

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



Πειραιάς, 22 Απριλίου 2005

## Δ Ε Λ Τ Ι Ο   Τ Υ Π Ο Υ

### ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ - ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2005

Η Δ/ση Οικονομικών & Βραχυχρόνιων Δεικτών της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει τους **Δείκτες Τιμών - Συνολικού Κόστους στην κατασκευή Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, με βάση το έτος 2000=100,0 για το Α' τρίμηνο 2005.

Η εξέλιξη των δεικτών έχει ως ακολούθως:

Οι Γενικοί Δείκτες Τιμών **Κατηγοριών Έργων και Συνολικού Κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών** παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

**1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων, το Α' τρίμηνο 2005** σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Α' τριμήνου 2004** σημείωσε **αύξηση 3,1%**, έναντι αυξήσεων 1,7% και 2,3% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.

Ο δείκτης αυτός, το Α' τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Δ' τριμήνου 2004, σημείωσε αύξηση 0,3% έναντι αυξήσεων 0,7% και 1,1% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 και 2003.

**2. Ο Γενικός Δείκτης Συνολικού Κόστους το Α' τρίμηνο 2005**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Α' τριμήνου 2004**, σημείωσε **αύξηση 3,8%**, έναντι αυξήσεων 2,2% και 2,7% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.

Ο δείκτης αυτός, το Α' τρίμηνο 2005 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Δ' τριμήνου 2004, σημείωσε αύξηση 0,4%, έναντι αυξήσεων 0,6% και 1,0% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 και 2003.

**2α.** Οι αναλυτικοί δείκτες συνολικού κόστους στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

**1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών** το μήνα **Μάρτιο 2005**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Μαρτίου 2004**, σημείωσε **αύξηση 3,9%**, έναντι αυξήσεων 3,0% και 2,9% που είχαν σημειωθεί, αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.

Ο δείκτης αυτός, το μήνα Μάρτιο 2005 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη μηνός Φεβρουαρίου 2005, σημείωσε αύξηση 0,4%, έναντι αυξήσεων 0,9% και 0,6% που σημειώθηκαν, αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 και 2003.

Τέλος ο μέσος Δείκτης 12μήνου **Απριλίου 2004 - Μαρτίου 2005** σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του προηγούμενου δωδεκαμήνου Απριλίου 2003 - Μαρτίου 2004, παρουσίασε αύξηση 4,2% έναντι αυξήσεων 2,9% και 2,2% που σημειώθηκαν κατά τα αντίστοιχα δύο προηγούμενα δωδεκάμηνα.

**2. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας** το Α' τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Α' τριμήνου 2004**, σημείωσε **αύξηση 3,6%**, έναντι αυξήσεων 1,5% και 3,2% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.

Ο δείκτης αυτός, το Α' τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Δ' τριμήνου 2004 σημείωσε αύξηση 0,4% έναντι αυξήσεων 0,4% και 1,2% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 και 2003.

**Ανάλυση των μεταβολών των Δεικτών στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών Μαρτίου - Α' τριμήνου 2005.**

1. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων κατά το Α' τρίμηνο 2005 σε σύγκριση με το Δ' τρίμηνο 2004 κατά 0,3%, οφείλεται στην αύξηση των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών κατηγοριών έργων:

1.	Χωματοουργικά	0,8%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,2%
3.	Τοιχοδομές	0,9%
4.	Επιχρίσματα	0,4%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,1%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	0,3%
7.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	0,8%
8.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,2%
9.	Ξυλουργικές εργασίες	0,1%
10.	Σιδηροκατασκευές	0,4%
11.	Αλουμινοκατασκευές	0,1%
12.	Υαλοπίνακες	0,5%
13.	Ανελκυστήρες	1,8%
14.	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	0,1%

2. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Συνολικού Κόστους κατά το Α' τρίμηνο 2005 σε σύγκριση με το Δ' τρίμηνο 2004 κατά 0,4%, οφείλεται στις αυξήσεις των ακόλουθων επιμέρους δεικτών :

**A)** Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών κατά 0,5% το Α' τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με το Δ' τρίμηνο 2004. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη κατά 0,4% το μήνα Μάρτιο 2005 σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα Φεβρουάριο 2005 οφείλεται στις αυξήσεις των δεικτών των κατωτέρω ομάδων υλικών :

