

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Δεκέμβριος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Δεκέμβριο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.519 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 679.882 m² επιφάνειας και 3.334.004 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 16,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 32,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 47,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2022 ανήλθαν σε 2.494 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 671.301 m² επιφάνειας και 3.271.738 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 33,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 47,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 25 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8.581 m² επιφάνειας και 62.266 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Δεκέμβριο 2022, είναι 1,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο 2022 έως τον Δεκέμβριο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 25.165 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.560.898 m² επιφάνειας και 25.139.489 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 5,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 1,9% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 4,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	115	116	0,9	30.448	30.147	-1,0	138.188	149.517	8,2
Κεντρική Μακεδονία	303	343	13,2	97.258	130.271	33,9	537.173	718.463	33,7
Δυτική Μακεδονία	31	38	22,6	4.280	6.749	57,7	21.523	42.542	97,7
Θεσσαλία	145	161	11,0	46.317	36.077	-22,1	262.621	207.230	-21,1
Ήπειρος	64	73	14,1	20.642	17.034	-17,5	81.822	60.907	-25,6
Ιόνια Νησιά	128	194	51,6	22.970	41.039	78,7	74.949	145.670	94,4
Δυτική Ελλάδα	132	174	31,8	18.465	26.343	42,7	80.907	140.643	73,8
Στερεά Ελλάδα	122	133	9,0	24.108	23.244	-3,6	99.928	156.991	57,1
Πελοπόννησος	156	189	21,2	23.898	29.582	23,8	97.825	120.684	23,4
Αττική	525	557	6,1	132.227	207.635	57,0	540.983	1.038.200	91,9
Βόρειο Αιγαίο	49	74	51,0	7.932	17.594	121,8	30.641	67.415	120,0
Νότιο Αιγαίο	211	254	20,4	34.669	57.923	67,1	116.666	207.406	77,8
Κρήτη	189	213	12,7	49.758	56.244	13,0	174.569	278.336	59,4
Σύνολο Χώρας	2.170	2.519	16,1	512.972	679.882	32,5	2.257.795	3.334.004	47,7

*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	115	115	0,0	30.448	30.147	-1,0	138.188	149.517	8,2
Κεντρική Μακεδονία	301	339	12,6	97.258	129.631	33,3	537.173	713.643	32,9
Δυτική Μακεδονία	30	38	26,7	4.262	6.749	58,4	21.442	42.542	98,4
Θεσσαλία	145	159	9,7	46.317	32.413	-30,0	262.621	171.739	-34,6
Ήπειρος	63	72	14,3	20.438	16.816	-17,7	81.292	60.190	-26,0
Ιόνια Νησιά	128	194	51,6	22.970	41.039	78,7	74.949	145.670	94,4
Δυτική Ελλάδα	131	173	32,1	18.465	26.343	42,7	80.907	140.643	73,8
Στερεά Ελλάδα	121	131	8,3	24.108	22.399	-7,1	99.928	152.854	53,0
Πελοπόννησος	153	189	23,5	22.285	29.582	32,7	92.888	120.684	29,9
Αττική	519	551	6,2	124.723	205.601	64,8	514.727	1.030.291	100,2
Βόρειο Αιγαίο	48	73	52,1	7.044	17.584	149,6	26.694	67.339	152,3
Νότιο Αιγαίο	211	251	19,0	34.669	56.876	64,1	116.666	198.659	70,3
Κρήτη	187	209	11,8	49.534	56.121	13,3	173.896	277.967	59,8
Σύνολο Χώρας	2.152	2.494	15,9	502.521	671.301	33,6	2.221.371	3.271.738	47,3

