

## Ενιαία Μορφή Δομής Μεταδεδομένων (SIMS v2.0)

**Χώρα:** Ελλάδα

**Ονομασία:** Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους  
Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών (ΔΤΚΕ), (ΔΤΚΚ)

ΕΛΣΤΑΤ μεταδεδομένα
<u>Περιεχόμενα</u>
<a href="#">1. Επικοινωνία</a>
<a href="#">2. Επικαιροποίηση μεταδεδομένων</a>
<a href="#">3. Στατιστική παρουσίαση</a>
<a href="#">4. Μονάδα μέτρησης</a>
<a href="#">5. Περίοδος αναφοράς</a>
<a href="#">6. Θεσμική εντολή</a>
<a href="#">7. Εμπιστευτικότητα</a>
<a href="#">8. Πολιτική ανακοινώσεων</a>
<a href="#">9. Συχνότητα διάχυσης</a>
<a href="#">10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια</a>
<a href="#">11. Διαχείριση ποιότητας</a>
<a href="#">12. Χρησιμότητα</a>
<a href="#">13. Ακρίβεια και αξιοπιστία</a>
<a href="#">14. Εγκαιρότητα και χρονική συνέπεια</a>
<a href="#">15. Συνοχή και συγκρισιμότητα</a>
<a href="#">16. Κόστος και επιβάρυνση</a>
<a href="#">17. Αναθεώρηση δεδομένων</a>
<a href="#">18. Στατιστική επεξεργασία</a>
<a href="#">19. Σχόλια</a>

1. Επικοινωνία	<u>Περιεχόμενα</u>
1.1 Υπηρεσία	Ελληνική Στατιστική Αρχή ( ΕΛ.ΣΤΑΤ. )
1.2 Μονάδα Υπηρεσίας	Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων (Β3), Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης – Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων (Β33)
1.3 Όνομα υπευθύνου	α. Βλαχοκώστα Ευρυδίκη β. Ποδαρά Μαλαματή
1.4 Αρμοδιότητα υπευθύνου	α. Προϊστάμενος του Τμήματος Δεικτών Μεταποίησης-Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων β. Υπάλληλος του Τμήματος Δεικτών Μεταποίησης-Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων

1.5 Ταχυδρομική διεύθυνση	Πειραιώς 46 & Επονιτών, 18510, Πειραιάς
1.6 Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου	<a href="mailto:e.vlachokosta@statistics.gr">e.vlachokosta@statistics.gr</a> , <a href="mailto:m.podara@statistics.gr">m.podara@statistics.gr</a>
1.7 Αριθμός τηλεφώνου	213 135 2056, 213 135 2507

2. Επικαιροποίηση μεταδεδομένων <span style="float: right;"><a href="#">Περιεχόμενα</a></span>	
2.1 Ημερομηνία τελευταίας επικύρωσης των μεταδεδομένων	13/06/2025
2.2 Ημερομηνία τελευταίας ανάρτησης των μεταδεδομένων	13/06/2025
2.3 Ημερομηνία τελευταίας επικαιροποίησης των μεταδεδομένων	13/06/2025

3. Στατιστική παρουσίαση <span style="float: right;"><a href="#">Περιεχόμενα</a></span>	
<b>3.1 Σύνομη περιγραφή των δεδομένων</b>	
<p>Οι Δείκτες Τιμών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι τριμηνιαίοι δείκτες, με την ακόλουθη διάκριση:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής (Παραγωγού) Νέων Κτηρίων Κατοικιών.</li> <li>- Δείκτης Τιμών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών.</li> </ul> <p>Τα δεδομένα μπορεί να είναι μηνιαία ή τριμηνιαία κατά τη συλλογή τους, αφορούν στο σύνολο Χώρας και παρουσιάζονται με τη μορφή δεικτών και ποσοστιαίων μεταβολών των δεικτών. Οι Δείκτες υπολογίζονται σε τριμηνιαία βάση και ανακοινώνονται ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- δείκτες με έτος βάσης <b>2021=100,0</b>.</li> <li>- τριμηνιαίες μεταβολές.</li> <li>- ετήσιες μεταβολές.</li> </ul>	
<b>3.2 Χρησιμοποιούμενο σύστημα ταξινόμησης</b>	
<p>Για την κατάρτιση των δεικτών χρησιμοποιούνται οι παρακάτω ταξινομήσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η Στατιστική Ταξινόμηση των Οικονομικών Δραστηριοτήτων της ΕΕ NACE Αναθ.2 (Κανονισμός (ΕΚ) 1893/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου).</li> <li>• Η ταξινόμηση των Κατασκευών (Classification of types in Construction - CC).</li> </ul> <p>Επιπλέον, ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων ακολουθεί την εθνική ταξινόμηση και περιλαμβάνει 28 κατηγορίες έργων, που κατατάσσονται σε 17 ομάδες και ο Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας ακολουθεί την εθνική ταξινόμηση και περιλαμβάνει 22 κατηγορίες εργασιών, που κατατάσσονται σε 11 ομάδες.</p>	
<b>3.3 Κάλυψη κλάδων</b>	
<p>Οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών καλύπτουν τον τομέα ΣΤ – Κατασκευές της NACE Αναθ.2 και συγκεκριμένα τον κλάδο 41.2, που αφορά την κατασκευή κτηρίων κατοικιών.</p>	
<b>3.4 Έννοιες και ορισμοί των βασικών μεταβλητών</b>	
<p>Οι Δείκτες Τιμών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι τριμηνιαίοι δείκτες, με την ακόλουθη διάκριση:</p> <p><u>Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων (ΔΤΚΕ) Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών.</u> Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη μεταβολή των τιμών που καταβάλλονται στους κατασκευαστές–εργολήπτες των διάφορων επιμέρους τμημάτων κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών (π.χ. σκυροδέματα, τοιχοδομές, επιχρίσματα κλπ.), κατά την ανάθεση κατασκευής κατοικιών.</p> <p><u>Δείκτης Τιμών Συνολικού Κόστους Κατασκευής (ΔΤΚΚ) Νέων Κτηρίων Κατοικιών.</u> Ο δείκτης αυτός εκφράζει την εξέλιξη του κόστους στο οποίο υποβάλλεται ο κατασκευαστής μιας τυποποιημένης κατασκευής (πολυκατοικίας) και υπολογίζεται βάσει των τιμών των υλικών και της αμοιβής εργασίας που καταβάλλει. Έτσι, ο δείκτης αυτός καταρτίζεται βάσει δύο επιμέρους δεικτών τιμών: <u>i) του Δείκτη Τιμών ή Κόστους Υλικών Κατασκευής (ΔΤΥΚ) Νέων Κτηρίων Κατοικιών</u>, ο οποίος είναι μηνιαίος δείκτης και εκφράζει τη μεταβολή των τιμών των οικοδομικών υλικών,</p>	

