

## Ενιαία μορφή δομής μεταδεδομένων (SIMS)

**Χώρα:** Ελλάδα

**Ονομασία:** ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

<b>ΕΛΣΤΑΤ μεταδεδομένα</b>	
<u>Περιεχόμενα</u>	
1.	<a href="#">Επικοινωνία</a>
2.	<a href="#">Επικαιροποίηση μεταδεδομένων</a>
3.	<a href="#">Στατιστική παρουσίαση</a>
4.	<a href="#">Μονάδα μέτρησης</a>
5.	<a href="#">Περίοδος αναφοράς</a>
6.	<a href="#">Θεσμική εντολή</a>
7.	<a href="#">Εμπιστευτικότητα</a>
8.	<a href="#">Πολιτική ανακοινώσεων</a>
9.	<a href="#">Συχνότητα διάχυσης</a>
10.	<a href="#">Προσβασιμότητα και σαφήνεια</a>
11.	<a href="#">Διαχείριση ποιότητας</a>
12.	<a href="#">Χρησιμότητα</a>
13.	<a href="#">Ακρίβεια και αξιοπιστία</a>
14.	<a href="#">Εγκαιρότητα και χρονική συνέπεια</a>
15.	<a href="#">Συνοχή και Συγκρισιμότητα</a>
16.	<a href="#">Κόστος και επιβάρυνση</a>
17.	<a href="#">Αναθεώρηση δεδομένων</a>
18.	<a href="#">Στατιστική επεξεργασία</a>
19.	<a href="#">Σχόλια</a>

<b>1. Επικοινωνία</b>		<u>Περιεχόμενα</u>
1.1 Υπηρεσία	Ελληνική Στατιστική Αρχή ( ΕΛ.ΣΤΑΤ. )	
1.2 Μονάδα Υπηρεσίας	Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων (B3) Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης-Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων (B33)	
1.3 Όνομα υπευθύνου	Αικατερίνη Διαμαντάκη Θεοδώρα Κοσσόβα	
1.4 Αρμοδιότητα υπευθύνου	Προϊστάμενος Τμήματος Δεικτών Μεταποίησης – Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων Υπάλληλος του Τμήματος Δεικτών Μεταποίησης – Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων	
1.5 Ταχυδρομική διεύθυνση	Πειραιώς 46 & Επονιτών, 18510, Πειραιάς	
1.6 Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου	<a href="mailto:a.diamantaki@statistics.gr">a.diamantaki@statistics.gr</a> <a href="mailto:t.kossova@statistics.gr">t.kossova@statistics.gr</a>	
1.7 Αριθμός τηλεφώνου	213 1352056 213 1352479	

2. Ενημέρωση μεταδεδομένων		<a href="#">Περιεχόμενα</a>
2.1 Ημερομηνία τελευταίας επικύρωσης των μεταδεδομένων	15/5/2023	
2.2 Ημερομηνία τελευταίας ανάρτησης των μεταδεδομένων	15/5/2023	
2.3 Ημερομηνία τελευταίας επικαιροποίησης των μεταδεδομένων	15/5/2023	

3. Στατιστική παρουσίαση		<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>3.1 Σύντομη περιγραφή δεδομένων</b>		
<p>Τα δεδομένα της έρευνας συλλέγονται μέσω των Μηνιαίων Στατιστικών Ερωτηματολογίων Οικοδομικής Δραστηριότητας που συμπληρώνονται από πολιτικούς μηχανικούς μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-adeies) που έχει δρομολογήσει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος από τις 15/10/2018 για την ηλεκτρονική έκδοση οικοδομικών αδειών υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Την ευθύνη του ελέγχου και της οριστικής έκδοσης των οικοδομικών αδειών έχουν οι αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές της Ελλάδας. Η κάλυψη της οικοδομικής δραστηριότητας είναι εξαντλητική (100%). Τα δεδομένα που συλλέγονται περιλαμβάνουν πληροφορίες για όλες τις οικοδομικές άδειες που εκδίδονται για ανέγερση νέου κτιρίου, προσθήκη κτιρίου, επισκευή ή ανακαίνιση κ.λπ. Σκοπός της έρευνας είναι να απεικονίσει τη μελλοντική εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας. Τα στοιχεία παρουσιάζονται ανά Περιφέρεια (NUTS 2) και στο σύνολο της Χώρας. Η έρευνα παράγει αποτελέσματα σε μηνιαία βάση. Τα δεδομένα παρουσιάζονται με τη μορφή απόλυτων τιμών και ρυθμών ανάπτυξης. Κάθε μήνα υπολογίζονται οι σειρές χωρίς διόρθωση, οι διορθωμένες σειρές με βάση τον πραγματικό αριθμό των εργασιμών ημερών και με εποχική διόρθωση.</p>		
<b>3.2 Χρησιμοποιούμενο σύστημα ταξινόμησης</b>		
<p>Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην ονοματολογία των εδαφικών ενοτήτων για τις στατιστικές. Τα είδη των οικοδομικών εργασιών ταξινομούνται σύμφωνα με την Ταξινόμηση προϊόντων ανά δραστηριότητα (CPA) της ΕΕ (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 451/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου), σε 6ψήφιο επίπεδο.</p>		
<b>3.3 Κάλυψη κλάδων</b>		
<p>Καλύπτονται όλοι οι τύποι οικοδομικών κατασκευών στους κωδικούς 41.00.1 και 41.00.2 της Ταξινόμησης προϊόντων κατά δραστηριότητα (CPA). Καλύπτονται όλες οι κατηγορίες μεγεθών. Τα καταγεγραμμένα στοιχεία αφορούν στον συνολικό αριθμό οικοδομικών αδειών, κάθε είδους και αξίας, που εκδόθηκαν κατά τη χρονική περίοδο που ορίζεται στο ερωτηματολόγιο.</p>		
<b>3.4 Έννοιες και ορισμοί των βασικών μεταβλητών</b>		
<p>Οι κύριες μεταβλητές της έρευνας είναι: αριθμός νέων οικοδομών και προσθήκης οικοδομών, ο όγκος, η επιφάνεια και η αξία τους. Συλλέγονται επίσης δεδομένα για κατοικίες και καταστήματα ανά είδος χρήσης και κατά όγκο, επιφάνεια και αξία.</p> <p><b>Οικοδομική Άδεια:</b> αναφέρεται σε πάσης φύσεως οικοδομικές άδειες. Πρόκειται για άδειες νέων οικοδομών ή άδειες για προσθήκες, επισκευή, ανακαίνιση, κατεδάφιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση κτιρίου.</p> <p><b>Η έννοια της «οικοδομής» ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.</b></p> <p><b>Κτίριο:</b> είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια και άλλους συμπληρωματικούς χώρους. Κανονικά, τα κτίρια έχουν τέσσερις τοίχους. Ωστόσο, μια κατασκευή ανοιχτή από μία ή και δύο πλευρές θα θεωρείται κτίσμα, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p><b>Νέα οικοδομή:</b> είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p>		