*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.318	1.294	-1,8	347.599	366.610	5,5	1.601.496	1.867.015	16,6
Κεντρική Μακεδονία	3.267	3.457	5,8	849.538	870.572	2,5	4.112.221	4.253.362	3,4
Δυτική Μακεδονία	295	359	21,7	92.092	56.962	-38,1	429.722	285.326	-33,6
Θεσσαλία	1.545	1.567	1,4	388.195	352.304	-9,2	1.883.082	1.633.043	-13,3
Ήπειρος	916	847	-7,5	290.921	209.015	-28,2	1.263.529	899.613	-28,8
Ιόνια Νησιά	1.540	1.576	2,3	337.229	259.779	-23,0	1.170.695	885.623	-24,4
Δυτική Ελλάδα	1.667	1.541	-7,6	291.029	199.488	-31,5	1.161.244	834.843	-28,1
Στερεά Ελλάδα	1.431	1.418	-0,9	306.297	252.094	-17,7	1.732.004	1.461.070	-15,6
Πελοπόννησος	1.917	2.007	4,7	388.846	299.816	-22,9	1.827.428	1.263.122	-30,9
Αττική	5.327	5.867	10,1	1.683.439	1.678.743	-0,3	6.390.188	8.005.442	25,3
Βόρειο Αιγαίο	594	672	13,1	89.642	91.075	1,6	348.589	320.872	-8,0
Νότιο Αιγαίο	2.170	2.534	16,8	481.164	494.771	2,8	1.611.311	1.700.130	5,5
Κρήτη	1.983	2.026	2,2	509.314	429.669	-15,6	2.095.543	1.730.028	-17,4
Σύνολο Χώρας	23.970	25.165	5,0	6.055.305	5.560.898	-8,2	25.627.052	25.139.489	-1,9