1.	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	0,5%	(τσιμέντο, ασβέστης, νερό, έτοιμο σκυρόδεμα)
2.	Φυσικά πετρώδη υλικά	0,1%	(σκύρα κισσήρεως, άμμος θαλάσσης)
3.	Τεχνητά πετρώδη υλικά	0,1%	(τσιμεντόπλινθοι, τσιμεντόπλακες)
4.	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	0,7%	(παρκέτα, παράθυρα, πόρτες εισόδου, πόρτες υαλωτές συρόμενες, πόρτες πρεσσαριστές, εντοιχισμένα ντουλάπια, ντουλάπες)
5.	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	0,1%	(κιγκλιδώματα αλουμινίου, πόρτες ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου, γκαραζόπορτες)

6.	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	0,4%	(σωλήνες σπιδράλ, πλαστικοί, κυκλοφορητές, καυστήρες ντήζελ, λέβητες, θερμαντικά σώματα)
7.	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	0,4%	(κλειδαριές γενικά)
8.	Υλικά χρωματισμών	0,4%	(πλαστικό)
9.	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	0,6%	(πλακίδια γενικά, νιπτήρες, λεκάνες, αναμικτήρες νιπτήρα, λουτήρες, καζανάκι)
10.	Ανελκυστήρες	0,9%	(ανελκυστήρες)
11.	Καύσιμα χωματοουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	7,7%	(πετρέλαιο κίνησης)

**Β)** Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Αμοιβής Εργασίας κατά 0,4% το Α' τρίμηνο 2005 σε σύγκριση με το Δ' τρίμηνο 2004, λόγω αύξησης των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών σταδίων εργασιών:

1.	Χωματοουργικά	0,8%
3.	Τοιχοδομές	1,2%
4.	Επιχρίσματα	0,2%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	1,9%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	0,3%
7.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	0,6%
9.	Χρωματισμοί	1,1%

---

**Αρμόδιος :** Γεώργιος Ζιούπος  
**e-mail :** [evivlahokosta@statistics.gr](mailto:evivlahokosta@statistics.gr)  
**Τηλέφωνο :** 210 48 52 126  
**Fax :** 210 48 52 714

**Πίνακας 1**  
**Δείκτης Τιμών κατηγοριών έργων**  
**κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών**  
**Α' Τριμήνου 2005**  
**(2000=100,0)**

α/α	Κατηγορίες έργων	2005	2004	Μεταβολή τριμήνου (%)	2004	2003	Μεταβολή τριμήνου (%)	2003	2002	Μεταβολή τριμήνου (%)
		Α'	Δ'		Α'	Δ'		Α'	Δ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	110,6	110,3	0,3	107,3	106,6	0,7	105,5	104,4	1,1
1	Χωματουργικά	116,2	115,3	0,8	111,8	111,1	0,6	108,9	107,3	1,5
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	110,0	109,8	0,2	107,6	107,1	0,5	105,5	104,5	0,9
3	Τοιχοδομές	113,5	112,5	0,9	109,7	108,9	0,7	107,8	106,6	1,2
4	Επιχρίσματα	112,1	111,7	0,4	107,3	106,7	0,6	105,2	104,1	1,1
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	110,6	110,5	0,1	107,5	106,8	0,7	106,1	105,2	0,9
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	106,4	106,1	0,3	103,7	103,4	0,3	103,1	102,4	0,7
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	117,7	116,8	0,8	112,6	111,2	1,3	109,4	107,7	1,6
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	107,0	106,8	0,2	104,8	103,8	1,0	103,2	102,3	0,9
9	Ξυλουργικές εργασίες	110,1	110,0	0,1	107,6	106,4	1,1	105,8	104,8	1,0
10	Σιδηροκατασκευές	117,3	116,8	0,4	108,9	107,7	1,1	107,3	105,4	1,8
11	Αλουμινοκατασκευές	111,0	110,9	0,1	105,9	105,5	0,4	105,0	103,9	1,1
12	Χρωματισμοί	110,8	110,8	0,0	108,0	107,3	0,6	106,2	104,6	1,5
13	Μονώσεις	108,5	108,5	0,0	105,9	105,5	0,4	104,7	103,6	1,0
14	Υαλοπίνακες	118,0	117,3	0,5	111,2	110,4	0,7	109,6	108,6	0,9
15	Ανελκυστήρες	110,3	108,3	1,8	103,9	102,8	1,1	101,7	101,3	0,4
16	Γύψινες κατασκευές	104,7	104,7	0,0	103,5	103,5	0,0	103,4	103,4	0,0
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	111,3	111,2	0,1	109,2	108,0	1,1	106,9	104,6	2,2

Πίνακας 2  
 Δείκτης Συνολικού Κόστους  
 κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών  
 Α' Τριμήνου 2005  
 (2000=100,0)