**Προσθήκη Κτιρίου:** είναι κάθε κατασκευή που προσθέτει κτιριακό όγκο (χώρο) σε υπάρχον κτίριο, ως προς την επιφάνεια, το ύψος ή και τα δύο και δημιουργεί μια κατοικία, ένα κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής** (μικτός κτιριακός όγκος): αναφέρεται στην περιοχή που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου επιπέδου (του υπογείου ή του υπογείου, εάν υπάρχει) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Οι αρμόδιες αρχές υπολογίζουν τον όγκο του κτιρίου κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

**Επιφάνεια νεόδμητης οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα κάθε ορόφου μαζί με τον εξωτερικό χώρο των εξωτερικών τοίχων, καθώς και άλλων βοηθητικών χώρων.

### 3.5 Στατιστικές μονάδες

Οι οικοδομικές άδειες που εκδίδονται από τις Πολεοδομίες της Χώρας βάσει των Στατιστικών Δελτίων Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας.

### 3.6 Πληθυσμός αναφοράς

Σύνολο οικοδομικών αδειών, όγκος δόμησης, επιφάνεια και αξία της άδειας.

Αριθμός κατοικιών: Κωδικοί CPA (μόνο για νέα κτίρια κατοικιών)

Τετραγωνικά μέτρα χρήσιμου ορόφου: κωδικοί CPA (μόνο για νέα κτίρια κατοικιών και μη).

### 3.7 Περιοχή αναφοράς (γεωγραφική κάλυψη)

Περιφέρεια και σύνολο της Χώρας.

### 3.8 Χρονική κάλυψη

Από το 1961

### 3.9 Περίοδος βάσης

–

## 4. Μονάδα μέτρησης

[Περιεχόμενα](#)

Πλήθος αδειών (απόλυτος αριθμός), συνολική επιφάνεια ( $\mu 2$ ), όγκος ( $\mu 3$ ) και αξία (ευρώ), ποσοστό μεταβολής (%).

## 5. Περίοδος αναφοράς

[Περιεχόμενα](#)

Μηνιαία.

## 6. Θεσμική εντολή

[Περιεχόμενα](#)

### 6.1 Νομικές πράξεις και άλλες συμφωνίες

Το νομοθετικό πλαίσιο οργάνωσης και λειτουργίας της ΕΛΣΤΑΤ είναι:

- **Ο Στατιστικός Νόμος 3832/2010 ως ισχύει**, Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα (ΕΛ.Σ.Σ) Σύσταση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ως Ανεξάρτητης Αρχής.
- **Κανονισμός Λειτουργίας και Διαχείρισης της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), 2012** (ΦΕΚ 2390/τ.Β'/28-8-2012)
- **Κανονισμός Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος** (ΦΕΚ 4083/τ.Β'/20.12.2016)
- **Δέσμευση της Ελληνικής Δημοκρατίας για την Εμπιστοσύνη στις Στατιστικές** (ΦΕΚ 40/τ.Α'/29-2-2012)
- **Κανονισμός 223/2009 για τις Ευρωπαϊκές Στατιστικές, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2015/759**
- **Κώδικας Ορθής Πρακτικής για τις Ευρωπαϊκές Στατιστικές – Αναθεωρημένη έκδοση 2017**  
[https://www.statistics.gr/documents/20181/1196143/code\\_of\\_practice\\_gr.pdf/](https://www.statistics.gr/documents/20181/1196143/code_of_practice_gr.pdf/)
- **Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016, για

την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

- **Προεδρικό Διάταγμα 73/2019, ΦΕΚ 114/Α/04.07.2019:** «Οργανισμός της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)»
- **Νόμος 4624/2019, ΦΕΚ 137/Α/29.08.2019,** Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Το Νομικό Πλαίσιο παρουσιάζεται αναλυτικά στον παρακάτω σύνδεσμο:

<http://www.statistics.gr/el/legal-framework>

#### Σε ευρωπαϊκό επίπεδο

Η νομοθετική πράξη για τους βραχυχρόνιους δείκτες και για τις οικοδομικές άδειες είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998 της 19<sup>ης</sup> Μαΐου 1998 σχετικά με τις βραχυχρόνιες στατιστικές όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 6<sup>ης</sup> Ιουλίου 2005 καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2152/2019 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2152/2019.

Οι ορισμοί των μεταβλητών των βραχυχρόνιων στατιστικών καθορίζονται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1503/2006 της Επιτροπής του Σεπτεμβρίου 2006, για την εφαρμογή και τροποποίηση του κανονισμού αριθ. 1165/98 του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 1998, σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες στατιστικές και στον εκτελεστικό κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2020/1197 της Επιτροπής για τον καθορισμό τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων.

#### **6.2 Διεθνείς συμφωνίες για ανταλλαγή δεδομένων**

Τα αποτελέσματα της έρευνας για την οικοδομική δραστηριότητα διαβιβάζονται επίσης στον ΟΗΕ.

### **7. Εμπιστευτικότητα**

[Περιεχόμενα](#)

#### **7.1 Πολιτική εμπιστευτικότητας**

Τα θέματα τήρησης του στατιστικού απορρήτου από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ρυθμίζονται με τα άρθρα 7,8,9 του Νόμου 3832/2010 όπως ισχύει, με τα άρθρα 8,10,11(2) του Κανονισμού Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος (ΕΛΣΣ) και με τα άρθρα 10 και 15 του Κανονισμού για την Λειτουργία και την Διοίκηση της ΕΛΣΤΑΤ. Επιπλέον, η διάδοση των στατιστικών στοιχείων, διενεργείται από την ΕΛΣΤΑΤ, με την τήρηση των στατιστικών αρχών του Κώδικα Ορθής Πρακτικής των Ευρωπαϊκών Στατιστικών και ιδίως με την τήρηση της αρχής του στατιστικού απορρήτου.

