ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 25 Νοεμβρίου 2026

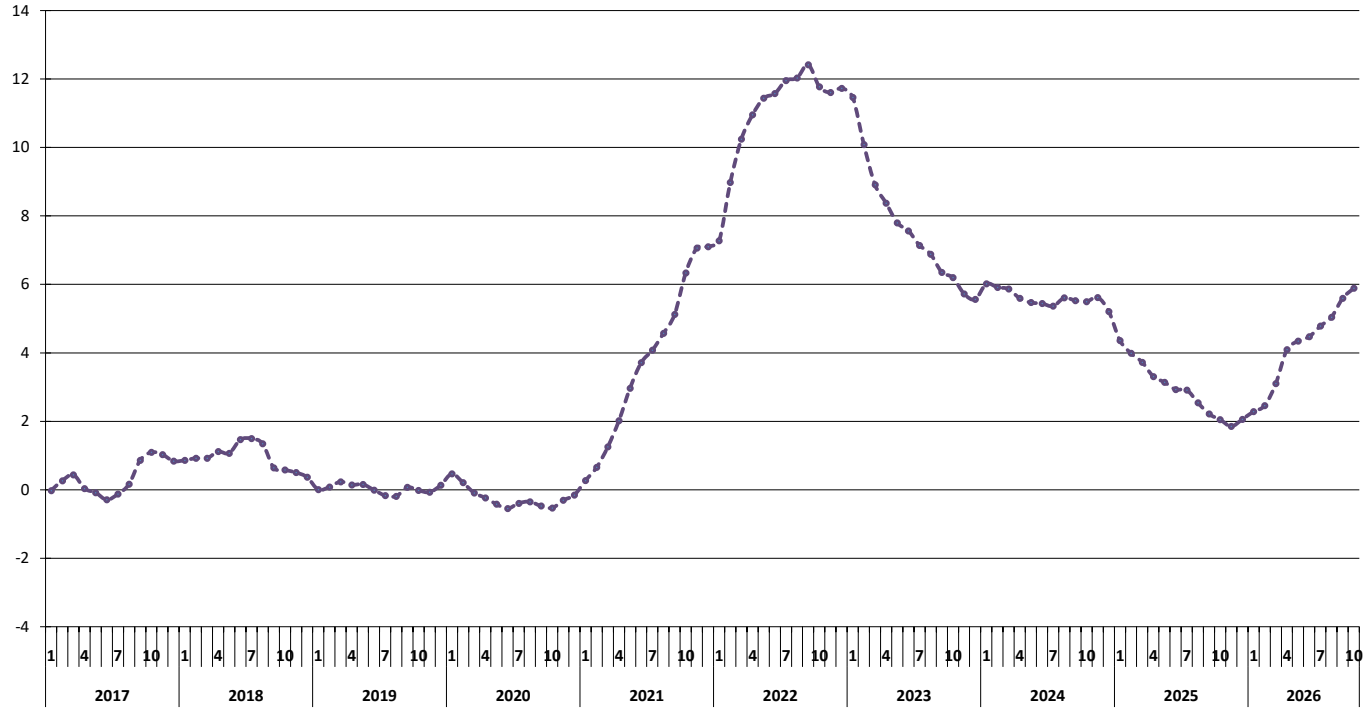
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: Οκτώβριος 2026, ετήσια αύξηση 5,9%

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2021=100,0 και μήνα αναφοράς τον Οκτώβριο 2026, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Οκτωβρίου 2025 παρουσίασε αύξηση 5,9%, έναντι αύξησης 2,0% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2025 με το 2024 (Πίνακας 1).

Ο Γενικός Δείκτης κατά τον μήνα Οκτώβριο 2026, σε σύγκριση με τον δείκτη του Σεπτεμβρίου 2026, παρουσίασε αύξηση 0,4% έναντι αύξησης 0,1% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών του έτους 2025 (Πίνακας 2).

