



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιανουάριος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Ιανουάριο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιανουάριο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.453 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 273,2 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.109,1 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 6,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 4,9% στην επιφάνεια και κατά 5,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιανουάριο 2021 ανήλθαν σε 1.441 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 266,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.078,8 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 3,9% στην επιφάνεια και κατά 3,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιανουάριο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 12 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6,4 χιλιάδες m² επιφάνειας και 30,3 χιλιάδες m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιανουάριο 2021, είναι 2,7%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2020 έως τον Ιανουάριο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 19.015 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.142,1 χιλιάδες m² επιφάνειας και 17.643,1 χιλιάδες m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 7,0% στην επιφάνεια και κατά 4,5% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 6,7% στην επιφάνεια και κατά 4,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,3%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	61	97	59,0	11,2	21,4	90,3	36,6	90,0	145,7
Κεντρική Μακεδονία	184	184	0,0	37,8	42,3	11,8	195,9	166,6	-14,9
Δυτική Μακεδονία	11	10	-9,1	0,7	4,6	611,5	2,2	26,6	1.100,3
Θεσσαλία	69	71	2,9	16,7	10,3	-38,0	100,1	73,1	-27,0
Ήπειρος	40	55	37,5	4,1	17,7	335,4	14,6	79,0	442,4
Ιόνια Νησιά	120	102	-15,0	22,6	13,3	-41,2	77,2	36,8	-52,3
Δυτική Ελλάδα	82	90	9,8	9,0	16,2	80,5	34,9	64,9	85,6
Στερεά Ελλάδα	67	89	32,8	16,9	9,4	-44,4	103,2	45,3	-56,1
Πελοπόννησος	105	116	10,5	15,7	10,8	-31,3	59,3	37,6	-36,6
Αττική	274	353	28,8	66,5	72,0	8,2	227,4	285,4	25,5
Βόρειο Αιγαίο	38	42	10,5	3,6	3,9	8,7	12,7	13,6	7,3
Νότιο Αιγαίο	184	134	-27,2	29,4	24,9	-15,3	84,2	90,8	7,9
Κρήτη	131	110	-16,0	26,1	26,2	0,6	103,5	99,4	-4,0
Σύνολο Χώρας	1.366	1.453	6,4	260,3	273,2	4,9	1.051,9	1.109,1	5,4

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	61	96	57,4	11,2	20,3	80,8	36,6	85,3	132,8
Κεντρική Μακεδονία	184	182	-1,1	37,8	41,6	10,0	195,9	164,6	-16,0
Δυτική Μακεδονία	11	10	-9,1	0,7	4,6	611,5	2,2	26,6	1.100,3
Θεσσαλία	67	69	3,0	16,3	10,3	-36,4	98,8	73,1	-26,0
Ήπειρος	39	54	38,5	4,1	15,2	274,3	14,6	66,5	356,9
Ιόνια Νησιά	120	102	-15,0	22,6	13,3	-41,2	77,2	36,8	-52,3
Δυτική Ελλάδα	79	90	13,9	8,2	16,2	97,6	32,6	64,9	98,9
Στερεά Ελλάδα	65	88	35,4	15,5	9,4	-39,1	97,9	45,3	-53,7
Πελοπόννησος	105	116	10,5	15,7	10,8	-31,3	59,3	37,6	-36,6
Αττική	270	351	30,0	65,9	72,0	9,2	225,6	285,4	26,5
Βόρειο Αιγαίο	38	42	10,5	3,6	3,9	8,7	12,7	13,6	7,3
Νότιο Αιγαίο	184	133	-27,7	29,4	24,8	-15,8	84,2	90,2	7,1
Κρήτη	129	108	-16,3	25,8	24,2	-5,9	101,4	88,9	-12,3
Σύνολο Χώρας	1.352	1.441	6,6	256,7	266,8	3,9	1.039,0	1.078,8	3,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020 και Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	936	992	6,0	208,6	216,6	3,9	800,4	881,7	10,1
Κεντρική Μακεδονία	2.644	2.677	1,2	565,7	598,2	5,8	2.992,5	2.846,8	-4,9
Δυτική Μακεδονία	221	252	14,0	61,4	61,3	-0,2	356,8	301,8	-15,4
Θεσσαλία	1.063	1.203	13,2	252,5	292,5	15,8	1.355,2	1.515,7	11,8
Ήπειρος	609	690	13,3	163,6	194,3	18,8	678,2	869,3	28,2
Ιόνια Νησιά	1.303	1.259	-3,4	234,4	268,2	14,4	767,5	909,3	18,5
Δυτική Ελλάδα	1.095	1.257	14,8	191,2	206,3	7,9	799,4	869,8	8,8
Στερεά Ελλάδα	933	1.089	16,7	156,0	210,2	34,7	841,9	1.230,3	46,1
Πελοπόννησος	1.337	1.504	12,5	194,3	227,6	17,2	776,0	843,7	8,7
Αττική	3.742	4.048	8,2	1.007,2	1.127,8	12,0	4.480,7	4.773,1	6,5
Βόρειο Αιγαίο	455	422	-7,3	60,5	58,2	-3,7	222,0	205,3	-7,5
Νότιο Αιγαίο	1.856	1.851	-0,3	382,4	318,1	-16,8	1.338,8	1.071,5	-20,0
Κρήτη	1.620	1.771	9,3	392,1	362,7	-7,5	1.468,9	1.324,8	-9,8
Σύνολο Χώρας	17.814	19.015	6,7	3.869,9	4.142,1	7,0	16.878,3	17.643,1	4,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

