

Ενιαία μορφή δομής μεταδεδομένων (SIMS)

Χώρα: Ελλάδα

Όνομασία: ΕΡΕΥΝΑ ΝΟΜΙΜΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΣΤΑΤ μεταδεδομένα

Περιεχόμενα

- [1. Επικοινωνία](#)
- [2. Εισαγωγή](#)
- [3. Ενημέρωση μεταδεδομένων](#)
- [4. Στατιστική παρουσίαση](#)
- [5. Μονάδα μέτρησης](#)
- [6. Περίοδος αναφοράς](#)
- [7. Θεσμική εντολή](#)
- [8. Εμπιστευτικότητα](#)
- [9. Πολιτική ανακοινώσεων](#)
- [10. Συχνότητα διάχυσης](#)
- [11. Μορφή διάχυσης](#)
- [12. Προσβασιμότητα τεκμηρίωσης](#)
- [13. Διαχείριση ποιότητας](#)
- [14. Χρησιμότητα](#)
- [15. Ακρίβεια και αξιοπιστία](#)
- [16. Επικαιρότητα και χρονική ακρίβεια](#)
- [17. Συγκρισιμότητα](#)
- [18. Συνοχή](#)
- [19. Κόστος και επιβάρυνση](#)
- [20. Αναθεώρηση δεδομένων](#)
- [21. Στατιστική επεξεργασία](#)
- [22. Σχόλια](#)

1. Επικοινωνία

Περιεχόμενα

1.1 Υπηρεσία	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ (ΕΛΣΤΑΤ)
1.2 Μονάδα Υπηρεσίας	Δ/ΝΣΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ (Γ3) Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος (Γ32)
1.3 Όνομα υπευθύνου	Σοφία Μαρτίνη
1.4 Αρμοδιότητα υπευθύνου	Υπάλληλος του Τμήματος Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
1.5 Ταχυδρομική διεύθυνση	Πειραιώς 46 & Επονιτών 18510 Πειραιάς
1.6 Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου	s.martini@statistics.gr

1.7 Αριθμός τηλεφώνου	213 1352429
1.8 Αριθμός fax	213 1352453

2. Εισαγωγή

[Περιεχόμενα](#)

Η έρευνα Νόμιμης Οικοδομικής Δρατηριότητας έχει σκοπό την συλλογή δεδομένων που αφορούν τις οικοδομικές άδειες που εκδίδονται από όλες τις πολεοδομίες της Χώρας.Γίνεται διαχωρισμός με βάση τον τύπο των εργασιών (δηλαδή αν πρόκειται για νέα κατασκευή, προσθήκη, επισκευή ή συντήρηση) ή τον τύπο της ιδιοκτησίας (δημόσια ή ιδιωτικά έργα). Τα δεδομένα παρουσιάζονται κατά Περιφέρεια και στο σύνολο της Χώρας και παράγονται σε μηνιαία βάση.

3. Ενημέρωση μεταδεδομένων

[Περιεχόμενα](#)

3.1 Μεταδεδομένα που επικυρώθηκαν τελευταία	Οκτώβριος 2014
3.2 Μεταδεδομένα που αναρτήθηκαν τελευταία	Οκτώβριος 2014
3.3 Μεταδεδομένα που ενημερώθηκαν τελευταία	Οκτώβριος 2014

4. Στατιστική παρουσίαση

[Περιεχόμενα](#)

4.1 Σύντομη περιγραφή δεδομένων

Γίνεται συλλογή των μηνιαίων Στατιστικών Δελτίων Έρευνας Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας από όλες τις Πολεοδομίες της Χώρας (100% κάλυψη) με τα όποια συλλέγονται πληροφορίες για όλες τις άδειες που έχουν εκδοθεί από κάθε Πολεοδομία, αναφορικά με την ανέγερση νέας οικοδομής, επέκταση, επισκευή, αναπαλαίωση κλπ. Ο σκοπός είναι να παρουσιαστεί η μελλοντική ανάπτυξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας. Τα δεδομένα παρουσιάζονται κατά Περιφέρεια και στο σύνολο της Χώρας και παράγονται σε μηνιαία βάση.

4.2 Χρησιμοποιούμενο σύστημα ταξινόμησης

- 1) Τα Περιφερειακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με την ταξινόμηση NUTS.
- 2) Τα είδη οικοδομικών κατασκευών ταξινομούνται σύμφωνα με την Ταξινόμηση Κατασκευών CC(Clasification of Types of Constructions 1998).

