

Ενιαία Μορφή Δομής Μεταδεδομένων (SIMS v2.0)

Χώρα: Ελλάδα

Ονομασία: Δείκτης Τιμών Υλικών

Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (ΔΤΥΚ)

ΕΛΣΤΑΤ μεταδεδομένα

Περιεχόμενα

- [1. Επικοινωνία](#)
- [2. Επικαιροποίηση μεταδεδομένων](#)
- [3. Στατιστική παρουσίαση](#)
- [4. Μονάδα μέτρησης](#)
- [5. Περίοδος αναφοράς](#)
- [6. Θεσμική εντολή](#)
- [7. Εμπιστευτικότητα](#)
- [8. Πολιτική ανακοινώσεων](#)
- [9. Συχνότητα διάχυσης](#)
- [10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια](#)
- [11. Διαχείριση ποιότητας](#)
- [12. Χρησιμότητα](#)
- [13. Ακρίβεια και αξιοπιστία](#)
- [14. Εγκαιρότητα και χρονική συνέπεια](#)
- [15. Συνοχή και συγκρισιμότητα](#)
- [16. Κόστος και επιβάρυνση](#)
- [17. Αναθώρηση δεδομένων](#)
- [18. Στατιστική επεξεργασία](#)
- [19. Σχόλια](#)

1. Επικοινωνία		Περιεχόμενα
1.1 Υπηρεσία	Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)	
1.2 Μονάδα Υπηρεσίας	Διεύθυνση Οικονομικών & Βραχυχρόνιων Δεικτών (Γ7), Τμήμα Χονδρικών Τιμών & Τιμαρίθμων (Γ71)	
1.3 Όνομα υπευθύνου	α. Κων/νος Θωμάς β. Τίνα Ποδαρά	
1.4 Αρμοδιότητα υπευθύνου	α. Προϊστάμενος του Τμήματος Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων β. Υπάλληλος του Τμήματος Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων	
1.5 Ταχυδρομική διεύθυνση	Πειραιώς 46 & Εποπιτών, 18510, Πειραιάς	
1.6 Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου	k.thomas@statistics.gr ; m.podara@statistics.gr	

1.7 Αριθμός τηλεφώνου	213 135 2126, 213 135 2745
1.8 Αριθμός fax	213 135 2714

2. Επικαιροποίηση μεταδεδομένων		Περιεχόμενα
2.1 Ημερομηνία τελευταίας επικύρωσης των μεταδεδομένων	24/04/2019	
2.2 Ημερομηνία τελευταίας ανάρτησης των μεταδεδομένων	24/04/2019	
2.3 Ημερομηνία τελευταίας επικαιροποίησης των μεταδεδομένων	24/04/2019	

3. Στατιστική παρουσίαση		Περιεχόμενα
3.1 Σύνομη περιγραφή των δεδομένων		
<p>Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών μετρά τις μεταβολές των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών.</p> <p>Δεν πραγματοποιείται γεωγραφικός διαχωρισμός για τα δεδομένα. Τα δεδομένα είναι μηνιαία κατά τη συλλογή τους και παρουσιάζονται με τη μορφή δεικτών και ποσοστιαίων μεταβολών των δεικτών. Ο Δείκτης υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ανακοινώνεται ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> - δείκτης με έτος βάσης 2015=100,0 - μηνιαίες μεταβολές - ετήσιες μεταβολές 		
3.2 Χρησιμοποιούμενο σύστημα ταξινόμησης		
Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών ταξινομείται με σκοπό τη συγκέντρωση των τιμών των προϊόντων σε 91 κατηγορίες υλικών, που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες, για τη μηχανογραφική τους επεξεργασία.		
3.3 Κάλυψη κλάδων		
Τομέας κατασκευών νέων κτιρίων κατοικιών που καλύπτει το τμήμα του τριψηφίου κλάδου 41.2 της NACE Rev.2 που αφορά την κατασκευή κτιρίων κατοικιών.		
3.4 Έννοιες και ορισμοί των βασικών μεταβλητών		
Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (CSTM μεταβλητή 321 του Κανονισμού 1165/98) είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί ειδικότερο δείκτη του τριμηνιαίου δείκτη κόστους κατασκευών (CSTI μεταβλητή 320 του ίδιου Κανονισμού). Ο δείκτης αυτός είναι δείκτης εισροών (input index) και αναφέρεται στις τιμές για αγορά υλικών που καταβάλλονται από τους κατασκευαστές νέων κτιρίων κατοικιών.		
3.5 Στατιστικές μονάδες		
Η μονάδα δειγματοληψίας (μονάδα αναφοράς) για τη συλλογή των στοιχείων της έρευνας είναι η επιχείρηση.		
3.6 Πληθυσμός αναφοράς		
Ο πληθυσμός αναφοράς είναι το σύνολο των τεχνικών κατασκευαστικών επιχειρήσεων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών. Η επιλογή των επιχειρήσεων του δείγματος έγινε στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα, με κριτήριο τον κύκλο εργασιών τους και τη δυνατότητα παροχής συνεχούς τιμοληψίας.		
3.7 Περιοχή αναφοράς (γεωγραφική κάλυψη)		
Το γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς των στοιχείων είναι το σύνολο της Χώρας, με τιμοληψία στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα, Βόλος).		
3.8 Χρονική κάλυψη		
Η διάθεση των χρονοσειρών του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, με βάση το έτος 2015 (2015=100,0), γίνεται μηνιαία, από τον Ιανουάριο του 2000 και εφεξής.		

3.9 Περίοδος βάσης

Το έτος βάσης είναι το 2015 (2015=100,0).

4. Μονάδα μέτρησης

[Περιεχόμενα](#)

Δείκτες, ποσοστιαίες μεταβολές (%)

5. Περίοδος αναφοράς

[Περιεχόμενα](#)

Η περίοδος αναφοράς είναι ο μήνας.