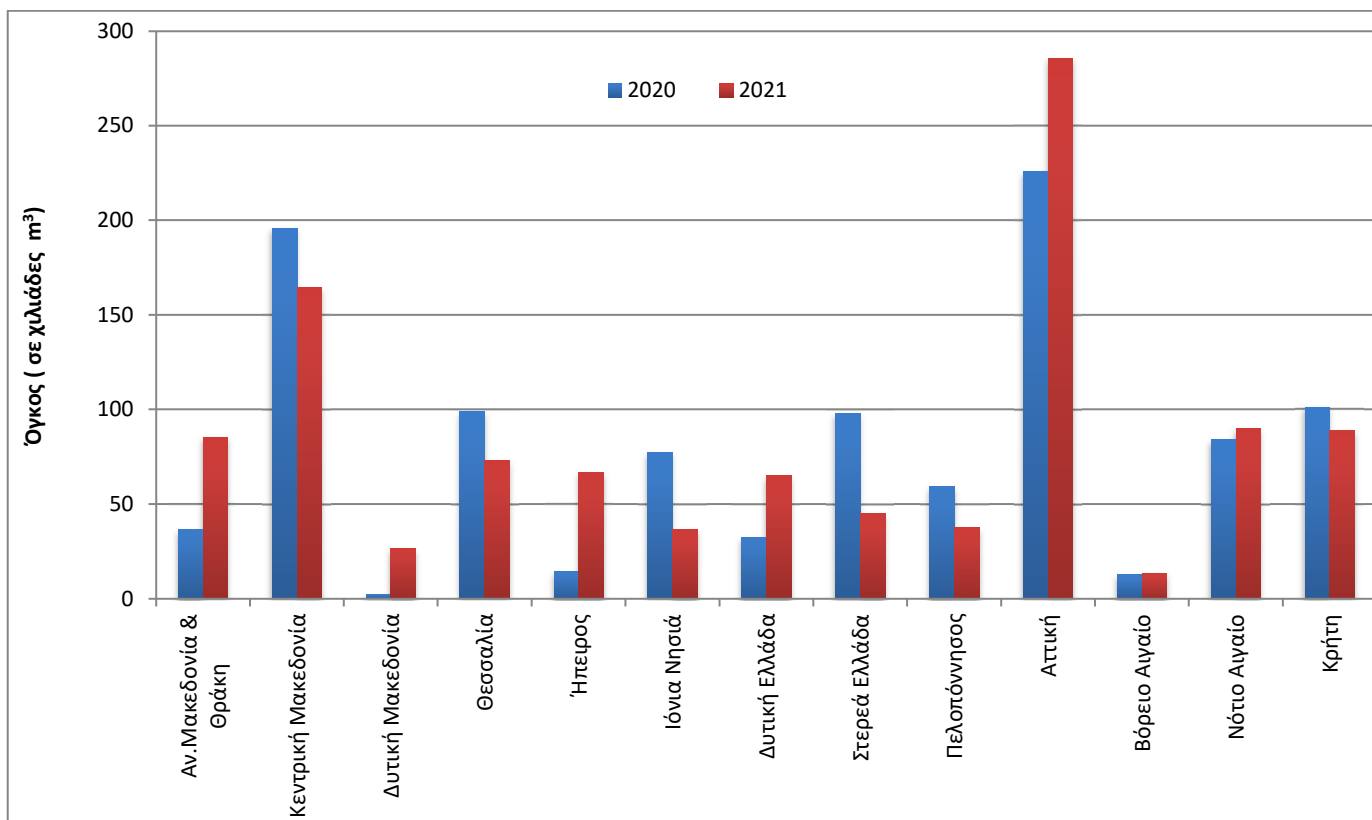
Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020 και Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	929	982	5,7	206,9	199,8	-3,4	790,6	733,2	-7,3
Κεντρική Μακεδονία	2.635	2.655	0,8	552,1	594,2	7,6	2.856,7	2.826,2	-1,1
Δυτική Μακεδονία	219	248	13,2	57,3	51,9	-9,4	341,3	261,7	-23,3
Θεσσαλία	1.055	1.189	12,7	248,1	290,1	16,9	1.337,9	1.508,5	12,8
Ήπειρος	604	684	13,2	162,2	190,9	17,7	672,7	853,3	26,8
Ιόνια Νησιά	1.303	1.259	-3,4	234,4	268,2	14,4	767,5	909,3	18,5
Δυτική Ελλάδα	1.089	1.242	14,0	176,7	200,6	13,5	742,8	841,3	13,3
Στερεά Ελλάδα	929	1.081	16,4	154,3	209,8	36,0	835,8	1.228,5	47,0
Πελοπόννησος	1.330	1.495	12,4	192,8	226,0	17,2	770,9	837,4	8,6
Αττική	3.720	4.018	8,0	997,4	1.117,7	12,1	4.434,1	4.724,5	6,6
Βόρειο Αιγαίο	454	418	-7,9	60,5	57,6	-4,7	222,0	200,0	-9,9
Νότιο Αιγαίο	1.853	1.836	-0,9	382,1	314,7	-17,6	1.337,9	1.059,0	-20,8
Κρήτη	1.607	1.750	8,9	386,8	343,8	-11,1	1.447,8	1.253,0	-13,5
Σύνολο Χώρας	17.727	18.857	6,4	3.811,5	4.065,3	6,7	16.557,8	17.236,0	4,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