4.3 Κάλυψη κλάδων

Όλα τα είδη οικοδομικών κατασκευών, κωδικοί 11 και 12, σε τριψήφιο επίπεδο, σύμφωνα με την Ταξινόμηση Κατασκευών. Καλύπτονται όλες οι τάξεις μεγέθους. Τα καταγεγραμμένα στατιστικά στοιχεία, αναφέρονται στο σύνολο των αδειών που εκδόθηκαν, κάθε είδους και αξίας, κατά την χρονική περίοδο που αναφέρεται στο ερωτηματολόγιο.

4.4 Έννοιες και ορισμοί των βασικών μεταβλητών

Οι κύριες μεταβλητές είναι: αριθμός νέων οικοδομών και προσθήκες οικοδομών, ο όγκος, η επιφάνεια και η αξία αυτών. Συλλέγονται επίσης πληροφορίες, για κατοικίες και καταστήματα ανά κατηγορία χρήσης και όγκου, επιφάνειας και αξίας τους.

Οικοδομική άδεια: αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση

και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο: είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομικής κατασκευής, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή: είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Όγκος οικοδομής: νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής: θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

4.5 Στατιστικές μονάδες

Οι οικοδομικές άδειες που εκδίδονται από τις Πολεοδομίες της Χώρας βάσει των Στατιστικών Δελτίων Έρευνας Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας.

4.6 Πληθυσμός αναφοράς

Σύνολο αδειών, επιφάνεια, όγκος, αξία άδειας.

4.7 Περιοχή αναφοράς (γεωγραφική κάλυψη)

Περιφέρεια και σύνολο της Χώρας.

4.8 Χρονική κάλυψη

Από το 1961

4.9 Περίοδος βάσης

—

5. Μονάδα μέτρησης

[Περιεχόμενα](#)

Πλήθος αδειών (απόλυτος αριθμός), συνολική επιφάνεια (μ²), όγκος (μ³) και αξία (ευρώ), ποσοστό μεταβολής (%).

6. Περίοδος αναφοράς

[Περιεχόμενα](#)

Μηνιαία.

7. Θεσμική εντολή

[Περιεχόμενα](#)

7.1 Νομικές πράξεις και άλλες συμφωνίες

Σε εθνικό επίπεδο

Νόμος 3832/2010 (ΦΕΚ 38/τ.Α'): «Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα Σύσταση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής ως Ανεξάρτητης Αρχής», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 90 παράγραφοι 8 και 9 του Νόμου 3842/2010 (ΦΕΚ 58/τ.Α'): «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις», από το άρθρο 10 του Νόμου 3899/2010 (ΦΕΚ 212/τ.Α'): «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του προγράμματος στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας», από το Άρθρο 45 του Νόμου 3943/2011 (ΦΕΚ 66/τ.Α'): «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις

αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών», από το άρθρο 22 παράγραφος 1 του Νόμου 3965/2011 (ΦΕΚ 113/τ.Α'): «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις», από το άρθρο πρώτο του Νόμου 4047/2012 (ΦΕΚ 31/τ.Α'): «Κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015 και του Κρατικού Προϋπολογισμού έτους 2011» και της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Ρυθμίσεις κατεπειγόντων θεμάτων εφαρμογής του ν. 4024/2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015 και των Υπουργείων Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015 και άλλες διατάξεις», από το άρθρο 323 του Νόμου 4072/2012 (ΦΕΚ 86/τ. Α'): «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις» και από το άρθρο 7 παράγραφος 1 της από 18/11/2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 228/τ. Α') «Δημοσιονομικοί κανόνες και άλλες διατάξεις», από το άρθρο 93 του Νόμου 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ. Α'): «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», από το άρθρο 6 παράγραφος 8 του Νόμου 4244/2014 (ΦΕΚ 60/τ. Α'): «Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/1/ΕΕ του Συμβουλίου της 20ης Δεκεμβρίου 2012 για την τροποποίηση της Οδηγίας 93/109/ΕΚ σχετικά με τις λεπτομέρειες άσκησης του δικαιώματος του εκλέγεσθαι κατά τις εκλογές του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου από τους πολίτες της Ένωσης που κατοικούν σε ένα κράτος – μέλος του οποίου δεν είναι υπήκοοι, στο ελληνικό δίκαιο και τροποποίηση του ν. 2196/1994 (Α' 41) και άλλες διατάξεις», από το άρθρο πρώτο υποπαράγραφος Γ.3 του Νόμου 4254/2014 (ΦΕΚ 85/τ. Α'): «Μέτρα στήριξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις» και από το άρθρο 33 παράγραφοι 5α και 5β του Νόμου 4258/2014 (ΦΕΚ 94/τ. Α'): «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