Η χρονοσειρά των Δεικτών Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική δ/νση: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/-

Εξέλιξη ετήσιων μεταβολών (%) Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών (2021=100,0)



Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:
Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος: Βλαχοκώστα Ευρυδίκη
Τηλ: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:
Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Ανάλυση ετήσιων μεταβολών, μηνός Οκτωβρίου 2026 σε σύγκριση με τον Οκτώβριο 2025

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών τον μήνα Οκτώβριο 2026, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Οκτωβρίου 2025 παρουσίασε αύξηση 5,9% (Πίνακας 1). Οι κυριότερες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών ήταν οι ακόλουθες:

Κατηγορίες υλικών	Μεταβολή (%)
Πετρέλαιο κίνησης (Diesel)	30,7
Ηλεκτρική ενέργεια	17,9
Τούβλα	12,4
Αγωγοί χάλκινοι	10,7
Έτοιμο σκυρόδεμα	6,7
Παρκέτα	5,7
Σίδηρος οπλισμού	5,6
Σωλήνες πλαστικοί, συνθετικοί, ινοτσιμέντου	5,5
Ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος	5,5
Πλακίδια γενικά (δαπέδου, τοίχου)	4,9
Κουφώματα αλουμινίου	4,4
Πλαστικό, ακρυλικό, νερού	4,4
Τσιμέντο	4,3
Μαρμαρόπλακες	4,3

Ανάλυση μηνιαίων μεταβολών, μηνός Οκτωβρίου 2026 σε σύγκριση με τον Σεπτέμβριο 2026

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών τον μήνα Οκτώβριο 2026, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Σεπτεμβρίου 2026, παρουσίασε αύξηση 0,4% (Πίνακας 2). Οι κυριότερες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών ήταν οι ακόλουθες:

Κατηγορίες υλικών	Μεταβολή (%)
Ηλεκτρική ενέργεια	4,7
Σίδηρος οπλισμού	1,1
Μαρμαρόπλακες	0,9
Πλαστικό, ακρυλικό, νερού	0,7
Πλακίδια γενικά (δαπέδου, τοίχου)	0,7
Έτοιμο σκυρόδεμα	0,2

Πίνακας 1. Ετήσιες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2021=100,0

Α/Α	Ομάδες υλικών	Συντελεστής στάθμισης	Οκτώβριος			Μεταβολή (%)	
			2026	2025	2024	2026/2025	2025/2024
	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	**100,00**	**138,19**	**130,50**	**127,88**	**5,9**	**2,0**
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	17,18	133,75	126,86	123,38	5,4	2,8
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,51	132,88	124,22	122,50	7,0	1,4
3	Μάρμαρα, γρανίτες	3,98	133,20	127,63	124,84	4,4	2,2
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	5,02	177,76	161,17	156,53	10,3	3,0
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	6,16	137,04	130,20	127,62	5,3	2,0
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	27,16	136,21	129,83	129,08	4,9	0,6
7	Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης	10,50	137,25	131,71	127,94	4,2	3,0
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων	1,78	135,39	128,91	125,45	5,0	2,8
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	6,65	147,39	138,04	132,84	6,8	3,9
10	Προϊόντα υάλου	2,58	143,27	136,25	131,57	5,1	3,6
11	Υλικά χρωματισμών	4,29	134,03	128,25	124,73	4,5	2,8
12	Πλακίδια, είδη υγιεινής	4,14	132,75	127,13	123,26	4,4	3,1
13	Υλικά μόνωσης	2,63	132,45	124,86	122,09	6,1	2,3
14	Ανελκυστήρες	3,11	117,58	113,84	112,09	3,3	1,6
15	Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό	3,32	145,64	119,63	121,82	21,7	-1,8

Σημείωση: Οι δείκτες δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση δύο δεκαδικών ψηφίων και οι ποσοστιαίες μεταβολές με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 2. Μηνιαίες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2021=100,0

