



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 20 Ιουνίου 2014

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

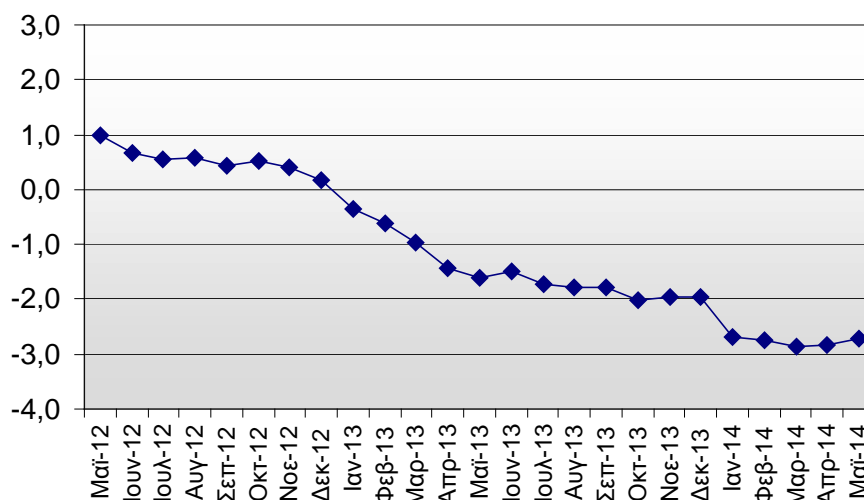
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: Μάιος 2014 (2010=100,0)

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών του μηνός Μαΐου 2014, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαΐου 2013, σημείωσε μείωση 2,7%, έναντι μείωσης 1,6%, που σημειώθηκε κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών του έτους 2013 προς το 2012 (Πίνακας 1).

Ο Γενικός Δείκτης κατά το μήνα Μάιο 2014, σε σύγκριση με το δείκτη του Απριλίου 2014, παρουσίασε μείωση 0,1%, έναντι μείωσης 0,2%, που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών του έτους 2013 (Πίνακας 2).

Ο μέσος Δείκτης του δωδεκαμήνου Ιουνίου 2013 – Μαΐου 2014, σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του δωδεκαμήνου Ιουνίου 2012 – Μαΐου 2013, παρουσίασε μείωση 2,2%, έναντι μείωσης 0,1%, που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων (Πίνακας 3).

Εξέλιξη ετήσιων μεταβολών (%) του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (2010=100,0)



Πληροφορίες:

Δ/ση
Οικονομικών και
Βραχυχρόνιων
Δεικτών
Τμήμα Χονδρικών
Τιμών και
Τιμαρίθμων

Κώστας
Πασχαλίδης
Τηλ: 213 1352713
Fax: 213 1352714

1. Ανάλυση ετήσιων μεταβολών μηνός Μαΐου 2014, σε σύγκριση με τον Μάιο 2013.

Η μείωση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 2,7%, το μήνα Μάιο 2014, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαΐου 2013, οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

| Κωδικός | Κατηγορίες υλικών | Μεταβολή % |
|-----------|--|------------|
| 146120903 | Αγωγοί χάλκινοι | -10,2 |
| 146120407 | Γυψοσανίδες | -9,1 |
| 146120702 | Σωλήνες χαλκού | -8,6 |
| 146120503 | Παράθυρα | -6,0 |
| 146121401 | Ανελκυστήρες | -5,3 |
| 146120506 | Πόρτες εσωτερικές | -4,5 |
| 146120507 | Εντοιχισμένα ντουλάπια | -4,2 |
| 146120105 | Έτοιμο σκυρόδεμα | -4,2 |
| 146120603 | Κιγκλιδώματα σιδερένια | -4,0 |
| 146120601 | Σίδηρος οπλισμού | -3,7 |
| 146120501 | Ξυλεία οικοδομών | -3,6 |
| 146120902 | Πλαστικοί σωλήνες | -3,5 |
| 146120802 | Μηχανισμοί γκαραζόπορτας | -3,1 |
| 146121003 | Καθρέφτες | -3,0 |
| 146120508 | Ντουλάπες | -3,0 |
| 146120905 | Πρίζες | -2,6 |
| 146120301 | Μαρμαρόπλακες | -2,5 |
| 146120502 | Παρκέτα | -2,5 |
| 146121202 | Νιπτήρες | -2,5 |
| 146121502 | Ηλεκτρική ενέργεια | 11,7 |
| 146120403 | Ελαφρότουβλα | 5,2 |
| 146120402 | Κεραμίδια | 4,7 |
| 146120106 | Ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος | 2,6 |