<https://www.statistics.gr/el/statistical-confidentiality?inheritRedirect=true>

#### **7.2 Εμπιστευτικότητα στην επεξεργασία δεδομένων**

Η ΕΛΣΤΑΤ προστατεύει και δε διαδίδει τα στοιχεία, τα οποία έχει στη διάθεσή της ή στα οποία έχει πρόσβαση, που καθιστούν δυνατή την άμεση ή έμμεση αναγνώριση των στατιστικών μονάδων που τα παρείχαν με την αποκάλυψη εξατομικευμένων πληροφοριών, που λαμβάνονται άμεσα για στατιστικούς σκοπούς ή έμμεσα από διοικητικές ή άλλες πηγές. Λαμβάνει όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση των μεμονωμένων στατιστικών μονάδων με τα τεχνικά ή άλλα μέσα που εύλογα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τρίτους. Στατιστικά αποτελέσματα, που ενδέχεται να καθιστούν δυνατή την ταυτοποίηση της μονάδας των στατιστικών στοιχείων διαδίδονται από την ΕΛΣΤΑΤ, αποκλειστικά και μόνον εφόσον:

- α) τα αποτελέσματα αυτά έχουν τροποποιηθεί, όπως ορίζεται ειδικότερα στον Κανονισμό Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος (ΕΛΣΣ), με τέτοιο τρόπο, ώστε η διάδοσή τους να μη θίγει το στατιστικό απόρρητο ή
- β) η μονάδα των στατιστικών στοιχείων συμφώνησε ανεπιφύλακτα για την αποκάλυψη των δεδομένων. Τα απόρρητα στοιχεία που διαβιβάζονται από τους φορείς του ΕΛΣΣ στην ΕΛΣΤΑΤ χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς και σε αυτά έχει αποκλειστικό δικαίωμα πρόσβασης μόνο το προσωπικό που απασχολείται για το σκοπό αυτόν και έχει οριστεί με πράξη του Προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ.

Η ΕΛΣΤΑΤ μπορεί να χορηγεί σε ερευνητές που διενεργούν στατιστικές αναλύσεις για επιστημονικούς σκοπούς, πρόσβαση σε στοιχεία τα οποία καθιστούν δυνατή την έμμεση ταύτιση των στατιστικών μονάδων. Η πρόσβαση χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) έχει κατατεθεί σχετική αίτηση από τον ερευνητή, η οποία συνοδεύεται από λεπτομερή ερευνητική πρόταση σύμφωνα με τα ισχύοντα επιστημονικά πρότυπα·

β) η ερευνητική πρόταση αναφέρει με επαρκείς λεπτομέρειες το σύνολο των δεδομένων για το οποίο θα χορηγηθεί πρόσβαση, τις μεθόδους ανάλυσης των δεδομένων και τον απαιτούμενο χρόνο για τη διενέργεια της έρευνας·

γ) έχει συναφθεί, μεταξύ της ΕΛΣΤΑΤ και του μεμονωμένου ερευνητή, του ιδρύματος στο οποίο εργάζεται, ή του Οργανισμού που εντέλλεται τη διενέργεια της έρευνας, κατά περίπτωση, σύμβαση που καθορίζει τους όρους πρόσβασης, τις υποχρεώσεις των ερευνητών, τα μέτρα για την τήρηση του απορρήτου των στατιστικών δεδομένων και τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβίασης αυτών των υποχρεώσεων.

– Ζητήματα που αναφέρονται στην τήρηση του στατιστικού απορρήτου εξετάζονται από την Επιτροπή Στατιστικού Απορρήτου που λειτουργεί στην ΕΛΣΤΑΤ. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής αυτής είναι να εισηγείται στον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ:

- για το επίπεδο ανάλυσης στο οποίο μπορούν να διατεθούν στατιστικά δεδομένα, έτσι ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση της ερευνώμενης μονάδας, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- κριτήρια ανωνυμοποίησης για τα μικροδεδομένα που παρέχονται σε χρήστες.
- για τη χορήγηση, σε ερευνητές, πρόσβασης σε εμπιστευτικά δεδομένα για επιστημονικούς σκοπούς.

Το προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, καθώς και οι Ιδιώτες Συνεργάτες που χρησιμοποιούνται για τη συλλογή στατιστικών στοιχείων σε στατιστικές έρευνες διενεργούμενες από την ΕΛΣΤΑΤ, που αποκτούν, με οποιονδήποτε τρόπο, πρόσβαση σε απόρρητα στοιχεία δεσμεύονται από το απόρρητο και έχουν υποχρέωση χρήσης αυτών των στοιχείων αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς της ΕΛΣΤΑΤ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση αυτών των στοιχείων από τα ανωτέρω πρόσωπα και μετά τη λήξη των καθηκόντων τους.

Η παραβίαση του απορρήτου των στοιχείων και/ή του στατιστικού απορρήτου από οποιονδήποτε υπάλληλο ή εργαζόμενο στην ΕΛΣΤΑΤ, συνιστά το πειθαρχικό παράπτωμα της παράβασης καθήκοντος και μπορεί να επισύρει την ποινή της οριστικής παύσης.

Με απόφαση της ΕΛΣΤΑΤ, μπορεί να επιβληθεί πρόστιμο ύψους από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ σε όποιον παραβιάζει το απόρρητο των στοιχείων ή/και το στατιστικό απόρρητο. Το πρόστιμο επιβάλλεται πάντοτε ύστερα από ακρόαση του υπεύθυνου για την παραβίαση και είναι ανάλογο προς τη βαρύτητα και τις συντρέχουσες περιστάσεις. Η υποτροπή συνιστά επιβαρυντική περίπτωση για την επιμέτρηση της διοικητικής κυρώσεως.

## **8. Πολιτική ανακοινώσεων**

[Περιεχόμενα](#)

### **8.1 Ημερολόγιο ανακοινώσεων**

Στο τέλος κάθε έτους, η ΕΛΣΤΑΤ δημοσιεύει ένα ημερολόγιο στατιστικών ανακοινώσεων που περιλαμβάνει τις ακριβείς ημερομηνίες ανακοίνωσης όλων των δεδομένων για το επόμενο έτος.

### **8.2 Πρόσβαση στο ημερολόγιο στατιστικών ανακοινώσεων**

Το ημερολόγιο διανέμεται στον τύπο και είναι διαθέσιμο χωρίς χρέωση σε κάθε ενδιαφερόμενο. Το ημερολόγιο είναι επίσης αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (<https://www.statistics.gr/el/calendar>) κάτω από τον τίτλο : «Ημερολόγιο Στατιστικών Ανακοινώσεων».