6. Θεσμική εντολή

[Περιεχόμενα](#)

6.1 Νομικές πράξεις και άλλες συμφωνίες

Το νομοθετικό πλαίσιο οργάνωσης και λειτουργίας της ΕΛΣΤΑΤ είναι:

- **Νόμος 3832/2010 (ΦΕΚ 38/τ.Α')**: «*Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα Σύσταση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής ως Ανεξάρτητης Αρχής*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - **Κανονισμός Λειτουργίας και Διαχείρισης της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ)**, έτους 2012, ΦΕΚ 2390/τ.Β'/28-8-2012
 - **Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 223/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου**, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 87/164).
 - **Άρθρο 14 του Νόμου 3470/2006 (ΦΕΚ 132/τ.Α')**: «Εθνικό Συμβούλιο Εξαγωγών, φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».
 - **Άρθρο 3, παράγραφος 1γ του Νόμου 3448/2006 (ΦΕΚ 57/τ.Α')**: «*Για την περαιτέρω χρήση πληροφοριών του δημόσιου τομέα και τη ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης*».
 - **Κώδικας Ορθής Πρακτικής για τις ευρωπαϊκές στατιστικές**, ο οποίος θεσπίστηκε από την Επιτροπή Στατιστικού Προγράμματος στις 24 Φεβρουαρίου 2005 και εκδόθηκε ως Σύσταση της Επιτροπής (Commission) στις 25 Μαΐου 2005, σχετικά με την ανεξαρτησία, ακεραιότητα και υπευθυνότητα των εθνικών και κοινοτικών στατιστικών Αρχών, μετά την αναθεώρησή του, η οποία υιοθετήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2011 από την Επιτροπή του Ευρωπαϊκού Στατιστικού Συστήματος.
 - **Προεδρικό Διάταγμα 226/2000 (ΦΕΚ 195/τ.Α')**: «*Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος*».
 - **Άρθρα 4, 12, 13, 14, 15 και 16 του Νόμου 2392/1996 (ΦΕΚ 60/τ.Α')**: «*Πρόσβαση της Γ.Γ. ΕΣΥΕ σε διοικητικές πηγές και διοικητικά αρχεία, Επιτροπή Στατιστικού Απορρήτου, ρύθμιση θεμάτων διενέργειας απογραφών και στατιστικών εργασιών, καθώς και θεμάτων της Γ.Γ. ΕΣΥΕ*».
- Το Νομικό Πλαίσιο παρουσιάζεται αναλυτικά στον παρακάτω σύνδεσμο:
- <http://www.statistics.gr/el/legal-framework>

6.2 Ανταλλαγή δεδομένων

Τα στοιχεία των ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών διαβιβάζονται στην Eurostat, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ), αριθ. 1165/98, του Συμβουλίου της ΕΕ «περί βραχυχρόνιων στατιστικών», όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1158/2005.

7. Εμπιστευτικότητα

[Περιεχόμενα](#)

7.1 Πολιτική εμπιστευτικότητας

Τα θέματα τήρησης του στατιστικού απορρήτου από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ρυθμίζονται με τα Άρθρα 7, 8 και 9 του Νόμου 3832/2010 όπως ισχύει, με τα Άρθρα 8, 10 και 11(2) του Κανονισμού Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος και με τα Άρθρα 10 και 15 του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της ΕΛΣΤΑΤ. Πιο συγκεκριμένα: Η διάδοση των στατιστικών διενεργείται από την ΕΛΣΤΑΤ με την τήρηση των στατιστικών αρχών του Κώδικα Ορθής Πρακτικής των

7.2 Εμπιστευτικότητα κατά την επεξεργασία των δεδομένων

- Η ΕΛΣΤΑΤ προστατεύει και δε διαδίδει τα στοιχεία, τα οποία έχει στη διάθεσή της ή στα οποία έχει πρόσβαση, που καθιστούν δυνατή την άμεση ή έμμεση αναγνώριση των στατιστικών μονάδων που τα παρείχαν με την αποκάλυψη εξατομικευμένων πληροφοριών, που λαμβάνονται άμεσα για στατιστικούς σκοπούς ή έμμεσα από διοικητικές ή άλλες πηγές. Λαμβάνει όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση των μεμονωμένων στατιστικών μονάδων με τα τεχνικά ή άλλα μέσα που εύλογα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τρίτους. Στατιστικά αποτελέσματα, που ενδέχεται να καθιστούν δυνατή την ταυτοποίηση της μονάδας των στατιστικών στοιχείων διαδίδονται από την ΕΛΣΤΑΤ, αποκλειστικά και μόνον εφόσον:
 - α) τα αποτελέσματα αυτά έχουν τροποποιηθεί, όπως ορίζεται ειδικότερα στον Κανονισμό Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος (ΕΛΣΣ), με τέτοιο τρόπο, ώστε η διάδοσή τους να μη θίγει το στατιστικό απόρρητο ή
 - β) η μονάδα των στατιστικών στοιχείων συμφώνησε ανεπιφύλακτα για την αποκάλυψη των δεδομένων.
- Τα απόρρητα στοιχεία που διαβιβάζονται από τους φορείς του ΕΛΣΣ στην ΕΛΣΤΑΤ χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς και σε αυτά έχει αποκλειστικό δικαίωμα πρόσβασης μόνο το προσωπικό που απασχολείται για το σκοπό αυτόν και έχει οριστεί με πράξη του Προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ.
- Η ΕΛΣΤΑΤ μπορεί να χορηγεί σε ερευνητές που διενεργούν στατιστικές αναλύσεις για επιστημονικούς σκοπούς, πρόσβαση σε στοιχεία τα οποία καθιστούν δυνατή την έμμεση ταύτιση των στατιστικών μονάδων. Η πρόσβαση χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α) έχει κατατεθεί σχετική αίτηση από τον ερευνητή, η οποία συνοδεύεται από λεπτομερή ερευνητική πρόταση σύμφωνα με τα ισχύοντα επιστημονικά πρότυπα·
 - β) η ερευνητική πρόταση αναφέρει με επαρκείς λεπτομέρειες το σύνολο των δεδομένων για το οποίο θα χορηγηθεί πρόσβαση, τις μεθόδους ανάλυσης των δεδομένων και τον απαιτούμενο χρόνο για τη διενέργεια της έρευνας·
 - γ) έχει συναφθεί, μεταξύ της ΕΛΣΤΑΤ και του μεμονωμένου ερευνητή, του ιδρύματος στο οποίο εργάζεται, ή του Οργανισμού που εντέλλεται τη διενέργεια της έρευνας, κατά περίπτωση, σύμβαση που καθορίζει τους όρους πρόσβασης, τις υποχρεώσεις των ερευνητών, τα μέτρα για την τήρηση του απορρήτου των στατιστικών δεδομένων και τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβίασης αυτών των υποχρεώσεων.
- Ζητήματα που αναφέρονται στην τήρηση του στατιστικού απορρήτου εξετάζονται από την Επιτροπή Στατιστικού Απορρήτου που λειτουργεί στην ΕΛΣΤΑΤ. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής αυτής είναι να εισηγείται στον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ:
 - για το επίπεδο ανάλυσης στο οποίο μπορούν να διατεθούν στατιστικά δεδομένα, έτσι ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση της ερευνώμενης μονάδας, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
 - κριτήρια ανωνυμοποίησης για τα μικροδεδομένα που παρέχονται σε χρήστες,
 - για τη χορήγηση, σε ερευνητές, πρόσβασης σε εμπιστευτικά δεδομένα για επιστημονικούς σκοπούς.
- Το προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, καθώς και οι Ιδιώτες Συνεργάτες που χρησιμοποιούνται για τη συλλογή στατιστικών στοιχείων σε στατιστικές έρευνες διενεργούμενες από την ΕΛΣΤΑΤ, που αποκτούν, με οποιονδήποτε τρόπο, πρόσβαση σε απόρρητα στοιχεία

