



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΝΟΜΙΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (προσωρινά στοιχεία)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2001

Από τη Γενική Γραμματεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνονται στοιχεία σχετικά με τη Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της Χώρας κατά το μήνα Μάρτιο του 2001.

Επισημαίνεται ότι από το έτος 2001 η Έρευνα Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας της Χώρας περιλαμβάνει την Ιδιωτική και τη Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα, ενώ τα προηγούμενα έτη η έρευνα αφορούσε μόνο στην Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα. Η αλλαγή οφείλεται σε εφαρμογή της Κοινοτικής Νομοθεσίας.

Το σύνολο της Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάρτιο 2001 ανήλθε σε 6.659 άδειες που αντιστοιχούν σε 1.660,2 χιλιάδες μ² επιφάνεια και 6.141,8 χιλιάδες μ³ οικοδομικό όγκο. Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό της τάξεως του 2,8% .

Συνολική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Μάρτιος 2001 ⁽¹⁾

Διοικητική περιφέρεια	Αριθμός αδειών	Επιφάνεια (σε χιλιάδες μ ²)	Όγκος (σε χιλιάδες μ ³)
Αν. Μακεδονία και Θράκη	369	101,5	376,0
Κεντρική Μακεδονία	873	285,9	1.153,8
Δυτική Μακεδονία	195	50,6	170,8
Θεσσαλία	405	117,4	490,3
Ήπειρος	226	47,9	160,8
Ιόνιοι Νήσοι	241	44,4	140,5
Δυτική Ελλάδα	338	79,8	271,5
Στερεά Ελλάδα	444	128,2	544,3
Πελοπόννησος	481	98,1	338,8
Αττική	2.200	528,9	1.846,8
Βόρειο Αιγαίο	178	26,2	129,3
Νότιο Αιγαίο	345	59,1	195,1
Κρήτη	364	92,1	323,8
Σύνολο Χώρας	6.659	1.660,2	6.141,8

Το τρίμηνο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2001 η Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 16.594 άδειες που αντιστοιχούν σε 4.297,2 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 16.378,3 χιλιάδες μ³ όγκο. Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό της τάξεως του 2,2% .

**Συνολική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος -Μάρτιος 2001⁽¹⁾**

Διοικητική περιφέρεια	Αριθμός αδειών	Επιφάνεια (σε χιλιάδες μ ²)	Όγκος (σε χιλιάδες μ ³)
Αν. Μακεδονία και Θράκη	827	263,2	1.315,6
Κεντρική Μακεδονία	2.224	717,8	2.803,3
Δυτική Μακεδονία	443	110,4	356,4
Θεσσαλία	1.023	271,8	1.094,3
Ήπειρος	552	112,8	388,3
Ιόνιοι Νήσοι	578	110,0	354,2
Δυτική Ελλάς	911	199,6	720,2
Στερεά Ελλάς	1.086	344,3	1.599,5
Πελοπόννησος	1.259	243,3	841,1
Αττική	5.502	1.444,7	5.151,7
Βόρειο Αιγαίο	477	59,6	242,2
Νότιο Αιγαίο	790	151,4	539,8
Κρήτη	922	268,4	971,7
Σύνολο Χώρας	16.594	4.297,2	16.378,3

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το μήνα Μάρτιο 2001 η Ιδιωτική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 6.608 άδειες που αντιστοιχούν σε 1.631,0 χιλιάδες μ² επιφάνεια και σε 5.971,9 μ³ όγκο, έναντι 6.201 αδειών, 1.475,4 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 5.405,7 μ³ όγκου του Μαρτίου 2000. Παρατηρήθηκε δηλαδή αύξηση της τάξεως του 6,6% στο αριθμό των αδειών, αύξηση κατά 10,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 10,5% στον όγκο αντίστοιχα.

**Ιδιωτική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Μάρτιος 2001 και 2000**

Διοικητική περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλιάδες μ ²)			Όγκος (σε χιλιάδες μ ³)		
	2001	2000	Μεταβολή (%) 2001/ 00	2001	2000	Μεταβολή (%) 2001/ 00	2001	2000	Μεταβολή (%) 2001/ 00
Αν. Μακεδονία και Θράκη	365	335	9,0	98,5	71,9	36,9	366,2	263,7	38,9
Κεντρική Μακεδονία	866	822	5,4	284,4	274,8	3,5	1.144,8	1.052,1	8,8
Δυτική Μακεδονία	172	163	5,5	49,3	46,9	5,1	166,2	147,0	13,1
Θεσσαλία	402	396	1,5	115,8	103,2	12,2	483,2	391,8	23,3
Ήπειρος	226	210	7,6	47,9	54,1	-11,5	160,8	192,2	-16,4
Ιόνιοι Νήσοι	240	232	3,4	44,3	39,9	11,2	140,1	117,3	19,4
Δυτική Ελλάς	337	367	-8,2	79,5	93,8	-15,3	270,3	373,8	-27,7
Στερεά Ελλάς	441	405	8,9	125,2	88,5	41,5	533,2	316,7	68,4
Πελοπόννησος	480	564	-14,9	97,9	98,7	-0,7	337,9	373,3	-9,5
Αττική	2.196	1.796	22,3	516,6	410,5	25,8	1.782,2	1.441,7	23,6
Βόρειο Αιγαίο	177	218	-18,8	21,3	40,3	-47,1	74,3	151,4	-50,9
Νότιο Αιγαίο	345	354	-2,5	59,1	54,9	7,6	195,1	190,8	2,2
Κρήτη	361	339	6,5	91,1	97,8	-6,8	317,6	392,8	-19,1
Σύνολο Χώρας	6.608	6.201	6,6	1.631,0	1.475,4	10,5	5.971,9	5.404,7	10,5