*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

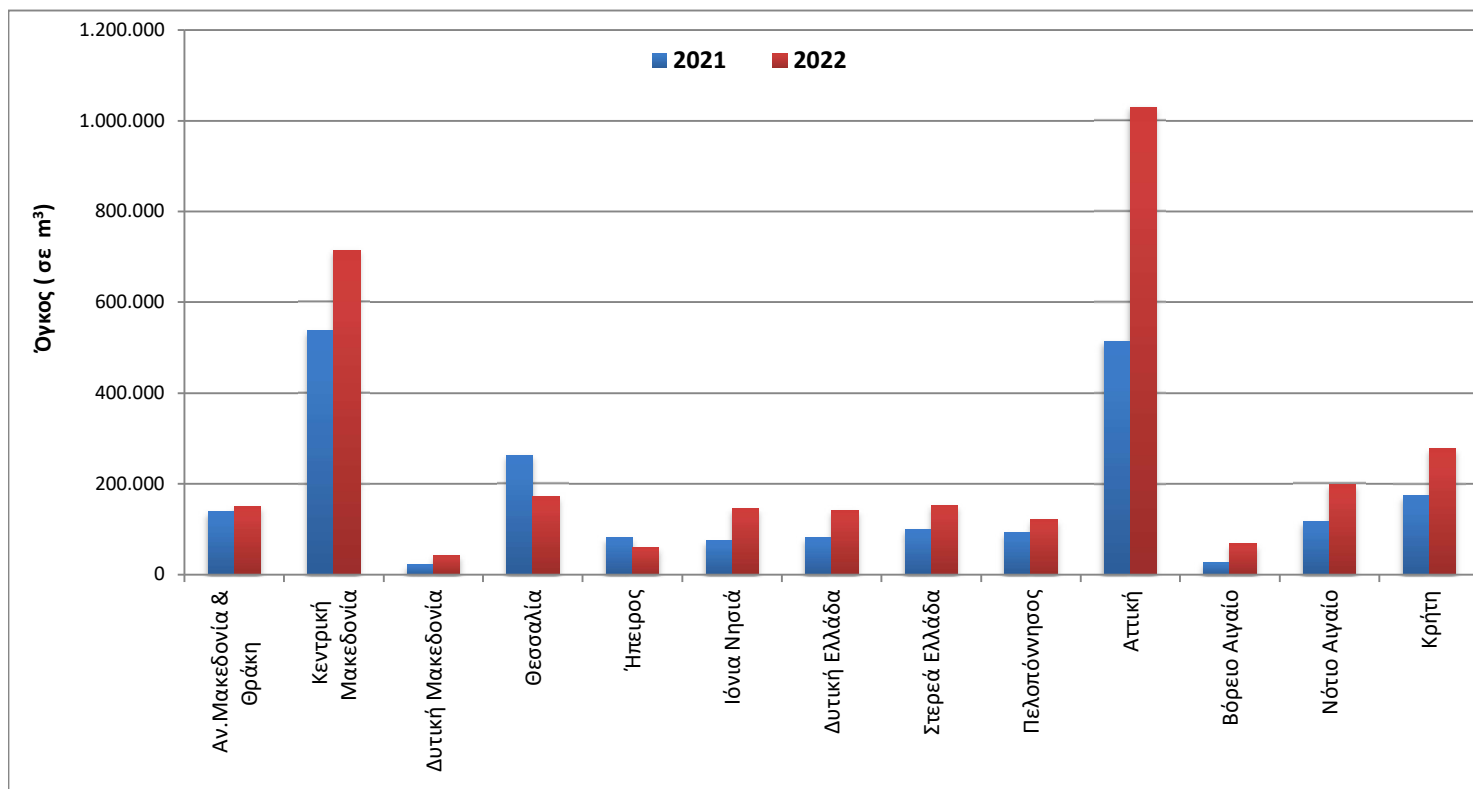
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.310	1.280	-2,3	341.367	335.090	-1,8	1.559.632	1.700.172	9,0
Κεντρική Μακεδονία	3.248	3.412	5,0	846.539	857.956	1,3	4.102.696	4.189.363	2,1
Δυτική Μακεδονία	288	351	21,9	91.299	45.182	-50,5	426.179	222.494	-47,8
Θεσσαλία	1.533	1.558	1,6	384.368	345.813	-10,0	1.848.692	1.585.988	-14,2
Ήπειρος	907	838	-7,6	283.526	207.979	-26,6	1.222.897	895.162	-26,8
Ιόνια Νησιά	1.539	1.567	1,8	331.582	259.779	-21,7	1.154.816	885.623	-23,3
Δυτική Ελλάδα	1.656	1.528	-7,7	290.791	199.284	-31,5	1.160.238	834.186	-28,1
Στερεά Ελλάδα	1.420	1.402	-1,3	303.997	249.792	-17,8	1.715.236	1.450.831	-15,4
Πελοπόννησος	1.896	1.991	5,0	355.409	298.557	-16,0	1.555.173	1.257.282	-19,2
Αττική	5.291	5.801	9,6	1.668.585	1.640.186	-1,7	6.332.018	7.842.891	23,9
Βόρειο Αιγαίο	591	663	12,2	88.698	90.212	1,7	344.261	316.618	-8,0
Νότιο Αιγαίο	2.165	2.527	16,7	480.813	493.534	2,6	1.609.911	1.690.672	5,0
Κρήτη	1.963	1.995	1,6	501.714	416.652	-17,0	2.056.998	1.671.563	-18,7
Σύνολο Χώρας	23.807	24.913	4,6	5.968.688	5.440.016	-8,9	25.088.747	24.542.845	-2,2