δεσμεύονται από το απόρρητο και έχουν υποχρέωση χρήσης αυτών των στοιχείων αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς της ΕΛΣΤΑΤ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση αυτών των στοιχείων από τα ανωτέρω πρόσωπα και μετά τη λήξη των καθηκόντων τους.

- Η παραβίαση του απορρήτου των στοιχείων και/ή του στατιστικού απορρήτου από οποιονδήποτε υπάλληλο ή εργαζόμενο στην ΕΛΣΤΑΤ, συνιστά το πειθαρχικό παράπτωμα της παράβασης καθήκοντος και μπορεί να επισύρει την ποινή της οριστικής παύσης.
- Με απόφαση της ΕΛΣΤΑΤ, μπορεί να επιβληθεί πρόστιμο ύψους από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ σε όποιον παραβιάζει το απόρρητο των στοιχείων ή/και το στατιστικό απόρρητο. Το πρόστιμο επιβάλλεται πάντοτε ύστερα από ακρόαση του υπεύθυνου για την παραβίαση και είναι ανάλογο προς τη βαρύτητα και τις συντρέχουσες περιστάσεις. Η υποτροπή συνιστά επιβαρυντική περίπτωση για την επιμέτρηση της διοικητικής κυρώσεως.

8. Πολιτική ανακοινώσεων

[Περιεχόμενα](#)

8.1 Ημερολόγιο ανακοινώσεων

Στο τέλος κάθε Σεπτεμβρίου, η ΕΛΣΤΑΤ δημοσιεύει ένα ημερολόγιο ανακοινώσεων που περιλαμβάνει τις ακριβείς ημερομηνίες ανακοίνωσης όλων των δεδομένων για το επόμενο έτος.

8.2 Πρόσβαση στο ημερολόγιο ανακοινώσεων

Το ημερολόγιο διανέμεται στον τύπο και είναι διαθέσιμο χωρίς χρέωση σε κάθε ενδιαφερόμενο. Το ετήσιο ημερολόγιο ανακοινώσεων είναι επίσης αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ, κάτω από τον τίτλο «Δελτία Τύπου», επιλογή: «Ημερολόγιο Ανακοινώσεων»: <http://www.statistics.gr/el/calendar>

8.3 Πρόσβαση χρηστών

Σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο της Κοινότητας και τον «Ευρωπαϊκό Κώδικα Ορθής Πρακτικής», η ΕΛΣΤΑΤ ανακοινώνει όλα τα εθνικά στατιστικά στοιχεία στην ιστοσελίδα της, σεβόμενη την επαγγελματική ανεξαρτησία και με έναν αντικειμενικό, επαγγελματικό και διάφανο τρόπο κατά τον οποίο όλοι οι χρήστες αντιμετωπίζονται με ισότητα.

Κατά αυτό τον τρόπο, τα δεδομένα ανακοινώνονται ταυτόχρονα σε όλους τους ενδιαφερόμενους και τους χρήστες με το δελτίο τύπου του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, το οποίο ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr), σύμφωνα με το ημερολόγιο ανακοινώσεων. Το δελτίο τύπου είναι επίσης διαθέσιμο με fax ή e-mail. Επίσης, τα δεδομένα διαβιβάζονται στη Eurostat σε προκαθορισμένες ημερομηνίες, ταυτόχρονα με την ανακοίνωσή τους σε εθνικό επίπεδο.

Δεν υπάρχει κανενός είδους πρόσβαση στα δεδομένα από χρήστες ή από την κυβέρνηση πριν την ανακοίνωσή τους.

9. Συχνότητα διάχυσης

[Περιεχόμενα](#)

Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών διαχέεται σε μηνιαία βάση.

10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια

[Περιεχόμενα](#)

10.1 Δελτία Τύπου

Κάθε τρίμηνο, 25 ημέρες περίπου μετά το τέλος του τριμήνου αναφοράς, στις 12.00, ανακοινώνεται ένα δελτίο τύπου που περιλαμβάνει παρουσίαση των πρόσφατα υπολογιζόμενων δεικτών, σε δύο εκδόσεις στα ελληνικά και στα αγγλικά. Το δελτίο τύπου αποστέλλεται χωρίς χρέωση, κυρίως, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στον τύπο και σε άλλους ενδιαφερόμενους χρήστες. Το δελτίο τύπου είναι επίσης διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/>

10.2 Δημοσιεύματα

Ο ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών περιλαμβάνεται στα ακόλουθα δημοσιεύματα:
«Μηνιαίο Στατιστικό Δελτίο»:

http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p_cat=10007366&p_topic=10007366
«Στατιστική Επετηρίδα Ελλάδος»:
http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p_cat=10007369&p_topic=10007369
«Συνοπτική Στατιστική Επετηρίδα Ελλάδος»:
http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p_cat=10007372&p_topic=10007372
καθώς και στις ειδικές εκδόσεις της Eurostat.

