

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



Πειραιάς, 24 Ιανουαρίου 2005

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ - ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Δ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2004

Η Δ/ση Οικονομικών & Βραχυχρόνιων Δεικτών της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει τους **Δείκτες Τιμών - Συνολικού Κόστους στην κατασκευή Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, με βάση το έτος 2000=100,0 για το Δ' τρίμηνο 2004.

Η εξέλιξη των δεικτών έχει ως ακολούθως:

Οι Γενικοί Δείκτες Τιμών **Κατηγοριών Έργων και Συνολικού Κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών** παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων, το Δ' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δ' τριμήνου 2003** σημείωσε **αύξηση 3,5%**, έναντι αυξήσεων 2,1% και 1,5% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 προς 2002 και 2002 προς 2001.

Ο δείκτης αυτός, το Δ' τρίμηνο 2004, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Γ' τριμήνου 2004, σημείωσε αύξηση 1,1% έναντι αυξήσεων 0,2% και 0,3% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 και 2002.

2. Ο Γενικός Δείκτης Συνολικού Κόστους το Δ' τρίμηνο 2004, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δ' τριμήνου 2003**, σημείωσε **αύξηση 4,0%**, έναντι αυξήσεων 2,6% και 2,1% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 προς 2002 και 2002 προς 2001.

Ο δείκτης αυτός, το Δ' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Γ' τριμήνου 2004, σημείωσε αύξηση 1,3%, έναντι αυξήσεων 0,5% και 0,4% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 και 2002.

2α. Οι αναλυτικοί δείκτες συνολικού κόστους στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών το μήνα Δεκέμβριο 2004, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δεκεμβρίου 2003**, σημείωσε **αύξηση 4,7%**, έναντι αυξήσεων 3,1% και 1,6% που είχαν σημειωθεί, αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 προς 2002 και 2002 προς 2001.

Ο δείκτης αυτός, το μήνα Δεκέμβριο 2004 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη μηνός Νοεμβρίου 2004, σημείωσε αύξηση 0,1%, έναντι αυξήσεων 0,1% και 0,1% που σημειώθηκαν, αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 και 2002.

Τέλος ο μέσος Δείκτης 12μήνου Ιανουαρίου 2004 - Δεκεμβρίου 2004 σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του προηγούμενου δωδεκαμήνου Ιανουαρίου 2003 - Δεκεμβρίου 2003, παρουσίασε αύξηση 3,8% έναντι αυξήσεων 2,8% και 2,2% που σημειώθηκαν κατά τα αντίστοιχα δύο προηγούμενα δωδεκάμηνα.

2. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας το Δ' τρίμηνο 2004, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Δ' τριμήνου 2003**, σημείωσε **αύξηση 3,6%**, έναντι αυξήσεων 2,2% και 2,7% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 προς 2002 και 2002 προς 2001.

Ο δείκτης αυτός, το Δ' τρίμηνο 2004, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Γ' τριμήνου 2004 σημείωσε αύξηση 1,6% έναντι αυξήσεων 0,3% και 0,2% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2003 και 2002.

Ανάλυση των μεταβολών των Δεικτών στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών Δεκεμβρίου - Δ' τριμήνου 2004.

1. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων κατά το Δ' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με το Γ' τρίμηνο 2004 κατά 1,1%, οφείλεται στην αύξηση των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών κατηγοριών έργων:

1.	Χωματουργικά	2,1%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,6%
3.	Τοιχοδομές	1,3%
4.	Επιχρίσματα	2,2%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	1,7%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	1,2%
7.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	1,7%
8.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,9%
9.	Ξυλουργικές εργασίες	0,6%
10.	Σιδηροκατασκευές	1,7%
11.	Αλουμινοκατασκευές	2,1%
12.	Χρωματισμοί	1,1%
13.	Μονώσεις	1,2%
14.	Υαλοπίνακες	2,8%
15.	Ανελκυστήρες	0,6%
16.	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	0,6%

2. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Συνολικού Κόστους κατά το Δ' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με το Γ' τρίμηνο 2004 κατά 1,3%, οφείλεται στις αυξήσεις των ακόλουθων επιμέρους δεικτών :

A) Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών κατά 1,1% το Δ' τρίμηνο 2004, σε σύγκριση με το Γ' τρίμηνο 2004. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη κατά 0,1% το μήνα Δεκέμβριο 2004 σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα Νοέμβριο 2004 οφείλεται στις μεταβολές των δεικτών των κατωτέρω ομάδων υλικών :

α) Οι αυξήσεις των δεικτών των ομάδων υλικών έχουν ως εξής:

