



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 19 Δεκεμβρίου 2019

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ: Έτος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες των Υποθηκοφυλακείων, των Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων και των Ενεχυροφυλακείων (εφεξής Υποθηκοφυλακείων), έτους 2017. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από τα έμμισθα και άμισθα ανωτέρω γραφεία, υπό την αιγίδα των Εισαγγελιών των Πρωτοδικείων, στα οποία υπάγονται. Το ποσοστό κάλυψης της έρευνας, για το έτος 2017, ανέρχεται σε 94,1%.

Από την ανάλυση των στοιχείων του χρονικού διαστήματος 2008 – 2017, διαπιστώνεται μείωση των εργασιών των Υποθηκοφυλακείων, με μέση ετήσια μεταβολή -10,0% στις πράξεις και -13,8% στα εισπραχθέντα δικαιώματα. Η σύγκριση των δύο τελευταίων ετών (2017/2016) δείχνει αύξηση στις πράξεις κατά 5,9% και στα εισπραχθέντα δικαιώματα κατά 19,7% (Πίνακας 1).

Ως προς την κατανομή των πράξεων που πραγματοποιούνται, βάσει της κατηγοριοποίησης που ακολουθείται, τη μεγαλύτερη κίνηση παρουσιάζουν διαχρονικά οι μεταγραφές (κατά μέσο όρο 65,4% επί του συνόλου), ακολουθούμενες από τις υποθήκες. Η συμμετοχή των διεκδικήσεων, όσο και των κατασχέσεων, στο σύνολο των πράξεων είναι κάτω του 7,0%, ωστόσο οι κατασχέσεις τα τελευταία έτη έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στο σύνολο, από 3,8% το 2008 σε 6,6% το 2017 (Γράφημα 2). Ως προς την κατά κατηγορίες κατανομή των εισπραχθέντων δικαιωμάτων σε σχέση με το σύνολο παρατηρείται ότι, ενώ έως το 2009 το μεγαλύτερο ποσοστό στα εισπραχθέντα δικαιώματα είχαν οι υποθήκες (άνω του 50,0%), η αναλογία από το 2010 αλλάζει υπέρ των μεταγραφών (Γραφήματα 3α και 3β).

Το 2017 επί συνόλου 369 ενεργών Υποθηκοφυλακείων, που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα (κάλυψη 94,1%), τελέστηκαν 381.073 πράξεις και εισπράχθηκαν σε δικαιώματα 60.667.756 ευρώ, εκ των οποίων δικαιωμάτων το 48,9% αναλογεί στο Δημόσιο και το 51,1% στα Υποθηκοφυλακεία (Πίνακας 2, Γράφημα 5). Το ίδιο έτος, ανά εργάσιμη ημέρα, διενεργήθηκαν κατά μέσο όρο 1.518 πράξεις και εισπράχθηκαν 242 χιλ. ευρώ σε δικαιώματα, εκ των οποίων 118 χιλ. ευρώ υπέρ του Δημοσίου.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
Κλεονίκη Θεοδωράκη
Τηλ.: 213 135 2771
Fax: 213 135 2764
e-mail: justistat@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

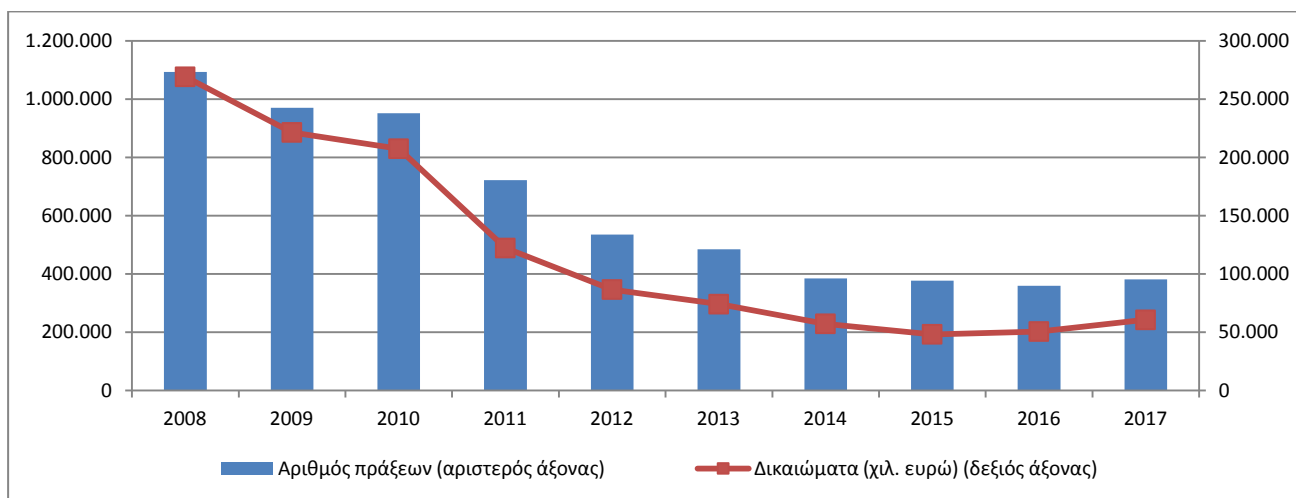
Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
e-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Αριθμός πράξεων και εισπραχθέντα δικαιώματα, κατά βασικές κατηγορίες πράξεων Υποθηκοφυλακείων, 2008 - 2017