2. Ανάλυση μηνιαίων μεταβολών μηνός Μαΐου 2014, σε σύγκριση με τον Απρίλιο 2014.

Η μείωση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 0,1%, το μήνα Μάιο 2014, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2014, οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

| Κωδικός | Κατηγορίες υλικών | Μεταβολή % |
|-----------|-----------------------------------|------------|
| 146121201 | Πλακίδια γενικά (δαπέδου, τοίχου) | -0,8 |
| 146120501 | Ξυλεία οικοδομών | -0,8 |
| 146120507 | Εντοιχισμένα ντουλάπια | -0,4 |
| 146120708 | Θερμαντικά σώματα | -0,4 |
| 146120401 | Τούβλα | 2,1 |
| 146120304 | Γρανίτες | 0,6 |
| 146120702 | Σωλήνες χαλκού | 0,5 |

Πίνακας 1: Ετήσιες μεταβολές του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2010=100,0

| Κωδικός | Ομάδες υλικών | Συντελεστής Στάθμισης | Μάιος | | | Μεταβολή (%) | |
|---------|--|-----------------------|-------|-------|-------|--------------|-----------|
| | | | 2014 | 2013 | 2012 | 2014/2013 | 2013/2012 |
| 14612 | ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ | 100,00 | 99,0 | 101,8 | 103,4 | -2,7 | -1,6 |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα | 16,81 | 95,3 | 98,2 | 100,2 | -2,9 | -2,1 |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά | 1,77 | 97,0 | 98,4 | 99,4 | -1,4 | -1,0 |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες | 3,96 | 99,3 | 101,6 | 101,1 | -2,2 | 0,4 |
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά | 4,67 | 105,5 | 104,7 | 103,0 | 0,8 | 1,6 |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου | 15,39 | 93,5 | 97,7 | 99,0 | -4,3 | -1,4 |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας | 24,78 | 100,2 | 103,1 | 107,1 | -2,9 | -3,8 |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης | 9,29 | 106,4 | 109,6 | 110,1 | -2,9 | -0,5 |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων | 2,03 | 96,7 | 98,6 | 99,1 | -2,0 | -0,5 |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά | 4,74 | 98,5 | 105,4 | 108,8 | -6,5 | -3,1 |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου | 3,25 | 98,3 | 100,1 | 100,1 | -1,7 | 0,0 |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών | 2,75 | 101,5 | 101,8 | 101,5 | -0,3 | 0,3 |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής | 4,70 | 100,1 | 101,3 | 101,7 | -1,2 | -0,3 |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης | 1,33 | 101,2 | 102,2 | 101,5 | -0,9 | 0,6 |
| 1461214 | Ανελκυστήρες | 2,91 | 90,7 | 95,8 | 97,7 | -5,3 | -2,0 |
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 1,62 | 122,9 | 116,8 | 118,3 | 5,2 | -1,2 |

Σημειώσεις:

