



Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ - ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Β' ΤΡΙΜΗΝΟ 2005

Η Δ/ση Οικονομικών & Βραχυχρόνιων Δεικτών της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει τους **Δείκτες Τιμών - Κόστους κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών**, με βάση το έτος 2000=100,0 για το Β' τρίμηνο 2005.

Η εξέλιξη των δεικτών έχει ως ακολούθως:

Οι Γενικοί Δείκτες Τιμών **Κατηγοριών Έργων και Κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών** παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων, το **Β' τρίμηνο 2005** σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Β' τριμήνου 2004** σημείωσε **αύξηση 2,9%**, έναντι αυξήσεων 1,9% και 2,5% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.

Ο δείκτης αυτός, το Β' τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Α' τριμήνου 2005, σημείωσε αύξηση 0,6% έναντι αυξήσεων 0,8% και 0,6% που σημειώθηκαν αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 και 2003.

2. Ο Γενικός Δείκτης Κόστους το **Β' τρίμηνο 2005**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Β' τριμήνου 2004**, σημείωσε **αύξηση 3,1%**, έναντι αυξήσεων 2,7% και 3,0% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.

Ο δείκτης αυτός, το Β' τρίμηνο 2005 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Α' τριμήνου 2005, σημείωσε αύξηση 0,7%, έναντι αυξήσεων 1,4% και 0,9% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 και 2003.

2α. Οι αναλυτικοί δείκτες κόστους στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές:

1. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών το μήνα **Ιούνιο 2005**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Ιουνίου 2004**, σημείωσε **αύξηση 2,9%**, έναντι αυξήσεων 4,0% και 3,0% που είχαν σημειωθεί, αντίστοιχα κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.

Ο δείκτης αυτός, το μήνα Ιούνιο 2005 σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη μηνός Μαΐου 2005, σημείωσε αύξηση 0,2%, έναντι καμίας μεταβολής και αύξησης 0,1% που σημειώθηκαν, αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 και 2003.

Τέλος ο μέσος Δείκτης 12μήνου **Ιουλίου 2004 - Ιουνίου 2005** σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του προηγούμενου δωδεκαμήνου Ιουλίου 2003 - Ιουνίου 2004, παρουσίασε **αύξηση 4,1%** έναντι αυξήσεων 3,1% και 2,4% που σημειώθηκαν κατά τα αντίστοιχα δύο προηγούμενα δωδεκάμηνα.

2. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας το **Β' τρίμηνο 2005**, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του **Β' τριμήνου 2004**, σημείωσε **αύξηση 3,4%**, έναντι αυξήσεων 1,6% και 3,2% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 προς 2003 και 2003 προς 2002.

Ο δείκτης αυτός, το Β' τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με τον προηγούμενο δείκτη Α' τριμήνου 2005 σημείωσε αύξηση 0,6% έναντι αυξήσεων 0,8% και 0,7% που σημειώθηκαν αντίστοιχα, κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών των ετών 2004 και 2003.

Ανάλυση των μεταβολών των Δεικτών στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών Ιουνίου - Β' τριμήνου 2005.

1. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων κατά το Β' τρίμηνο 2005 σε σύγκριση με το Α' τρίμηνο 2005 κατά 0,6%, οφείλεται στην αύξηση των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών κατηγοριών έργων:

1.	Χωματουργικά	0,4%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,8%
3.	Τοιχοδομές	1,1%
4.	Επιχρίσματα	0,9%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,8%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	0,8%
7.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	0,7%
8.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,6%
9.	Ξυλουργικές εργασίες	0,5%
10.	Σιδηροκατασκευές	0,5%
11.	Γύψινες κατασκευές	0,1%
12.	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	1,3%

2. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Κόστους κατά το Β' τρίμηνο 2005 σε σύγκριση με το Α' τρίμηνο 2005 κατά 0,7%, οφείλεται στις αυξήσεις των ακόλουθων επιμέρους δεικτών :

A) Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών κατά 0,8% το Β' τρίμηνο 2005, σε σύγκριση με το Α' τρίμηνο 2005. Η αύξηση του Γενικού Δείκτη κατά 0,2% το μήνα Ιούνιο 2005 σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα Μάιο 2005 οφείλεται στις αυξήσεις των δεικτών των κατωτέρω ομάδων υλικών :