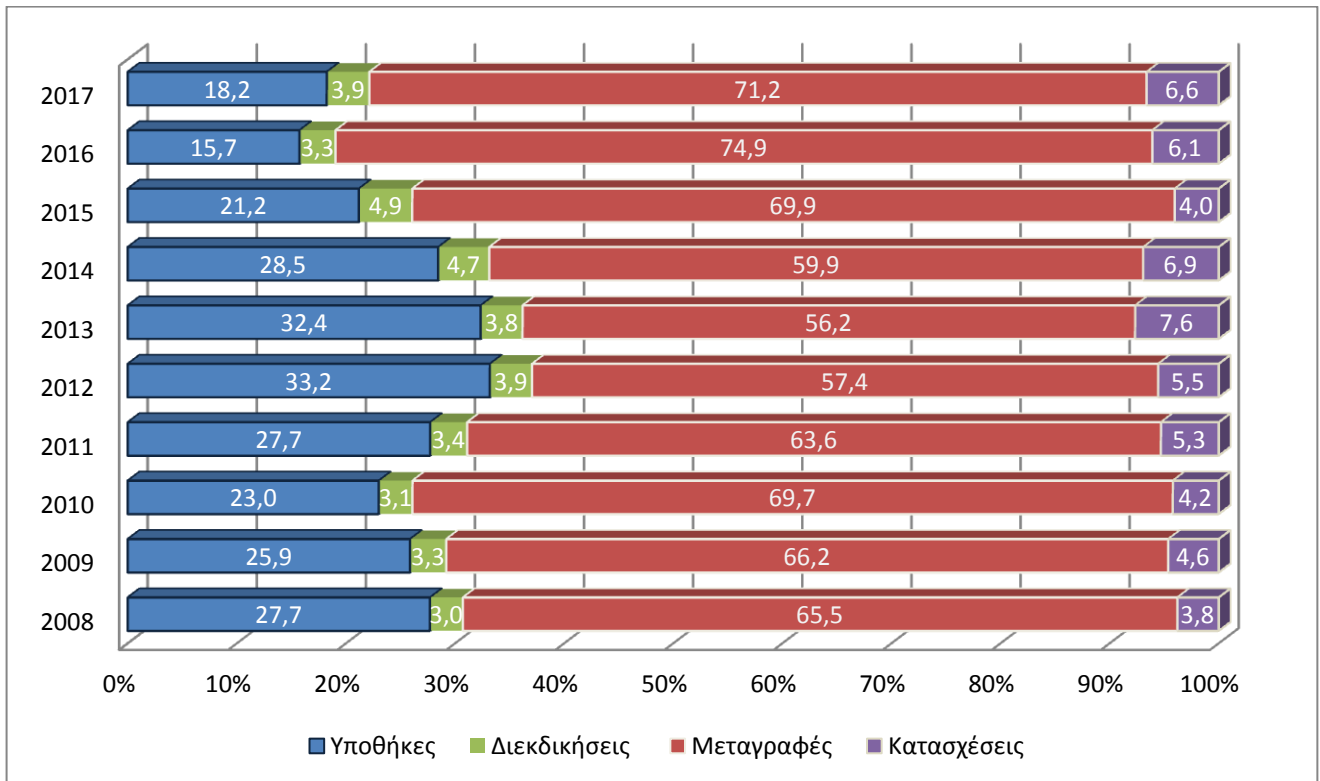
Έτος	Εργασίες Υποθηκοφυλακείων									
	Σύνολο		εκ των οποίων:							
	Αριθμός πράξεων	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)	Υποθήκες		Μεταγραφές		Διεκδικήσεις		Κατασχέσεις	
			Αριθμός	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)	Αριθμός	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)	Αριθμός	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)	Αριθμός	Δικαιώματα (χιλ. ευρώ)
2008	1.093.500	269.098	303.010	161.185	716.115	103.016	33.001	450	41.374	4.447
2009	969.723	221.412	250.990	114.439	641.648	101.161	32.254	470	44.831	5.342
2010	951.627	207.417	219.069	84.220	663.290	117.700	29.374	394	39.894	5.103
2011	721.776	122.256	200.076	54.429	459.011	61.058	24.489	355	38.200	6.414
2012	535.459	86.671	177.761	42.755	307.318	37.241	20.690	373	29.690	6.302
2013	484.407	74.118	156.730	36.366	272.025	32.674	18.606	210	37.046	4.868
2014	384.546	57.279	109.451	23.550	230.535	29.931	18.005	326	26.555	3.472
2015	377.171	48.285	79.911	13.989	263.591	32.203	18.478	163	15.191	1.930
2016	359.885	50.680	56.676	11.965	269.434	36.320	11.896	68	21.879	2.327
2017	381.073	60.668	69.536	15.082	271.480	41.248	14.908	79	25.149	4.259
Μέση ετήσια μεταβολή (%) 2008-2017 ¹	-10,0	-13,8	-13,7	-21,1	-9,2	-8,7	-7,6	-16,0	-4,9	-0,4
Ετήσια μεταβολή (%) 2017-2016	5,9	19,7	22,7	26,1	0,8	13,6	25,3	16,2	14,9	83,0