### **8.3 Πολιτική έκδοσης - - Πρόσβαση χρηστών**

Σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο της Κοινότητας και τον « Ευρωπαϊκό Κώδικα Ορθής Πρακτικής », η ΕΛΣΤΑΤ ανακοινώνει όλα τα εθνικά στατιστικά στοιχεία στην ιστοσελίδα της, σεβόμενη την επαγγελματική ανεξαρτησία και εξασφαλίζοντας την ταυτόχρονη, ίση και έγκαιρη πρόσβαση στα στατιστικά στοιχεία, σε όλους τους χρήστες. Στο περιεχόμενο αυτό, δεδομένα κοινοποιούνται ταυτόχρονα σε όλους τους ενδιαφερόμενους και χρήστες μέσω της Ανακοίνωσης για τον Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της

ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/el/home/>) σύμφωνα με το ημερολόγιο ανακοινώσεων. Αυτή η ανακοίνωση είναι επίσης διαθέσιμη με e-mail σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Επιπλέον, τα δεδομένα διαβιβάζονται στη Eurostat σε προκαθορισμένη ημερομηνία, ταυτόχρονα με τη δημοσίευσή τους σε εθνικό επίπεδο. Ούτε οι χρήστες ούτε η κυβέρνηση έχουν πρόσβαση στα δεδομένα πριν από τη δημοσίευσή τους.

## 9. Συχνότητα διάχυσης

[Περιεχόμενα](#)

Μηνιαία και ετήσια (συγκεντρωτικοί πίνακες).

## 10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια

[Περιεχόμενα](#)

### 10.1 Ανακοινώσεις

Η Ανακοίνωση, που εκδίδεται μηνιαία, περιλαμβάνει τον αριθμό των εκδοθέντων αδειών, τον όγκο και την επιφάνειά τους. Εκδίδεται στα Ελληνικά και Αγγλικά, περίπου τρεις μήνες μετά την λήξη του μήνα αναφοράς. Η Ανακοίνωση, αποστέλλεται δωρεάν στον Τύπο και σε άλλους ενδιαφερόμενους χρήστες, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Είναι επίσης διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ.

Επιπλέον λεπτομερή μηνιαία στοιχεία για τις κατοικίες και τα καταστήματα κατά κατηγορία χρήσης, όγκου, επιφάνειας και αξίας, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (Στατιστικά θέματα).

<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->

### 10.2 Δημοσιεύματα

Τα στοιχεία για την οικοδομική δραστηριότητα δημοσιεύονται στις ακόλουθες έντυπες εκδόσεις:

- «Η Ελλάδα σε αριθμούς» που παρουσιάζει ετησίως τον αριθμό των οικοδομικών αδειών, επιφάνεια και όγκο για την τελευταία τριετία για την Ελλάδα συνολικά σε επίπεδο περιφερειών.
- «Η Ελληνική Οικονομία» όπου δημοσιεύονται ετήσιοι ρυθμοί ανάπτυξης (y-o-y) για τον μήνα αναφοράς για τον αριθμό των οικοδομικών αδειών, την επιφάνεια και τον όγκο.

Επιπλέον, στοιχεία για την οικοδομική δραστηριότητα δημοσιεύονται στις ακόλουθες ηλεκτρονικές εκδόσεις:

«Η Ελλάδα σε αριθμούς» (<http://www.statistics.gr/el/greece-in-figures>)

«Η Ελληνική Οικονομία» (<http://www.statistics.gr/el/the-greek-economy>)

### 10.3 Βάση δεδομένων on-line

- 1) Λεπτομερή μηνιαία στοιχεία για τις κατοικίες και τα καταστήματα κατά κατηγορία χρήσης, όγκου, επιφάνειας και αξίας, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (Στατιστικά θέματα) <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->
- 2) UNITED NATIONS στην ενότητα Monthly Bulletin of Statistics Online (<http://unstats.un.org/unsd/mbs/app/DataSearchTable.aspx>)

#### 10.3.1 Πίνακες δεδομένων (επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο)

Η τιμή συνολικής πρόσβασης στις σελίδες έρευνας Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας για το έτος 2022 είναι 109.019. Δεν υπάρχει δυνατότητα διάκρισης της επισκεψιμότητας μεταξύ πινάκων δεδομένων και μεταδεδομένων.

### 10.4 Πρόσβαση σε μικροδεδομένα

Τα πρωτογενή δεδομένα είναι διαθέσιμα και κατόπιν αιτήσεως στην Ελληνική Στατιστική Αρχή στην Διεύθυνση Στατιστικής Πληροφόρησης και Εκδόσεων, Πειραιώς 46 και Επονιτών Τ.Θ.80847, Τ.Κ.18510, Πειραιάς (τηλ.(30)213-135173, FAX: (30)213-135022, e-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)).

Για εμπιστευτικούς λόγους, η πρόσβαση στα μικροδεδομένα παρέχεται στους χρήστες μόνο υπό αυστηρές προϋποθέσεις και με τήρηση πάντα της σχετικής διαδικασίας. Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στον παρακάτω σύνδεσμο:

[https://www.statistics.gr/el/other\\_anonymized\\_provision\\_data](https://www.statistics.gr/el/other_anonymized_provision_data)

### 10.5 Άλλα

Οι χρήστες μπορούν να έχουν πρόσβαση στις εκδόσεις της ΕΛΣΤΑΤ, ακόμη και προηγούμενων ετών, όπου μπορούν να βρουν στοιχεία για την Οικοδομική Δραστηριότητα, τα οποία είναι αναρτημένα στην ψηφιακή βιβλιοθήκη της ΕΛΣΤΑΤ, μέσω του

<http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/>

Τα δεδομένα αποστέλλονται στη EUROSTAT και δημοσιεύονται στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων της Eurostat [http://ec.europa.eu/eurostat/web/short\\_term\\_business\\_statistics/data/database](http://ec.europa.eu/eurostat/web/short_term_business_statistics/data/database)

