104,6

Πίνακας 2
 Δείκτης Συνολικού Κόστους
 κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
 Δ' Τριμήνου 2003
 (2000=100,0)

α/α		2003		2002		2001	
		Δ'	Γ'	Δ'	Γ'	Δ'	Γ'
		Τρίμηνο	Τρίμηνο	Τρίμηνο	Τρίμηνο	Τρίμηνο	Τρίμηνο
Γενικός δείκτης		108,6	108,1	105,9	105,5	103,6	103,0
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	108,6	107,9	105,4	104,9	103,3	102,7
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	109,4	109,1	107,0	106,8	104,2	103,5
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	103,2	103,2	101,7	101,3	101,0	101,0

Πίνακας 2α
 Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής
 Νέων Κτιρίων Κατοικιών, μηνός
 Δεκεμβρίου 2003
 (2000=100,0)

α/α	Ομάδες υλικών Γενικός δείκτης	2003		2002		2001	
		Δεκέμβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος	Νοέμβριος
		108,8	108,6	105,5	105,4	103,9	103,1
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	108,7	108,4	106,0	105,8	106,5	104,9
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	114,8	114,7	109,3	109,3	100,7	100,7
3	Προϊόντα μαρμάρου	106,0	106,0	102,6	102,6	102,2	102,2
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	125,1	125,0	119,3	119,3	104,7	104,7
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	105,0	104,9	103,8	103,8	103,8	103,2
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	107,8	107,5	103,4	103,4	103,7	102,4
7	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	106,3	106,3	104,5	104,5	102,7	102,7
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	108,0	107,8	106,2	106,2	104,8	104,8
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	121,1	120,8	112,3	112,4	104,4	104,4
10	Υαλοπίνακες	114,7	114,7	112,0	112,0	109,8	109,8
11	Υλικά χρωματισμών	108,1	108,1	105,4	105,4	104,2	104,2
12	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	108,7	108,7	104,6	104,6	103,3	102,9
13	Υλικά μόνωσης	107,1	107,1	103,2	103,2	102,7	102,7
14	Ανελκυστήρες	103,0	103,0	101,3	101,3	100,9	100,9
15	Καύσιμα χωματοουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	101,5	102,6	99,6	95,6	91,7	92,2

Πίνακας 2β
 Δείκτης Τιμών αμοιβής εργασίας
 κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
 Δ' Τριμήνου 2003
 (2000=100,0)

α/α		2003		2002	
		Δ'	Γ'	Δ'	Γ'
		Τρίμηνο	Τρίμηνο	Τρίμηνο	Τρίμηνο
Γενικός δείκτης		109,4	109,1	107,0	106,8
1	Χωματουργικά	111,1	110,2	107,3	107,3
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	109,6	109,3	107,5	107,3
3	Τοιχοδομές	113,8	113,5	111,0	110,2
4	Επιχρίσματα	107,7	107,4	105,0	105,0
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	110,4	110,2	108,4	108,1
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	104,2	104,1	103,0	102,9
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	119,1	119,1	113,2	113,2
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	107,1	106,7	105,2	105,1
9	Χρωματισμοί	108,2	107,9	105,7	105,7
10	Μονώσεις	109,0	108,7	107,0	107,0
11	Γύψινες κατασκευές	104,3	104,0	104,0	104,0



Γ.Γ ΕΣΥΕ

Σε περίπτωση οποιουδήποτε προβλήματος ή διευκρίνησης, παρακαλούμε επικοινωνήστε με το Τμήμα **Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων** της Δ/σης **Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών** στα παρακάτω σημεία :

Όνοματεπώνυμο :	Γεώργιος Ζιούπος	Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
e-mail :	fin-ind@statistics.gr	evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο :	210 32 89 509	210 32 89 399
Fax :	210 32 89 402	