¹ Γεωμετρικός μέσος

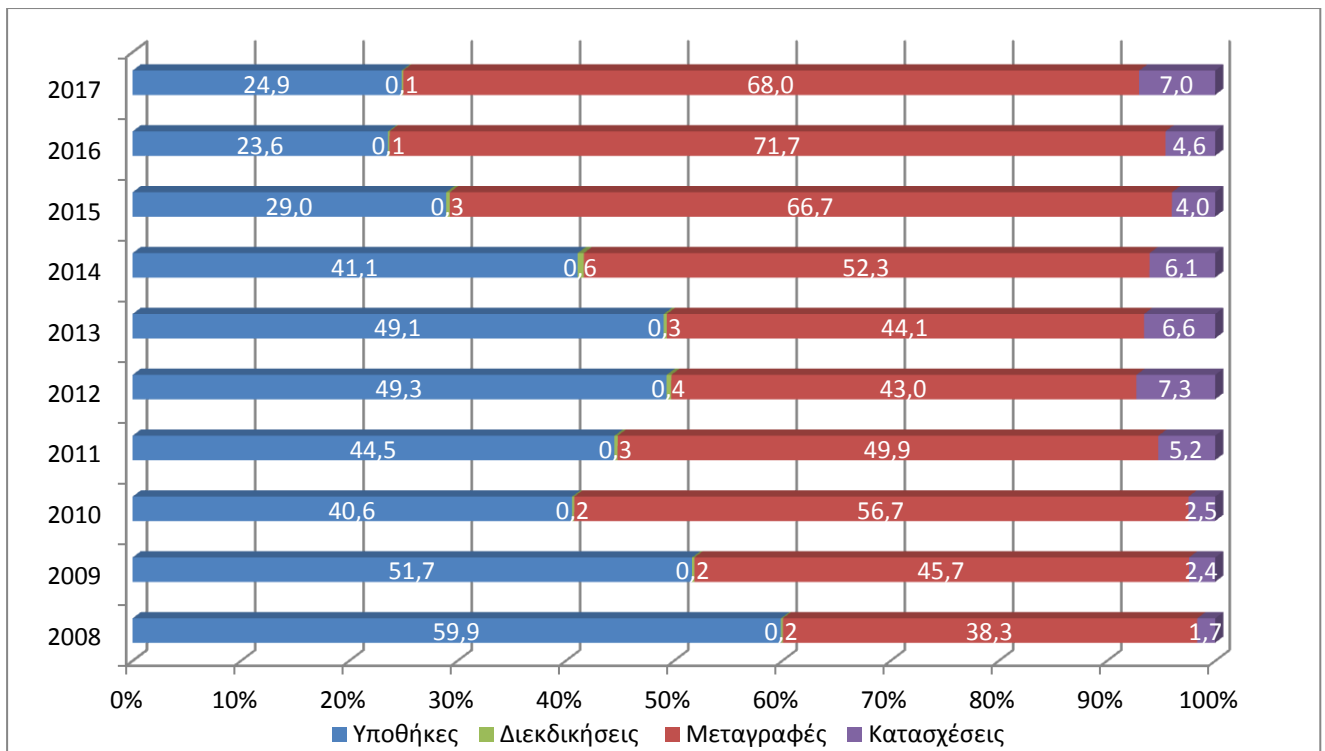
Γράφημα 1. Αριθμός πράξεων και εισπραχθέντα δικαιώματα, 2008 - 2017



