

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάρτιος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Μάρτιο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάρτιο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.206 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 404.236 m² επιφάνειας και 1.861.803 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 41,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 53,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 43,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάρτιο 2025 ανήλθαν σε 2.194 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 397.348 m² επιφάνειας και 1.825.995 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 41,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 54,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 43,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάρτιο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 12 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.888 m² επιφάνειας και 35.808 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάρτιο 2025, είναι 1,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2024 έως τον Μάρτιο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 28.479 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.437.904 m² επιφάνειας και 29.390.732 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 3,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 5,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,4% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 5,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,6%.

Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 29,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 43,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 33,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 29,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 43,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 33,3% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	189	112	-40,7	46.722	20.538	-56,0	184.752	85.067	-54,0
Κεντρική Μακεδονία	388	251	-35,3	101.320	61.915	-38,9	392.117	342.055	-12,8
Δυτική Μακεδονία	31	23	-25,8	2.944	3.773	28,2	13.811	18.617	34,8
Θεσσαλία	198	117	-40,9	34.161	20.560	-39,8	139.200	86.722	-37,7
Ήπειρος	278	81	-70,9	82.881	11.713	-85,9	315.238	41.296	-86,9
Ιόνια Νησιά	434	193	-55,5	91.233	29.046	-68,2	306.687	96.145	-68,7
Δυτική Ελλάδα	191	125	-34,6	33.788	16.102	-52,3	149.933	60.776	-59,5
Στερεά Ελλάδα	198	111	-43,9	36.055	31.795	-11,8	148.697	228.110	53,4
Πελοπόννησος	259	197	-23,9	44.901	41.980	-6,5	159.438	275.886	73,0
Αττική	624	455	-27,1	187.392	85.447	-54,4	706.032	330.654	-53,2
Βόρειο Αιγαίο	106	61	-42,5	15.377	4.165	-72,9	57.280	13.933	-75,7
Νότιο Αιγαίο	389	248	-36,2	100.406	41.706	-58,5	344.992	150.294	-56,4
Κρήτη	471	232	-50,7	95.856	35.496	-63,0	367.379	132.248	-64,0
Σύνολο Χώρας	3.756	2.206	-41,3	873.036	404.236	-53,7	3.285.556	1.861.803	-43,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	187	112	-40,1	46.722	20.538	-56,0	184.752	85.067	-54,0
Κεντρική Μακεδονία	388	248	-36,1	101.320	56.035	-44,7	392.117	312.029	-20,4
Δυτική Μακεδονία	30	23	-23,3	2.944	3.773	28,2	13.811	18.617	34,8
Θεσσαλία	198	116	-41,4	34.161	19.552	-42,8	139.200	80.940	-41,9
Ήπειρος	277	81	-70,8	82.881	11.713	-85,9	315.238	41.296	-86,9
Ιόνια Νησιά	434	193	-55,5	91.233	29.046	-68,2	306.687	96.145	-68,7
Δυτική Ελλάδα	188	123	-34,6	33.748	16.102	-52,3	149.782	60.776	-59,4
Στερεά Ελλάδα	196	110	-43,9	28.690	31.795	10,8	114.536	228.110	99,2
Πελοπόννησος	255	195	-23,5	44.852	41.980	-6,4	159.280	275.886	73,2
Αττική	620	454	-26,8	187.392	85.447	-54,4	706.032	330.654	-53,2
Βόρειο Αιγαίο	103	60	-41,7	14.961	4.165	-72,2	55.396	13.933	-74,8
Νότιο Αιγαίο	386	247	-36,0	100.228	41.706	-58,4	344.273	150.294	-56,3
Κρήτη	466	232	-50,2	95.856	35.496	-63,0	367.379	132.248	-64,0
Σύνολο Χώρας	3.728	2.194	-41,1	864.988	397.348	-54,1	3.248.483	1.825.995	-43,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024 και Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.475	1.524	3,3	361.119	370.604	2,6	1.651.801	1.607.739	-2,7
Κεντρική Μακεδονία	3.939	3.945	0,2	1.049.677	1.099.586	4,8	5.388.749	5.388.287	0,0
Δυτική Μακεδονία	316	345	9,2	72.859	72.734	-0,2	416.239	407.248	-2,2