<p>και ii) του Δείκτη Τιμών Αμοιβής ή Κόστους Εργασίας (ΔΤΑΕ) στην Κατασκευή Νέων Κτηρίων Κατοικιών, ο οποίος είναι τριμηνιαίος δείκτης και παρακολουθεί την εξέλιξη των αμοιβών για τις επιμέρους εργασίες που εκτελούνται για την ανέγερση μιας νέας οικοδομής κτηρίου κατοικιών.</p> <p>Η εργασία συμμετέχει σημαντικά ως εισορή σε μια κατασκευή κτηρίου κατοικιών και αποτελεί σημαντικό παράγοντα για τη διαμόρφωση του συνολικού κόστους κατασκευής του.</p>
<p><b>3.5 Στατιστικές μονάδες</b></p> <p>Η μονάδα δειγματοληψίας (μονάδα αναφοράς) για τη συλλογή των στοιχείων της έρευνας είναι η επιχείρηση και οι εργολήπτες.</p>
<p><b>3.6 Πληθυσμός αναφοράς</b></p> <p>Ο πληθυσμός αναφοράς είναι το σύνολο των τεχνικών κατασκευαστικών επιχειρήσεων και εργολάβων κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών. Η επιλογή των επιχειρήσεων του δείγματος έγινε στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα, με κριτήριο τον κύκλο εργασιών τους και τη δυνατότητα παροχής συνεχούς τιμοληψίας.</p>
<p><b>3.7 Περιοχή αναφοράς (γεωγραφική κάλυψη)</b></p> <p>Το γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς των στοιχείων είναι το σύνολο της Χώρας, με τιμοληψία στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα, Βόλος).</p>
<p><b>3.8 Χρονική κάλυψη</b></p> <p>Η διάθεση των χρονοσειρών στους Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών, με βάση το έτος 2021 (2021=100,0), γίνεται τριμηνιαία, από το Α' τρίμηνο 2000 και εφεξής.</p>
<p><b>3.9 Περίοδος βάσης</b></p> <p>Το έτος βάσης είναι το 2021 (2021=100,0).</p>

<p><b>4. Μονάδα μέτρησης</b> <span style="float: right;"><a href="#">Περιεχόμενα</a></span></p> <p>Δείκτες, ποσοστιαίες μεταβολές (%).</p>
--

<p><b>5. Περίοδος αναφοράς</b> <span style="float: right;"><a href="#">Περιεχόμενα</a></span></p> <p>Η περίοδος αναφοράς είναι το τρίμηνο.</p>
--

<p><b>6. Θεσμική εντολή</b> <span style="float: right;"><a href="#">Περιεχόμενα</a></span></p>
<p><b>6.1 Νομικές πράξεις και άλλες συμφωνίες</b></p> <p>Το νομοθετικό πλαίσιο οργάνωσης και λειτουργίας της ΕΛΣΤΑΤ είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Ο Στατιστικός Νόμος 3832/2010 ως ισχύει</b>, Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα (ΕΛ.Σ.Σ) Σύσταση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ως Ανεξάρτητης Αρχής.</li> <li>➤ <b>Κανονισμός Λειτουργίας και Διαχείρισης της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), 2012</b> (ΦΕΚ 2390/τ.Β'/28-8-2012)</li> <li>➤ <b>Κανονισμός Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος</b> (ΦΕΚ 4083/τ.Β'/20.12.2016)</li> <li>➤ <b>Δέσμευση της Ελληνικής Δημοκρατίας για την Εμπιστοσύνη στις Στατιστικές</b> (ΦΕΚ 40/τ.Α'/29-2-2012)</li> <li>➤ <b>Κανονισμός 223/2009 για τις Ευρωπαϊκές Στατιστικές, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2015/759</b></li> <li>➤ <b>Κώδικας Ορθής Πρακτικής για τις Ευρωπαϊκές Στατιστικές – Αναθεωρημένη έκδοση 2017</b> <a href="https://www.statistics.gr/documents/20181/1196143/code_of_practice_gr.pdf/">https://www.statistics.gr/documents/20181/1196143/code_of_practice_gr.pdf/</a></li> <li>➤ <b>Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679</b> του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016, για</li> </ul>

την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

- **Προεδρικό Διάταγμα 73/2019, ΦΕΚ 114/Α/04.07.2019:** «Οργανισμός της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)»
- **Νόμος 4624/2019, ΦΕΚ 137/Α/29.08.2019,** Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Το Νομικό Πλαίσιο παρουσιάζεται αναλυτικά στον παρακάτω σύνδεσμο:

<http://www.statistics.gr/el/legal-framework>

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο:

Η νομική βάση για τις βραχυπρόθεσμες στατιστικές είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις, καθώς και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Οι ορισμοί των μεταβλητών των βραχυπρόθεσμων στατιστικών καθορίζονται από τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων.

## **6.2 Ανταλλαγή δεδομένων**

Τα στοιχεία των Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αποστέλλονται στην Eurostat, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις, καθώς και τον Εκτελεστικό Κανονισμό 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

## **7. Εμπιστευτικότητα**

[Περιεχόμενα](#)

### **7.1 Πολιτική εμπιστευτικότητας**

Τα θέματα τήρησης του στατιστικού απορρήτου από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ρυθμίζονται με τα Άρθρα 7, 8 και 9 του Νόμου 3832/2010 όπως ισχύει, με τα Άρθρα 8, 10 και 11(2) του Κανονισμού Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος και με τα Άρθρα 10 και 15 του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της ΕΛΣΤΑΤ. Πιο συγκεκριμένα: Η διάδοση των στατιστικών διενεργείται από την ΕΛΣΤΑΤ με την τήρηση των στατιστικών αρχών του Κώδικα Ορθής Πρακτικής των Ευρωπαϊκών Στατιστικών, και ιδίως με την τήρηση της αρχής του στατιστικού απορρήτου.

<http://www.statistics.gr/el/statistical-confidentiality>

### **7.2 Εμπιστευτικότητα κατά την επεξεργασία των δεδομένων**

- Η ΕΛΣΤΑΤ προστατεύει και δε διαδίδει τα στοιχεία, τα οποία έχει στη διάθεσή της ή στα οποία έχει πρόσβαση, που καθιστούν δυνατή την άμεση ή έμμεση αναγνώριση των στατιστικών μονάδων που τα παρείχαν με την αποκάλυψη εξατομικευμένων πληροφοριών, που λαμβάνονται άμεσα για στατιστικούς σκοπούς ή έμμεσα από διοικητικές ή άλλες πηγές. Λαμβάνει όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση των μεμονωμένων στατιστικών μονάδων με τα τεχνικά ή άλλα μέσα που εύλογα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τρίτους. Στατιστικά αποτελέσματα, που ενδέχεται να καθιστούν δυνατή την ταυτοποίηση της μονάδας των στατιστικών στοιχείων διαδίδονται από την ΕΛΣΤΑΤ, αποκλειστικά και μόνον εφόσον:

α) τα αποτελέσματα αυτά έχουν τροποποιηθεί, όπως ορίζεται ειδικότερα στον Κανονισμό Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος (ΕΛΣΣ), με τέτοιο τρόπο, ώστε η διάδοσή τους να μη θίγει το στατιστικό απόρρητο ή

β) η μονάδα των στατιστικών στοιχείων συμφώνησε ανεπιφύλακτα για την αποκάλυψη των δεδομένων.