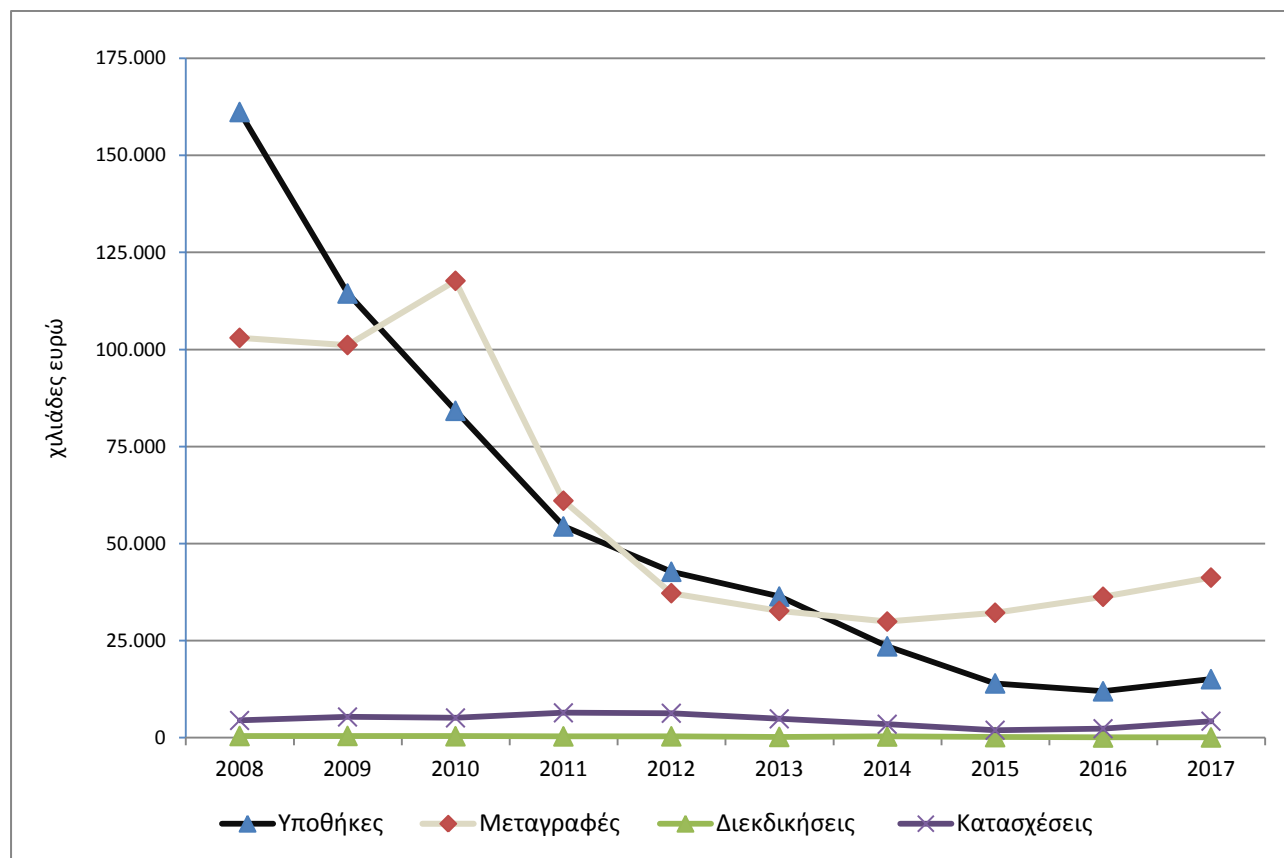
Γράφημα 2. Βασικές κατηγορίες πράξεων Υποθηκοφυλακείων.
Ποσοστό (%) επί του συνόλου των πράξεων, 2008 - 2017