1.	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	0,1%	(νερό, έτοιμο σκυρόδεμα)
2.	Φυσικά πετρώδη υλικά	0,1%	(άμμος λατομείου)
3.	Προϊόντα μαρμάρου	0,1%	(μαρμαρόπλακες, μαρμαρόσκονη)
4.	Τεχνητά πετρώδη υλικά	1,0%	(τούβλα, κεραμίδια, ελαφρότουβλα, τσιμεντόπλακες, πλάκες μονώσεως ταράτσας, γυψοσανίδες)
5.	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	0,1%	(ξυλεία οικοδομών, παρκέτα, πόρτες πρεσσαριστές, εντοιχισμένα ντουλάπια, ντουλάπες)
6.	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	0,8%	(σωλήνες χαλκού, λέβητες, θερμαντικά σώματα, δεξαμένες πετρελαίου, βάνες ορειχάλκινες)
7.	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	0,5%	(μηχανισμοί γκαραζόπορτας, κλειδαριές γενικά)

8.	Ηλεκτρολογικά υλικά	0,1%	(διακόπτες, πρίζες)
9.	Υαλοπίνακες	0,1%	(υαλοπίνακες ασφαλείας)
10.	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	0,1%	(πλακίδια γενικά, λεκάνες, αναμικτήρες νεροχύτη)
11.	Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	7,3%	(πετρέλαιο κίνησης)

Β) Στην αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Αμοιβής Εργασίας κατά 0,6% το Β' τρίμηνο 2005 σε σύγκριση με το Α' τρίμηνο 2005, λόγω αύξησης των δεικτών των κατωτέρω αναλυτικών σταδίων εργασιών:

1.	Χωματουργικά	0,3%
2.	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	0,5%
3.	Τοιχοδομές	0,8%
4.	Επιχρίσματα	0,7%
5.	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	0,9%
6.	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	0,9%
7.	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	0,6%
8.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	0,7%
9.	Χρωματισμοί	0,1%
10.	Γύψινες κατασκευές	0,2%

Αρμόδιος : Γεώργιος Ζιούπος
e-mail : evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο : 210 48 52 126
Fax : 210 48 52 714

Πίνακας 1
Δείκτης Τιμών κατηγοριών έργων
κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
Β' Τριμήνου 2005
(2000=100,0)

α/α	Κατηγορίες έργων	2005		Μεταβολή τριμήνου (%)	2004		Μεταβολή τριμήνου (%)	2003		Μεταβολή τριμήνου (%)
		Β'	Α'		Β'	Α'		Β'	Α'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	111,3	110,6	0,6	108,2	107,3	0,8	106,1	105,5	0,6
1	Χωματουργικά	116,7	116,2	0,4	112,1	111,8	0,3	110,2	108,9	1,2
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	110,9	110,0	0,8	108,6	107,6	0,9	106,1	105,5	0,6
3	Τοιχοδομές	114,8	113,5	1,1	110,9	109,7	1,1	108,8	107,8	0,9
4	Επιχρίσματα	113,1	112,1	0,9	108,3	107,3	0,9	106,3	105,2	1,0
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	111,5	110,6	0,8	108,0	107,5	0,5	106,5	106,1	0,4
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	107,2	106,4	0,8	104,1	103,7	0,3	103,4	103,1	0,3
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	118,5	117,7	0,7	112,9	112,6	0,3	110,2	109,4	0,7
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	107,6	107,0	0,6	105,3	104,8	0,4	103,7	103,2	0,5
9	Ξυλουργικές εργασίες	110,6	110,1	0,5	108,2	107,6	0,6	106,4	105,8	0,5
10	Σιδηροκατασκευές	117,9	117,3	0,5	113,3	108,9	4,1	107,7	107,3	0,4
11	Αλουμινοκατασκευές	111,0	111,0	0,0	106,9	105,9	0,9	105,3	105,0	0,3
12	Χρωματισμοί	110,8	110,8	0,0	108,6	108,0	0,6	107,0	106,2	0,8
13	Μονώσεις	108,5	108,5	0,0	106,5	105,9	0,5	105,3	104,7	0,6
14	Υαλοπίνακες	118,0	118,0	0,0	112,3	111,2	0,9	110,4	109,6	0,7
15	Ανελκυστήρες	110,3	110,3	0,0	104,3	103,9	0,4	101,9	101,7	0,2
16	Γύψινες κατασκευές	104,8	104,7	0,1	104,1	103,5	0,6	103,4	103,4	0,0
17	Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	112,7	111,3	1,3	109,4	109,2	0,2	106,9	106,9	0,0

Πίνακας 2α
 Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής
 Νέων Κτιρίων Κατοικιών, μηνός
 Ιουνίου 2005
 (2000=100,0)