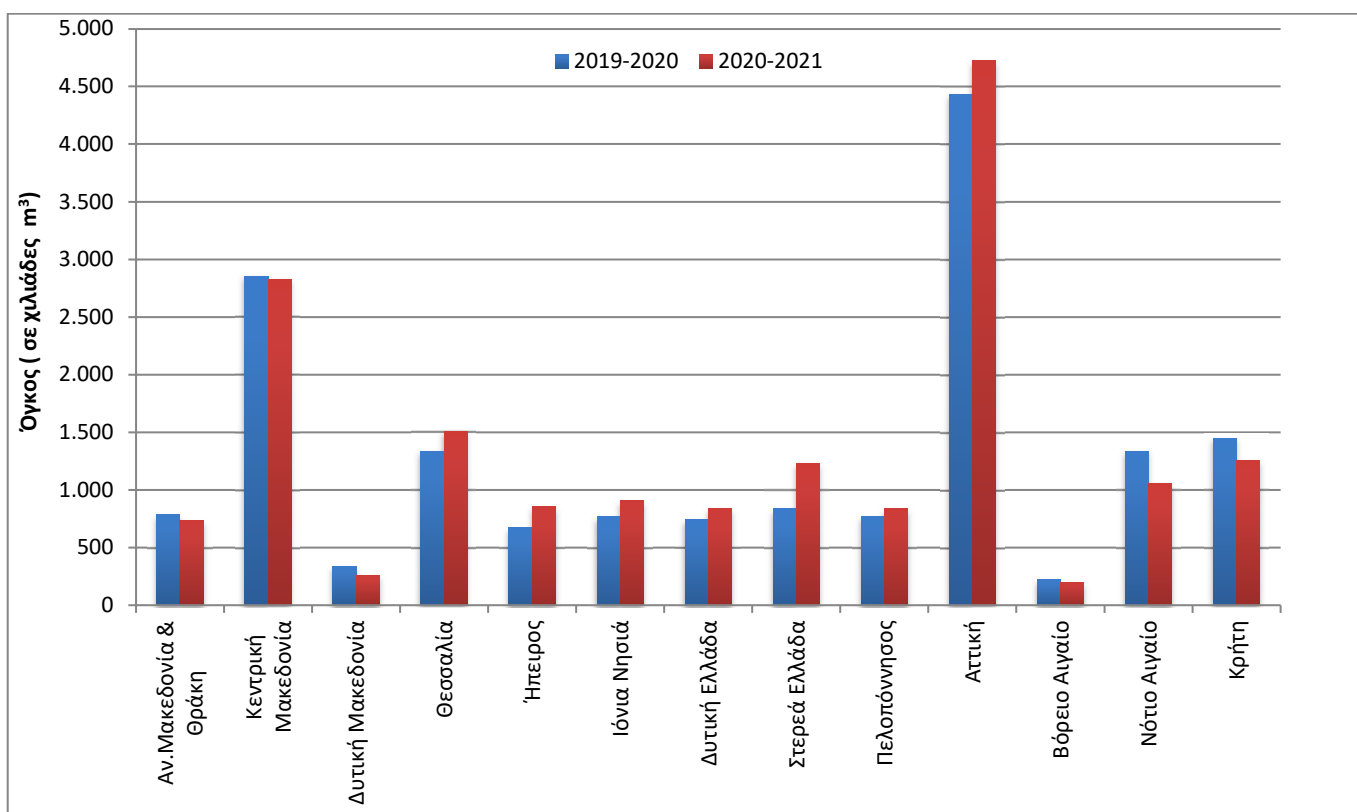
- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2020 και 2021*