Γράφημα 3α. Εισπραχθέντα δικαιώματα βασικών κατηγοριών πράξεων των Υποθηκοφυλακείων.
Ποσοστό (%) επί του συνόλου της αξίας των δικαιωμάτων, 2008 - 2017



Γράφημα 3β. Αξία δικαιωμάτων, κατά βασικές κατηγορίες πράξεων Υποθηκοφυλακείων, 2008 - 2017



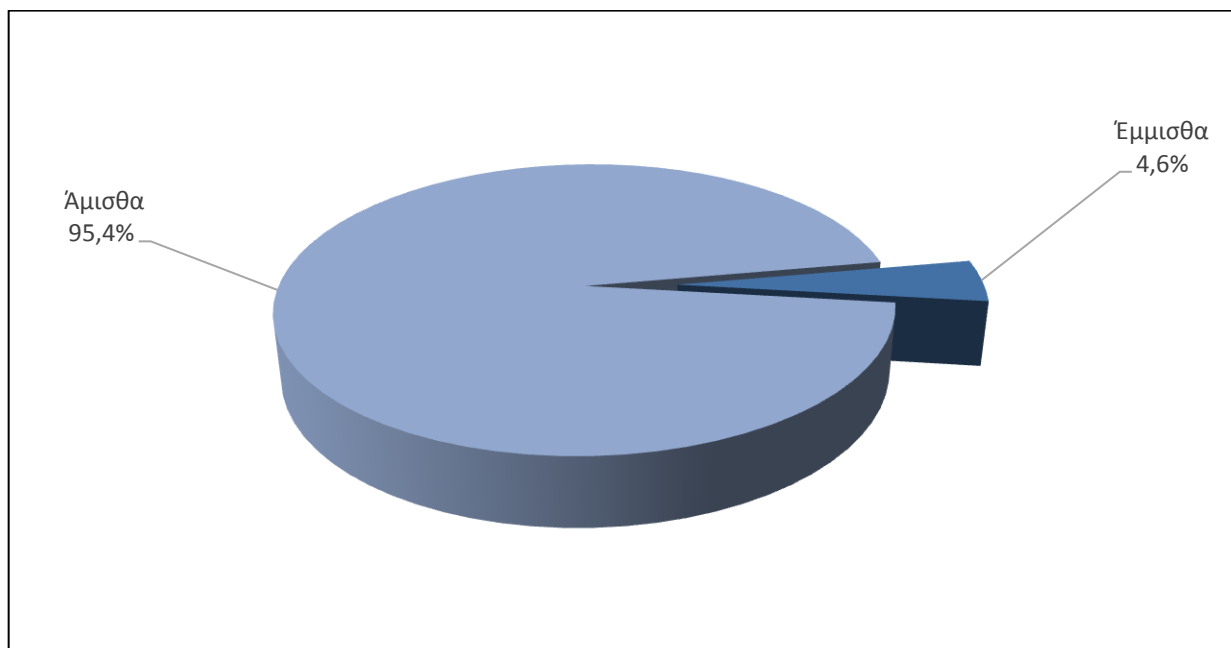
Πίνακας 2. Αριθμός Υποθηκοφυλακείων², πράξεων και δικαιωμάτων, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2017