- Τα απόρρητα στοιχεία που διαβιβάζονται από τους φορείς του ΕΛΣΣ στην ΕΛΣΤΑΤ χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς και σε αυτά έχει αποκλειστικό δικαίωμα πρόσβασης μόνο το προσωπικό που απασχολείται για το σκοπό αυτόν και έχει οριστεί με πράξη του Προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ.
- Η ΕΛΣΤΑΤ μπορεί να χορηγεί σε ερευνητές που διενεργούν στατιστικές αναλύσεις για επιστημονικούς σκοπούς, πρόσβαση σε στοιχεία τα οποία καθιστούν δυνατή την έμμεση ταύτιση των στατιστικών μονάδων. Η πρόσβαση χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) έχει κατατεθεί σχετική αίτηση από τον ερευνητή, η οποία συνοδεύεται από λεπτομερή ερευνητική πρόταση σύμφωνα με τα ισχύοντα επιστημονικά πρότυπα·

β) η ερευνητική πρόταση αναφέρει με επαρκείς λεπτομέρειες το σύνολο των δεδομένων για το οποίο θα χορηγηθεί πρόσβαση, τις μεθόδους ανάλυσης των δεδομένων και τον απαιτούμενο χρόνο για τη διενέργεια της έρευνας·

γ) έχει συναφθεί, μεταξύ της ΕΛΣΤΑΤ και του μεμονωμένου ερευνητή, του ιδρύματος στο οποίο εργάζεται, ή του Οργανισμού που εντέλλεται τη διενέργεια της έρευνας, κατά περίπτωση, σύμβαση που καθορίζει τους όρους πρόσβασης, τις υποχρεώσεις των ερευνητών, τα μέτρα για την τήρηση του απορρήτου των στατιστικών δεδομένων και τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβίασης αυτών των υποχρεώσεων.

- Ζητήματα που αναφέρονται στην τήρηση του στατιστικού απορρήτου εξετάζονται από την Επιτροπή Στατιστικού Απορρήτου που λειτουργεί στην ΕΛΣΤΑΤ. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής αυτής είναι να εισηγείται στον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ:

- για το επίπεδο ανάλυσης στο οποίο μπορούν να διατεθούν στατιστικά δεδομένα, έτσι ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση της ερευνώμενης μονάδας, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
- κριτήρια ανωνυμοποίησης για τα μικροδεδομένα που παρέχονται σε χρήστες,
- για τη χορήγηση, σε ερευνητές, πρόσβασης σε εμπιστευτικά δεδομένα για επιστημονικούς σκοπούς.

- Το προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, καθώς και οι Ιδιώτες Συνεργάτες που χρησιμοποιούνται για τη συλλογή στατιστικών στοιχείων σε στατιστικές έρευνες διενεργούμενες από την ΕΛΣΤΑΤ, που αποκτούν, με οποιονδήποτε τρόπο, πρόσβαση σε απόρρητα στοιχεία δεσμεύονται από το απόρρητο και έχουν υποχρέωση χρήσης αυτών των στοιχείων αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς της ΕΛΣΤΑΤ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση αυτών των στοιχείων από τα ανωτέρω πρόσωπα και μετά τη λήξη των καθηκόντων τους.

- Η παραβίαση του απορρήτου των στοιχείων και/ή του στατιστικού απορρήτου από οποιονδήποτε υπάλληλο ή εργαζόμενο στην ΕΛΣΤΑΤ, συνιστά το πειθαρχικό παράπτωμα της παράβασης καθήκοντος και μπορεί να επισύρει την ποινή της οριστικής παύσης.

- Με απόφαση της ΕΛΣΤΑΤ, μπορεί να επιβληθεί πρόστιμο ύψους από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ σε όποιον παραβιάζει το απόρρητο των στοιχείων ή/και το στατιστικό απόρρητο. Το πρόστιμο επιβάλλεται πάντοτε ύστερα από ακρόαση του υπεύθυνου για την παραβίαση και είναι ανάλογο προς τη βαρύτητα και τις συντρέχουσες περιστάσεις. Η υποτροπή συνιστά επιβαρυντική περίπτωση για την επιμέτρηση της διοικητικής κυρώσεως.

## 8. Πολιτική ανακοινώσεων

[Περιεχόμενα](#)

### 8.1 Ημερολόγιο στατιστικών ανακοινώσεων

Στο τέλος Σεπτεμβρίου κάθε έτους, η ΕΛΣΤΑΤ δημοσιεύει ένα ημερολόγιο στατιστικών ανακοινώσεων που περιλαμβάνει τις ακριβείς ημερομηνίες ανακοίνωσης όλων των στατιστικών στοιχείων για το επόμενο έτος.

## 8.2 Πρόσβαση στο ημερολόγιο ανακοινώσεων

Το ημερολόγιο διανέμεται στον τύπο και είναι διαθέσιμο χωρίς χρέωση σε κάθε ενδιαφερόμενο. Το ημερολόγιο είναι επίσης αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/el/calendar>) κάτω από τον τίτλο «Ημερολόγιο Στατιστικών Ανακοινώσεων».

## 8.3 Πρόσβαση χρηστών

Σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον «Ευρωπαϊκό Κώδικα Ορθής Πρακτικής», η ΕΛΣΤΑΤ ανακοινώνει όλα τα εθνικά στατιστικά στοιχεία στην ιστοσελίδα της, σεβόμενη την επαγγελματική ανεξαρτησία και με έναν αντικειμενικό, επαγγελματικό και διάφανο τρόπο κατά τον οποίο όλοι οι χρήστες αντιμετωπίζονται με ισότητα.

Κατά αυτόν τον τρόπο, τα δεδομένα ανακοινώνονται ταυτόχρονα σε όλους τους ενδιαφερόμενους και τους χρήστες με την Ανακοίνωση των Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών, η οποία δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)), σύμφωνα με το ημερολόγιο ανακοινώσεων. Η Ανακοίνωση είναι επίσης διαθέσιμη με e-mail. Τα δεδομένα διαβιβάζονται στη Eurostat σε προκαθορισμένες ημερομηνίες, ταυτόχρονα με την ανακοίνωσή τους σε εθνικό επίπεδο.

Δεν υπάρχει κανενός είδους πρόσβαση στα δεδομένα από χρήστες ή από την κυβέρνηση πριν την ανακοίνωσή τους.

## 9. Συχνότητα διάχυσης

[Περιεχόμενα](#)

Οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών διαχέονται σε τριμηνιαία βάση.