Α/Α	Ομάδες υλικών	Συντελεστής στάθμισης	Οκτώβριος 2026	Σεπτέμβριος 2026	Μεταβολή (%)	Οκτώβριος 2025	Σεπτέμβριος 2025	Μεταβολή (%)
	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	**100,00**	**138,19**	**137,61**	**0,4**	**130,50**	**130,32**	**0,1**
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	17,18	133,75	133,50	0,2	126,86	126,70	0,1
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,51	132,88	132,70	0,1	124,22	124,03	0,2
3	Μάρμαρα, γρανίτες	3,98	133,20	132,10	0,8	127,63	127,25	0,3
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	5,02	177,76	177,64	0,1	161,17	161,06	0,1
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	6,16	137,04	136,53	0,4	130,20	129,90	0,2
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	27,16	136,21	135,48	0,5	129,83	130,03	-0,2
7	Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης	10,50	137,25	137,06	0,1	131,71	131,41	0,2
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων	1,78	135,39	135,16	0,2	128,91	128,66	0,2
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	6,65	147,39	146,78	0,4	138,04	137,31	0,5
10	Προϊόντα υάλου	2,58	143,27	142,80	0,3	136,25	136,12	0,1
11	Υλικά χρωματισμών	4,29	134,03	133,23	0,6	128,25	128,09	0,1
12	Πλακίδια, είδη υγιεινής	4,14	132,75	132,03	0,5	127,13	126,65	0,4
13	Υλικά μόνωσης	2,63	132,45	132,07	0,3	124,86	124,63	0,2
14	Ανελκυστήρες	3,11	117,58	117,55	0,0	113,84	113,52	0,3
15	Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό	3,32	145,64	142,76	2,0	119,63	118,57	0,9

Σημείωση: Οι δείκτες δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση δύο δεκαδικών ψηφίων και οι ποσοστιαίες μεταβολές με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Γενικά Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1971. Ο δείκτης με έτος βάσης το 2021, καταρτίζεται από τον Απρίλιο 2024, οπότε και αντικατέστησε τον προηγούμενο αντίστοιχο δείκτη με έτος βάσης το 2015.

Σκοπός του δείκτη- Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί Σκοπός του δείκτη είναι η μέτρηση των μηνιαίων μεταβολών των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτηρίων κατοικιών. Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη του Συνολικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών. Για την κατάρτισή του συλλέγονται οι τιμές των υλικών οι οποίες πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν τον ΦΠΑ και άλλους εκπεστέους φόρους.

Νομικό πλαίσιο Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών καταρτίζεται στο πλαίσιο εθνικών αναγκών (για την παροχή πιο αναλυτικών στατιστικών πληροφοριών στους χρήστες και για τον υπολογισμό του τριμηνιαίου Δείκτη Τιμών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής.

Περίοδος αναφοράς Μήνας.

Έτος βάσης 2021=100,0.

Αναθεώρηση Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι δείκτης σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση του δείκτη με νέο έτος βάσης το 2021, έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2019/2152.

Στατιστική ταξινόμηση Ακολουθείται εθνική ταξινόμηση η οποία περιλαμβάνει 85 κατηγορίες υλικών που κατατάσσονται σε 15 ομάδες.

Γεωγραφική κάλυψη Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος).

Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και είναι επιμέρους δείκτης του τριμηνιαίου Δείκτη Τιμών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών. Αποτελεί δείκτη εισροών και καλύπτει τις συναλλαγές για την απόκτηση υλικών του κλάδου κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών από τις μονάδες/επιχειρήσεις που προμηθεύουν αυτά τα υλικά.

Διενεργούμενη έρευνα Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται τιμές για 1.490 ποικιλίες υλικών που συγκεντρώνονται από 260 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις οι οποίες διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Για την ηλεκτρική ενέργεια τα στοιχεία τιμών συλλέγονται από τη ΔΕΗ, ενώ για το νερό τα στοιχεία παρέχονται από τις εταιρείες ύδρευσης.

Δημοσίευση στοιχείων Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2021=100,0, δημοσιεύονται από τον Απρίλιο 2024 με πρώτο μήνα αναφοράς τον Μάρτιο 2024. Η διάθεση των χρονοσειρών του δείκτη με το ίδιο έτος βάσης 2021, γίνεται, αναδρομικά, από τον Ιανουάριο του 2000.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού του δείκτη καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/-).
Όλοι οι πίνακες που περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη έκδοση της Ανακοίνωσης, διατίθενται στον ίδιο σύνδεσμο.