Περιφέρειες Εφετείων ³	Αριθμός Υποθηκοφυλακείων			Αριθμός πράξεων	Εισπραχθέντα δικαιώματα (χιλιάδες ευρώ)		
	Σύνολο	Έμμισθα	Άμισθα		Σύνολο	του Δημοσίου	του Υποθηκοφύλακα
Γενικό Σύνολο	369	17	352	381.073	60.668	29.664	31.004
Ποσοστό %	100,0	4,6	95,4		100,0	48,9	51,1
Αθήνας	29	2	27	92.164	20.359	10.626	9.733
Αιγαίου	23	1	22	10.264	3.743	1.625	2.118
Δωδεκανήσου	9	2	7	6.176	1.277	1.124	153
Θεσσαλονίκης	34	2	32	74.062	9.485	4.871	4.614
Θράκης	15	0	15	20.029	2.020	528	1.492
Ιωαννίνων	12	2	10	9.854	1.257	980	277
Κέρκυρας	9	0	9	7.360	978	285	693
Δυτικής Μακεδονίας	15	0	15	11.381	948	309	639
Κρήτης	10	1	9	8.469	1.599	719	880
Λάρισας	28	0	28	30.295	3.971	1.384	2.587
Ναυπλίου	35	1	34	16.340	2.322	849	1.473
Πατρών	29	1	28	21.042	2.914	1.505	1.409
Πειραιώς	7	2	5	14.461	2.033	1.284	749
Λαμίας	28	0	28	10.963	1.077	330	747
Καλαμάτας	24	0	24	10.263	1.052	292	760
Ανατολικής Κρήτης	14	2	12	11.684	2.545	1.716	829
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	18	0	18	8.579	904	255	649
Βορείου Αιγαίου	14	1	13	6.803	745	410	335
Ευβοίας	16	0	16	10.884	1.439	572	867

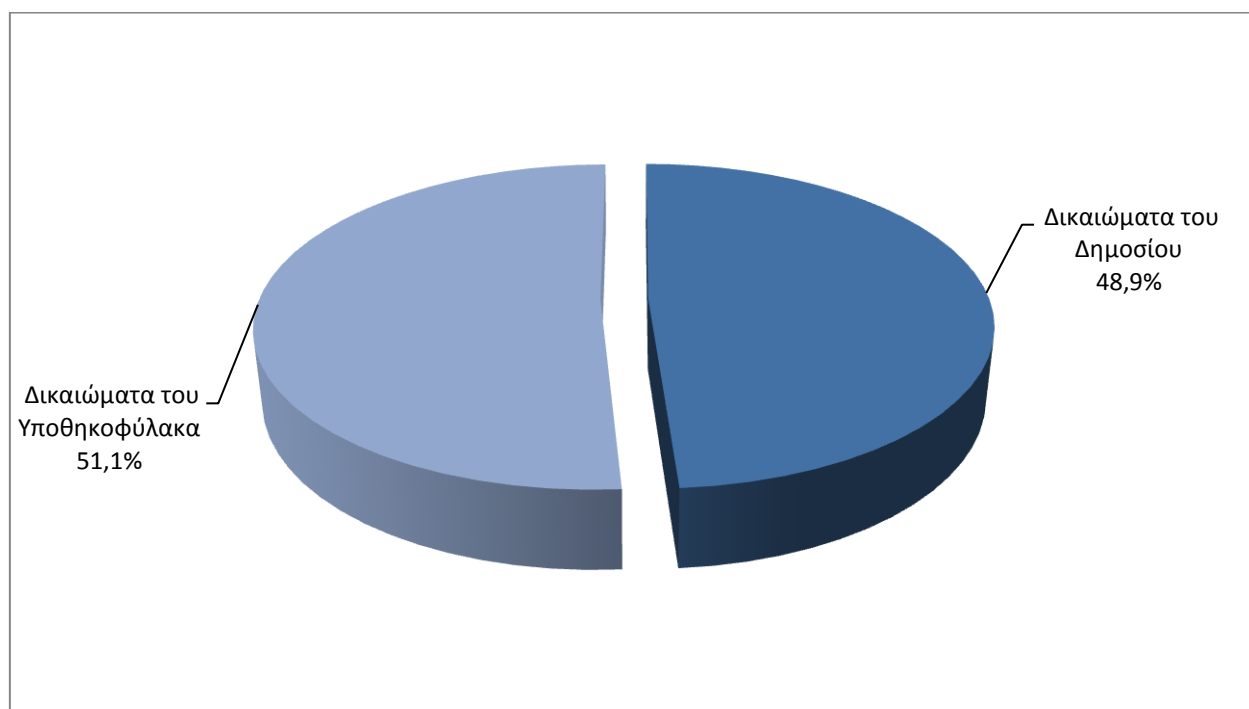
² Αριθμός Υποθηκοφυλακείων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα, επί συνόλου 392.