## 10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια

[Περιεχόμενα](#)

### 10.1 Ανακοινώσεις

Κάθε τρίμηνο, περίπου 25 ημέρες μετά το τέλος του τριμήνου αναφοράς, στις 12.00, δημοσιεύεται Ανακοίνωση που περιλαμβάνει παρουσίαση των πρόσφατα υπολογιζόμενων δεικτών, σε δύο εκδόσεις στα ελληνικά και στα αγγλικά. Η Ανακοίνωση αποστέλλεται χωρίς χρέωση, κυρίως μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στον τύπο και σε άλλους ενδιαφερόμενους χρήστες και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT63/>

### 10.2 Δημοσιεύματα

Οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων, Κόστους Κατασκευής και Αμοιβής Εργασίας Νέων Κτηρίων Κατοικιών περιλαμβάνονται στο δημοσίευμα της ΕΛΣΤΑΤ «Η Ελλάδα με Αριθμούς», (<http://www.statistics.gr/el/greece-in-figures>), καθώς και σε ειδικές εκδόσεις της Eurostat.

### 10.3 Βάση δεδομένων on-line

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία στην on-line βάση δεδομένων για τους Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών.

#### 10.3.1 Πίνακες δεδομένων - επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο

Κατά το έτος 2024 έγιναν 22.449 επισκέψεις στις σελίδες για τους Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών. Δεν υπάρχει δυνατότητα να γίνει διάκριση των επισκέψεων σε δεδομένα και μεταδεδομένα.

### 10.4 Πρόσβαση σε μικροδεδομένα

Τα μικροδεδομένα είναι διαθέσιμα κατόπιν αιτήσεως στην:

Διεύθυνση Στατιστικής Πληροφόρησης και Εκδόσεων  
Πειραιώς 46 & Επονιτών, ΤΘ 80847, ΤΚ 18510 Πειραιάς  
Τηλ. (+30) 213 135 2022

Για λόγους εμπιστευτικότητας πρόσβαση στα μικροδεδομένα επιτρέπεται μόνο κάτω από αυστηρές προϋποθέσεις και με τήρηση πάντοτε σχετικής διαδικασίας. Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στον σύνδεσμο:

<http://www.statistics.gr/provision-of-statistical-data>

## 10.5 Άλλη μορφή διάχυσης των δεδομένων

Εκτός από τη διαβίβαση των στοιχείων στη Eurostat, υπάρχει δυνατότητα παροχής στοιχείων ή αναλύσεων, συνήθως μέσω email, σε χρήστες κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος. Ο χρήστης πρέπει να υποβάλλει το αίτημά του στο Τμήμα Παροχής Στατιστικής Πληροφόρησης, όπου να περιγράφει τα στοιχεία που τον ενδιαφέρουν. Οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις στις οποίες μπορούν να απευθύνονται οι χρήστες είναι:

[data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr) και [data.supply@statistics.gr](mailto:data.supply@statistics.gr)

Ο χρήστης μπορεί να υποβάλλει το αίτημά του και μέσω της ιστοσελίδας στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.statistics.gr/statistical-data-request>

Επιπλέον συνδέσεις για τη διάχυση δεδομένων:

<http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/>

<http://www.statistics.gr/en/statistics/-/publication/DKT63/->

<http://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/>

### 10.5.1 Μεταδεδομένα - επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο

Βλέπε πεδίο 10.3.1 ανωτέρω.

## 10.6 Τεκμηρίωση επί της μεθοδολογίας

Η μεθοδολογία κατάρτισης του δείκτη καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, λαμβάνοντας υπόψη διεθνείς πρακτικές και ειδικότερα τις οδηγίες, τις υποδείξεις και τα πρότυπα της Eurostat.

Το μεθοδολογικό τεύχος:

<http://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/methodology>, περιλαμβάνει έναν περιεκτικό κατάλογο υποδείξεων για την κατάρτιση των βραχυχρόνιων στατιστικών.

Επίσης, το ενημερωτικό δημοσίευμα για την κατάρτιση στους Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών στην Ελλάδα, που περιλαμβάνει λεπτομερείς πληροφορίες για τις πηγές και την εφαρμοζόμενη μεθοδολογία είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT63/->

### 10.6.1 Πληρότητα μεταδεδομένων - ποσοστό

Τα μεταδεδομένα για την κατάρτιση των Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ: [www.statistics.gr](http://www.statistics.gr), με πληρότητα 100%.

## 10.7 Τεκμηρίωση επί της ποιότητας

Συνοπτική έκθεση ποιότητας για χρήστες των Δεικτών διατίθεται στον ακόλουθο σύνδεσμο:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT63/->

# 11. Διαχείριση ποιότητας

[Περιεχόμενα](#)

## 11.1 Διασφάλιση ποιότητας

Ποιοτικοί έλεγχοι και επικύρωση των δεδομένων γίνονται καθ' όλη τη διαδικασία κατάρτισης των δεικτών, δηλαδή από τη φάση της συλλογής των στοιχείων έως τον τελικό υπολογισμό των δεικτών.

Αρχικά, χρησιμοποιείται εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό που εμπλέκεται σε διαδοχικές φάσεις στη διαδικασία κατάρτισης των δεικτών, όπως στη συλλογή, που περιλαμβάνει και επικοινωνία με τις επιχειρήσεις, στον αρχικό έλεγχο, στην εισαγωγή στοιχείων και στον τελικό έλεγχο, που γίνεται μετά τον υπολογισμό των δεικτών. Το γεγονός αυτό δίνει στο προσωπικό τη δυνατότητα να έχει μια απολύτως σφαιρική και διαχρονική εικόνα των επιχειρήσεων που έχει υπό την ευθύνη του.

Τα δεδομένα επικυρώνονται, είτε πριν είτε μετά την εισαγωγή τους, μέσω λογικών ελέγχων. Η επεξεργασία των δεδομένων περιλαμβάνει τη μελέτη τους προκειμένου να εντοπιστούν και τελικά να διορθωθούν πιθανά λάθη. Αφού εντοπιστούν τα λάθη, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση σε συνεργασία με την επιχείρηση, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή αν πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη τιμή. Παράλληλα, γίνονται έλεγχοι πληρότητας, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι τα δεδομένα βρίσκονται μέσα σε συγκεκριμένο εύρος τιμών και ότι οι σχετικές μεταβλητές είναι λογικά συνεπείς.

Δεδομένου ότι για τον υπολογισμό των δεικτών, χρησιμοποιείται ειδικό λογισμικό, στο οποίο όλοι οι υπολογισμοί

γίνονται μέσω «ρουτινών» μηχανικά, δεν παρουσιάζονται σφάλματα στα τελικά αποτελέσματα. Παρόλα αυτά πραγματοποιούνται και σε αυτή τη φάση έλεγχοι συνάφειας των αποτελεσμάτων, κυρίως μέσω της μελέτης των ρυθμών μεταβολής των επιμέρους δεικτών.