*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

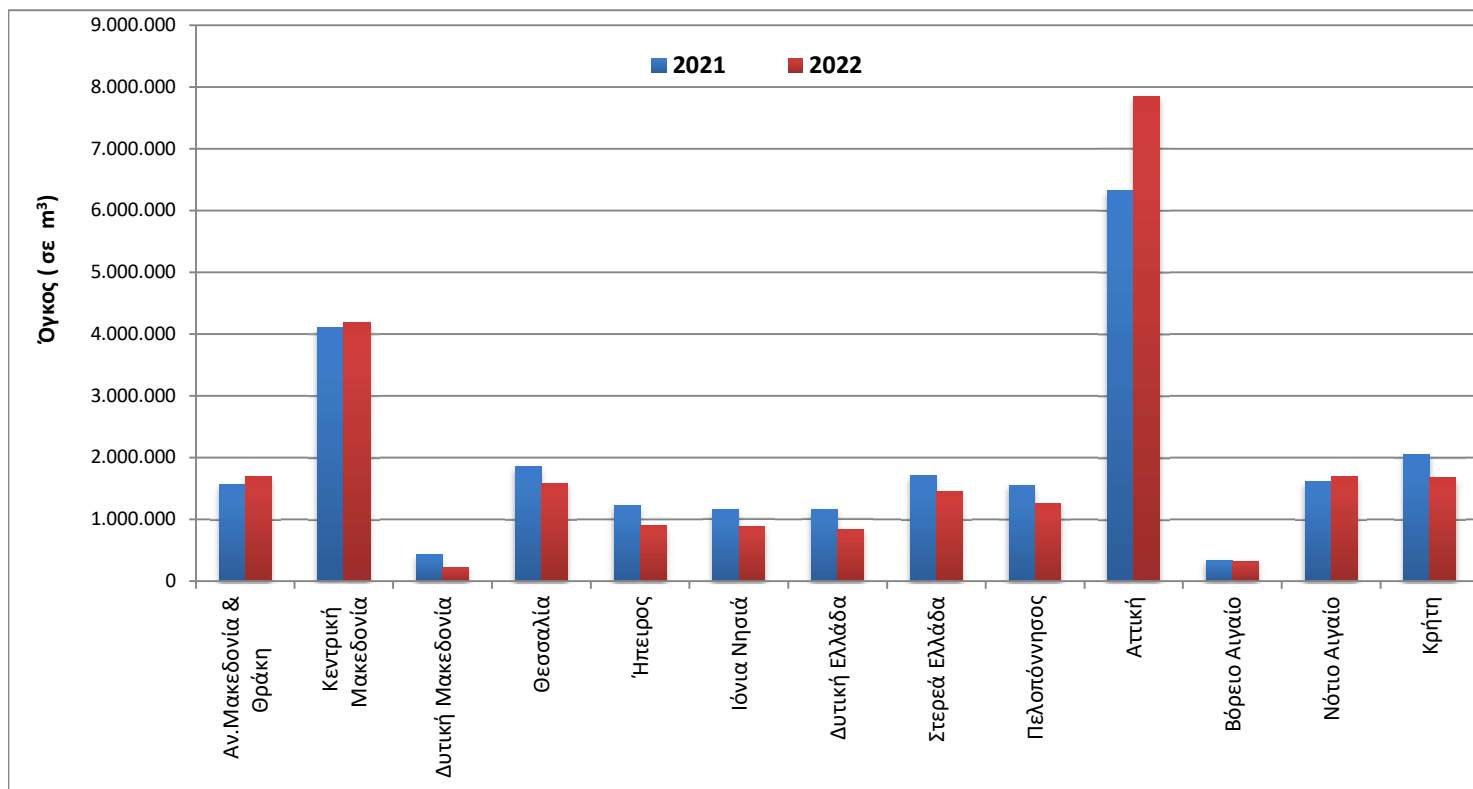
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2021 και 2022*