1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 2: Μηνιαίες μεταβολές του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2010=100,0

| Κωδικός | Ομάδες υλικών | Συντελεστής Στάθμισης | Μάιος 2014 | Απρίλιος 2014 | Μεταβολή (%) | Μάιος 2013 | Απρίλιος 2013 | Μεταβολή (%) |
|---------|---|-----------------------|------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| 14612 | ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ | 100,00 | 99,0 | 99,1 | -0,1 | 101,8 | 101,9 | -0,2 |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα | 16,81 | 95,3 | 95,4 | -0,1 | 98,2 | 98,3 | -0,2 |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά | 1,77 | 97,0 | 97,1 | -0,1 | 98,4 | 98,5 | -0,2 |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες | 3,96 | 99,3 | 99,1 | 0,3 | 101,6 | 101,6 | 0,0 |
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά | 4,67 | 105,5 | 104,1 | 1,3 | 104,7 | 104,7 | 0,0 |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου | 15,39 | 93,5 | 93,8 | -0,4 | 97,7 | 97,8 | -0,1 |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας | 24,78 | 100,2 | 100,4 | -0,2 | 103,1 | 103,5 | -0,4 |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης | 9,29 | 106,4 | 106,4 | 0,0 | 109,6 | 109,5 | 0,1 |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων | 2,03 | 96,7 | 96,7 | 0,0 | 98,6 | 98,6 | 0,0 |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά | 4,74 | 98,5 | 98,4 | 0,1 | 105,4 | 105,4 | 0,0 |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου | 3,25 | 98,3 | 98,6 | -0,2 | 100,1 | 100,1 | 0,0 |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών | 2,75 | 101,5 | 101,5 | 0,0 | 101,8 | 102,0 | -0,2 |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής | 4,70 | 100,1 | 100,5 | -0,4 | 101,3 | 101,4 | 0,0 |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης | 1,33 | 101,2 | 101,3 | 0,0 | 102,2 | 102,1 | 0,0 |
| 1461214 | Ανελκυστήρες | 2,91 | 90,7 | 90,7 | 0,0 | 95,8 | 96,5 | -0,7 |
| 1461215 | Καύσιμα μηχανμάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 1,62 | 122,9 | 122,9 | 0,0 | 116,8 | 117,3 | -0,4 |

Σημειώσεις:

1.Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

2.Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 3: Μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2010=100,0

| Έτος και μήνας | Γενικός Δείκτης | Μεταβολή (%) από μήνα σε μήνα (μηνιαίες μεταβολές) | Μεταβολή (%) με αντίστοιχο δείκτη προηγούμενου έτους (ετήσιες μεταβολές) | Μέσος δείκτης τελευταίου δωδεκαμήνου (κινητός μέσος) | Μεταβολή (%) μέσου δείκτη δωδεκαμήνου με αντίστοιχο δείκτη προηγούμενου δωδεκαμήνου (μέσες ετήσιες μεταβολές) |
|----------------------|-----------------|--|--|--|---|
| 2012: | | | | | |
| I | 102,8 | 0,3 | 0,7 | 102,5 | 2,2 |
| II | 102,9 | 0,1 | 0,5 | 102,6 | 1,9 |
| III | 103,2 | 0,3 | 0,7 | 102,6 | 1,7 |
| IV | 103,4 | 0,2 | 1,0 | 102,7 | 1,5 |
| V | 103,4 | 0,0 | 1,0 | 102,8 | 1,4 |
| VI | 103,2 | -0,2 | 0,7 | 102,9 | 1,3 |
| VII | 103,3 | 0,1 | 0,6 | 102,9 | 1,1 |
| VIII | 103,2 | -0,1 | 0,6 | 103,0 | 1,0 |
| IX | 103,1 | -0,1 | 0,4 | 103,0 | 0,8 |
| X | 103,0 | 0,0 | 0,5 | 103,0 | 0,7 |
| XI | 102,8 | -0,2 | 0,4 | 103,1 | 0,7 |
| XII | 102,7 | -0,1 | 0,2 | 103,1 | 0,6 |
| <i>Μέσος Ετήσιος</i> | 103,1 | | | 103,1 | 0,6 |
| 2013: | | | | | |
| I | 102,5 | -0,2 | -0,4 | 103,1 | 0,5 |
| II | 102,3 | -0,2 | -0,6 | 103,0 | 0,4 |
| III | 102,2 | -0,1 | -1,0 | 102,9 | 0,3 |
| IV | 101,9 | -0,2 | -1,4 | 102,8 | 0,1 |
| V | 101,8 | -0,2 | -1,6 | 102,7 | -0,1 |
| VI | 101,7 | -0,1 | -1,5 | 102,5 | -0,3 |
| VII | 101,5 | -0,2 | -1,7 | 102,4 | -0,5 |
| VIII | 101,4 | -0,1 | -1,8 | 102,2 | -0,7 |
| IX | 101,2 | -0,2 | -1,8 | 102,1 | -0,9 |
| X | 101,0 | -0,3 | -2,0 | 101,9 | -1,1 |
| XI | 100,8 | -0,2 | -2,0 | 101,7 | -1,3 |
| XII | 100,7 | -0,1 | -2,0 | 101,6 | -1,5 |
| <i>Μέσος Ετήσιος</i> | 101,6 | | | 101,6 | -1,5 |
| 2014: | | | | | |
| I | 99,7 | -1,0 | -2,7 | 101,3 | -1,7 |
| II | 99,5 | -0,2 | -2,7 | 101,1 | -1,8 |
| III | 99,2 | -0,2 | -2,9 | 100,9 | -2,0 |
| IV | 99,1 | -0,2 | -2,8 | 100,6 | -2,1 |
| V | 99,0 | -0,1 | -2,7 | 100,4 | -2,2 |