α/α	Ομάδες υλικών	2005			Μηνιαία μεταβολή (%)	2004		Μηνιαία μεταβολή (%)	2003		Μηνιαία μεταβολή (%)
		Ιούνιος	Μάιος	Ιούνιος		Μάιος	Ιούνιος		Μάιος		
		Γενικός δείκτης	115,2	115,0		0,2	112,0		112,0	0,0	
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	112,9	112,9	0,1	110,3	110,4	0,0	108,0	107,6	0,4	
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	123,3	123,2	0,1	120,1	119,2	0,8	112,7	112,1	0,5	
3	Προϊόντα μαρμάρου	111,2	111,1	0,1	108,7	108,5	0,2	105,4	105,4	0,0	
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	128,6	127,3	1,0	126,4	126,2	0,1	124,9	124,7	0,1	
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	109,6	109,5	0,1	107,2	106,6	0,6	104,7	104,6	0,1	
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	117,1	117,2	-0,1	114,3	115,1	-0,8	105,7	106,1	-0,4	
7	Υλικά υδρεύσεως - θερμάνσεως	116,2	115,3	0,8	110,9	109,9	0,9	105,5	105,5	0,0	
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερεώσεως θυρών - παραθύρων	112,2	111,7	0,5	109,1	109,0	0,0	107,5	107,5	0,0	
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	133,4	133,3	0,1	126,6	126,2	0,3	117,7	116,8	0,7	
10	Υαλοπίνακες	119,1	119,0	0,1	115,5	115,5	0,0	114,1	114,0	0,1	
11	Υλικά χρωματισμών	113,3	113,2	0,0	109,2	108,8	0,4	107,6	107,6	0,0	
12	Πλακίδια - Είδη υγιεινής	112,7	112,6	0,1	110,4	110,3	0,1	107,4	107,4	0,0	
13	Υλικά μόνωσης	112,1	112,6	-0,4	108,4	108,1	0,2	105,4	105,4	0,0	
14	Ανελκυστήρες	108,9	108,9	0,0	104,4	104,4	0,0	102,3	102,3	0,0	
15	Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων (Diesel)	132,1	123,2	7,3	108,5	111,1	-2,3	97,0	96,1	1,0	

Πίνακας 2
Δείκτης Κόστους
κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
Β' Τριμήνου 2005
(2000=100,0)

α/α	Δείκτες Κόστους	2005		Μεταβολή τριμήνου (%)	2004		Μεταβολή τριμήνου (%)	2003		Μεταβολή τριμήνου (%)
		B'	A'		B'	A'		B'	A'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	114,2	113,4	0,7	110,7	109,3	1,4	107,9	106,9	0,9
1	Δείκτης Τιμών Υλικών	115,1	114,2	0,8	111,6	109,5	1,9	107,6	106,4	1,1
2	Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	114,5	113,9	0,6	110,8	109,9	0,8	109,0	108,3	0,7
3	Δείκτης Λοιπών Εξόδων	104,3	104,0	0,3	103,2	103,2	0,0	102,6	102,2	0,4

Πίνακας 2β
 Δείκτης Τιμών αμοιβής εργασίας
 κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
 Β' Τριμήνου 2005
 (2000=100,0)

α/α	Στάδια εργασιών	2005		Μεταβολή τριμήνου (%)	2004		Μεταβολή τριμήνου (%)	2003		Μεταβολή τριμήνου (%)
		Β'	Α'		Β'	Α'		Β'	Α'	
		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο		Τρίμηνο	Τρίμηνο	
	Γενικός δείκτης	114,5	113,9	0,6	110,8	109,9	0,8	109,0	108,3	0,7
1	Χωματουργικά	116,6	116,2	0,3	112,1	111,8	0,3	110,2	108,9	1,2
2	Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	113,7	113,1	0,5	110,8	109,9	0,8	109,3	108,7	0,6
3	Τοιχοδομές	120,2	119,2	0,8	115,9	114,3	1,4	113,5	112,6	0,9
4	Επιχρίσματα	113,7	112,9	0,7	109,6	108,2	1,3	107,4	106,4	1,0
5	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	118,2	117,2	0,9	111,8	111,0	0,7	110,0	109,5	0,4
6	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	110,5	109,5	0,9	105,5	104,6	0,9	104,1	103,8	0,3
7	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	130,2	129,3	0,6	122,1	121,7	0,3	117,1	116,1	0,9
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις	110,8	110,0	0,7	108,0	107,5	0,5	106,7	106,2	0,5
9	Χρωματισμοί	112,8	112,7	0,1	109,2	108,6	0,5	107,9	107,2	0,7
10	Μονώσεις	112,2	112,1	0,0	110,2	109,3	0,8	108,7	108,1	0,5
11	Γύψινες κατασκευές	106,3	106,1	0,2	105,1	104,3	0,8	104,0	104,0	0,0



Γ.Γ ΕΣΥΕ

Σε περίπτωση οποιουδήποτε προβλήματος ή διευκρίνησης, παρακαλούμε επικοινωνήστε με το Τμήμα **Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων** της Δ/σης **Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών** στα παρακάτω σημεία :

Όνοματεπώνυμο :	Γεώργιος Ζιούπος	Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
e-mail :	fin-ind@statistics.gr	evivlahokosta@statistics.gr
Τηλέφωνο :	210 48 52 126	210 48 52 742
Fax :	210 48 52 714	