10.3 Βάση δεδομένων on-line

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία στην on-line βάση δεδομένων για το ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών.

10.3.1 Πίνακες δεδομένων - επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο

Κατά το έτος 2018 έγιναν 9.771 επισκέψεις στις σελίδες του ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών. Δεν υπάρχει δυνατότητα να γίνει διάκριση των επισκέψεων σε δεδομένα και μεταδεδομένα.

10.4 Πρόσβαση σε μικροδεδομένα

Τα μικροδεδομένα είναι διαθέσιμα κατόπιν αιτήσεως στην:

Διεύθυνση Στατιστικής Πληροφόρησης και Εκδόσεων
Πειραιώς 46 & Επονιτών, ΤΘ 80847, ΤΚ 18510 Πειραιάς
Τηλ. (+30) 213 135 2022, Fax: (+30) 213-1352312
<http://www.statistics.gr/el/provision-of-statistical-data>

Για λόγους εμπιστευτικότητας πρόσβαση στα μικροδεδομένα επιτρέπεται μόνο κάτω από αυστηρές προϋποθέσεις και με τήρηση πάντοτε σχετικής διαδικασίας.

10.5 Άλλη μορφή διάχυσης των δεδομένων

Εκτός από τη διαβίβαση των στοιχείων στην Eurostat, υπάρχει δυνατότητα παροχής στοιχείων ή αναλύσεων, συνήθως μέσω fax ή email, σε χρήστες κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος. Ο χρήστης πρέπει να υποβάλλει το αίτημά του στη Διεύθυνση Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών – Τμήμα Χονδρικών Τιμών & Τιμαριθμών ή στο Τμήμα Παροχής Στατιστικής Πληροφόρησης, όπου να περιγράψει τα στοιχεία που τον ενδιαφέρουν. Οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις στις οποίες μπορούν να απευθύνονται οι χρήστες είναι: k.thomas@statistics.gr, m.podara@statistics.gr, fin-ind@statistics.gr, data.dissem@statistics.gr και data.supply@statistics.gr.

Ο χρήστης μπορεί να υποβάλλει το αίτημά του και μέσω της ιστοσελίδας στην ηλεκτρονική διεύθυνση:
<http://www.statistics.gr/el/statistical-data-request>

Επιπλέον συνδέσεις για τη διάχυση δεδομένων:
<http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/>
<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/->
<http://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/>

10.5.1 Μεταδεδομένα - επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο

Κατά το έτος 2018 έγιναν 9.771 επισκέψεις στις σελίδες του ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών.

10.6 Τεκμηρίωση επί της μεθοδολογίας

Η μεθοδολογία κατάρτισης των δεικτών καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, λαμβάνοντας υπόψη διεθνείς πρακτικές και ειδικότερα τις οδηγίες, τις υποδείξεις και τα πρότυπα της Eurostat.

Το μεθοδολογικό τεύχος:

[Methodology of short-term business statistics - Interpretation and Guidelines](#), περιλαμβάνει ένα περιεκτικό κατάλογο υποδείξεων για την κατάρτιση των βραχυχρόνιων στατιστικών.

Επίσης, το μεθοδολογικό σημείωμα για την κατάρτιση του ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών στην Ελλάδα που περιλαμβάνει λεπτομερείς πληροφορίες για τις πηγές και την εφαρμοζόμενη μεθοδολογία είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/->

10.6.1 Πληρότητα μεταδεδομένων - ποσοστό

Τα μεταδεδομένα για την κατάρτιση του ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ: www.statistics.gr, με πληρότητα 100%.

10.7 Τεκμηρίωση επί της ποιότητας

Συνοπτική έκθεση ποιότητας για χρήστες του δείκτη διατίθεται στον ακόλουθο σύνδεσμο:
<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/>

11. Διαχείριση ποιότητας

[Περιεχόμενα](#)

11.1 Διασφάλιση ποιότητας

Ποιοτικοί έλεγχοι και επικύρωση των δεδομένων γίνονται καθ' όλη τη διαδικασία κατάρτισης του δείκτη, δηλαδή από τη φάση της συλλογής των στοιχείων έως τον τελικό υπολογισμό του δείκτη.

Αρχικά, χρησιμοποιείται εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό που εμπλέκεται σε διαδοχικές φάσεις στη διαδικασία κατάρτισης του δείκτη, όπως στη συλλογή, που περιλαμβάνει και επικοινωνία με τις επιχειρήσεις, στον αρχικό έλεγχο, στην εισαγωγή στοιχείων και στον τελικό έλεγχο, που γίνεται μετά τον υπολογισμό του δείκτη. Το γεγονός αυτό δίνει στο προσωπικό τη δυνατότητα να έχει μια απολύτως σφαιρική και διαχρονική εικόνα των επιχειρήσεων που έχει υπό την ευθύνη του.

Τα δεδομένα επικυρώνονται, είτε πριν είτε μετά την εισαγωγή τους, μέσω λογικών ελέγχων. Η επεξεργασία των δεδομένων περιλαμβάνει τη μελέτη τους προκειμένου να εντοπιστούν και τελικά να διορθωθούν πιθανά λάθη. Αφού εντοπιστούν τα λάθη, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση σε συνεργασία με την επιχείρηση, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή αν πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη ή ακραία τιμή. Παράλληλα, γίνονται έλεγχοι πληρότητας, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι τα δεδομένα βρίσκονται μέσα σε συγκεκριμένο εύρος τιμών και ότι οι σχετικές μεταβλητές είναι λογικά συνεπείς.