1.	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	0,1%	(τσιμέντο, νερό, έτοιμο σκυρόδεμα)
2.	Προϊόντα μαρμάρου	0,1%	(μαρμαρόπλακες, μαρμαρόσκονη)
3.	Τεχνητά πετρώδη υλικά	0,1%	(τσιμεντόπλινθοι, πλάκες μονώσεως ταράτσας)
4.	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	0,2%	(ξυλεία οικοδομών, παρκέτα, πόρτες εισόδου, πόρτες πρεσσαριστές, εντοιχισμένα ντουλάπια, ντουλάπες)

5.	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	0,2%	(σωλήνες σπιράλ, χαλκού, πλαστικοί, καυστήρες ντήζελ, λέβητες, θερμαντικά σώματα, νεροχύτες)
6.	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	0,2%	(μηχανισμοί γκαραζόπορτας, κλειδαριές γενικά)
7.	Ηλεκτρολογικά υλικά	0,4%	(πλαστικοί σωλήνες, αγωγοί ΝΥΑ, διακόπτες, πρίζες)
8.	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	0,2%	(πλακίδια γενικά, λεκάνες, αναμικτήρες νεροχύτη, λουτρού, λουτήρες)
9.	Υλικά μόνωσης	0,3%	(εξηλασμένη πολυστερίνη, αφρομπετόν)
8.	Ανελκυστήρες	0,4%	(ανελκυστήρες)

β) Οι μειώσεις των δεικτών των ομάδων υλικών έχουν ως εξής:

1.	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	0,2%	(σίδηρος οπλισμού)
2.	Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	4,9%	(πετρέλαιο κίνησης)

Β) Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Αμοιβής Εργασίας κατά 1,6% το Δ' τρίμηνο 2004 σε σύγκριση με το Γ' τρίμηνο 2004, λόγω αύξησης των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών σταδίων εργασιών:

1.	Χωματουργικά	2,1%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	1,8%
3.	Τοιχοδομές	1,6%
4.	Επιχρίσματα	2,0%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	1,8%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	2,1%
7.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	2,4%
8.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	1,0%
9.	Χρωματισμοί	1,1%
10.	Μονώσεις	0,6%

Αρμόδιος : Γεώργιος Ζιούπος
e-mail : evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο : 210 48 52 126
Fax : 210 48 52 714

Πίνακας 1
 Δείκτης Τιμών κατηγοριών έργων
 κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
 Δ' Τριμήνου 2004
 (2000=100,0)

α/α	Κατηγορίες έργων	2004	2004	Μεταβολή τριμήνου (%)	2003	2003	Μεταβολή τριμήνου (%)	2002	2002	Μεταβολή τριμήνου (%)
		Δ'	Γ'		Δ'	Γ'		Δ'	Γ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	110,3	109,1	1,1	106,6	106,4	0,2	104,4	104,1	0,3
1	Χωματουργικά	115,3	113,0	2,1	111,1	110,2	0,9	107,3	107,3	0,0
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	109,8	109,2	0,6	107,1	106,7	0,3	104,5	103,7	0,7
3	Τοιχοδομές	112,5	111,1	1,3	108,9	108,8	0,2	106,6	106,1	0,5
4	Επιχρίσματα	111,7	109,2	2,2	106,7	106,3	0,3	104,1	104,1	0,0
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	110,5	108,6	1,7	106,8	106,6	0,1	105,2	105,0	0,1
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	106,1	104,8	1,2	103,4	103,4	0,0	102,4	102,3	0,0
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	116,8	114,8	1,7	111,2	111,2	0,0	107,7	107,7	0,0
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	106,8	105,9	0,9	103,8	103,7	0,1	102,3	102,2	0,1
9	Ξυλουργικές εργασίες	110,0	109,3	0,6	106,4	106,4	0,0	104,8	104,8	0,0
10	Σιδηροκατασκευές	116,8	114,8	1,7	107,7	107,7	0,0	105,4	105,4	0,0
11	Αλουμινοκατασκευές	110,9	108,5	2,1	105,5	105,5	0,0	103,9	103,9	0,0
12	Χρωματισμοί	110,8	109,6	1,1	107,3	107,0	0,3	104,6	104,6	0,0
13	Μονώσεις	108,5	107,2	1,2	105,5	105,3	0,2	103,6	103,6	0,0
14	Υαλοπίνακες	117,3	114,2	2,8	110,4	110,4	0,0	108,6	108,5	0,0
15	Ανελκυστήρες	108,3	107,7	0,6	102,8	102,8	0,0	101,3	101,3	0,0
16	Γύψινες κατασκευές	104,7	104,7	0,0	103,5	103,4	0,1	103,4	103,4	0,0
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	111,2	110,5	0,6	108,0	107,8	0,1	104,6	104,6	0,0

Πίνακας 2
 Δείκτης Συνολικού Κόστους
 κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
 Δ' Τριμήνου 2004
 (2000=100,0)