<p>Τα στοιχεία της οικοδομικής δραστηριότητας είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ, στον σύνδεσμο:  <a href="http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/">http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/</a></p> <p>Στους χρήστες μπορούν να δοθούν δεδομένα ή περαιτέρω ανάλυση, συνήθως με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μετά την υποβολή αιτήματος, περιγράφοντας τα ζητούμενα δεδομένα, στον ακόλουθο σύνδεσμο:  <a href="http://www.statistics.gr/el/statistical-data-request">http://www.statistics.gr/el/statistical-data-request</a></p> <p>Οι χρήστες μπορούν επίσης να επικοινωνήσουν με το Τμήμα <b>Παροχής Στατιστικής Πληροφόρησης</b>, στις ακόλουθες διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:  data.dissem@statistics.gr και data.supply@statistics.gr</p>	
<b>10.6 Τεκμηρίωση επί της μεθοδολογίας</b>	
<p>Η μεθοδολογία κατάρτισης του δείκτη καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ ,λαμβάνοντας υπόψη διεθνείς πρακτικές και ειδικότερα τις οδηγίες, τις αποδείξεις και τα πρότυπα της Eurostat. Το εγχειρίδιο <i>Methodology of Short-term Business Statistics, Interpretation and guidelines, 2006</i>, περιλαμβάνει ένα περιεκτικό σετ αποδείξεων για την κατάρτιση των βραχυχρόνιων στατιστικών. Αυτό είναι διαθέσιμο στον ακόλουθο σύνδεσμο:  <a href="http://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/methodology">http://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/methodology</a></p>	
<b>10.7 Τεκμηρίωση επί της ποιότητας</b>	
<p>Μια αναφορά Ενιαίας Δομής Μεταδεδομένων (SIMS) είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο:  <a href="http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/">http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/</a></p>	
<b>11. Διαχείριση ποιότητας</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>11.1 Διασφάλιση ποιότητας</b>	
<p>Ποιοτικοί έλεγχοι και επικύρωση των στοιχείων, γίνονται σε όλη την διάρκεια και τα στάδια της διαδικασίας συλλογής στοιχείων και ακολουθείται Πολιτική Ποιότητας της ΕΛΣΤΑΤ : Αυτό είναι διαθέσιμο στον ακόλουθο σύνδεσμο:  <a href="http://www.statistics.gr/en/policies">http://www.statistics.gr/en/policies</a></p> <p>Καλά εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό, εργάζεται για τη συλλογή στοιχείων, στους αρχικούς ελέγχους, στην εισαγωγή στοιχείων και στους τελικούς ελέγχους, έτσι ώστε να εντοπίσει και να διορθώσει τυχόν λάθη. Τα στοιχεία ελέγχονται ως προς την πληρότητα, την ακρίβεια και την συνέπεια τους.</p> <p>Αφού εντοπισθεί η ακραία τιμή, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση των στοιχείων, σε συνεργασία με τις Πολεοδομίες και τους επαγγελματίες μηχανικούς, και μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την έκδοση οικοδομικών αδειών (e-adeies) προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη τιμή. Η επεξεργασία και η επικύρωση των στοιχείων, γίνεται είτε πριν είτε μετά την εισαγωγή τους.</p> <p>Τα μηνιαία στοιχεία συγκρίνονται με τα στοιχεία του αντίστοιχου μήνα του προηγούμενου έτους και αν βρεθούν σημαντικές ανακολουθίες, γίνονται περαιτέρω έλεγχοι.</p>	
<b>11.2 Αξιολόγηση ποιότητας</b>	
<p>Κρίνεται ικανοποιητική λόγω των συνεχών ελέγχων και της 100% κάλυψης των δεδομένων της έρευνας από όλες τις Πολεοδομίες της Χώρας.</p>	
<b>12. Χρησιμότητα</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>12.1 Ανάγκες χρηστών</b>	
<p>Βασικοί Χρήστες των στοιχείων της έρευνας είναι οι Διεθνείς Οργανισμοί, Eurostat, Ηνωμένα Έθνη, Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας Μαύρης Θάλασσας ΟΣΕΠ, Εθνικές αρχές, υπηρεσίες &amp; ιδρύματα (Υπουργεία, Τράπεζες, Πανεπιστήμια, Ερευνητικά Ινστιτούτα κλπ), ο Τύπος, ιδιωτικές επιχειρήσεις και το ευρύ κοινό.</p>	
<b>12.2 Ικανοποίηση χρηστών</b>	
<p>Η ΕΛΣΤΑΤ διενεργεί έρευνα ικανοποίησης χρηστών κάθε έξι μήνες. Τα σχόλια στα μέσα ενημέρωσης είναι επίσης θετικά. Περισσότερες πληροφορίες για τα αποτελέσματα της έρευνας είναι διαθέσιμες στον παρακάτω σύνδεσμο:  <a href="http://www.statistics.gr/el/user-satisfaction-survey">http://www.statistics.gr/el/user-satisfaction-survey</a></p> <p>Επίσης, η ΕΛΣΤΑΤ διοργανώνει Συνέδριο Χρηστών, σε ετήσια βάση, στο οποίο συμμετέχουν εκπρόσωποι του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, εκπαιδευτικών και ερευνητικών φορέων. Τα συνέδρια παρέχουν μια σημαντική ευκαιρία στην ΕΛΣΤΑΤ να συλλέξει σχόλια και προτάσεις από χρήστες σχετικά με τη διάδοση και την προσβασιμότητα των στατιστικών στοιχείων και τα κενά στην παραγωγή στατιστικών. Τα συνέδρια χρηστών βοηθούν σημαντικά την ΕΛΣΤΑΤ να εξάγει χρήσιμα συμπεράσματα σχετικά με τους τομείς στους οποίους μπορούν να βελτιωθούν τα</p>	

στατιστικά προϊόντα και υπηρεσίες προκειμένου να καλύψουν τις αυξανόμενες ανάγκες των χρηστών. Τα συμπεράσματα αυτά ενσωματώνονται στα ετήσια και μεσοπρόθεσμα στατιστικά προγράμματα της ΕΛΣΤΑΤ. Η πιο πρόσφατη Διάσκεψη Χρηστών πραγματοποιήθηκε στις 20 Δεκεμβρίου 2022. Περισσότερες πληροφορίες για τη διάσκεψη διατίθενται στον σύνδεσμο:

<https://www.statistics.gr/el/user-conference-2022>

### 12.3 Πληρότητα

Η έρευνα Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας, καλύπτει όλες τις μεταβλητές που καθορίζονται από τον Κανονισμό της Ε.Ε. με κάλυψη 100% των δεδομένων της έρευνας από τις Πολεοδομίες, μέσω των Στατιστικών Δελτίων Μηνιαίας Έρευνας Νόμιμης Οικοδομικής Δραστηριότητας, που συμπληρώνουν οι αρμόδιοι Μηχανικοί.