Το τρίμηνο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2001 η Ιδιωτική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 16.417 άδειες που αντιστοιχούν σε 4.228,9 χιλιάδες μ² επιφάνεια και σε 16.019,3 χιλιάδες μ³ όγκο, έναντι 15.224 αδειών, 3.545,3 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 12.983,4 χιλιάδων μ³ όγκου του αντίστοιχου τριμήνου 2000. Παρατηρήθηκε δηλαδή αύξηση 7,8% στον αριθμό των αδειών, αύξηση 19,3% στην επιφάνεια και 23,4% στον όγκο αντίστοιχα.

**Ιδιωτική Νόμιμη Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Μάρτιος 2001 και 2000**

Διοικητική περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλιάδες μ ²)			Όγκος (σε χιλιάδες μ ³)		
	2001	2000	Μεταβολή (%) 2001/00	2001	2000	Μεταβολή (%) 2001/00	2001	2000	Μεταβολή (%) 2001/00
Αν. Μακεδονία και Θράκη	815	797	2,3	257,8	183,0	40,9	1.293,6	681,2	89,9
Κεντρική Μακεδονία	2.216	1.970	12,5	716,1	635,4	12,7	2.793,7	2.483,0	12,5
Δυτική Μακεδονία	329	423	-22,2	107,9	118,1	-8,7	347,8	383,5	-9,3
Θεσσαλία	1018	923	10,3	269,1	249,3	7,9	1.084,9	927,4	17,0
Ήπειρος	549	508	8,1	110,7	124,0	-10,7	382,0	424,4	-10,0
Ιόνιοι Νήσοι	577	632	-8,7	109,9	105,9	3,8	353,9	327,5	8,1
Δυτική Ελλάς	909	922	-1,4	197,7	204,8	-3,4	709,6	773,6	-8,3
Στερεά Ελλάς	1.076	984	9,3	331,9	225,8	47,0	1.557,0	1.001,5	55,5
Πελοπόννησος	1.257	1.304	-3,6	243,1	213,5	13,9	839,2	782,4	7,3
Αττική	5.489	4.464	23,0	1.415,9	1.062,1	33,3	5.010,6	3.686,9	35,9
Βόρειο Αιγαίο	475	606	-21,6	53,0	64,7	-18,0	179,9	237,6	-24,3
Νότιο Αιγαίο	789	852	-7,4	151,3	133,8	13,0	539,5	454,4	18,7
Κρήτη	918	839	9,4	264,4	224,8	17,6	927,5	820,0	13,1
Σύνολο Χώρας	16.417	15.224	7,8	4.228,9	3.545,3	19,3	16.019,3	12.983,4	23,4

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 5.010,6 χιλιάδες μ³ έναντι 3.686,9 χιλιάδων μ³ του αντίστοιχου τριμήνου 2000 (αύξηση 35,9%).

Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 11.008,7 χιλιάδες μ³ έναντι 9.296,5 χιλιάδων μ³ του αντίστοιχου τριμήνου 2000 (αύξηση 18,4%).

Η μεγαλύτερη αύξηση κατά το τρίμηνο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2001 παρατηρήθηκε στη Διοικητική Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπου η μεταβολή του οικοδομικού όγκου ήταν θετική κατά 89,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2000.

Αντίθετα η μεγαλύτερη μείωση παρατηρήθηκε στη Διοικητική Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου με μεταβολή 24,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2000

Επισημαίνεται ότι η σημαντική αύξηση των στοιχείων όγκου και επιφάνειας στις Διοικητικές Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Στερεάς Ελλάδος και Εύβοιας οφείλεται στην έκδοση αδειών για την κατασκευή μεγάλων βιομηχανικών μονάδων κατά το μήνα Ιανουάριο 2001. Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής η σημαντική αύξηση οφείλεται στην έκδοση αδειών για κατασκευή νέων οικοδομών στις σεισμόπληκτες περιοχές.

- (1) - Δεν υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία για το έτος 2000, γιατί από το έτος 2001 και μετά η έρευνα Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας περιλαμβάνει και τη Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα.
- Νομοί Φθιώτιδας, Κυκλάδων και Ξάνθης : εκτιμήσεις.