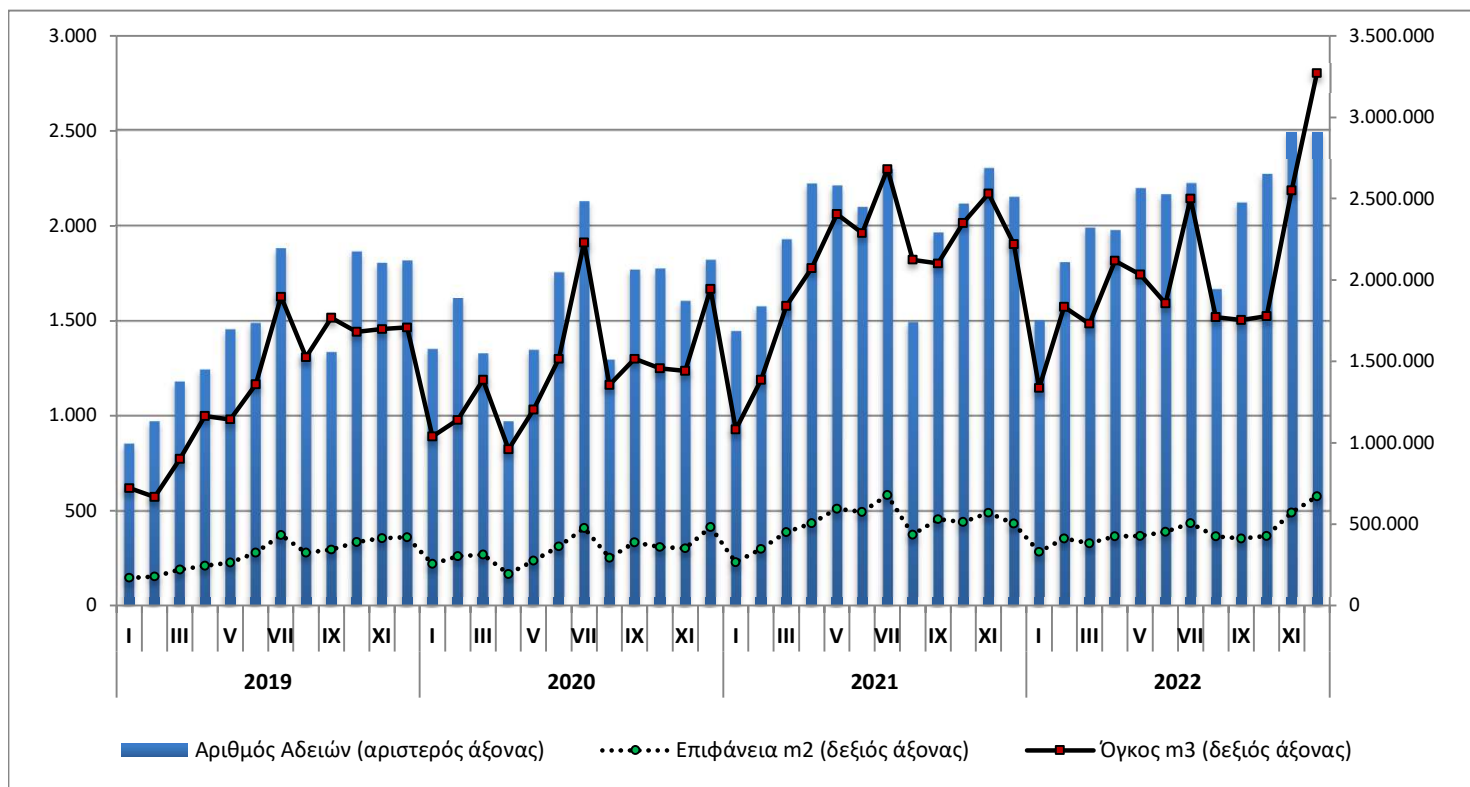
*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022*