Επιπλέον, για τη διασφάλιση της ποιότητας των στοιχείων ακολουθούνται όλες οι διαδικασίες που περιγράφονται στις εγκυκλίους για την πολιτική ποιότητας της ΕΛΣΤΑΤ: <http://www.statistics.gr/el/policies>

### 11.2 Αξιολόγηση ποιότητας

Οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών θεωρούνται ιδιαίτερα αξιόπιστοι. Πρόκειται για δείκτες που καταρτίζονται από το 1981 στην Ελλάδα οπότε υπάρχει συσσωρευμένη εμπειρία στην κατάρτισή τους. Επιπλέον, ακολουθούνται πιστά ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και οδηγίες όσον αφορά, τόσο στις έννοιες και στους ορισμούς, όσο και στη μεθοδολογία.

## 12. Χρησιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

### 12.1 Ανάγκες χρηστών

Οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών καλύπτουν εθνικές ανάγκες, καθώς και ανάγκες των Ευρωπαίων και άλλων χρηστών. Οι κύριοι εγχώριοι χρήστες των δεικτών αυτών είναι η κυβέρνηση, δημόσιοι φορείς, η Τράπεζα της Ελλάδος, άλλες τράπεζες, ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), το Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ), τα Επιμελητήρια, ενώ σε διεθνές επίπεδο, χρησιμοποιούνται από την Eurostat, τον Οργανισμό Ηνωμένων Εθνών (UN), κλπ.

Οι ανάγκες των χρηστών ποικίλλουν. Όσον αφορά στην εγχώρια αγορά, οι δείκτες χρησιμοποιούνται σαν ένα εργαλείο που παρέχει χρήσιμη πληροφόρηση για την παρακολούθηση της τάσης των τιμών του τομέα των κατασκευών, προκειμένου να καθοριστεί η οικονομική πολιτική από την κυβέρνηση και να διευκολυνθεί η λήψη αποφάσεων για ανάληψη πρωτοβουλιών από τις επιχειρήσεις ή από άλλους φορείς. Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, υπάρχει ανάγκη παροχής απόλυτα συγκρίσιμων στατιστικών, προκειμένου να καθοριστεί η ευρωπαϊκή οικονομική πολιτική.

### 12.2 Ικανοποίηση χρηστών

Οι ανάγκες των χρηστών παρακολουθούνται σε τακτική βάση από το Τμήμα Μεταποίησης – Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων, με σκοπό την ικανοποίησή τους. Γενικά, υπάρχει ομαλή συνεργασία και όσο το δυνατόν πιο άμεση ανταπόκριση στα αιτήματα, με τα σχόλια που λαμβάνονται από τους χρήστες να είναι θετικά.

Ταυτόχρονα, η ΕΛΣΤΑΤ διενεργεί:

#### α. Έρευνα Χρηστών

Η ΕΛΣΤΑΤ διενεργεί Έρευνα Χρηστών κάθε έξι μήνες, τα αποτελέσματα της οποίας ανακοινώνονται στο «Ενημερωτικό Δελτίο» (δίγλωσσο) που εκδίδει το Τμήμα Βιβλιοθήκης και το Τμήμα Παροχής Στατιστικής Πληροφόρησης, αξιοποιώντας το Δελτίο Χρήστη. Στην έκδοση αυτή παρουσιάζονται εξαμηνιαία στοιχεία του αριθμού των χρηστών, σε συνδυασμό με ορισμένες άλλες μεταβλητές, όπως ο βαθμός κάλυψης των αιτημάτων, το είδος των ζητούμενων στατιστικών στοιχείων, καθώς και ο τρόπος διάδοσης της στατιστικής πληροφόρησης. Τα χαρακτηριστικά αυτά εμφανίζονται υπό μορφή πινάκων, σε απόλυτα και ποσοστιαία μεγέθη.

#### β. Συνέδριο Χρηστών Στατιστικών Στοιχείων

Σύμφωνα με το Ετήσιο Στατιστικό Πρόγραμμά της, η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) διενεργεί από το 2010, σε ετήσια βάση, Συνέδριο Χρηστών, που λαμβάνουν μέρος εκπρόσωποι φορέων του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, καθώς και εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων. Τα Συνέδρια παρέχουν μια σημαντική ευκαιρία στην ΕΛΣΤΑΤ για τη συγκέντρωση σχολίων και υποδείξεων από χρήστες των στατιστικών της, σχετικά με τη διάχυση της στατιστικής πληροφόρησης, την πρόσβαση στα στατιστικά στοιχεία από τους χρήστες και τις ελλείψεις στα παραγόμενα στατιστικά στοιχεία. Τα Συνέδρια Χρηστών βοηθούν σημαντικά την ΕΛΣΤΑΤ να εξαγάγει χρήσιμα συμπεράσματα για τους τομείς στους οποίους το στατιστικό προϊόν και οι υπηρεσίες της μπορούν να βελτιωθούν, ώστε να ανταποκρίνονται περισσότερο στις εξελισσόμενες ανάγκες των χρηστών. Τα συμπεράσματα αυτά ενσωματώνονται στα ετήσια και μεσοπρόθεσμα στατιστικά προγράμματα της ΕΛΣΤΑΤ.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά α) με τα αποτελέσματα της Έρευνας Χρηστών και β) με τα συνέδρια χρηστών στατιστικών στοιχείων είναι διαθέσιμα στον ακόλουθο σύνδεσμο στην διαδικτυακή πύλη της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/user-satisfaction-survey>

<http://www.statistics.gr/el/user-conference>

### 12.3 Πληρότητα δεδομένων

Η κατάρτιση των Δεικτών και τα παρεχόμενα στοιχεία είναι σε πλήρη συμφωνία με τους σχετικούς Κανονισμούς.

## 13. Ακρίβεια και αξιοπιστία

### Περιεχόμενα

### 13.1 Συνολική ακρίβεια

Η συνολική ακρίβεια των δεικτών θεωρείται γενικά υψηλή. Στην ΕΛΣΤΑΤ δεν υπολογίζονται δειγματοληπτικά σφάλματα, επειδή, για την επιλογή του δείγματος, δεν εφαρμόζεται η τυχαία δειγματοληψία, αλλά η κατευθυνόμενη. Όσον αφορά στα μη δειγματοληπτικά σφάλματα, αυτά που εντοπίζονται συνήθως είναι σφάλματα μέτρησης και μη ανταπόκρισης των επιχειρήσεων. Η προσπάθεια, γενικά, συγκεντρώνεται στην ανίχνευση και εξάλειψη όσο το δυνατόν περισσότερων σφαλμάτων, μέσω της αναθεώρησης των στοιχείων.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις, καθώς και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1197, οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε έτη. Στο πλαίσιο αυτό, οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αναθεωρούνται πλήρως κάθε πέντε έτη και κατά την αναθεώρηση αυτή λαμβάνει χώρα αλλαγή του έτους βάσης και υιοθέτηση νέων σταθμίσεων.

