



# Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα Αύγουστο 2004.

### ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2004

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2004, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 53.724 άδειες, που αντιστοιχούν σε 13.673,7 χιλιάδες  $\mu^2$  επιφάνειας και 50.524,2 χιλιάδες  $\mu^3$  όγκου, έναντι 55.511 αδειών, 14.819,6 χιλιάδων  $\mu^2$  επιφάνειας και 55.716,4 χιλιάδων  $\mu^3$  όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2003. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση 3,2% στον αριθμό των αδειών, 7,7% στην επιφάνεια και 9,3% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό 2,4%.

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Ιανουάριος - Αύγουστος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. $\mu^2$ )			Όγκος (σε χιλ. $\mu^3$ )		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.779	2.696	3,1	726,2	744,2	-2,4	2.642,7	2.730,0	-3,2
Κ.Μακεδονία	7.444	7.190	3,5	2.495,5	2.615,3	-4,6	9.908,3	10.564,8	-6,2
Δ.Μακεδονία	1.154	1.154	0,0	362,3	468,6	-22,7	1.237,7	1.494,9	-17,2
Θεσσαλία	3.167	3.340	-5,2	912,6	937,8	-2,7	3.402,5	3.718,5	-8,5
Ήπειρος	1.900	1.718	10,6	590,6	519,9	13,6	2.168,7	1.904,2	13,9
Ιόνια Νησιά	2.091	2.110	-0,9	411,5	409,8	0,4	1.463,6	1.475,2	-0,8
Δυτική Ελλάδα	3.443	3.312	4,0	768,2	706,9	8,7	2.785,2	2.530,9	10,0
Στ.Ελλάδα	3.748	3.667	2,2	926,4	995,2	-6,9	3.749,1	4.206,4	-10,9
Πελοπόννησος	4.702	4.740	-0,8	885,9	905,2	-2,1	3.160,7	3.191,0	-0,9
Αττική	15.688	17.147	-8,5	3.772,1	4.509,4	-16,4	13.534,0	16.868,2	-19,8
Β.Αιγαίο	1.812	1.883	-3,8	247,9	273,8	-9,4	878,4	988,6	-11,1
Ν.Αιγαίο	2.618	3.324	-21,2	528,5	739,2	-28,5	1.849,7	2.464,3	-24,9
Κρήτη	3.178	3.230	-1,6	1.046,1	994,4	5,2	3.743,5	3.579,4	4,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>53.724</b>	<b>55.511</b>	<b>-3,2</b>	<b>13.673,7</b>	<b>14.819,6</b>	<b>-7,7</b>	<b>50.524,2</b>	<b>55.716,4</b>	<b>-9,3</b>

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Αύγουστο 2004 ανήλθε σε 3.293 άδειες, που αντιστοιχούν σε 859,9 χιλιάδες μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 3.162,5 χιλιάδες μ<sup>3</sup> οικοδομικού όγκου, έναντι 3.365 αδειών, 880,2 χιλιάδων μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 3.321,2 χιλιάδων μ<sup>3</sup> όγκου του Αυγούστου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 2,1% στον αριθμό αδειών, 2,3% στην επιφάνεια και 4,8% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 39 άδειες, που αντιστοιχούν σε 19,6 χιλιάδες μ<sup>2</sup> επιφάνειας και σε 91,8 χιλιάδες μ<sup>3</sup> όγκου, έναντι 20 αδειών, 16,3 χιλιάδων μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 59,2 χιλιάδων μ<sup>3</sup> όγκου, του Αυγούστου 2003. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 2,9%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Αύγουστος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. μ <sup>3</sup> )		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	322	258	24,8	77,1	78,7	-1,9	264,7	296,9	-10,8
Κ.Μακεδονία	564	534	5,6	171,0	203,8	-16,1	622,8	799,1	-22,1
Δ.Μακεδονία	155	109	42,2	49,5	36,9	34,4	173,9	119,5	45,6
Θεσσαλία	282	294	-4,1	83,6	94,5	-11,6	308,6	398,5	-22,6
Ήπειρος	124	144	-13,9	33,9	39,8	-14,8	126,3	147,2	-14,2
Ιόνια Νησιά	247	179	38,0	58,7	39,5	48,8	198,0	135,9	45,7
Δυτική Ελλάδα	252	302	-16,6	50,9	59,0	-13,8	193,7	195,6	-1,0
Στ.Ελλάδα	296	231	28,1	81,7	58,5	39,5	311,4	263,5	18,2
Πελοπόννησος	316	353	-10,5	56,3	65,6	-14,2	195,8	254,0	-22,9
Αττική	15	13	15,4	10,4	2,9	254,8	37,6	9,3	306,1
Β.Αιγαίο	194	206	-5,8	21,8	22,6	-3,6	73,1	86,1	-15,2
Ν.Αιγαίο	167	348	-52,0	36,5	72,9	-50,0	138,7	243,7	-43,1
Κρήτη	359	394	-8,9	128,7	105,5	21,9	517,8	372,0	39,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>3.293</b>	<b>3.365</b>	<b>-2,1</b>	<b>859,9</b>	<b>880,2</b>	<b>-2,3</b>	<b>3.162,5</b>	<b>3.321,2</b>	<b>-4,8</b>

### ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2004

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση 3,2% στον αριθμό των αδειών, 5,9% στην επιφάνεια και 7,6% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2003.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2004, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 13.407,4 χιλιάδες μ<sup>3</sup>, έναντι 16.007,1 χιλιάδων μ<sup>3</sup> της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 16,2%).

Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 35.896,4 χιλιάδες μ<sup>3</sup>, έναντι 37.365,4 χιλιάδων μ<sup>3</sup>, της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 3,9%)

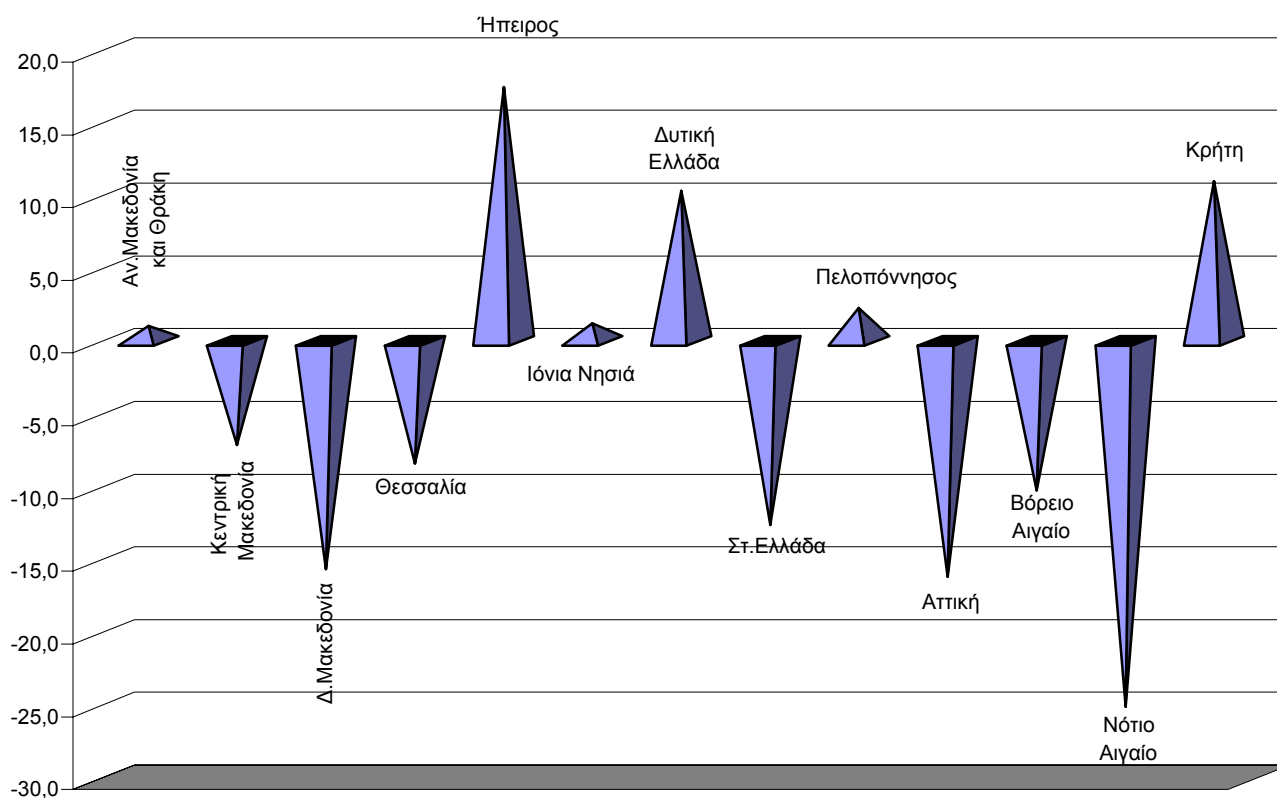
Η μεγαλύτερη μείωση παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Ν. Αιγαίου (25,1%) και Αττικής (16,2%), η οποία οφείλεται στην έκδοση μικρότερου αριθμού οικοδομικών αδειών, καθώς και στη Διοικητική Περιφέρεια Δ. Μακεδονίας (15,7%), η οποία οφείλεται στην μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας την αντίστοιχη περίοδο του 2003, λόγω κατασκευής μεγάλων βιομηχανικών, γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων.