Θεσσαλία	1.687	1.693	0,4	385.854	367.647	-4,7	1.961.606	1.847.860	-5,8
Ήπειρος	1.210	922	-23,8	302.990	234.749	-22,5	1.319.153	1.194.217	-9,5
Ιόνια Νησιά	2.370	2.225	-6,1	460.260	371.681	-19,2	1.633.402	1.336.535	-18,2
Δυτική Ελλάδα	1.643	1.596	-2,9	280.788	270.989	-3,5	1.253.810	1.269.523	1,3
Στερεά Ελλάδα	1.620	1.346	-16,9	317.717	288.521	-9,2	1.872.535	1.822.650	-2,7
Πελοπόννησος	2.224	2.199	-1,1	400.036	392.392	-1,9	1.752.439	1.792.664	2,3
Αττική	6.311	6.452	2,2	1.898.203	1.891.876	-0,3	8.764.204	8.650.429	-1,3
Βόρειο Αιγαίο	790	697	-11,8	81.682	69.280	-15,2	318.271	266.063	-16,4
Νότιο Αιγαίο	3.006	2.845	-5,4	531.091	468.415	-11,8	1.919.512	1.658.886	-13,6
Κρήτη	2.921	2.690	-7,9	638.384	539.430	-15,5	2.502.841	2.148.631	-14,2
Σύνολο Χώρας	29.512	28.479	-3,5	6.780.660	6.437.904	-5,1	30.754.562	29.390.732	-4,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024 και Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.457	1.502	3,1	357.919	355.672	-0,6	1.636.077	1.517.367	-7,3
Κεντρική Μακεδονία	3.902	3.871	-0,8	1.025.583	1.042.940	1,7	5.272.729	5.114.189	-3,0
Δυτική Μακεδονία	305	341	11,8	72.464	72.531	0,1	414.533	406.485	-1,9
Θεσσαλία	1.672	1.682	0,6	381.782	350.932	-8,1	1.938.485	1.713.935	-11,6
Ήπειρος	1.193	915	-23,3	297.682	234.241	-21,3	1.298.381	1.192.200	-8,2
Ιόνια Νησιά	2.360	2.211	-6,3	459.300	362.246	-21,1	1.628.663	1.255.706	-22,9
Δυτική Ελλάδα	1.619	1.566	-3,3	271.252	264.877	-2,4	1.219.887	1.239.638	1,6
Στερεά Ελλάδα	1.601	1.331	-16,9	304.291	281.489	-7,5	1.814.753	1.785.745	-1,6
Πελοπόννησος	2.204	2.177	-1,2	372.203	382.262	2,7	1.595.392	1.732.341	8,6
Αττική	6.257	6.422	2,6	1.871.949	1.857.934	-0,7	8.640.425	8.413.027	-2,6
Βόρειο Αιγαίο	776	678	-12,6	75.966	60.361	-20,5	291.891	226.516	-22,4
Νότιο Αιγαίο	2.993	2.817	-5,9	529.167	460.676	-12,9	1.910.659	1.620.156	-15,2
Κρήτη	2.902	2.663	-8,2	624.195	530.881	-14,9	2.431.195	2.120.079	-12,8
Σύνολο Χώρας	29.241	28.176	-3,6	6.643.753	6.257.042	-5,8	30.093.070	28.337.384	-5,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	423	309	-27,0	121.727	58.805	-51,7	598.247	249.021	-58,4