## 13. Ακρίβεια και αξιοπιστία

[Περιεχόμενα](#)

### 13.1 Συνολική ακρίβεια

Ικανοποιητική γιατί η έρευνα είναι απογραφική.

### 13.2 Δειγματοληπτικά σφάλματα

Δεν ισχύει γιατί πρόκειται για απογραφική έρευνα.

### 13.3 Μη δειγματοληπτικά σφάλματα

#### Σφάλμα κάλυψης

100% κάλυψη (απογραφική έρευνα). Γίνονται λογικοί έλεγχοι για ορθή συμπλήρωση των δελτίων από τους Μηχανικούς.

Η έρευνα περιλαμβάνει όλες τις Πολεοδομίες της Χώρας, συνεπώς το ποσοστό υπερκάλυψης είναι 0%.

Η έρευνα διεξάγεται με συλλογή στοιχείων (οικοδομικών αδειών) αποκλειστικά από διοικητικές πηγές, συνεπώς το ποσοστό των κοινών μονάδων είναι 0%.

#### Σφάλμα μέτρησης

Τα δεδομένα επικυρώνονται μέσω λογικών ελέγχων. Κατά την επεξεργασία των δεδομένων τυχόν σφάλματα που είχαν εντοπιστεί διορθώνονται δεόντως. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στα σφάλματα που μπορούν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα. Αφού εντοπιστούν, τα λάθη διερευνώνται περαιτέρω σε συνεργασία με τα Πολεοδομικά Γραφεία και τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς και μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-adeies, ώστε να επιβεβαιωθεί ότι πρόκειται για λάθος ή ασυνήθιστη αξία. Τα δεδομένα ελέγχονται για συνέπεια, ακρίβεια και πληρότητα. Η επεξεργασία και η επικύρωση των δεδομένων πραγματοποιείται είτε πριν είτε μετά την εισαγωγή των δεδομένων.

#### Σφάλμα μη ανταπόκρισης

Το σφάλμα μη ανταπόκρισης είναι μηδέν (0%) γιατί η έρευνα καλύπτει όλες τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν από όλα τα Πολεοδομικά Γραφεία της Ελλάδας.

#### Σφάλμα επεξεργασίας

Τα στοιχεία ελέγχονται για την συνέπεια, την ακρίβεια και την πληρότητά τους. Η επεξεργασία και η επικύρωση των δεδομένων, γίνεται είτε ταυτόχρονα είτε μετά την εισαγωγή τους.

#### Σφάλμα από την εφαρμογή μοντέλου

Δεν εφαρμόζεται μοντέλο.

## 14. Επικαιρότητα και χρονική ακρίβεια

[Περιεχόμενα](#)

### 14.1 Επικαιρότητα

Τα τελικά στοιχεία είναι διαθέσιμα τρεις μήνες περίπου μετά τη λήξη του μήνα αναφοράς.

### 14.2 Χρονική ακρίβεια

Τα στοιχεία δημοσιεύονται σύμφωνα με το προαναγγελθέν ημερολόγιο στατιστικών ανακοινώσεων.



<b>15. Συνοχή και συγκρισιμότητα</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>15.1 Γεωγραφική συγκρισιμότητα</b>	
<p>Οι κανονισμοί STS και οι μεθοδολογικές κατευθυντήριες γραμμές STS εφαρμόζονται για τη συλλογή δεδομένων, διασφαλίζοντας έτσι καλή συγκρισιμότητα μεταξύ των ελληνικών δεδομένων και των άλλων εθνικών και ευρωπαϊκών δεδομένων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις ειδικές συνθήκες που επικρατούν σε κάθε χώρα, οι οποίες ενδέχεται να υπαγορεύουν δευτερεύουσες μεθοδολογικές αποκλίσεις. Επιπλέον, η ΕΛΣΤΑΤ εφαρμόζει κοινή μεθοδολογία και μέθοδο συλλογής δεδομένων για όλα τα Πολεοδομικά Γραφεία, διασφαλίζοντας έτσι τη γεωγραφική συγκρισιμότητα σε όλη τη χώρα.</p>	
<b>15.2 Διαχρονική συγκρισιμότητα</b>	
<p>Τα δεδομένα της έρευνας είναι πλήρως συγκρίσιμα διαχρονικά.</p>	
<b>15.3 Διατομεακή συνοχή</b>	
<p>Γίνονται τακτικές διασταυρώσεις με πληροφορίες από άλλες έρευνες. Η σύγκριση των δεδομένων με τα αποτελέσματα της Ετήσιας Έρευνας Κατασκευών (SBS) πραγματοποιείται με τη διαθεσιμότητα των ετήσιων αποτελεσμάτων. Επιπλέον, τα δεδομένα διασταυρώνονται τακτικά με άλλα δεδομένα, όπως ο Δείκτης Παραγωγής στις Κατασκευές. Τυχόν διαφορές ελέγχονται και αιτιολογούνται.</p>	
<b><u>15.3.1 Συνοχή μεταξύ μηνιαίων, τριμηνιαίων και ετήσιων στατιστικών</u></b>	
<i><u>Συνοχή με τον Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές (IPC)</u></i>	
<p>Τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικό – Δημόσιο) δεν μπορούν να συγκριθούν άμεσα με τα στοιχεία της έρευνας της ΔΕΠ. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας βασίζεται σε Διοικητικές Πηγές (Πολεοδομικές Αρχές) και τα στοιχεία που συλλέγονται αναφέρονται σε όλες τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες (νέα κτίρια, προσθήκες, επισκευές ή ανακαινίσεις κ.λπ.) και όχι στα ολοκληρωμένα κτίρια. Έτσι, σκοπός αυτής της έρευνας είναι να απεικονίσει τη μελλοντική εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας. Αντίθετα, τα στοιχεία IPC προέρχονται από απευθείας έρευνα σε κατασκευαστικές εταιρείες και αναφέρονται στην πραγματοποιηθείσα δραστηριότητα στον τομέα των κατασκευών (τόσο οικοδομικές εργασίες όσο και έργα πολιτικού μηχανικού).</p>	
<i><u>Συνοχή – Ετήσια Έρευνα Κατασκευών</u></i>	
<p>Τυχόν διαφορές που παρατηρούνται στους ρυθμούς αύξησης μεταξύ των δεδομένων Κτιριακής Δραστηριότητας και του κύκλου εργασιών του SBS οφείλονται κυρίως στο γεγονός ότι ο σκοπός αυτής της έρευνας απεικονίζει τη μελλοντική εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας όπου ως SBS καλύπτει την πραγματοποιηθείσα δραστηριότητα στον τομέα των κατασκευών (τόσο οι κατασκευές όσο και έργα πολιτικού μηχανικού).</p>	
<i><u>Συνοχή με Εθνικούς Λογαριασμούς</u></i>	
<p>Τα στοιχεία της Έρευνας Δραστηριότητας Κτιρίων ακολουθούν γενικά την εξέλιξη στην Ενότητα ΣΤ των Ετήσιων Εθνικών Λογαριασμών, διότι η κατάρτιση των Εθνικών Λογαριασμών βασίζεται σε στοιχεία για οικοδομικές άδειες και δημόσιες επενδύσεις.</p>	
<b>15.4 Εσωτερική συνοχή</b>	
<p>Τα στατιστικά στοιχεία για την Οικοδομική Δραστηριότητα έχουν εσωτερική συνοχή, καθώς βασίζονται σε κοινή μεθοδολογία συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων. Επιπλέον, τα ετήσια στοιχεία είναι συγκρίσιμα με τα μηνιαία γιατί προκύπτουν από τη συγκέντρωση των αντίστοιχων μηνιαίων στοιχείων.</p>	
<b>16. Κόστος και επιβάρυνση</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<p>Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έρευνας Εκτίμησης Κόστους που καλύπτει την παραγωγή στατιστικών στο ΕΣΣ για το έτος 2020 που ξεκίνησε η Eurostat και διενεργήθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ, συνάγεται το συμπέρασμα ότι, όσον αφορά το προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ που ασχολείται με τη συλλογή στοιχείων, η ετήσια το κόστος σε ώρες εργασίας ανέρχεται σε 8.794. Η επιβάρυνση απόκρισης δεν εκτιμάται.</p>	