Κανονισμός Λειτουργίας και Διαχείρισης της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), έτους 2012, ΦΕΚ 2390/τ.Β'/28-8-2012

Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 223/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 87/164).

Άρθρο 14 του Νόμου 3470/2006 (ΦΕΚ 132/τ.Α'): «Εθνικό Συμβούλιο Εξαγωγών, φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Άρθρο 3, παράγραφος 1γ του Νόμου 3448/2006 (ΦΕΚ 57/τ.Α'): «Για την περαιτέρω χρήση πληροφοριών του δημόσιου τομέα και τη ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

Κώδικας Ορθής Πρακτικής για τις ευρωπαϊκές στατιστικές, ο οποίος θεσπίστηκε από την Επιτροπή Στατιστικού Προγράμματος στις 24 Φεβρουαρίου 2005 και εκδόθηκε ως Σύσταση της Επιτροπής (Commission) στις 25 Μαΐου 2005, σχετικά με την ανεξαρτησία, ακεραιότητα και υπευθυνότητα των εθνικών και κοινοτικών στατιστικών Αρχών, μετά την αναθεώρησή του, η οποία υιοθετήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2011 από την Επιτροπή του Ευρωπαϊκού Στατιστικού Συστήματος.

Προεδρικό Διάταγμα 226/2000 (ΦΕΚ 195/τ.Α'): «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος».

Άρθρα 4, 12, 13, 14, 15 και 16 του Νόμου 2392/1996 (ΦΕΚ 60/τ.Α'): «Πρόσβαση της Γ.Γ. ΕΣΥΕ σε διοικητικές πηγές και διοικητικά αρχεία, Επιτροπή Στατιστικού Απορρήτου, ρύθμιση θεμάτων διενέργειας απογραφών και στατιστικών εργασιών, καθώς και θεμάτων της Γ.Γ. ΕΣΥΕ».

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο

Ο Κανονισμός (ΕΚ), αριθ. 1165/98, του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) « περί βραχυχρόνιων στατιστικών », όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1158/2005 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Οι ορισμοί των μεταβλητών των βραχυχρόνιων στατιστικών καθορίζονται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1503/2006 της Επιτροπής.

7.2 Διεθνείς συμφωνίες για ανταλλαγή δεδομένων

Αποτελέσματα της έρευνας ΝΟΔ διαβιβάζονται και στον ΟΗΕ.

8. Εμπιστευτικότητα

[Περιεχόμενα](#)

8.1 Πολιτική εμπιστευτικότητας

Τα θέματα τήρησης του στατιστικού απορρήτου από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ρυθμίζονται με τα άρθρα 7,8,9 του Νόμου 3832/2010 όπως ισχύει, με τα άρθρα 8,10,11(2) του Κανονισμού Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος (ΕΛΣΣ) και με τα άρθρα 10 και 15 του Κανονισμού για την Λειτουργία και την Διοίκηση της ΕΛΣΤΑΤ. Επιπλέον, η διάδοση των στατιστικών στοιχείων, διενεργείται από την ΕΛΣΤΑΤ, με την τήρηση των στατιστικών αρχών του Κώδικα Ορθής Πρακτικής των Ευρωπαϊκών Στατιστικών και ιδίως με την τήρηση της αρχής του στατιστικού απορρήτου.