Δεδομένου ότι για τον υπολογισμό των δεικτών, χρησιμοποιείται ειδικό λογισμικό, στο οποίο όλοι οι υπολογισμοί γίνονται μέσω «ρουτινών» μηχανικά, δεν παρουσιάζονται σφάλματα στα τελικά αποτελέσματα. Παρόλα αυτά πραγματοποιούνται και σε αυτή τη φάση έλεγχοι συνάφειας των αποτελεσμάτων, κυρίως μέσω της μελέτης των ρυθμών μεταβολής των επιμέρους δεικτών και της επίπτωσης τους στο γενικό δείκτη.

Επιπλέον, για τη διασφάλιση της ποιότητας των στοιχείων ακολουθούνται όλες οι διαδικασίες που περιγράφονται στις εγκυκλίους για την πολιτική ποιότητας της ΕΛΣΤΑΤ: <http://www.statistics.gr/el/policies>

11.2 Αξιολόγηση ποιότητας

Ο ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών θεωρείται ιδιαίτερα αξιόπιστος. Πρόκειται για δείκτη που καταρτίζεται από το 1971 στην Ελλάδα οπότε υπάρχει συσσωρευμένη εμπειρία στην κατάρτισή του. Επιπλέον, ακολουθούνται πιστά ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και οδηγίες όσον αφορά τόσο τις έννοιες και τους ορισμούς όσο και τη μεθοδολογία.

12. Χρησιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

12.1 Ανάγκες χρηστών

Ο ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών καλύπτει εθνικές ανάγκες, καθώς και ανάγκες των Ευρωπαίων και άλλων χρηστών. Οι κύριοι εγχώριοι χρήστες του δείκτη αυτού είναι η κυβέρνηση, δημόσιοι φορείς, η Τράπεζα της Ελλάδος, άλλες τράπεζες, ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), το Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ), τα Επιμελητήρια, ενώ σε διεθνές επίπεδο, χρησιμοποιείται από την Eurostat, τον Οργανισμό Ηνωμένων Εθνών (UN), κλπ.

Οι ανάγκες των χρηστών ποικίλλουν. Όσον αφορά στην εγχώρια αγορά, ο δείκτης χρησιμοποιείται σαν ένα εργαλείο που παρέχει χρήσιμη πληροφόρηση για την παρακολούθηση της τάσης των τιμών του τομέα των κατασκευών, προκειμένου να καθοριστεί η οικονομική πολιτική από την κυβέρνηση και να διευκολυνθεί η λήψη αποφάσεων για ανάληψη πρωτοβουλιών από τις επιχειρήσεις ή από άλλους φορείς. Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, υπάρχει ανάγκη παροχής απόλυτα συγκρίσιμων στατιστικών, προκειμένου να καθοριστεί η ευρωπαϊκή οικονομική πολιτική.

12.2 Ικανοποίηση χρηστών

Οι ανάγκες των χρηστών παρακολουθούνται σε τακτική βάση από το Τμήμα Χονδρικών Τιμών & Τιμαρίθμων, με σκοπό την ικανοποίησή τους. Γενικά, υπάρχει ομαλή συνεργασία και όσο το δυνατόν πιο άμεση ανταπόκριση στα αιτήματα, με τα σχόλια που λαμβάνονται από τους χρήστες να είναι θετικά.

Ταυτόχρονα, η ΕΛΣΤΑΤ διενεργεί:

α. Έρευνα Χρηστών

Η ΕΛΣΤΑΤ διενεργεί Έρευνα Χρηστών κάθε έξι μήνες, τα αποτελέσματα της οποίας ανακοινώνονται στο «Ενημερωτικό Δελτίο» (δίγλωσσο) που εκδίδει το Τμήμα Βιβλιοθήκης και το Τμήμα Παροχής Στατιστικής Πληροφόρησης, αξιοποιώντας το Δελτίο Χρήστη. Στην έκδοση αυτή παρουσιάζονται εξαμηνιαία στοιχεία του αριθμού των χρηστών, σε συνδυασμό με ορισμένες άλλες μεταβλητές, όπως ο βαθμός κάλυψης των αιτημάτων, το είδος των ζητούμενων στατιστικών στοιχείων, καθώς και ο τρόπος διάδοσης της στατιστικής πληροφόρησης. Τα χαρακτηριστικά αυτά εμφανίζονται υπό μορφή πινάκων, σε απόλυτα και ποσοστιαία μεγέθη.

β. Συνέδριο Χρηστών Στατιστικών Στοιχείων

Σύμφωνα με το Ετήσιο Στατιστικό Πρόγραμμα της, η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) διενεργεί από το 2010, σε ετήσια βάση, Συνέδριο Χρηστών, που λαμβάνουν μέρος εκπρόσωποι φορέων του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, καθώς και εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων. Τα Συνέδρια παρέχουν μια σημαντική ευκαιρία στην ΕΛΣΤΑΤ για τη συγκέντρωση σχολίων και υποδείξεων από χρήστες των στατιστικών της, σχετικά με τη διάχυση της στατιστικής πληροφόρησης, την πρόσβαση στα στατιστικά στοιχεία από τους χρήστες και τις ελλείψεις στα παραγόμενα στατιστικά στοιχεία. Τα Συνέδρια Χρηστών βοηθούν σημαντικά την ΕΛΣΤΑΤ να εξαγάγει χρήσιμα συμπεράσματα για τους τομείς στους οποίους το στατιστικό προϊόν και οι υπηρεσίες της μπορούν να βελτιωθούν, ώστε να ανταποκρίνονται περισσότερο στις εξελισσόμενες ανάγκες των χρηστών. Τα συμπεράσματα αυτά ενσωματώνονται στα ετήσια και μεσοπρόθεσμα στατιστικά προγράμματα της ΕΛΣΤΑΤ. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά α) με τα αποτελέσματα της Έρευνας Χρηστών και β) με τα συνέδρια χρηστών στατιστικών στοιχείων είναι διαθέσιμα στον ακόλουθο σύνδεσμο στην διαδικτυακή πύλη της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/user-satisfaction-survey>.