³ Στο Μητρώο Εφετείων της Χώρας, το οποίο ενημερώθηκε το 2015, προστέθηκαν 4 νέα Εφετεία (Ανατολικής Κρήτης, Δυτικής Στερεάς Ελλάδος, Βορείου Αιγαίου και Ευβοίας).

Γράφημα 4. Αναλογία έμμισθων/άμισθων Υποθηκοφυλακείων, επί συνόλου Χώρας, 2017



Γράφημα 5. Αναλογία εισπραχθέντων δικαιωμάτων, επί συνόλου Χώρας, 2017



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Υποθηκοφυλακείων Η Έρευνα Υποθηκοφυλακείων – Κτηματολογικών Γραφείων (μεταβατικών) – Ενεχυροφυλακείων διενεργείται σε ετήσια βάση και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των πράξεων που καταχωρίστηκαν στο αναφερόμενο έτος, καθώς και τα δικαιώματα που καταβλήθηκαν για αυτές.

Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα είναι οι Υποθηκοφύλακες και οι Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών Γραφείων της Επικράτειας.

Σύμφωνα με την εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση (ΕΚΧΑ) Α.Ε.», με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης μιας περιοχής, παύει να ισχύει το σύστημα «Μεταγραφών και Υποθηκών» και αντικαθίσταται με το σύστημα του «Λειτουργούντος Κτηματολογίου». Μέχρι την ολοκλήρωσή της, το τοπικό αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο λειτουργεί ως *μεταβατικό* Κτηματολογικό Γραφείο και αναλαμβάνει τη λειτουργία του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή αρμοδιότητάς του. Σε μια επόμενη φάση, τα μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία θα μετατραπούν σε *οριστικά* Κτηματολογικά Γραφεία.

Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, πράξεις, υποθήκες, μεταγραφές, διεκδικήσεις, κατασχέσεις, δικαιώματα Δημοσίου, δικαιώματα Υποθηκοφύλακα.

Νομικό πλαίσιο Νομοθετική βάση της Έρευνας Υποθηκοφυλακείων – Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων – Ενεχυροφυλακείων είναι ο Νόμος 3493/1956 και ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010.

Περιοδικότητα Ετήσια.

Ορισμοί **Υποθηκοφυλακεία:** διακρίνονται σε έμμισθα και άμισθα και είναι υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία διακρίνονται: α) σε ειδικά άμισθα, διευθυνόμενα από Υποθηκοφύλακα, ο οποίος διορίζεται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης κατόπιν επιτυχίας του σε διαγωνισμό και β) σε μη ειδικά άμισθα, διευθυνόμενα από Συμβολαιογράφο, διορισμένο στην έδρα του Υποθηκοφυλακείου.

Υποθηκοφύλακες: το έργο τους αφορά την τήρηση βιβλίων με: α) τις εγγραφές υποθηκών, προσημειώσεων και κατασχέσεων σε ακίνητα, β) τις μεταγραφές πράξεων για ακίνητα και γ) τις καταχωρίσεις αγωγών και άλλων πράξεων σχετικών με τα ακίνητα.

Κτηματολογικά Γραφεία: η αρμοδιότητα των μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων είναι η διεκπεραίωση των αιτήσεων που αφορούν στην καταχώριση εγγραφπτών πράξεων και την ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων, η χορήγηση αντιγράφων, αποσπασμάτων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα κτηματολογικά στοιχεία, η φροντίδα των τηρούμενων σε αυτά στοιχείων (ηλεκτρονικά ή αναλογικά) και η παροχή πληροφοριών και η εξυπηρέτηση του κοινού, των επαγγελματιών και λοιπών ενδιαφερόμενων (πηγή ΕΚΧΑ Α.Ε.).

Μεθοδολογία Η παροχή των στοιχείων μέσω συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα γίνεται από τον εκάστοτε Υποθηκοφύλακα/Προϊστάμενο Κτηματολογικών Γραφείων.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr), στον σύνδεσμο: «Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Υποθηκοφυλακεία». <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SJU27/2017>