8.2 Εμπιστευτικότητα στην επεξεργασία δεδομένων

Η ΕΛΣΤΑΤ προστατεύει και δε διαδίδει τα στοιχεία, τα οποία έχει στη διάθεσή της ή στα οποία έχει πρόσβαση, που καθιστούν δυνατή την άμεση ή έμμεση αναγνώριση των στατιστικών μονάδων που τα παρείχαν με την αποκάλυψη εξατομικευμένων πληροφοριών, που λαμβάνονται άμεσα για στατιστικούς σκοπούς ή έμμεσα από διοικητικές ή άλλες πηγές. Λαμβάνει όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση των μεμονωμένων στατιστικών μονάδων με τα τεχνικά ή άλλα μέσα που εύλογα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τρίτους. Στατιστικά αποτελέσματα, που ενδέχεται να καθιστούν δυνατή την ταυτοποίηση της μονάδας των στατιστικών στοιχείων διαδίδονται από την ΕΛΣΤΑΤ, αποκλειστικά και μόνον εφόσον:

α) τα αποτελέσματα αυτά έχουν τροποποιηθεί, όπως ορίζεται ειδικότερα στον Κανονισμό Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος (ΕΛΣΣ), με τέτοιο τρόπο, ώστε η διάδοσή τους να μη θίγει το στατιστικό απόρρητο ή

β) η μονάδα των στατιστικών στοιχείων συμφώνησε ανεπιφύλακτα για την αποκάλυψη των δεδομένων. Τα απόρρητα στοιχεία που διαβιβάζονται από τους φορείς του ΕΛΣΣ στην ΕΛΣΤΑΤ χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς και σε αυτά έχει αποκλειστικό δικαίωμα πρόσβασης μόνο το προσωπικό που απασχολείται για το σκοπό αυτόν και έχει οριστεί με πράξη του Προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ.

Η ΕΛΣΤΑΤ μπορεί να χορηγεί σε ερευνητές που διενεργούν στατιστικές αναλύσεις για επιστημονικούς σκοπούς, πρόσβαση σε στοιχεία τα οποία καθιστούν δυνατή την έμμεση ταύτιση των στατιστικών μονάδων. Η πρόσβαση χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) έχει κατατεθεί σχετική αίτηση από τον ερευνητή, η οποία συνοδεύεται από λεπτομερή ερευνητική πρόταση σύμφωνα με τα ισχύοντα επιστημονικά πρότυπα·

β) η ερευνητική πρόταση αναφέρει με επαρκείς λεπτομέρειες το σύνολο των δεδομένων για το οποίο θα χορηγηθεί πρόσβαση, τις μεθόδους ανάλυσης των δεδομένων και τον απαιτούμενο χρόνο για τη διενέργεια της έρευνας·

γ) έχει συναφθεί, μεταξύ της ΕΛΣΤΑΤ και του μεμονωμένου ερευνητή, του ιδρύματος στο οποίο εργάζεται, ή του Οργανισμού που εντέλλεται τη διενέργεια της έρευνας, κατά περίπτωση, σύμβαση που καθορίζει τους όρους πρόσβασης, τις υποχρεώσεις των ερευνητών, τα μέτρα για την τήρηση του απορρήτου των στατιστικών δεδομένων και τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβίασης αυτών των υποχρεώσεων.

– Ζητήματα που αναφέρονται στην τήρηση του στατιστικού απορρήτου εξετάζονται από την Επιτροπή Στατιστικού Απορρήτου που λειτουργεί στην ΕΛΣΤΑΤ. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής αυτής είναι να εισηγείται στον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ:

- για το επίπεδο ανάλυσης στο οποίο μπορούν να διατεθούν στατιστικά δεδομένα, έτσι ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση της ερευνώμενης μονάδας, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- κριτήρια ανωνυμοποίησης για τα μικροδεδομένα που παρέχονται σε χρήστες.
- για τη χορήγηση, σε ερευνητές, πρόσβασης σε εμπιστευτικά δεδομένα για επιστημονικούς σκοπούς.

Το προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, καθώς και οι Ιδιώτες Συνεργάτες που χρησιμοποιούνται για τη συλλογή στατιστικών στοιχείων σε στατιστικές έρευνες διενεργούμενες από την ΕΛΣΤΑΤ, που αποκτούν, με οποιονδήποτε τρόπο, πρόσβαση σε απόρρητα στοιχεία δεσμεύονται από το απόρρητο και έχουν υποχρέωση χρήσης αυτών των στοιχείων αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς της ΕΛΣΤΑΤ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση αυτών των στοιχείων από τα ανωτέρω

πρόσωπα και μετά τη λήξη των καθηκόντων τους.