12.3 Πληρότητα δεδομένων

Η κατάρτιση του ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών και τα παρεχόμενα στοιχεία είναι σε πλήρη συμφωνία με τους σχετικούς Κανονισμούς.

13. Ακρίβεια και αξιοπιστία

[Περιεχόμενα](#)

13.1 Συνολική ακρίβεια

Η συνολική ακρίβεια του δείκτη θεωρείται γενικά υψηλή. Δεν υπολογίζονται δειγματοληπτικά σφάλματα, επειδή, για την επιλογή του δείγματος, δεν εφαρμόζεται η τυχαία δειγματοληψία, αλλά η κατευθυνόμενη. Όσον αφορά στα μη δειγματοληπτικά σφάλματα, αυτά που εντοπίζονται συνήθως είναι σφάλματα μέτρησης και μη ανταπόκρισης των επιχειρήσεων. Η προσπάθεια, γενικά, συγκεντρώνεται στην ανίχνευση και εξάλειψη όσο το δυνατόν περισσότερων σφαλμάτων, μέσω της αναθεώρησης των στοιχείων.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΚ), αριθ. 1165/98, του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) «περί βραχυχρόνιων στατιστικών», οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε έτη και συγκεκριμένα με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών αναθεωρείται πλήρως κάθε πέντε έτη και κατά την αναθεώρηση αυτή λαμβάνει χώρα αλλαγή του έτους βάσης και υιοθέτηση νέων σταθμίσεων.

13.2 Δειγματοληπτικά σφάλματα

Δεν υπολογίζονται δειγματοληπτικά σφάλματα, εξαιτίας της τεχνικής της κατευθυνόμενης δειγματοληψίας που εφαρμόζεται. Ως πηγές τιμοληψίας ερευνώνται 280 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις που προμηθεύουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Για την ηλεκτρική ενέργεια (αφορά το εργοταξιακό ρεύμα) τα στοιχεία τιμών συλλέγονται από τη ΔΕΗ, ενώ για το νερό τα στοιχεία παρέχονται από τις τοπικές εταιρείες ύδρευσης.

Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, ενώ η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού 2011, είναι: η Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος. Ο δείκτης παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 91 κατηγοριών υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες, με την καταγραφή στοιχείων τιμών για 1.512 ποικιλίες των υλικών αυτών.

13.3 Μη δειγματοληπτικά σφάλματα

α. Μη απάντηση σε επίπεδο μονάδας

Η μη απόκριση των επιχειρήσεων αντιμετωπίζεται με τηλεφωνική επικοινωνία, αποστολή υπενθύμισης (μέσω fax) ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και προσωπικές επισκέψεις στις επιχειρήσεις, προκειμένου να επιτευχθεί η συλλογή των αιτούμενων στοιχείων. Η συνολική ανταπόκριση του μηνιαίου δείκτη θεωρείται γενικά υψηλή, με ποσοστό περίπου 99%.

β. Μη απάντηση σε επίπεδο ερώτησης

Δεν υπάρχουν σφάλματα που σχετίζονται με ασυνεπή εφαρμογή ορισμών. Εάν ορισμένα είδη ή παραλλαγές προϊόντων παύουν να είναι αντιπροσωπευτικά ή μεταβάλλουν τα χαρακτηριστικά, με τα οποία προσδιορίζονται, τότε χρησιμοποιούνται νέα είδη ή παραλλαγές τους, οι οποίες αντικαθιστούν τις παλαιότερες. Στις περιπτώσεις αυτές ο υπολογισμός των τιμών τους, για το έτος βάσης, γίνεται με τη χρήση των δεικτών της ομάδας στην οποία ανήκουν. Η διαδικασία που ακολουθείται για το χειρισμό των στοιχείων που λείπουν (missing values), είναι η εκτίμηση τους με βάση την «επανάληψη των τελευταίων τιμών», κατά το διάστημα της μη ανταπόκρισής τους.

13.3.1 Σφάλμα κάλυψης

Δεν παρατηρούνται σφάλματα κάλυψης στο Μητρώο επιχειρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ στο οποίο βασίστηκε ο σχεδιασμός της έρευνας για την κατάρτιση του δείκτη.

13.3.1.1 Α2. Ποσοστό υπερκάλυψης

Δεν παρατηρούνται σφάλματα υπερκάλυψης (π.χ., κλειστές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις εκτός πεδίου έρευνας κλπ) στο Μητρώο επιχειρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ, που χρησιμοποιήθηκε για την επιλογή των επιχειρήσεων του δείγματος της έρευνας για την κατάρτιση του δείκτη.

13.3.1.2 Α3. Κοινές μονάδες (ποσοστό)

Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιείται κοινό δείγμα επιχειρήσεων κάθε μήνα, το οποίο ανανεώνεται, όταν αλλάζει το έτος βάσης του δείκτη. Επομένως, το ποσοστό των κοινών επιχειρήσεων του δείγματος μεταξύ των μηνών ανέρχεται στο 100%.

13.3.2 Σφάλμα μέτρησης

Τα σφάλματα μέτρησης που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της συλλογής των δεδομένων του δείκτη εντοπίζονται με τη διενέργεια ποιοτικών ελέγχων και κατόπιν διορθώνονται.

13.3.3 Σφάλμα επεξεργασίας

Μετά τη συλλογή των δεδομένων, πραγματοποιείται μια σειρά από διαδικασίες πριν από την παραγωγή του δείκτη (όπως: στάθμιση των επιχειρήσεων, υπολογισμοί με την εφαρμογή μαθηματικών τύπων, πινακοποίηση αποτελεσμάτων κλπ). Παρατηρούνται σφάλματα επεξεργασίας, όπως σφάλματα μέτρησης και σφάλματα στα παρεχόμενα στοιχεία στα χαρακτηριστικά που προσδιορίζουν τα προϊόντα από τις ερευνώμενες επιχειρήσεις. Τα σφάλματα αυτά συνήθως εντοπίζονται εύκολα, μέσω ελέγχων και διασταυρώσεων των στοιχείων που έχουν δοθεί από τις επιχειρήσεις σε προηγούμενες περιόδους και διορθώνονται έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία. Σφάλματα επεξεργασίας των δεδομένων χρήσης του λογισμικού του προγράμματος δεν εμφανίζονται.