Σημειώσεις:

1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.
2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

| | |
|--|---|
| Γενικά | Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1971. Ο δείκτης, στη σημερινή του μορφή με έτος βάσης το 2010, καταρτίζεται από το Φεβρουάριο 2013, οπότε και αντικατέστησε τον προηγούμενο αντίστοιχο δείκτη με έτος βάσης το 2005. |
| Σκοπός του δείκτη – Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί | <p>Σκοπός του δείκτη είναι η μέτρηση των μηνιαίων μεταβολών των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών.</p> <p>Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη κόστους του Συνολικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών.</p> <p>Για την κατάρτισή του συλλέγονται οι τιμές των υλικών οι οποίες πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν το ΦΠΑ και άλλους εκπεστέους φόρους.</p> |
| Νομικό πλαίσιο | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών καταρτίζεται στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ.1158/05 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. |
| Περίοδος αναφοράς | Μήνας |
| Έτος βάσης | 2010=100,0. |
| Αναθεώρηση | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση του δείκτη με το νέο έτος βάσης το 2010, έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98, όπου οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε (5) χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5. |
| Στατιστική ταξινόμηση | Ακολουθείται η εθνική ταξινόμηση η οποία περιλαμβάνει 91 κατηγορίες υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες. |
| Γεωγραφική κάλυψη | Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος). |
| Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης κόστους κατασκευής (δείκτης εισροών) και καλύπτει τις συναλλαγές για την απόκτηση υλικών του κλάδου κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών από τις μονάδες/επιχειρήσεις που προμηθεύουν αυτά τα υλικά. |
| Διενεργούμενη έρευνα | Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται τιμές που συγκεντρώνονται από 280 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις που διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Για την ηλεκτρική ενέργεια τα στοιχεία τιμών συλλέγονται από τη ΔΕΗ, ενώ για το νερό τα στοιχεία παρέχονται από τις εταιρείες ύδρευσης. Ο δείκτης παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 91 κατηγοριών υλικών, με την καταγραφή στοιχείων τιμών για 1.515 ποικιλίες των υλικών αυτών. |
| Δημοσίευση στοιχείων | Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2010=100,0, δημοσιεύονται από το Μάρτιο 2013 με πρώτο μήνα αναφοράς το Φεβρουάριο 2013. Η διάθεση των χρονοσειρών του δείκτη με το ίδιο έτος βάσης 2010, γίνεται, αναδρομικά, από τον Ιανουάριο του 2000. |
| Παραπομπές | Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού του δείκτη καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr). |