Η παραβίαση του απορρήτου των στοιχείων και/ή του στατιστικού απορρήτου από οποιονδήποτε υπάλληλο ή εργαζόμενο στην ΕΛΣΤΑΤ, συνιστά το πειθαρχικό παράπτωμα της παράβασης καθήκοντος και μπορεί να επισύρει την ποινή της οριστικής παύσης.

Με απόφαση της ΕΛΣΤΑΤ, μπορεί να επιβληθεί πρόστιμο ύψους από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ σε όποιον παραβιάζει το απόρρητο των στοιχείων ή/και το στατιστικό απόρρητο. Το πρόστιμο επιβάλλεται πάντοτε ύστερα από ακρόαση του υπεύθυνου για την παραβίαση και είναι ανάλογο προς τη βαρύτητα και τις συντρέχουσες περιστάσεις. Η υποτροπή συνιστά επιβαρυντική περίπτωση για την επιμέτρηση της διοικητικής κυρώσεως.

9. Πολιτική ανακοινώσεων

[Περιεχόμενα](#)

9.1 Ημερολόγιο ανακοινώσεων

Στο τέλος κάθε έτους, η ΕΛΣΤΑΤ δημοσιεύει ένα ημερολόγιο ανακοινώσεων που περιλαμβάνει τις ακριβείς ημερομηνίες ανακοίνωσης όλων των δεδομένων για το επόμενο έτος.

9.2 Πρόσβαση στο ημερολόγιο ανακοινώσεων

Το ημερολόγιο διανέμεται στον τύπο και είναι διαθέσιμο χωρίς χρέωση σε κάθε ενδιαφερόμενο. Το ημερολόγιο είναι επίσης αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) κάτω από τον τίτλο «Ημερολόγιο Ανακοινώσεων».

9.3 Πρόσβαση χρηστών

Σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο της Κοινότητας και τον « Ευρωπαϊκό Κώδικα Ορθής Πρακτικής », η ΕΛΣΤΑΤ ανακοινώνει όλα τα εθνικά στατιστικά στοιχεία στην ιστοσελίδα της, σεβόμενη την επαγγελματική ανεξαρτησία και εξασφαλίζοντας την ταυτόχρονη, ίση και έγκαιρη πρόσβαση στα στατιστικά στοιχεία, σε όλους τους χρήστες.

10. Συχνότητα διάχυσης

[Περιεχόμενα](#)

Μηνιαία και ετήσια (συγκεντρωτικοί πίνακες).

11. Μορφή διάχυσης

[Περιεχόμενα](#)

11.1 Δελτία Τύπου

Το Δελτίο Τύπου, που εκδίδεται μηνιαία, περιλαμβάνει τον αριθμό των εκδοθέντων αδειών, τον όγκο και την επιφάνειά τους. Εκδίδεται στα Ελληνικά και Αγγλικά, περίπου τρεις μήνες μετά την λήξη του μήνα αναφοράς. Το Δελτίο Τύπου, αποστέλλεται δωρεάν στον Τύπο και σε άλλους ενδιαφερόμενους χρήστες, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Είναι επίσης διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ. Επιπλέον λεπτομερή μηνιαία στοιχεία για τις κατοικίες και τα καταστήματα κατά κατηγορία χρήσης, όγκου, επιφάνειας και αξίας, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (Στατιστικά θέματα).

11.2 Δημοσιεύματα

Στατιστική Επετηρίδα της Ελλάδας

11.3 Βάση δεδομένων on-line

- 1) Λεπτομερή μηνιαία στοιχεία για τις κατοικίες και τα καταστήματα κατά κατηγορία χρήσης, όγκου, επιφάνειας και αξίας, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (Στατιστικά θέματα) (<http://www.statistics.gr/portal/ESYE/PAGE-themes>)
- 2) UNITED NATIONS στην ενότητα Monthly Bulletin of Statistics Online

(<http://unstats.un.org/unsd/mbs/app/DataSearchTable.aspx>)

11.3.1 Πίνακες δεδομένων (επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο)

Η τιμή συνολικής πρόσβασης στις σελίδες έρευνας Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας για το έτος 2013 είναι 33.040.