### 13.2 Δειγματοληπτικά σφάλματα

Δεν υπολογίζονται δειγματοληπτικά σφάλματα, εξαιτίας της τεχνικής της κατευθυνόμενης δειγματοληψίας που εφαρμόζεται. Ως πηγές τιμοληψίας για το δείκτη τιμών κατηγοριών έργων και για το δείκτη τιμών αμοιβής εργασίας, ερευνώνται τεχνικές κατασκευαστικές επιχειρήσεις και εργολάβοι. Η επιλογή των επιχειρήσεων του δείγματος έγινε στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα, με κριτήριο τον κύκλο εργασιών τους και τη δυνατότητα παροχής συνεχούς τιμοληψίας.

Η γεωγραφική κάλυψη των δεικτών αφορά στο σύνολο της Χώρας, ενώ η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος).

Ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 28 κατηγοριών έργων που κατατάσσονται σε 17 ομάδες, με την καταγραφή στοιχείων 489 τιμών.

Ο Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 22 κατηγοριών εργασιών που κατατάσσονται σε 11 ομάδες, με την καταγραφή στοιχείων 402 τιμών.

### 13.3 Μη δειγματοληπτικά σφάλματα

#### α. Μη απάντηση σε επίπεδο μονάδας

Η μη απόκριση των επιχειρήσεων αντιμετωπίζεται με τηλεφωνική επικοινωνία, αποστολή υπενθύμισης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και προσωπικές επισκέψεις στις επιχειρήσεις, προκειμένου να επιτευχθεί η συλλογή των αιτούμενων στοιχείων. Η συνολική ανταπόκριση του μηνιαίου δείκτη θεωρείται γενικά υψηλή, με ποσοστό περίπου 99%.

#### β. Μη απάντηση σε επίπεδο ερώτησης

Δεν υπάρχουν σφάλματα που σχετίζονται με ασυνεπή εφαρμογή ορισμών. Εάν ορισμένα είδη ή παραλλαγές προϊόντων παύουν να είναι αντιπροσωπευτικά ή μεταβάλλουν τα χαρακτηριστικά, με τα οποία προσδιορίζονται, τότε χρησιμοποιούνται νέα είδη ή παραλλαγές τους, οι οποίες αντικαθιστούν τις παλαιότερες. Στις περιπτώσεις αυτές ο υπολογισμός των τιμών τους, για το έτος βάσης, γίνεται με τη χρήση των δεικτών της ομάδας στην οποία ανήκουν. Η διαδικασία που ακολουθείται για το χειρισμό των στοιχείων που λείπουν (missing values), είναι η εκτίμηση τους με βάση την «επανάληψη των τελευταίων τιμών», κατά το διάστημα της μη ανταπόκρισής τους.

#### 13.3.1 Σφάλμα κάλυψης

Δεν παρατηρούνται σφάλματα κάλυψης στο Μητρώο επιχειρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ στο οποίο βασίστηκε ο σχεδιασμός της έρευνας για την κατάρτιση του δείκτη.

##### 13.3.1.1 Α2. Ποσοστό υπερκάλυψης

Δεν παρατηρούνται σφάλματα υπερκάλυψης (π.χ. κλειστές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις εκτός πεδίου έρευνας κλπ) στο Μητρώο επιχειρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ, που χρησιμοποιήθηκε για την επιλογή των επιχειρήσεων του δείγματος της έρευνας για την κατάρτιση του δείκτη.

##### 13.3.1.2 Α3. Κοινές μονάδες (ποσοστό)

Δεν εφαρμόζεται.

### **13.3.2 Σφάλμα μέτρησης**

Τα σφάλματα μέτρησης που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της συλλογής των δεδομένων του δείκτη εντοπίζονται με τη διενέργεια ποιοτικών ελέγχων και κατόπιν διορθώνονται.

### **13.3.3 Σφάλμα επεξεργασίας**

Μετά τη συλλογή των δεδομένων, πραγματοποιείται μια σειρά από διαδικασίες πριν από την παραγωγή του δείκτη, όπως στάθμιση των επιχειρήσεων, υπολογισμοί με την εφαρμογή μαθηματικών τύπων, πινακοποίηση αποτελεσμάτων κλπ. Παρατηρούνται σφάλματα επεξεργασίας, όπως σφάλματα μέτρησης και σφάλματα στα παρεχόμενα στοιχεία στα χαρακτηριστικά που προσδιορίζουν τα προϊόντα από τις ερευνώμενες επιχειρήσεις. Τα σφάλματα αυτά συνήθως εντοπίζονται εύκολα, μέσω ελέγχων και διασταυρώσεων των στοιχείων που έχουν δοθεί από τις επιχειρήσεις σε προηγούμενες περιόδους και διορθώνονται έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία. Σφάλματα επεξεργασίας των δεδομένων χρήσης του λογισμικού του προγράμματος δεν εμφανίζονται.

### **13.3.4 Σφάλμα από την εφαρμογή μοντέλου**

Για την κατάρτιση του δείκτη δεν εφαρμόζεται κάποιο μοντέλο.

## **14. Εγκαιρότητα και χρονική συνέπεια**

[Περιεχόμενα](#)

### **14.1 Εγκαιρότητα**

Οι δείκτες δημοσιεύονται περίπου 25 ημέρες μετά το τέλος του τριμήνου αναφοράς.

### **14.2 Χρονική συνέπεια**

Όλες οι δημοσιεύσεις των δεικτών γίνονται σύμφωνα με τον προγραμματισμό που περιλαμβάνεται στο ημερολόγιο ανακοινώσεων. Τυχόν εκπρόθεσμες δημοσιεύσεις οφείλονται αποκλειστικά σε μη προγραμματισμένα – έκτακτα γεγονότα.

## **15. Συνοχή και συγκρισιμότητα**

[Περιεχόμενα](#)

### **15.1 Γεωγραφική συγκρισιμότητα**

Για την κατάρτιση των δεικτών χρησιμοποιούνται οι Κανονισμοί και οι βασικές μεθοδολογικές αρχές των βραχυχρόνιων στατιστικών, γεγονός που εξασφαλίζει καλή συγκρισιμότητα των δεικτών με τους άλλους εθνικούς δείκτες και τις ευρωπαϊκές στατιστικές, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις ειδικές συνθήκες που ισχύουν στην κάθε χώρα που υπαγορεύουν μικρές μεθοδολογικές αποκλίσεις.

#### **15.1.1 Ασυμμετρία αντικριζόμενων (mirror) στατιστικών (συντελεστής)**

Στους Δείκτες δεν υφίστανται αντικριζόμενες στατιστικές μεταξύ χωρών μελών της Ε.Ε.

### **15.2 Διαχρονική συγκρισιμότητα**

Οι χρονοσειρές των αναθεωρημένων δεικτών (2021=100,0) περιλαμβάνουν τους δείκτες που προέρχονται εξ αναγωγής (περίοδος 2000-2023) και τους δείκτες από το Α' τρίμηνο 2024 και εξής, οι οποίοι έχουν υπολογισθεί με τους νέους συντελεστές στάθμισης, κατόπιν αλλαγής του έτους βάσης.