α/α	Δείκτες Κόστους	2004		Μεταβολή τριμήνου (%)	2003		Μεταβολή τριμήνου (%)	2002		Μεταβολή τριμήνου (%)
		Δ'	Γ'		Δ'	Γ'		Δ'	Γ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	113,0	111,5	1,3	108,6	108,1	0,5	105,9	105,5	0,4
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	113,7	112,4	1,1	108,6	107,9	0,7	105,4	104,9	0,5
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	113,4	111,5	1,6	109,4	109,1	0,3	107,0	106,8	0,2
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	104,0	103,9	0,1	103,2	103,2	0,0	101,7	101,3	0,4

Πίνακας 2α
 Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής
 Νέων Κτιρίων Κατοικιών, μηνός
 Δεκεμβρίου 2004
 (2000=100,0)

α/α	Ομάδες υλικών	2004		Μηνιαία μεταβολή (%)	2003		Μηνιαία μεταβολή (%)	2002		Μηνιαία μεταβολή (%)
		Δεκέμβριος	Νοέμβριος		Δεκέμβριος	Νοέμβριος		Δεκέμβριος	Νοέμβριος	
	Γενικός δείκτης	113,8	113,8	0,1	108,8	108,6	0,1	105,5	105,4	0,1
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	111,4	111,2	0,1	108,7	108,4	0,3	106,0	105,8	0,2
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	122,1	122,1	0,0	114,8	114,7	0,1	109,3	109,3	0,0
3	Προϊόντα μαρμάρου	109,4	109,3	0,1	106,0	106,0	0,0	102,6	102,6	0,0
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	126,5	126,4	0,1	125,1	125,0	0,0	119,3	119,3	0,0
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	107,9	107,7	0,2	105,0	104,9	0,1	103,8	103,8	0,0
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	117,1	117,3	-0,2	107,8	107,5	0,2	103,4	103,4	0,0
7	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	114,1	113,8	0,2	106,3	106,3	0,1	104,5	104,5	0,1
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	110,6	110,5	0,2	108,0	107,8	0,2	106,2	106,2	0,0
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	133,1	132,5	0,4	121,1	120,8	0,3	112,3	112,4	-0,1
10	Υαλοπίνακες	117,3	117,3	0,0	114,7	114,7	0,0	112,0	112,0	0,0
11	Υλικά χρωματισμών	110,3	110,3	0,0	108,1	108,1	0,0	105,4	105,4	0,0
12	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	111,0	110,7	0,2	108,7	108,7	0,0	104,6	104,6	0,0
13	Υλικά μόνωσης	111,5	111,2	0,3	107,1	107,1	0,0	103,2	103,2	0,0
14	Ανελκυστήρες	107,1	106,7	0,4	103,0	103,0	0,0	101,3	101,3	0,0
15	Καύσιμα χωματοουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	114,0	119,9	-4,9	101,5	102,6	-1,1	99,6	95,6	4,2

Πίνακας 2β

Δείκτης Τιμών αμοιβής εργασίας
κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών

Δ' Τριμήνου 2004

(2000=100,0)

α/α	Στάδια εργασιών	2004		Μεταβολή τριμήνου (%)	2003		Μεταβολή τριμήνου (%)	2002		Μεταβολή τριμήνου (%)
		Δ'	Γ'		Δ'	Γ'		Δ'	Γ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	113,4	111,5	1,6	109,4	109,1	0,3	107,0	106,8	0,2
1	Χωματουργικά	115,3	113,0	2,1	111,1	110,2	0,9	107,3	107,3	0,0
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	113,1	111,1	1,8	109,6	109,3	0,3	107,5	107,3	0,2
3	Τοιχοδομές	117,8	116,0	1,6	113,8	113,5	0,3	111,0	110,2	0,8
4	Επιχρίσματα	112,7	110,5	2,0	107,7	107,4	0,3	105,0	105,0	0,0
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	115,0	113,0	1,8	110,4	110,2	0,2	108,4	108,1	0,2
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	109,2	106,9	2,1	104,2	104,1	0,1	103,0	102,9	0,1
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	128,6	125,5	2,4	119,1	119,1	0,0	113,2	113,2	0,0
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	110,0	108,8	1,0	107,1	106,7	0,3	105,2	105,1	0,1
9	Χρωματισμοί	111,5	110,3	1,1	108,2	107,9	0,3	105,7	105,7	0,0
10	Μονώσεις	112,1	111,4	0,6	109,0	108,7	0,3	107,0	107,0	0,1
11	Γύψινες κατασκευές	106,1	106,1	0,0	104,3	104,0	0,3	104,0	104,0	0,0



Γ.Γ ΕΣΥΕ

Σε περίπτωση οποιουδήποτε προβλήματος ή διευκρίνησης, παρακαλούμε επικοινωνήστε με το Τμήμα **Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων** της Δ/σης **Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών** στα παρακάτω σημεία :

Όνοματεπώνυμο :	Γεώργιος Ζιούπος	Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
e-mail :	fin-ind@statistics.gr	evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο :	210 48 52 126	210 48 52 742
Fax :	210 48 52 714	