11.4 Πρόσβαση σε μικροδεδομένα

Τα πρωτογενή δεδομένα είναι διαθέσιμα και κατόπιν αιτήσεως στην Ελληνική Στατιστική Αρχή στην διεύθυνση Στατιστικής Πληροφόρησης και Εκδόσεων, Πειραιώς 46 και Επονοιών Τ.Θ.80847, Τ.Κ.18510, Πειραιάς (τηλ.(30)213-135173, FAX: (30)213-135022, e-mail: (data.dissem@statistics.gr).

11.5 Άλλη διάχυση δεδομένων

- 1) Ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ <http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/>.
- 2) EUROSTAT στην ενότητα Statistical Explained collection.
(http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/short_term_business_statistics/publications/sts_publications)

11.5.1 Μεταδεδομένα (επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο)

Δεν έχει καταμετρηθεί.

12. Προσβασιμότητα τεκμηρίωσης

[Περιεχόμενα](#)

12.1 Τεκμηρίωση επί της μεθοδολογίας

Η μεθοδολογία κατάρτισης του δείκτη καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ ,λαμβάνοντας υπόψη διεθνείς πρακτικές και ειδικότερα τις οδηγίες, τις αποδείξεις και τα πρότυπα της Eurostat. Το εγχειρίδιο *Methodology of Short-term Business Statistics, Interpretation and guidelines, 2006*, περιλαμβάνει ένα περιεκτικό σετ αποδείξεων για την κατάρτιση των βραχυχρόνιων στατιστικών. Αυτό είναι επίσης διαθέσιμο στο: http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/short_term_business_statistics/documents/KS-BG-06-001-EN.pdf

12.1.1 Πληρότητα μεταδεδομένων (ποσοστό)

Η πληρότητα μεταδεδομένων είναι 100% των πεδίων που έχουν εφαρμογή στην έρευνα αυτή.

12.2 Τεκμηρίωση επί της ποιότητας

Δεν καταρτίζεται έκθεση ποιότητας.

13. Διαχείριση ποιότητας

[Περιεχόμενα](#)

13.1 Διασφάλιση ποιότητας

Ποιοτικοί έλεγχοι και επικύρωση των στοιχείων, γίνονται σε όλη την διάρκεια και τα στάδια της διαδικασίας συλλογής στοιχείων και ακολουθείται Πολιτική Ποιότητας της ΕΛΣΤΑΤ 2013: http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/BUCKET/General/ELSTAT_Quality_Policy_GR.pdf) Καλά εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό, εργάζεται για τη συλλογή στοιχείων, στους αρχικούς ελέγχους, στην εισαγωγή στοιχείων και στους τελικούς ελέγχους, έτσι ώστε να εντοπίσει και να διορθώσει τυχόν λάθη. Τα στοιχεία ελέγχονται ως προς την πληρότητα, την ακρίβεια και την συνέπεια τους. Αφού εντοπισθεί η ακραία τιμή, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση των στοιχείων, σε συνεργασία με τις Πολεοδομίες και τους επαγγελματίες μηχανικούς, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη τιμή. Η επεξεργασία και η επικύρωση των στοιχείων, γίνεται είτε πριν είτε μετά την εισαγωγή τους. Τα μηνιαία στοιχεία συγκρίνονται με τα στοιχεία του αντίστοιχου μήνα του προηγούμενου έτους και αν

βρεθούν σημαντικές ανακολουθίες, γίνονται περαιτέρω έλεγχοι.

13.2 Αξιολόγηση ποιότητας

Κρίνεται ικανοποιητική λόγω των συνεχών ελέγχων και της 100% κάλυψης των δεδομένων της έρευνας από όλες τις Πολεοδομίες της Χώρας.

14. Χρησιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

14.1 Ανάγκες χρηστών

Βασικοί Χρήστες των στοιχείων της έρευνας είναι οι Διεθνείς Οργανισμοί, Eurostat, Ηνωμένα Έθνη, Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας Μαύρης Θάλασσας ΟΣΕΠ, Εθνικές αρχές, υπηρεσίες & ιδρύματα (Υπουργεία, Τράπεζες, Πανεπιστήμια, Ερευνητικά Ινστιτούτα κλπ), ο Τύπος, ιδιωτικές επιχειρήσεις και το ευρύ κοινό.