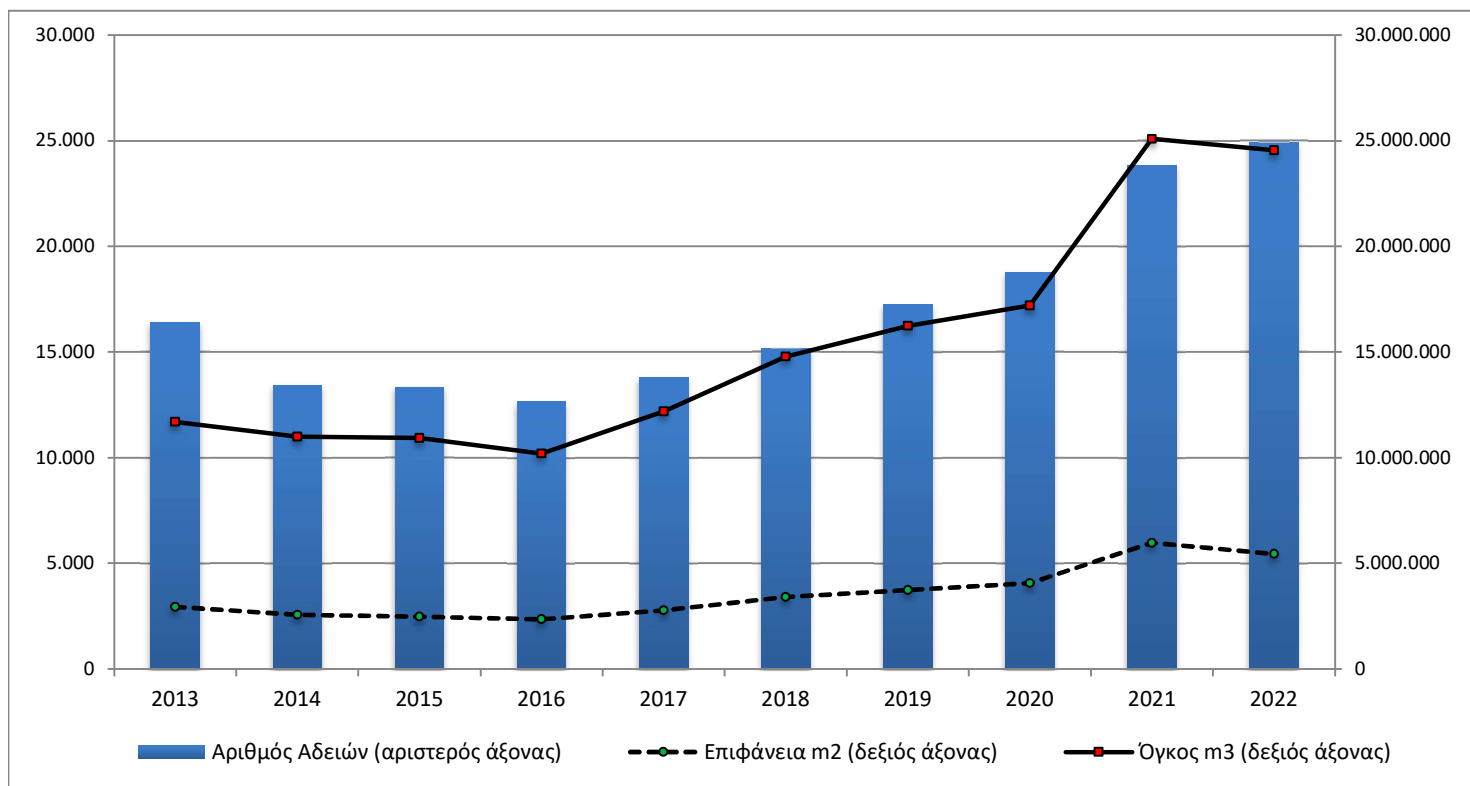
*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2019 – Δεκέμβριος 2022*)



*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

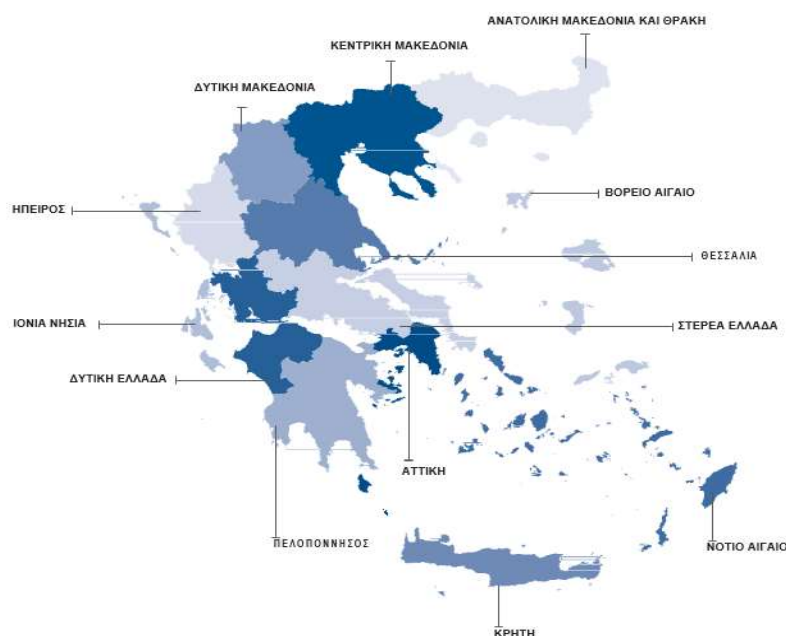
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2013 – 2022)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/12/2022 έως 31/12/2022.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->