Ως εκ τούτου, οι χρονοσειρές των Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών, με βάση το έτος 2021 = 100,0 που είναι διαθέσιμες από το Α' τρίμηνο 2000 και εξής είναι διαχρονικά συγκρίσιμες.

### **15.3 Διατομεακή συνοχή**

Πραγματοποιούνται τακτικοί έλεγχοι με πληροφορίες από άλλες έρευνες. Γίνονται κυρίως συγκρίσεις με υποδείκτες του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και του Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές.

#### **15.3.1 Συνοχή μεταξύ μηνιαίων, τριμηνιαίων και ετήσιων στατιστικών**

Το κοινό δείγμα επιχειρήσεων που χρησιμοποιεί ο δείκτης εξασφαλίζει την ακριβή αποτύπωση της μεταβολής του δείκτη μεταξύ διαφορετικών χρονικών περιόδων.

#### **15.3.2 Συνοχή με Εθνικούς Λογαριασμούς**

Οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών διατίθενται στη Δ/νση Εθνικών Λογαριασμών για τις εκτιμήσεις που καταρτίζει και τη μετατροπή από τρέχουσες σε σταθερές τιμές.

#### 15.4 Εσωτερική συνοχή

Οι δείκτες έχουν εσωτερική συνοχή. Οι δείκτες στα υψηλότερα επίπεδα προκύπτουν από δείκτες χαμηλότερων επιπέδων, σύμφωνα με σαφώς καθορισμένες διαδικασίες.

### 16. Κόστος και επιβάρυνση

[Περιεχόμενα](#)

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έρευνας Εκτίμησης Κόστους για την παραγωγή των στατιστικών προϊόντων στο ΕΣΣ που διεξήχθη από τη Eurostat και πραγματοποιήθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2024, προέκυψε ότι, όσον αφορά στο προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ που εμπλέκεται στην κατάρτιση του δείκτη, το ετήσιο κόστος, σε εργασθείσες ώρες, ανήλθε σε 850 ώρες. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Αποτίμησης του Φόρτου Απόκρισης των Ερευνώμενων Στατιστικών Μονάδων που πραγματοποιήθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2024, η μέση ετήσια επιβάρυνση σε εργασθείσες ώρες που απαιτήθηκαν για την παροχή απάντησης από τις ερευνώμενες επιχειρήσεις, είναι 0,4 ώρες ανά επιχείρηση ή συνολικά 80 ώρες για το σύνολο των επιχειρήσεων.

### 17. Αναθεώρηση δεδομένων

[Περιεχόμενα](#)

#### 17.1 Πολιτική αναθεωρήσεων

Οι δείκτες δημοσιεύονται περίπου 25 ημέρες (t+25) μετά το τέλος του τριμήνου αναφοράς. Τα στοιχεία χαρακτηρίζονται ως οριστικά, κατά την πρώτη ανακοίνωση.

Σημειώνουμε ότι, για οποιαδήποτε αναθεώρηση στοιχείων ακολουθείται η πολιτική αναθεωρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ, η οποία είναι αναρτημένη στον ακόλουθο σύνδεσμο:

<http://www.statistics.gr/el/policies>.

Όταν αναθεωρούνται τα δεδομένα, εφαρμόζεται η ίδια πολιτική αναθεώρησης στα στοιχεία που δημοσιεύονται σε εθνικό επίπεδο και στα στοιχεία που διαβιβάζονται στην Eurostat, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνοχή.

#### 17.2 Πρακτική αναθεωρήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις, καθώς και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1197, οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε έτη. Στο πλαίσιο αυτό, οι Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αναθεωρούνται πλήρως κάθε πέντε έτη και κατά την αναθεώρηση αυτή λαμβάνει χώρα αλλαγή του έτους βάσης και υιοθέτηση νέων σταθμίσεων.

### 18. Στατιστική επεξεργασία

[Περιεχόμενα](#)

#### 18.1 Τύπος πρωτογενών δεδομένων

Για την κατάρτιση των Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών πραγματοποιείται ειδική στατιστική έρευνα.

Ως πηγές τιμοληψίας για τον Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων και για τον Δείκτη Τιμών Αμοιβής Εργασίας, χρησιμοποιούνται τεχνικές κατασκευαστικές επιχειρήσεις και εργολάβοι. Η γεωγραφική κάλυψη των δεικτών αφορά στο σύνολο της Χώρας, ενώ η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος). Ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 28 κατηγοριών έργων που κατατάσσονται σε 17 ομάδες, με την καταγραφή 489 τιμών. Ο Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 22 κατηγοριών εργασιών που κατατάσσονται σε 11 ομάδες, με την καταγραφή 402 τιμών.

Οι τιμές για τα επιμέρους έργα του Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων Νέων Κτηρίων Κατοικιών, είναι αυτές που πραγματικά καταβάλλονται από τους εργολάβους οικοδομών στους υπερεργολάβους – κατασκευαστές. Οι τιμές καλύπτουν τη δαπάνη υλικών, τη δαπάνη εργασίας, την απόσβεση παγίου κεφαλαίου και το κέρδος. Επειδή οι συμφωνίες για την κατασκευή τμημάτων των οικοδομών γίνονται με αμοιβή ανά μονάδα έργου, οι τιμές αναφέρονται στις μονάδες κατασκευής του έργου, όπως m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, κατ' αποκοπή κλπ., ανάλογα με το είδος του έργου. Η συλλογή των τιμών γίνεται σε τριμηνιαία βάση και αυτές αναφέρονται σε όλες τις τιμές για τις οποίες έγιναν συμφωνίες μέσα στο τρίμηνο αναφοράς.

Οι τιμές αμοιβής εργασίας του δείκτη συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών, είναι οι αμοιβές που πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις στα συνεργεία τεχνιτών που χρησιμοποιούν. Επειδή, συνήθως, η αμοιβή εργασίας συμφωνείται μεταξύ κατασκευαστικής επιχείρησης και συνεργείου τεχνιτών ορισμένης ειδικότητας, ανά μονάδα έργου κοινώς «φατούρα», χρησιμοποιούνται οι τιμές «φατούρας», οι οποίες συλλέγονται ανά τρίμηνο και αναφέρονται στις συμφωνίες που έγιναν στη διάρκεια του τριμήνου αναφοράς.

### 18.2 Συχνότητα συλλογής δεδομένων

Η συλλογή των δεδομένων γίνεται σε τριμηνιαία βάση.