14.2 Ικανοποίηση χρηστών

Βιβλιοθήκη της ΕΛΣΤΑΤ <http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/>

14.3 Πληρότητα

Η έρευνα Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας, καλύπτει όλες τις μεταβλητές που καθορίζονται από τον Κανονισμό της Ε.Ε. με κάλυψη 100% των δεδομένων της έρευνας από τις Πολεοδομίες, μέσω των Στατιστικών Δελτίων Μηνιαίας Έρευνας Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας, που συμπληρώνουν οι αρμόδιοι Μηχανικοί.

15. Ακρίβεια και αξιοπιστία

[Περιεχόμενα](#)

15.1 Συνολική ακρίβεια

Ικανοποιητική γιατί η έρευνα είναι απογραφική.

15.2 Δειγματοληπτικά σφάλματα

Δεν υπάρχουν

15.3 Μη δειγματοληπτικά σφάλματα

100% κάλυψη (απογραφική έρευνα). Γίνονται λογικοί έλεγχοι για ορθή συμπλήρωση των δελτίων από τους Μηχανικούς.

15.3.1 Σφάλμα κάλυψης

Δεν υπάρχουν.

15.3.1.1 Ποσοστό υπερκάλυψης

Η έρευνα περιλαμβάνει όλες τις Πολεοδομίες της Χώρας, συνεπώς το ποσοστό υπερκάλυψης είναι 0%.

15.3.1.2 Κοινές μονάδες (ποσοστό)

Η έρευνα διεξάγεται με συλλογή στοιχείων (οικοδομικών αδειών) αποκλειστικά από διοικητικές πηγές, συνεπώς το ποσοστό των κοινών μονάδων είναι 0%.

15.3.2 Σφάλμα μέτρησης

Τα δεδομένα επικυρώνονται μέσω λογικών ελέγχων. Κατά την διάρκεια της επεξεργασίας των στοιχείων, διορθώνονται τυχόν λάθη που εντοπίστηκαν. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε αυτά που έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στα αποτελέσματα. Αφού εντοπισθούν τα λάθη, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση, σε συνεργασία με τα Πολεοδομικά Γραφεία και τους επαγγελματίες μηχανικούς, έτσι ώστε, να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή αν πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη τιμή. Τα στοιχεία ελέγχονται για την συνέπεια, την ακρίβεια και την πληρότητά τους. Η επεξεργασία και η επικύρωση των δεδομένων, γίνεται είτε ταυτόχρονα είτε μετά την εισαγωγή τους.

15.3.3 Σφάλμα μη ανταπόκρισης

Η έρευνα καλύπτει το 100% των οικοδομικών αδειών που εκδίδονται από όλα τα Πολεοδομικά Γραφεία της Χώρας. Συνεπώς το σφάλμα μη ανταπόκρισης είναι 0%.

15.3.4 Σφάλμα επεξεργασίας

Τα στοιχεία ελέγχονται για την συνέπεια, την ακρίβεια και την πληρότητά τους. Η επεξεργασία και η επικύρωση των δεδομένων, γίνεται είτε ταυτόχρονα είτε μετά την εισαγωγή τους.

15.3.5 Σφάλμα από την εφαρμογή μοντέλου

Δεν εφαρμόζεται μοντέλο.

16. Επικαιρότητα και χρονική ακρίβεια

[Περιεχόμενα](#)

16.1 Επικαιρότητα

Τα τελικά στοιχεία είναι διαθέσιμα τρεις μήνες περίπου μετά τη λήξη του μήνα αναφοράς.

16.2 Χρονική ακρίβεια

Η δημοσίευση των αποτελεσμάτων της έρευνας είναι έγκαιρη και το στατιστικό προϊόν είναι επίκαιρο.

17. Συγκρισιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

17.1 Γεωγραφική συγκρισιμότητα

Υπάρχει γεωγραφική συγκρισιμότητα εφόσον ακολουθείται η ίδια μεθοδολογία συλλογής και επεξεργασίας των δεδομένων από την ΕΛΣΤΑΤ για κάθε Πολεοδομία της Χώρας.

17.1.1 Ασυμμετρία αντικριζόμενων (mirror) στατιστικών (συντελεστής)

Δεν εφαρμόζεται.

17.2 Διαχρονική συγκρισιμότητα

Τα δεδομένα της έρευνας είναι πλήρως συγκρίσιμα.