Αντίθετα μεγάλη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στη Διοικητική Περιφέρεια Ηπείρου (17,5%).

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Ιανουάριος - Αύγουστος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. μ <sup>3</sup> )		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.754	2.674	3,0	709,1	699,8	1,3	2.577,1	2.551,2	1,0
Κ.Μακεδονία	7.353	7.138	3,0	2.436,2	2.574,6	-5,4	9.629,7	10.371,3	-7,2
Δ.Μακεδονία	1.130	1.128	0,2	333,7	411,4	-18,9	1.112,7	1.319,6	-15,7
Θεσσαλία	3.137	3.308	-5,2	881,7	904,3	-2,5	3.253,6	3.552,6	-8,4
Ήπειρος	1.859	1.692	9,9	558,2	478,8	16,6	2.034,7	1.732,2	17,5
Ιόνια Νησιά	2.080	2.100	-1,0	407,5	404,4	0,7	1.448,3	1.431,3	1,2
Δυτική Ελλάδα	3.439	3.293	4,4	755,9	687,3	10,0	2.681,5	2.430,4	10,3
Στ.Ελλάδα	3.701	3.650	1,4	906,7	990,1	-8,4	3.658,5	4.188,6	-12,7
Πελοπόννησος	4.679	4.708	-0,6	877,9	876,9	0,1	3.111,8	3.043,0	2,3
Αττική	15.647	17.063	-8,3	3.740,6	4.299,3	-13,0	13.407,4	16.007,1	-16,2
Β.Αιγαίο	1.810	1.872	-3,3	247,4	270,3	-8,5	877,2	977,7	-10,3
Ν.Αιγαίο	2.616	3.318	-21,2	526,8	738,5	-28,7	1.842,8	2.461,9	-25,1
Κρήτη	3.157	3.198	-1,3	1.029,6	918,2	12,1	3.668,4	3.305,6	11,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>53.362</b>	<b>55.142</b>	<b>-3,2</b>	<b>13.411,2</b>	<b>14.253,9</b>	<b>-5,9</b>	<b>49.303,8</b>	<b>53.372,5</b>	<b>-7,6</b>

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Ιανουάριος - Αύγουστος 2004 και 2003  
Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**