### 18.3 Μέθοδοι συλλογής δεδομένων

Η συλλογή των δεδομένων γίνεται από ειδικευμένους τιμοληπτες-υπαλλήλους και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται ειδικά διαμορφωμένα έντυπα. Τα ερωτηματολόγια διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στις αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες Στατιστικής της Χώρας, οι οποίες φροντίζουν για τη συλλογή των δεδομένων που γίνεται με τους εξής τρόπους:

- με προσωπικές επισκέψεις των τιμοληπτών στις επιχειρήσεις,
- με τηλεφωνική επικοινωνία,

ενώ η αποστολή των ερωτηματολογίων:

- μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

Η μη ανταπόκριση αντιμετωπίζεται με τηλεφωνική επικοινωνία, αποστολή υπενθύμισης μέσω email και προσωπικές επισκέψεις στις επιχειρήσεις.

### 18.4 Επικύρωση δεδομένων

Τα δεδομένα επικυρώνονται μέσω λογικών ελέγχων. Η επεξεργασία των δεδομένων περιλαμβάνει τη μελέτη τους προκειμένου να εντοπιστούν και τελικά να διορθωθούν πιθανά λάθη. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε αυτά που έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στα αποτελέσματα. Αφού εντοπιστούν τα λάθη, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση σε συνεργασία με την επιχείρηση, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή αν πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη ή ακραία τιμή. Παράλληλα, γίνονται έλεγχοι πληρότητας, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι τα δεδομένα βρίσκονται μέσα σε συγκεκριμένο εύρος τιμών και ότι οι σχετικές μεταβλητές είναι λογικά συνεπείς. Η επεξεργασία και η επικύρωση των δεδομένων γίνεται είτε ταυτόχρονα είτε μετά από την εισαγωγή τους.

Τα δεδομένα συγκρίνονται με δεδομένα προηγούμενων τριμήνων και με δεδομένα των αντίστοιχων τριμήνων προηγούμενων ετών και αν εντοπιστούν μεγάλες αποκλίσεις, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση.

### 18.5 Κατάρτιση δεδομένων

Για τον υπολογισμό όλων των γενικών δεικτών – κατηγοριών έργου, αμοιβής εργασιών και συνολικού κόστους - χρησιμοποιήθηκε η παραλλαγή του τύπου του Laspeyres, ως εξής:

$$I^{(t)} = \sum_{i=1}^n R_i^{(t)} * w_i$$

όπου:

$I^{(t)}$  : ο γενικός δείκτης τιμών της τρέχουσας περιόδου (τρίμηνο, έτος t) ,

$R_i^{(t)}$  : ο ατομικός δείκτης τιμών της κατηγορίας έργων, αμοιβής εργασίας ή συνολικού κόστους i κατά την τρέχουσα περίοδο t και

$w_i$  : ο συντελεστής στάθμισης της κατηγορίας έργων, αμοιβής εργασίας ή συνολικού κόστους i,

$$w_i = \frac{x_i}{\sum_{i=1}^n x_i}$$

$x_i$ : η αξία της κατηγορίας έργων, αμοιβής εργασίας ή συνολικού κόστους i, κατά το έτος 2021,  $i = 1,2,3...n$ , όπου n το πλήθος στις ομάδες έργων, εργασίας και στο σύνολο κόστους.

Οι ατομικοί δείκτες  $R_i^{(t)}$  των κατηγοριών έργου i είναι οι γεωμετρικοί μέσοι των σχετικών τιμών των τιμών αμοιβής της εργασίας από όλες τις πηγές τιμοληψίας, δηλαδή:

$$R_i^{(t)} = \left( \prod_{j=1}^{N_i} \frac{P_{ij}^{(t)}}{P_{ij}^{(0)}} \right)^{1/N_i}$$

ενώ οι ατομικοί δείκτες  $R_i^{(t)}$  των κατηγοριών αμοιβής εργασίας  $i$  είναι οι απλοί αριθμητικοί μέσοι των σχετικών τιμών των τιμών αμοιβής της εργασίας από όλες τις πηγές τιμοληψίας, δηλαδή:

$$R_i^{(t)} = \frac{1}{N_i} \sum_{j=1}^{N_i} \frac{P_{ij}^{(t)}}{P_{ij}^{(0)}}$$

όπου:

$N_i$  : το πλήθος των τιμών της κατηγορίας έργου ή της αμοιβής εργασίας  $i$  από όλες τις πηγές τιμοληψίας,

$P_{ij}^{(t)}$  : η τιμή  $j$  της πηγής τιμοληψίας της κατηγορίας έργου ή της αμοιβής εργασίας  $i$  κατά την τρέχουσα περίοδο  $t$ ,

$P_{ij}^{(0)}$  : η μέση τιμή  $j$  της πηγής τιμοληψίας της κατηγορίας έργου ή της αμοιβής εργασίας  $i$  κατά το έτος βάσης 0, το έτος 2021.

Οι αναδρομικοί υπολογισμοί των τριμηνιαίων και ετήσιων ατομικών δεικτών για την περίοδο Α' τρίμηνο 2000 – Δ' τρίμηνο 2023, υπολογίστηκαν με βάση τους ετήσιους ατομικούς δείκτες των κατηγοριών έργου, αμοιβής εργασιών και συνολικού κόστους προσαρμοσμένους (ή αναγόμενους) στο έτος 2021, σύμφωνα με τον τύπο:

$$R_{i(2021)}^{(t)} = R_{i(2015)}^{(t)} * \frac{100}{\bar{R}_{i(2015)}^{(2021)}}$$

όπου:

$R_{i(2021)}^{(t)}$  : ο ατομικός δείκτης της κατηγορίας έργων, αμοιβής εργασίας ή συνολικού κόστους  $i$  κατά την τρέχουσα περίοδο (τρίμηνο, έτος)  $t$  με έτος βάσης 2021,

$R_{i(2015)}^{(t)}$  : ο ατομικός δείκτης της κατηγορίας έργων, αμοιβής εργασίας ή συνολικού κόστους  $i$  κατά την τρέχουσα περίοδο (τρίμηνο, έτος)  $t$  με έτος βάσης 2015 και

$\bar{R}_{i(2015)}^{(2021)}$  : ο μέσος ατομικός ετήσιος δείκτης της κατηγορίας έργων, αμοιβής εργασίας ή συνολικού κόστους  $i$  στο έτος 2021 με έτος βάσης 2015.

#### **18.5.1 Ποσοστό τιμών μεταβλητών που υποκαθίστανται (imputed)**

Δεν χρησιμοποιούνται τεκμαρτές τιμές για να υποκαταστήσουν την τιμοληψία στις επιχειρήσεις του δείγματος. Η διαδικασία που ακολουθείται για τον χειρισμό των στοιχείων που λείπουν (missing values), είναι η εκτίμησή τους με βάση την «επανάληψη των τελευταίων τιμών», κατά το διάστημα της μη απόκρισής τους.

#### **18.6 Προσαρμογές**

Δεν χρησιμοποιούνται στατιστικές διαδικασίες για την προσαρμογή-διόρθωση των δεδομένων.

##### **18.6.1 Εποχική διόρθωση**

Στον δείκτη δεν γίνεται εποχική διόρθωση.

## 19. Σχόλια

[Περιεχόμενα](#)

Κανένα.