13.3.4 Σφάλμα από την εφαρμογή μοντέλου

Για την κατάρτιση του δείκτη δεν εφαρμόζεται κάποιο μοντέλο.

14. Εγκαιρότητα και χρονική συνέπεια

[Περιεχόμενα](#)

14.1 Εγκαιρότητα

Ο δείκτης δημοσιεύεται 25 ημέρες περίπου μετά το τέλος του μήνα αναφοράς.

14.2 Χρονική συνέπεια

Όλες οι δημοσιεύσεις του δείκτη γίνονται σύμφωνα με τον προγραμματισμό που περιλαμβάνεται στο ημερολόγιο ανακοινώσεων. Τυχόν εκπρόθεσμες δημοσιεύσεις οφείλονται αποκλειστικά σε μη προγραμματισμένα – έκτακτα γεγονότα.

15. Συνοχή και συγκρισιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

15.1 Γεωγραφική συγκρισιμότητα

Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και οι βασικές μεθοδολογικές

αρχές των βραχυχρόνιων στατιστικών, γεγονός που εξασφαλίζει καλή συγκρισιμότητα του δείκτη με τους άλλους εθνικούς δείκτες και τις ευρωπαϊκές στατιστικές, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις ειδικές συνθήκες που ισχύουν στην κάθε χώρα που υπαγορεύουν μικρές μεθοδολογικές αποκλίσεις.

15.1.1 Ασυμμετρία αντικριζόμενων (mirror) στατιστικών (συντελεστής)

Στους ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών δεν υφίστανται αντικριζόμενες στατιστικές μεταξύ χωρών μελών της Ε.Ε.

15.2 Διαχρονική συγκρισιμότητα

Οι αναδρομικοί μηνιαίοι και ετήσιοι ατομικοί δείκτες των υλικών για την περίοδο Ιανουάριος 2000 – Δεκέμβριος 2018, υπολογίστηκαν με βάση τους ετήσιους ατομικούς δείκτες των υλικών προσαρμοσμένους στο έτος 2015, σύμφωνα με τον τύπο:

$$R_{i(2015)}^{(t)} = R_{i(2010)}^{(t)} * \frac{100}{\bar{R}_{i(2010)}^{(2015)}}$$

όπου:

$R_{i(2015)}^{(t)}$: ο ατομικός δείκτης του υλικού i κατά την τρέχουσα περίοδο (μήνας, έτος) t με έτος βάσης 2015,

$R_{i(2010)}^{(t)}$: ο ατομικός δείκτης του υλικού i κατά την τρέχουσα περίοδο (μήνας, έτος) t με έτος βάσης 2010 και

$\bar{R}_{i(2010)}^{(2015)}$: ο μέσος ατομικός ετήσιος δείκτης του υλικού i στο έτος 2015 με έτος βάσης 2010.

15.3 Διατομεακή συνοχή

Πραγματοποιούνται τακτικοί έλεγχοι με πληροφορίες από άλλες έρευνες. Γίνονται, κυρίως, συγκρίσεις με υποδείκτες του δείκτη τιμών καταναλωτή και του δείκτη τιμών κατηγοριών έργων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών.

15.3.1 Συνοχή μεταξύ μηνιαίων, τριμηνιαίων και ετήσιων στατιστικών

Το κοινό δείγμα επιχειρήσεων που χρησιμοποιεί ο δείκτης εξασφαλίζει την ακριβή αποτύπωση της μεταβολής του δείκτη μεταξύ διαφορετικών χρονικών περιόδων.

15.3.2 Συνοχή με Εθνικούς Λογαριασμούς

Οι ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών διατίθενται στη Δ/ση Εθνικών Λογαριασμών για τις προσωρινές εκτιμήσεις που καταρτίζει.

15.4 Εσωτερική συνοχή

Ο δείκτης έχει εσωτερική συνοχή. Οι δείκτες στα υψηλότερα επίπεδα προκύπτουν από δείκτες χαμηλότερων επιπέδων, σύμφωνα με σαφώς καθορισμένες διαδικασίες.

16. Κόστος και επιβάρυνση

[Περιεχόμενα](#)

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα έρευνας που πραγματοποιήθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2018, σχετικά με θέματα κόστους και επιβάρυνσης, προέκυψε ότι α) όσον αφορά στο προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ που εμπλέκεται στην κατάρτιση των δεικτών, το ετήσιο κόστος, σε εργασθείσες ώρες, ανήλθε σε 1.710 ώρες και β) όσον αφορά στις ερευνώμενες επιχειρήσεις, η μέση ετήσια επιβάρυνση, σε εργασθείσες ώρες που απαιτήθηκαν για την παροχή απάντησης, είναι 1,8 ώρες ανά επιχείρηση ή συνολικά 514 ώρες για το σύνολο των επιχειρήσεων.

17. Αναθεώρηση δεδομένων

[Περιεχόμενα](#)

17.1 Πολιτική αναθεωρήσεων

Ο δείκτης δημοσιεύεται 25 ημέρες περίπου μετά το τέλος του μήνα αναφοράς. Τα στοιχεία χαρακτηρίζονται ως οριστικά, κατά την πρώτη ανακοίνωση.

Σημειώνουμε ότι, για οποιαδήποτε αναθεώρηση στοιχείων ακολουθείται η πολιτική αναθεωρήσεων της

ΕΛΣΤΑΤ, η οποία είναι αναρτημένη στον ακόλουθο σύνδεσμο:

<http://www.statistics.gr/el/policies>.

Όταν αναθεωρούνται τα δεδομένα, εφαρμόζεται η ίδια πολιτική αναθεώρησης στα στοιχεία που δημοσιεύονται σε εθνικό επίπεδο και στα στοιχεία που διαβιβάζονται στην Eurostat, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνοχή.