α/α	Δείκτες Κόστους	2005	2004	Μεταβολή τριμήνου (%)	2004	2003	Μεταβολή τριμήνου (%)	2003	2002	Μεταβολή τριμήνου (%)
		Α'	Δ'		Α'	Δ'		Α'	Δ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	113,4	113,0	0,4	109,3	108,6	0,6	106,9	105,9	1,0
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	114,2	113,7	0,5	109,5	108,6	0,8	106,4	105,4	0,9
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	113,9	113,4	0,4	109,9	109,4	0,4	108,3	107,0	1,2
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	104,0	104,0	0,0	103,2	103,2	0,0	102,2	101,7	0,4

Πίνακας 2α  
 Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής  
 Νέων Κτιρίων Κατοικιών, μηνός  
 Μαρτίου 2005  
 (2000=100,0)

α/α	Ομάδες υλικών	2005		Μηνιαία μεταβολή (%)	2004		Μηνιαία μεταβολή (%)	2003		Μηνιαία μεταβολή (%)
		Μάρτιος	Φεβρουάριος		Μάρτιος	Φεβρουάριος		Μάρτιος	Φεβρουάριος	
		Γενικός δείκτης	114,6	114,2	0,4	110,3	109,3	0,9	107,1	106,4
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	112,6	112,0	0,5	109,3	109,0	0,3	106,6	106,0	0,5
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	123,2	123,0	0,1	118,2	116,4	1,6	111,0	109,4	1,5
3	Προϊόντα μαρμάρου	109,8	109,7	0,0	106,6	106,2	0,4	104,6	102,6	2,0
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	127,0	126,9	0,1	125,5	125,3	0,1	123,9	120,7	2,7
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	109,3	108,5	0,7	106,2	105,1	1,0	104,2	104,0	0,1
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	116,9	116,8	0,1	110,6	108,7	1,8	106,0	105,8	0,2
7	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	114,8	114,4	0,4	108,9	106,9	1,8	105,2	104,8	0,4
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	111,0	110,6	0,4	108,9	108,0	0,8	106,9	106,5	0,4
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	132,9	133,2	-0,2	124,9	123,8	0,9	115,0	114,6	0,4
10	Υαλοπίνακες	118,8	118,8	0,0	115,1	115,1	0,0	112,7	112,7	0,0
11	Υλικά χρωματισμών	110,6	110,1	0,4	108,7	108,4	0,3	106,8	105,8	0,9
12	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	112,4	111,6	0,6	109,9	108,8	1,1	106,8	106,3	0,6
13	Υλικά μόνωσης	111,7	111,8	-0,1	107,5	107,5	0,0	104,4	104,1	0,3
14	Ανελκυστήρες	108,6	107,6	0,9	103,2	103,1	0,2	102,2	101,3	0,8
15	Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	127,2	118,1	7,7	103,3	101,3	2,0	109,2	105,6	3,5

Πίνακας 2β

Δείκτης Τιμών αμοιβής εργασίας  
κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών

Α' Τριμήνου 2005

(2000=100,0)

α/α	Στάδια εργασιών	2005	2004	Μεταβολή τριμήνου (%)	2004	2003	Μεταβολή τριμήνου (%)	2003	2002	Μεταβολή τριμήνου (%)
		Α'	Δ'		Α'	Δ'		Α'	Δ'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	113,9	113,4	0,4	109,9	109,4	0,4	108,3	107,0	1,2
1	Χωματουργικά	116,2	115,3	0,8	111,8	111,1	0,6	108,9	107,3	1,5
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	113,1	113,1	0,0	109,9	109,6	0,3	108,7	107,5	1,0
3	Τοιχοδομές	119,2	117,8	1,2	114,3	113,8	0,4	112,6	111,0	1,4
4	Επιχρίσματα	112,9	112,7	0,2	108,2	107,7	0,4	106,4	105,0	1,3
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	117,2	115,0	1,9	111,0	110,4	0,5	109,5	108,4	1,0
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	109,5	109,2	0,3	104,6	104,2	0,3	103,8	103,0	0,8
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	129,3	128,6	0,6	121,7	119,1	2,2	116,1	113,2	2,6
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	110,0	110,0	0,0	107,5	107,1	0,4	106,2	105,2	1,0
9	Χρωματισμοί	112,7	111,5	1,1	108,6	108,2	0,4	107,2	105,7	1,3
10	Μονώσεις	112,1	112,1	0,0	109,3	109,0	0,3	108,1	107,0	1,0
11	Γύψινες κατασκευές	106,1	106,1	0,0	104,3	104,3	0,0	104,0	104,0	0,0