<b>17. Αναθεώρηση δεδομένων</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>17.1 Πολιτική αναθεώρησης</b>	
<p>Η γενική πολιτική αναθεώρησης που υιοθετήθηκε για την ΕΛΣΤΑΤ, η οποία εφαρμόζεται και στις οικοδομικές άδειες, είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο:  <a href="http://www.statistics.gr/el/policies">http://www.statistics.gr/el/policies</a></p> <p>Πιο συγκεκριμένα, σκοπός της έρευνας για την Οικοδομική Δραστηριότητα είναι η συλλογή στοιχείων οικοδομικών αδειών από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές της Ελλάδας (κάλυψη 100%). Τα μη διορθωμένα στοιχεία για τον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, τον όγκο και την επιφάνεια δόμησης περιλαμβάνονται στην ανακοίνωση σε μηνιαία βάση, περίπου 90 ημέρες μετά το τέλος του μήνα αναφοράς, σύμφωνα με το εθνικό ημερολόγιο ανακοινώσεων και χαρακτηρίζονται ως οριστικά. Τα μη διορθωμένα δεδομένα, μαζί με τα ημερολογιακά και εποχικά διορθωμένα δεδομένα διαβιβάζονται επίσης στη Eurostat, σύμφωνα με το ημερολόγιο διαβίβασης δεδομένων στη Eurostat. Τα εποχικά διορθωμένα στοιχεία χαρακτηρίζονται ως προσωρινά και αναθεωρούνται κάθε μήνα με την προσθήκη των νέων παρατηρήσεων στη χρονοσειρά. Μεγάλες αναθεωρήσεις δεν γίνονται συνήθως για τις οικοδομικές άδειες γιατί τα δεδομένα δεν παρουσιάζονται με τη μορφή δεικτών αλλά ως απόλυτος αριθμός (αριθμός αδειών, συνολική επιφάνεια (m<sup>2</sup>), όγκος (m<sup>3</sup>), αξία (ευρώ)). Οι μη προγραμματισμένες αναθεωρήσεις ενδέχεται να προκύψουν ως αποτέλεσμα απρόβλεπτων γεγονότων, όπως σφάλματα. Δεν ανακοινώνονται εκ των προτέρων εξ ορισμού. Οι χρήστες ενημερώνονται άμεσα για σημαντικά σφάλματα που εντοπίζονται στα δημοσιευμένα στατιστικά στοιχεία. Τα αναθεωρημένα αποτελέσματα δημοσιεύονται χωρίς καμία καθυστέρηση με ανοιχτό και διαφανή τρόπο. Δημοσιεύονται και οι λόγοι για τη διενέργεια των μη προγραμματισμένων αναθεωρήσεων. Οι μη προγραμματισμένες αναθεωρήσεις συνοδεύονται από σχετική τεκμηρίωση, καθώς και από ενημερωμένα αναδρομικά δεδομένα, εάν υπάρχουν. Η συγκριτική αξιολόγηση πραγματοποιείται μόνο για ημερολογιακά και εποχικά προσαρμοσμένα δεδομένα, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια με τα μη προσαρμοσμένα δεδομένα.</p> <p>Οι παλιές βάσεις δεδομένων δεν είναι διαθέσιμες.</p> <p>Η ίδια πολιτική αναθεώρησης για κάθε είδους αναθεωρήσεις, εάν υπάρχουν, εφαρμόζεται στα δεδομένα που δημοσιεύονται σε εθνικό επίπεδο και σε αυτά που διαβιβάζονται στη Eurostat, προκειμένου να διασφαλίζεται η συνοχή.</p>	
<b>17.2 Πρακτική αναθεώρησης</b>	
<p>Γενικά σε περίπτωση αναθεωρήσεων εφαρμόζεται η Πολιτική Αναθεώρησης της ΕΛΣΤΑΤ.</p> <p>Μεγάλες αναθεωρήσεις δεν γίνονται συνήθως για τις οικοδομικές άδειες γιατί τα δεδομένα δεν παρουσιάζονται με τη μορφή δεικτών αλλά ως απόλυτο αριθμό (αριθμός αδειών, συνολική επιφάνεια (m<sup>2</sup>), όγκος (m<sup>3</sup>), αξία (ευρώ)). Τα μη διορθωμένα και τα ημερολογιακά διορθωμένα δεδομένα χαρακτηρίζονται ως οριστικά στην πρώτη τους κυκλοφορία. Τα εποχικά και ημερολογιακά προσαρμοσμένα δεδομένα χαρακτηρίζονται ως τελικά στην πρώτη τους ανακοίνωση. Τα εποχικά διορθωμένα στοιχεία χαρακτηρίζονται ως προσωρινά και αναθεωρούνται κάθε μήνα με την προσθήκη των νέων παρατηρήσεων στη χρονοσειρά.</p> <p>Η συγκριτική αξιολόγηση πραγματοποιείται μόνο για ημερολογιακά και εποχικά διορθωμένα δεδομένα, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια με τα μη διορθωμένα δεδομένα.</p> <p>Οι ανακληθείσες οικοδομικές άδειες δεν λαμβάνονται υπόψη.</p> <p>Οι δείκτες ποιότητας και απόδοσης (QPI) δεν υπολογίζονται, καθώς τα μη διορθωμένα και ημερολογιακά διορθωμένα δεδομένα που διαβιβάζονται στη Eurostat είναι οριστικά και δεν αναθεωρούνται συνήθως. Για τα εποχικά διορθωμένα δεδομένα, οι δείκτες QPI δεν υπολογίζονται, λόγω έλλειψης επαρκούς αριθμού περιόδων αναφοράς που απαιτούνται για τους υπολογισμούς, αφού οι σειρές διορθώθηκαν εποχικά για πρώτη φορά το 2021.</p>	
<b>18. Στατιστική επεξεργασία</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>18.1 Τύπος των πρωτογενών δεδομένων</b>	
<p>Στατιστική έρευνα σε συνεργασία με τις τοπικές διοικητικές πηγές (Πολεοδομικά γραφεία) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-adeies που έχει δρομολογήσει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος από τις 15/10/2018 για την ηλεκτρονική έκδοση οικοδομικών αδειών υπό την εποπτεία του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.</p>	
<b>18.2 Συχνότητα συλλογής των δεδομένων</b>	
<p>Τα στοιχεία συλλέγονται κάθε μήνα.</p>	
<b>18.3 Μέθοδοι συλλογής των δεδομένων</b>	
<p>Τα στοιχεία συγκεντρώνονται με τα ερωτηματολόγια μέσω ταχυδρομείου σε συνεργασία με τις τοπικές διοικητικές αρχές (Πολεοδομικά Γραφεία).</p>	

