

Συνοπτική έκθεση ποιότητας για χρήστες

Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών

Γενικά

Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών και του Δείκτη Τιμών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1981. Οι δείκτες με έτος βάσης το 2015=100,0 καταρτίζονται από το 1^ο τρίμηνο 2019, οπότε και αντικατέστησαν τους προηγούμενους αντίστοιχους δείκτες με έτος βάσης το 2010.

Σκοπός των δεικτών – Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί

Οι Δείκτες Τιμών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών διακρίνονται:

i) Στο Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών (δείκτης εκρών), ο οποίος εκφράζει τη μεταβολή των τιμών που καταβάλλονται στους κατασκευαστές – εργολήπτες των διαφόρων επιμέρους τμημάτων κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών κατά την ανάθεση κατασκευής των έργων.

ii) Στο Δείκτη Συνολικού Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών (δείκτης εισρών), ο οποίος εκφράζει την εξέλιξη του κόστους στο οποίο υποβάλλεται ο κατασκευαστής μιας τυποποιημένης κατασκευής (πολυκατοικίας) και υπολογίζεται βάσει των τιμών των υλικών και της αμοιβής εργασίας που καταβάλλει. Έτσι, ο δείκτης αυτός, καταρτίζεται βάσει δύο επιμέρους δεικτών τιμών: α) του μηνιαίου Δείκτη Τιμών ή Κόστους Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών που εκφράζει τη μεταβολή των τιμών των οικοδομικών υλικών και β) του τριμηνιαίου Δείκτη Τιμών Αμοιβής ή Κόστους Εργασίας στην Κατασκευή Νέων Κτηρίων Κατοικιών, ο οποίος παρακολουθεί την εξέλιξη των αμοιβών για τις επιμέρους εργασίες που εκτελούνται για την ανέγερση μιας νέας οικοδομής κτηρίου κατοικιών.

Νομικό πλαίσιο

Ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων και ο Δείκτης Τιμών Κόστους καταρτίζονται στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ.1158/05 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Περίοδος αναφοράς

Τρίμηνο

Έτος βάσης

2015=100,0.

Αναθεώρηση

Ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων και ο Δείκτης Τιμών Κόστους είναι δείκτες σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση των δεικτών με το νέο έτος βάσης, το 2015, έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98, σύμφωνα με τον οποίο οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε (5) χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.

Στατιστική ταξινόμηση

Ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων ακολουθεί την εθνική ταξινόμηση και περιλαμβάνει 30 κατηγορίες έργων που ομαδοποιούνται σε 17 ομάδες.

Ο Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας ακολουθεί την εθνική ταξινόμηση και περιλαμβάνει 24 κατηγορίες εργασιών που ομαδοποιούνται σε 11 ομάδες.

Γεωγραφική κάλυψη

Η γεωγραφική κάλυψη των δεικτών είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος).

Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων

Ο Δείκτης Τιμών Κατηγοριών Έργων καλύπτει τη δαπάνη υλικών, τη δαπάνη εργασίας, την απόσβεση παγίου κεφαλαίου και το κέρδος, που πραγματικά καταβάλλονται από τους εργολάβους οικοδομών στους υπεργολάβους – κατασκευαστές.

Ο Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας καλύπτει τις αμοιβές που πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις στα συνεργεία τεχνιτών που χρησιμοποιούν.

Διενεργούμενη έρευνα

Ως πηγές τιμοληψίας για το δείκτη τιμών κατηγοριών έργων και για το δείκτη τιμών αμοιβής εργασίας χρησιμοποιούνται τεχνικές κατασκευαστικές επιχειρήσεις και εργολάβοι κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών. Για την κατάρτιση του δείκτη τιμών κατηγοριών έργων συγκεντρώνονται στοιχεία 511 τιμών, ενώ για το δείκτη τιμών αμοιβής εργασίας συγκεντρώνονται στοιχεία 420 τιμών περίπου.

Δημοσίευση στοιχείων

Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Κατηγοριών Έργων και του Δείκτη Τιμών Κόστους, με έτος βάσης 2015=100,0, δημοσιεύονται από τον Απρίλιο 2019 με πρώτο τρίμηνο αναφοράς το 1^ο τρίμηνο 2019. Η διάθεση των χρονολογικών σειρών των δεικτών με το ίδιο έτος βάσης (2015) γίνεται, αναδρομικά, από το 1^ο τρίμηνο του 2000.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού των δεικτών καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT63/>