18. Συνοχή

[Περιεχόμενα](#)

18.1 Διατομεακή συνοχή

Τα στοιχεία της έρευνας αναφέρονται στην πρόθεση κατασκευής μιάς οικοδομής (εκδοθείσες άδειες από τις Πολεοδομίες της Χώρας). Δεν υπάρχουν άλλες συγκρίσιμες πηγές δεδομένων για τις αντίστοιχες μεταβλητές της έρευνας.

18.1.1 Συνοχή μεταξύ μηνιαίων, τριμηνιαίων και ετήσιων στατιστικών

Υπάρχει συνοχή μεταξύ μηνιαίων και ετήσιων στατιστικών αποτελεσμάτων της έρευνας. Τα ετήσια στατιστικά αποτελέσματα της έρευνας αποτελούν τα συγκεντρωτικά αποτελέσματα (αθροίσματα) των αντίστοιχων μηνιαίων αποτελεσμάτων.

18.1.2 Συνοχή με Εθνικούς Λογαριασμούς

Δεν εφαρμόζεται.

18.2 Εσωτερική συνοχή

Οι εκτιμήσεις της έρευνας, έχουν υψηλή εσωτερική συνοχή, διότι βασίζονται στην ίδια μεθοδολογία συλλογής και επεξεργασίας των δεδομένων, με διασφάλιση της ποιότητας τους, κατόπιν ελέγχων.

19. Κόστος και επιβάρυνση	Περιεχόμενα
Δεν είναι διαθέσιμο.	
20. Αναθεώρηση δεδομένων	Περιεχόμενα
20.1 Πολιτική αναθεώρησης	
Εγκύκλιος για την Πολιτική Αναθεωρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ έτους 2013.	
20.2 Πρακτική αναθεώρησης	
Για τις αναθεωρήσεις ακολουθείται η Εγκύκλιος Αναθεωρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ , έτους 2013.	
21. Στατιστική επεξεργασία	Περιεχόμενα
21.1 Τύπος των πρωτογενών δεδομένων	
Στατιστική έρευνα σε συνεργασία με τις τοπικές διοικητικές αρχές (Πολεοδομίες).	
21.2 Συχνότητα συλλογής των δεδομένων	
Τα στοιχεία συλλέγονται κάθε μήνα.	
21.3 Μέθοδοι συλλογής των δεδομένων	
Τα στοιχεία συγκεντρώνονται με τα ερωτηματολόγια μέσω ταχυδρομείου σε συνεργασία με τις τοπικές διοικητικές αρχές (Πολεοδομικά Γραφεία).	
21.4 Επικύρωση δεδομένων	
<p>Τα δεδομένα επικυρώνονται μέσω λογικών ελέγχων. Κατά την διάρκεια της επεξεργασίας των στοιχείων, διορθώνονται τυχόν λάθη που εντοπίστηκαν. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε αυτά που έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στα αποτελέσματα. Αφού εντοπισθούν τα λάθη, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση, σε συνεργασία με τα Πολεοδομικά Γραφεία και τους επαγγελματίες μηχανικούς, έτσι ώστε, να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή αν πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη τιμή. Τα στοιχεία ελέγχονται για την συνέπεια, την ακρίβεια και την πληρότητά τους. Η επεξεργασία και η επικύρωση των δεδομένων, γίνεται είτε ταυτόχρονα είτε μετά την εισαγωγή τους.</p> <p>Τα μηνιαία στοιχεία, συγκρίνονται με τα στοιχεία των αντίστοιχων μηνών του προηγούμενου έτους και αν εντοπισθούν μεγάλες αποκλίσεις, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση.</p>	
21.5 Κατάρτιση δεδομένων	
Τα δεδομένα, αφού συλλεχθούν, ελέγχονται λογικά και κωδικοποιούνται, εισάγονται στην ηλεκτρονική βάση, πινακοποιούνται και τέλος δημοσιεύονται.	
<u>21.5.1 Ποσοστό τιμών μεταβλητών που υποκαθίστανται (τεκμαρτών τιμών)</u>	
Η έρευνα καλύπτει το 100% των οικοδομικών αδειών που εκδίδονται από όλα τα Πολεοδομικά Γραφεία της Χώρας. Δεν υποκαθίστανται τιμές μεταβλητών, συνεπώς το ποσοστό είναι 0%.	
21.6 Προσαρμογές	
Δεν υπάρχουν	
<u>21.6.1 Εποχική διόρθωση</u>	
Δεν πραγματοποιείται εποχική διόρθωση.	