#### 18.4 Επικύρωση δεδομένων

Τα δεδομένα επικυρώνονται μέσω λογικών ελέγχων. Κατά την διάρκεια της επεξεργασίας των στοιχείων, διορθώνονται τυχόν λάθη που εντοπίστηκαν. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε αυτά που έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στα αποτελέσματα. Αφού εντοπισθούν τα λάθη, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση, σε συνεργασία με τα Πολεοδομικά Γραφεία και τους επαγγελματίες μηχανικούς, έτσι ώστε, να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για λάθος ή αν πρόκειται για κάποια ασυνήθιστη τιμή. Τα στοιχεία ελέγχονται για την συνέπεια, την ακρίβεια και την πληρότητά τους. Η επεξεργασία και η επικύρωση των δεδομένων, γίνεται είτε ταυτόχρονα είτε μετά την εισαγωγή τους. Τα μηνιαία στοιχεία, συγκρίνονται με τα στοιχεία των αντίστοιχων μηνών των προηγούμενων ετών και αν εντοπισθούν μεγάλες αποκλίσεις, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση.

#### 18.5 Κατάρτιση δεδομένων

Τα δεδομένα, αφού επικυρωθούν, υποβάλλονται στους απαραίτητους λογικούς ελέγχους, εισάγονται στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων, πινακοποιούνται και τελικά δημοσιεύονται. Η έρευνα καλύπτει το 100% των οικοδομικών αδειών που εκδίδονται από όλα τα Πολεοδομικά Γραφεία της Χώρας. Δεν υποκαθίστανται τιμές μεταβλητών, συνεπώς το ποσοστό είναι 0%.

#### 18.6 Προσαρμογές

Τα δεδομένα δημοσιεύονται σε μη προσαρμοσμένη, ημερολογιακά προσαρμοσμένη και εποχιακά προσαρμοσμένη μορφή. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η μέθοδος TRAMO-SEATS με τη χρήση του JDemetra+ 2.0.0. Το ημερολόγιο και οι εποχικά προσαρμοσμένες σειρές εκτιμώνται για όλες τις σειρές για κατοικίες για κοινότητες (41.00.14) επειδή δεν βρέθηκε σημαντική επίδραση για αυτήν τη σειρά. Για την ημερολογιακή και εποχιακή προσαρμογή των σειρών 41.00.11, 41.00.12+41.00.13, 41.00.2341.00.2 χωρίς 41.00.23 εφαρμόζεται η άμεση προσέγγιση, δηλαδή κάθε χρονοσειρά προσαρμόζεται ανεξάρτητα. Για τις σειρές 41.00.1, 41.00.0 χωρίς 41.00.14, 41.00.2 εφαρμόζεται η έμμεση προσέγγιση, με τις ημερολογιακές και εποχικά προσαρμοσμένες σειρές να υπολογίζονται με τη συγκέντρωση των σχετικών προσαρμοσμένων σειρών. Οι ακραίες τιμές (πρόσθετες ακραίες τιμές, προσωρινές αλλαγές, μετατόπιση επιπέδου, εποχιακές ακραίες τιμές) καθορίζονται αυτόματα και χειροκίνητα, σύμφωνα με τις κρίσιμες τιμές για την ανίχνευση ακραίων τιμών. Κάθε σειρά του συνόλου δεδομένων ακολουθεί ένα μοντέλο αποσύνθεσης λογαριθμικού πρόσθετου. Εφαρμόζονται τεχνικές συγκριτικής αξιολόγησης, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις μη προσαρμοσμένες σειρές. Ολόκληρη η σειρά με εποχικά προσαρμοσμένους δείκτες υπολογίζεται εκ νέου κάθε φορά που προστίθεται μια νέα παρατήρηση στη χρονοσειρά. Τα μοντέλα προσαρμογής επανεξετάζονται πλήρως μία φορά το χρόνο. Ημερολογιακά και εποχικά προσαρμοσμένα δεδομένα είναι διαθέσιμα για τον αριθμό των κατοικιών από τον Ιανουάριο του 2000 και μετά και για τα τετραγωνικά μέτρα από τον Ιανουάριο του 2001 και μετά.

### 19. Σχόλια

[Περιεχόμενα](#)

Κανένα