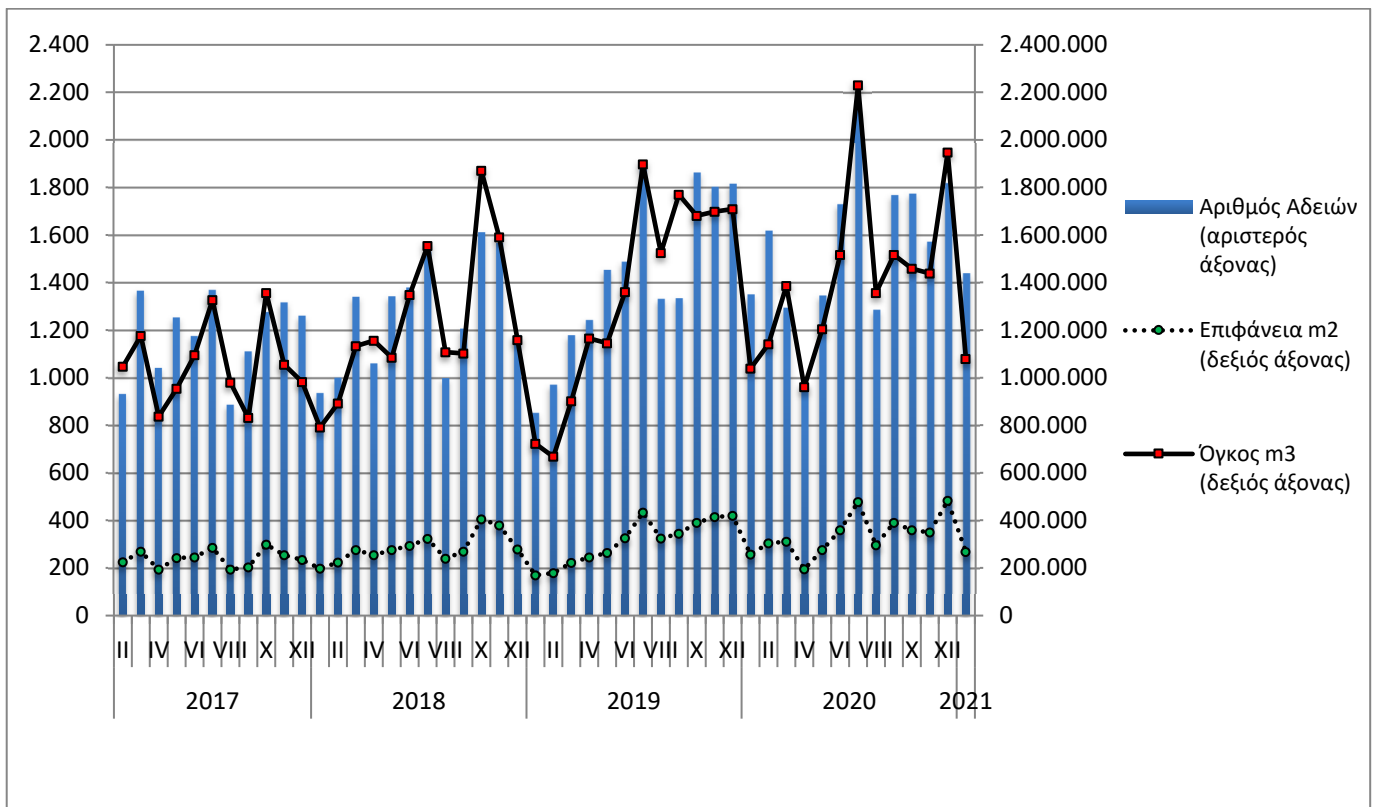
* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020 και Φεβρουαρίου 2020 - Ιανουαρίου 2021*