17.2 Πρακτική αναθεωρήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΚ), αριθ. 1165/98, του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) «περί βραχυχρόνιων στατιστικών», οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε έτη και συγκεκριμένα με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών αναθεωρείται πλήρως κάθε πέντε έτη και κατά την αναθεώρηση αυτή λαμβάνει χώρα αλλαγή του έτους βάσης και υιοθέτηση νέων σταθμίσεων.

18. Στατιστική επεξεργασία

[Περιεχόμενα](#)

18.1 Τύπος πρωτογενών δεδομένων

Για την κατάρτιση του ΔΤΥΚ Νέων Κτιρίων Κατοικιών πραγματοποιείται ειδική στατιστική έρευνα. Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, ενώ η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού 2011 (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος). Ως πηγές τιμοληψίας χρησιμοποιούνται 280 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις που διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Για την ηλεκτρική ενέργεια τα στοιχεία τιμών συλλέγονται από τη ΔΕΗ, ενώ για το νερό τα στοιχεία παρέχονται από τις τοπικές εταιρείες ύδρευσης. Ο δείκτης παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 91 κατηγοριών υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες, με την καταγραφή στοιχείων τιμών για 1.512 ποικιλίες των υλικών αυτών. Οι τιμές των υλικών είναι αυτές που πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν το ΦΠΑ και άλλους εκπεστέους φόρους. Η συλλογή των τιμών γίνεται σε μηνιαία βάση και αυτές αναφέρονται, συνήθως, στο μέσο της περιόδου του μήνα αναφοράς.

18.2 Συχνότητα συλλογής δεδομένων

Η συλλογή των δεδομένων γίνεται σε μηνιαία βάση.

18.3 Μέθοδοι συλλογής δεδομένων

Η συλλογή των δεδομένων γίνεται από ειδικευμένους τιμολήπτες-υπαλλήλους και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται ειδικά διαμορφωμένα έντυπα. Τα ερωτηματολόγια διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στις αρμόδιες Υπηρεσίες Στατιστικής Νομών της Χώρας, οι οποίες φροντίζουν για τη συλλογή των δεδομένων που γίνεται με τους εξής τρόπους:

- με προσωπικές επισκέψεις των τιμοληπτών στις επιχειρήσεις,
- με τηλεφωνική επικοινωνία,

ενώ η αποστολή των ερωτηματολογίων:

- μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Η μη ανταπόκριση αντιμετωπίζεται με τηλεφωνική επικοινωνία, αποστολή υπενθύμισης μέσω fax ή email και προσωπικές επισκέψεις στις επιχειρήσεις.

18.4 Επικύρωση δεδομένων

Τα δεδομένα επικυρώνονται μέσω λογικών ελέγχων. Η επεξεργασία των δεδομένων περιλαμβάνει τη μελέτη τους προκειμένου να εντοπιστούν και τελικά να διορθωθούν πιθανά λάθη. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε αυτά που έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στα αποτελέσματα. Αφού εντοπιστούν τα λάθη, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση σε συνεργασία με την επιχείρηση, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή αν πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη ή ακραία τιμή. Παράλληλα, γίνονται έλεγχοι πληρότητας, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι τα δεδομένα βρίσκονται μέσα σε συγκεκριμένο εύρος τιμών και ότι οι σχετικές μεταβλητές είναι λογικά συνεπείς. Η επεξεργασία και η επικύρωση των δεδομένων γίνεται είτε ταυτόχρονα είτε μετά από την εισαγωγή τους.

Τα δεδομένα συγκρίνονται με δεδομένα προηγούμενων μηνών και με δεδομένα των αντίστοιχων μηνών προηγούμενων ετών και αν εντοπιστούν μεγάλες αποκλίσεις, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση.

18.5 Κατάρτιση δεδομένων

Για τον υπολογισμό του δείκτη χρησιμοποιήθηκε η παραλλαγή του τύπου του Laspeyres, ως εξής:

$$I^{(t)} = \sum_{i=1}^n R_i^{(t)} \cdot w_i$$

όπου:

$I^{(t)}$: ο γενικός δείκτης της τρέχουσας περιόδου (μήνα) t ,

$R_i^{(t)}$: ο ατομικός δείκτης του υλικού i κατά την τρέχουσα περίοδο (μήνα) t και

w_i : ο συντελεστής στάθμισης του υλικού i ,

$$\text{με } w_i = \frac{x_i}{\sum_{i=1}^n x_i}$$

x_i : η αξία του υλικού i κατά το έτος 2015.

$i = 1, 2, \dots, n$, όπου n το πλήθος των τιμοληπτούμενων υλικών

Ο ατομικός δείκτης $R_i^{(t)}$ του υλικού i είναι ο απλός αριθμητικός μέσος των σχετικών τιμών των ποικιλιών του υλικού αυτού από όλες τις πηγές τιμοληψίας, δηλαδή:

$$R_i^{(t)} = \frac{1}{N_i} \sum_{j=1}^{N_i} \frac{P_{ij}^{(t)}}{P_{ij}^{(0)}}$$

όπου:

N_i : το πλήθος των ποικιλιών του υλικού i από όλες τις πηγές τιμοληψίας,

$P_{ij}^{(t)}$: η τιμή της ποικιλίας j του υλικού i κατά την τρέχουσα περίοδο t και

$P_{ij}^{(0)}$ η μέση ετήσια τιμή της ποικιλίας j του υλικού i κατά το έτος 2015.

18.5.1 Ποσοστό τιμών μεταβλητών που υποκαθίστανται (imputed)

Δεν χρησιμοποιούνται τεκμαρτές τιμές για να υποκαταστήσουν την τιμοληψία στις επιχειρήσεις του δείγματος.

18.6 Προσαρμογές

Δεν χρησιμοποιούνται στατιστικές διαδικασίες για την προσαρμογή-διόρθωση των δεδομένων.

18.6.1 Εποχική διόρθωση

Στο δείκτη δεν γίνεται εποχική διόρθωση.

19. Σχόλια

[Περιεχόμενα](#)

Κανένα