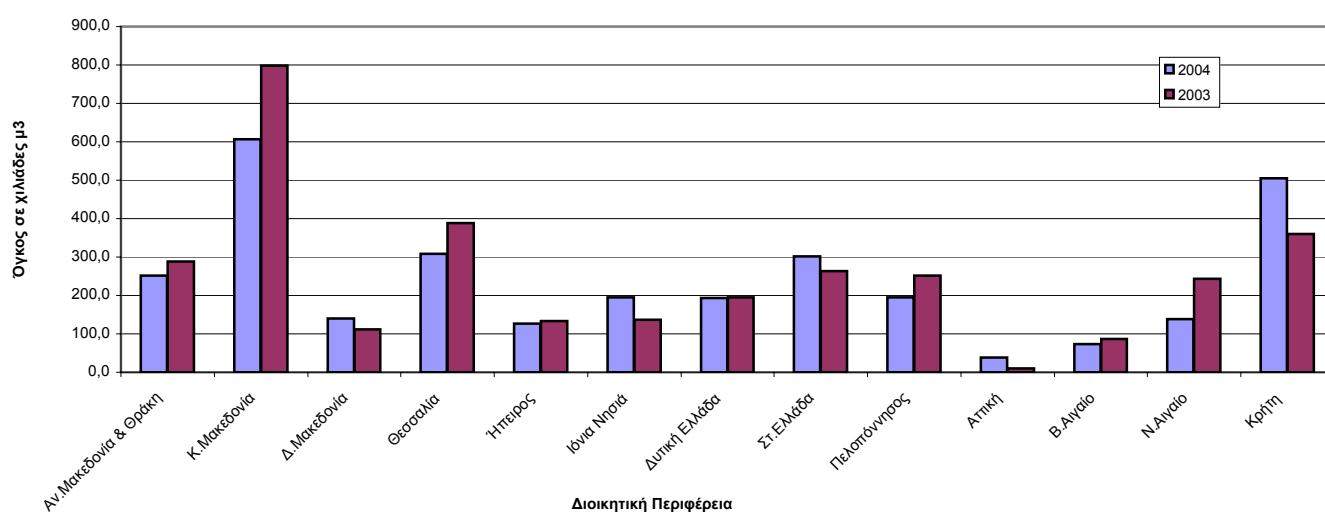


Το μήνα Αύγουστο 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 3.254 άδειες, που αντιστοιχούν σε 840,3 χιλιάδες μ<sup>2</sup> επιφάνειας και σε 3.070,7 χιλιάδες μ<sup>3</sup> όγκου, έναντι 3.345 αδειών, 863,9 χιλιάδων μ<sup>2</sup> επιφάνειας και 3.262,0 χιλιάδων μ<sup>3</sup> όγκου του Αυγούστου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 2,7% στον αριθμό των αδειών, 2,7% στην επιφάνεια και 5,9% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Αύγουστος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. μ <sup>3</sup> )		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	317	257	23,3	73,2	77,0	-4,9	251,4	287,5	-12,6
Κ.Μακεδονία	555	531	4,5	168,1	203,6	-17,4	606,1	798,1	-24,1
Δ.Μακεδονία	151	106	42,5	43,6	35,2	24,0	139,2	111,0	25,4
Θεσσαλία	281	293	-4,1	83,3	90,8	-8,3	307,5	388,2	-20,8
Ήπειρος	123	140	-12,1	33,9	36,1	-6,3	126,3	132,7	-4,8
Ιόνια Νησιά	246	179	37,4	57,9	39,5	46,7	195,6	135,9	43,9
Δυτική Ελλάδα	252	301	-16,3	50,9	58,8	-13,5	193,7	194,7	-0,5
Στ.Ελλάδα	289	229	26,2	79,7	58,4	36,6	302,3	262,9	15,0
Πελοπόννησος	309	350	-11,7	56,0	64,9	-13,8	194,9	251,9	-22,6
Αττική	15	13	15,4	10,4	2,9	254,8	37,6	9,3	306,1
Β.Αιγαίο	194	206	-5,8	21,8	22,6	-3,6	73,1	86,1	-15,2
Ν.Αιγαίο	167	348	-52,0	36,5	72,9	-50,0	138,7	243,7	-43,1
Κρήτη	355	392	-9,4	125,2	101,2	23,7	504,3	360,0	40,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>3.254</b>	<b>3.345</b>	<b>-2,7</b>	<b>840,3</b>	<b>863,9</b>	<b>-2,7</b>	<b>3.070,7</b>	<b>3.262,0</b>	<b>-5,9</b>

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Αύγουστος 2004 και 2003**



Αρμόδιος : Μαρτίνη Σοφία  
Τηλ: 210 4852429  
Fax: 210 4852456