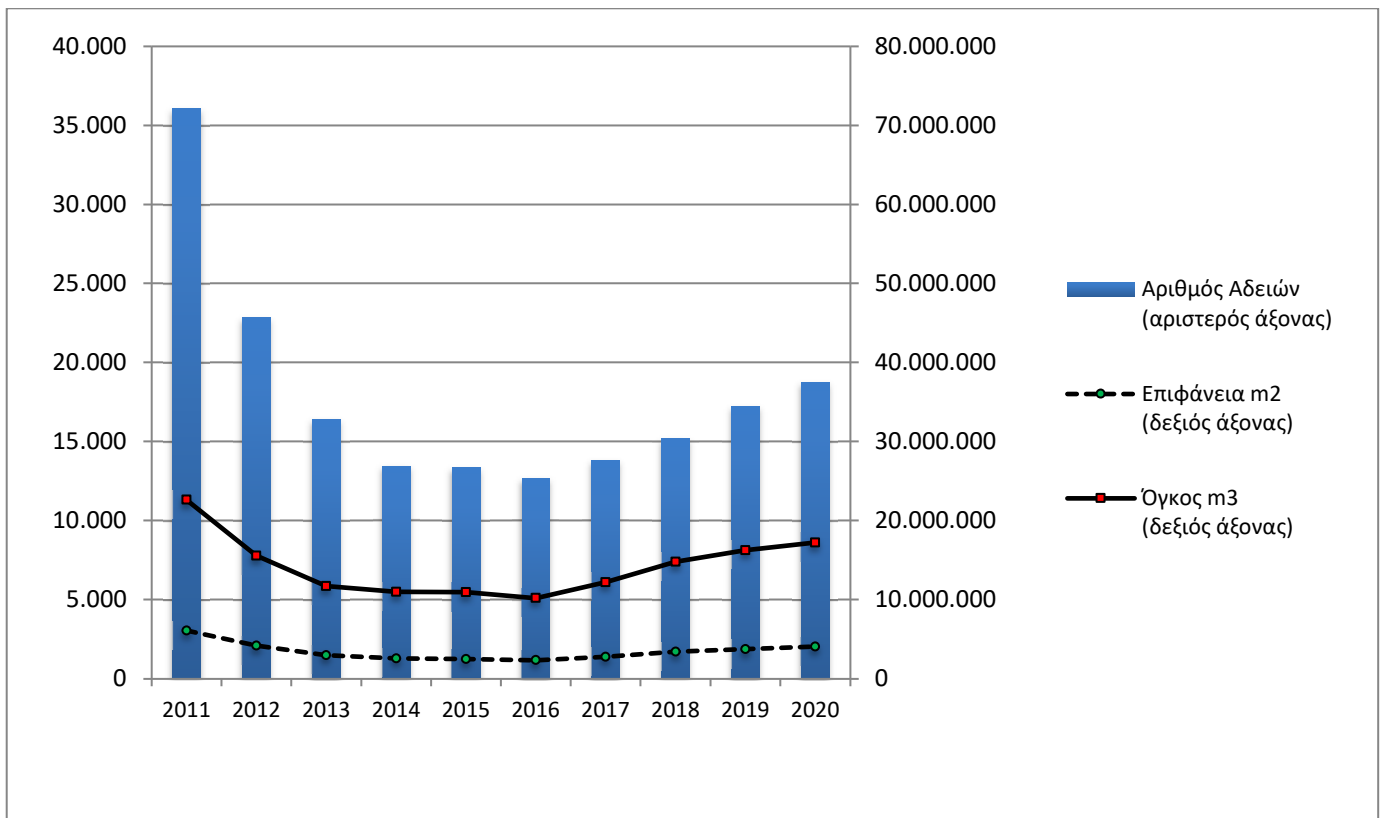
* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Φεβρουάριος 2017 – Ιανουάριος 2021*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας

Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς

01.01.2021 έως 31.01.2021.

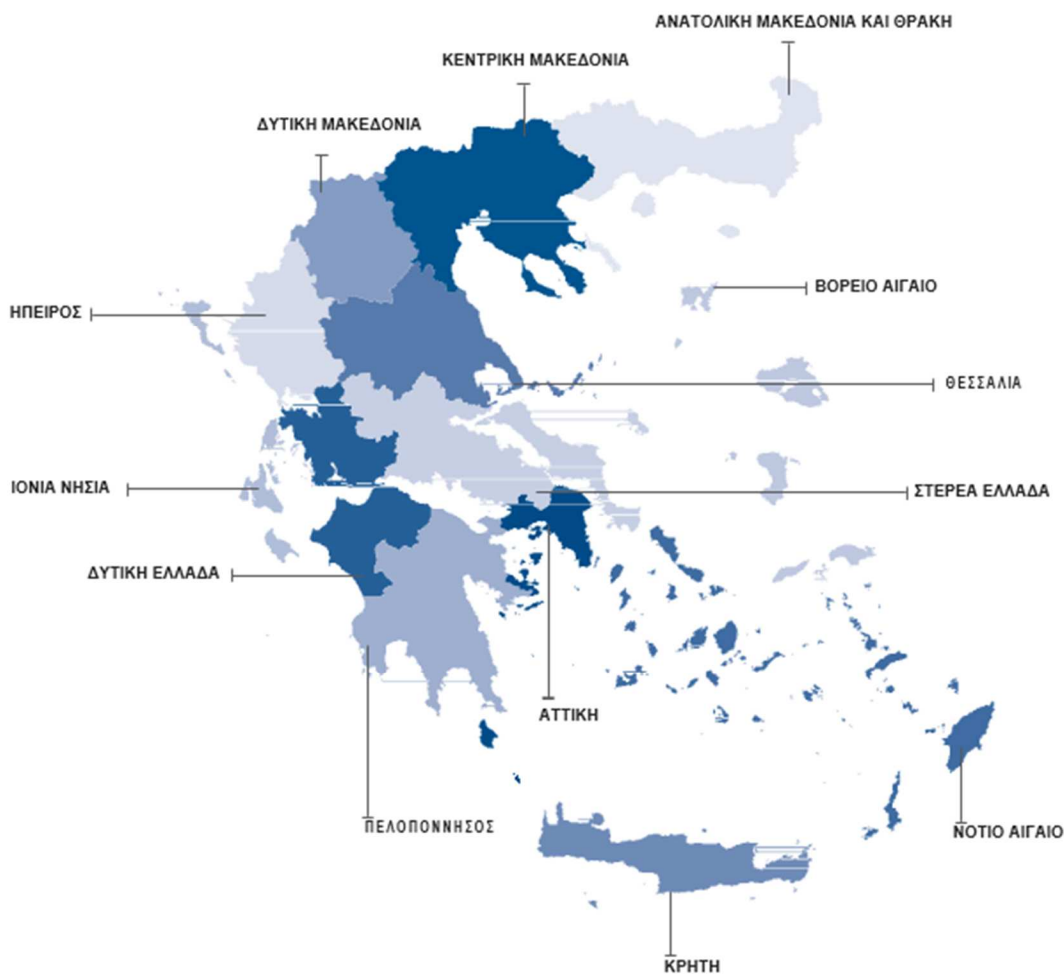
Κάλυψη

Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση

Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί	<p>Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.</p> <p>Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.</p> <p>Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p>Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p> <p>Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.</p> <p>Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.</p> <p>Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.</p>
Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19	<p>Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.</p>
Γενική Παρατήρηση	<p>Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.</p>
Παραπομπές	<p>Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-.</p>