Κεντρική Μακεδονία	1.041	733	-29,6	281.644	163.679	-41,9	1.158.425	887.876	-23,4
Δυτική Μακεδονία	72	64	-11,1	7.918	10.219	29,1	40.995	43.861	7,0
Θεσσαλία	461	309	-33,0	109.929	57.036	-48,1	568.241	278.401	-51,0
Ήπειρος	472	224	-52,5	144.124	85.806	-40,5	611.622	580.373	-5,1
Ιόνια Νησιά	866	542	-37,4	189.671	75.153	-60,4	666.150	254.640	-61,8
Δυτική Ελλάδα	453	357	-21,2	77.404	58.167	-24,9	332.226	259.078	-22,0
Στερεά Ελλάδα	425	336	-20,9	69.383	70.293	1,3	297.587	423.614	42,3
Πελοπόννησος	630	513	-18,6	103.622	93.485	-9,8	424.929	503.294	18,4
Αττική	1.658	1.262	-23,9	437.235	229.433	-47,5	1.692.370	1.067.783	-36,9
Βόρειο Αιγαίο	235	165	-29,8	31.823	13.021	-59,1	123.526	47.827	-61,3
Νότιο Αιγαίο	921	683	-25,8	179.463	106.195	-40,8	617.775	372.870	-39,6
Κρήτη	966	613	-36,5	203.707	90.759	-55,4	773.617	330.032	-57,3
Σύνολο Χώρας	8.623	6.110	-29,1	1.957.650	1.112.051	-43,2	7.905.710	5.298.670	-33,0

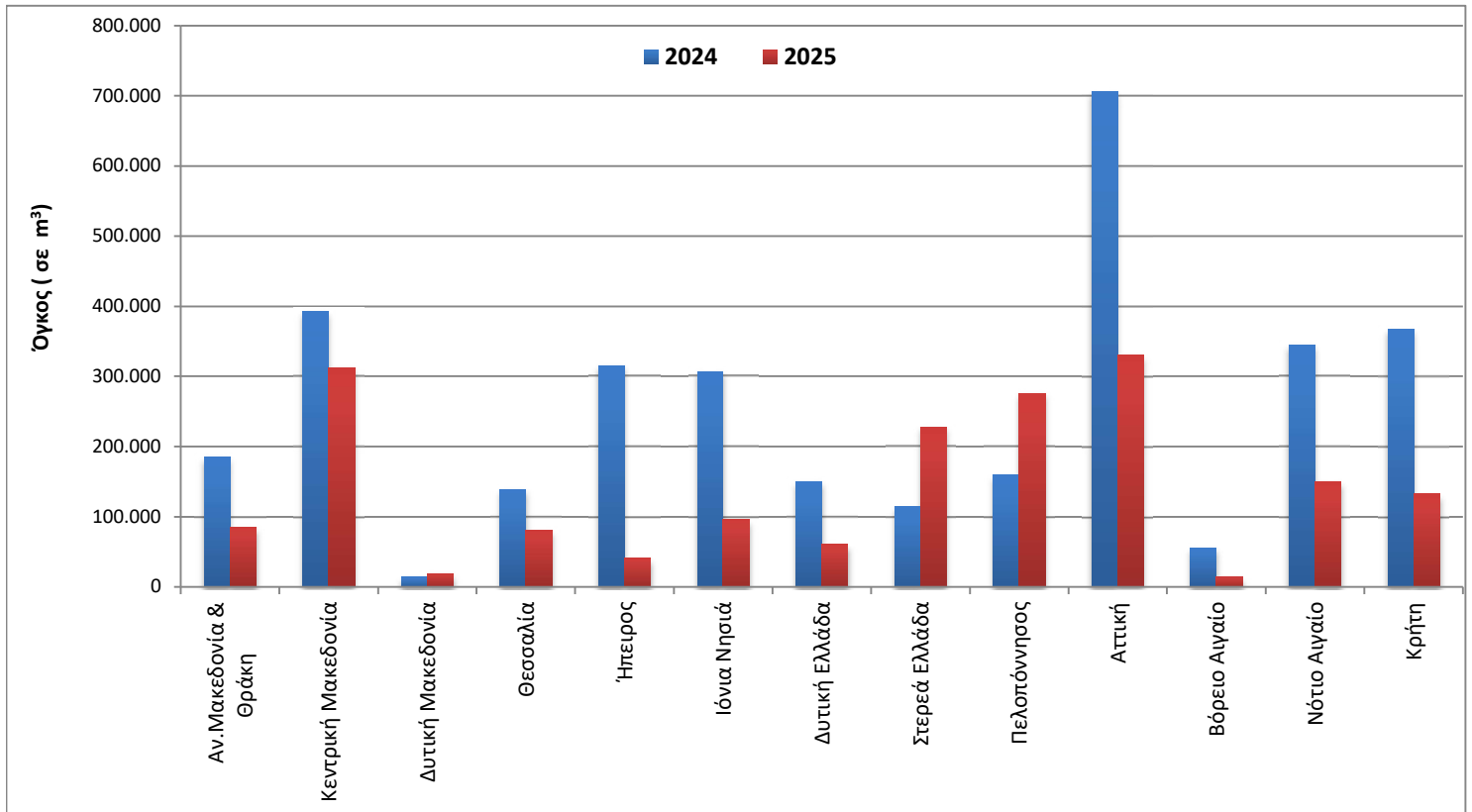
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2024 και 2025**

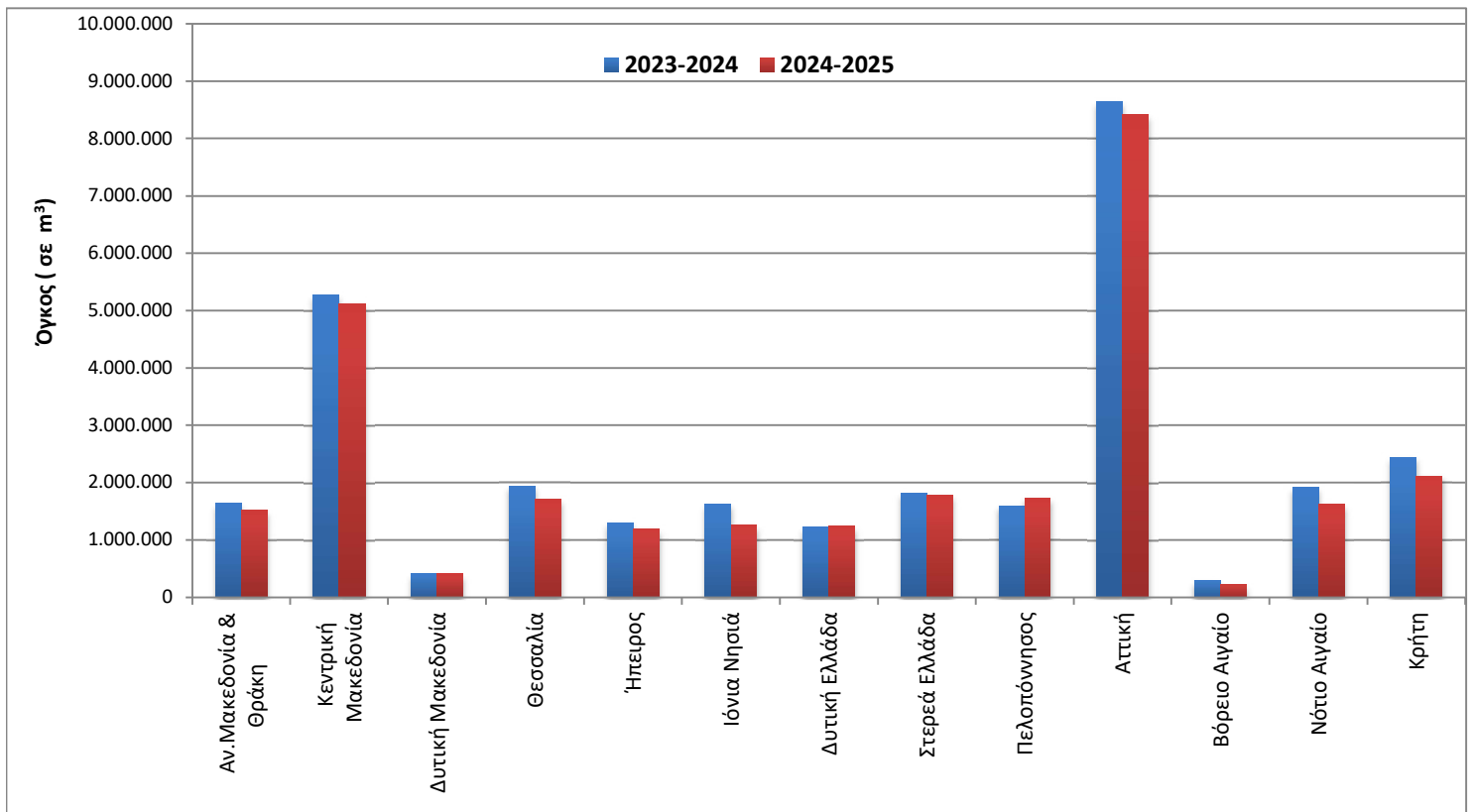
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	419	307	-26,7	120.774	58.500	-51,6	594.582	247.751	-58,3
Κεντρική Μακεδονία	1.035	719	-30,5	279.029	146.536	-47,5	1.147.984	807.238	-29,7
Δυτική Μακεδονία	70	64	-8,6	7.538	10.219	35,6	39.415	43.861	11,3
Θεσσαλία	460	305	-33,7	109.911	54.267	-50,6	568.173	262.529	-53,8
Ήπειρος	469	224	-52,2	141.548	85.806	-39,4	602.023	580.373	-3,6
Ιόνια Νησιά	862	538	-37,6	189.594	75.016	-60,4	665.827	253.876	-61,9
Δυτική Ελλάδα	444	353	-20,5	75.221	58.135	-22,7	323.483	258.765	-20,0
Στερεά Ελλάδα	422	335	-20,6	59.426	70.293	18,3	252.100	423.614	68,0
Πελοπόννησος	626	508	-18,8	103.573	93.485	-9,7	424.771	503.294	18,5
Αττική	1.649	1.258	-23,7	432.257	229.433	-46,9	1.668.022	1.067.783	-36,0
Βόρειο Αιγαίο	228	160	-29,8	26.198	11.256	-57,0	97.494	40.760	-58,2
Νότιο Αιγαίο	918	681	-25,8	179.285	106.195	-40,8	617.056	372.870	-39,6
Κρήτη	960	608	-36,7	203.707	89.782	-55,9	773.617	326.790	-57,8
Σύνολο Χώρας	8.562	6.060	-29,2	1.928.061	1.088.923	-43,5	7.774.547	5.189.504	-33,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

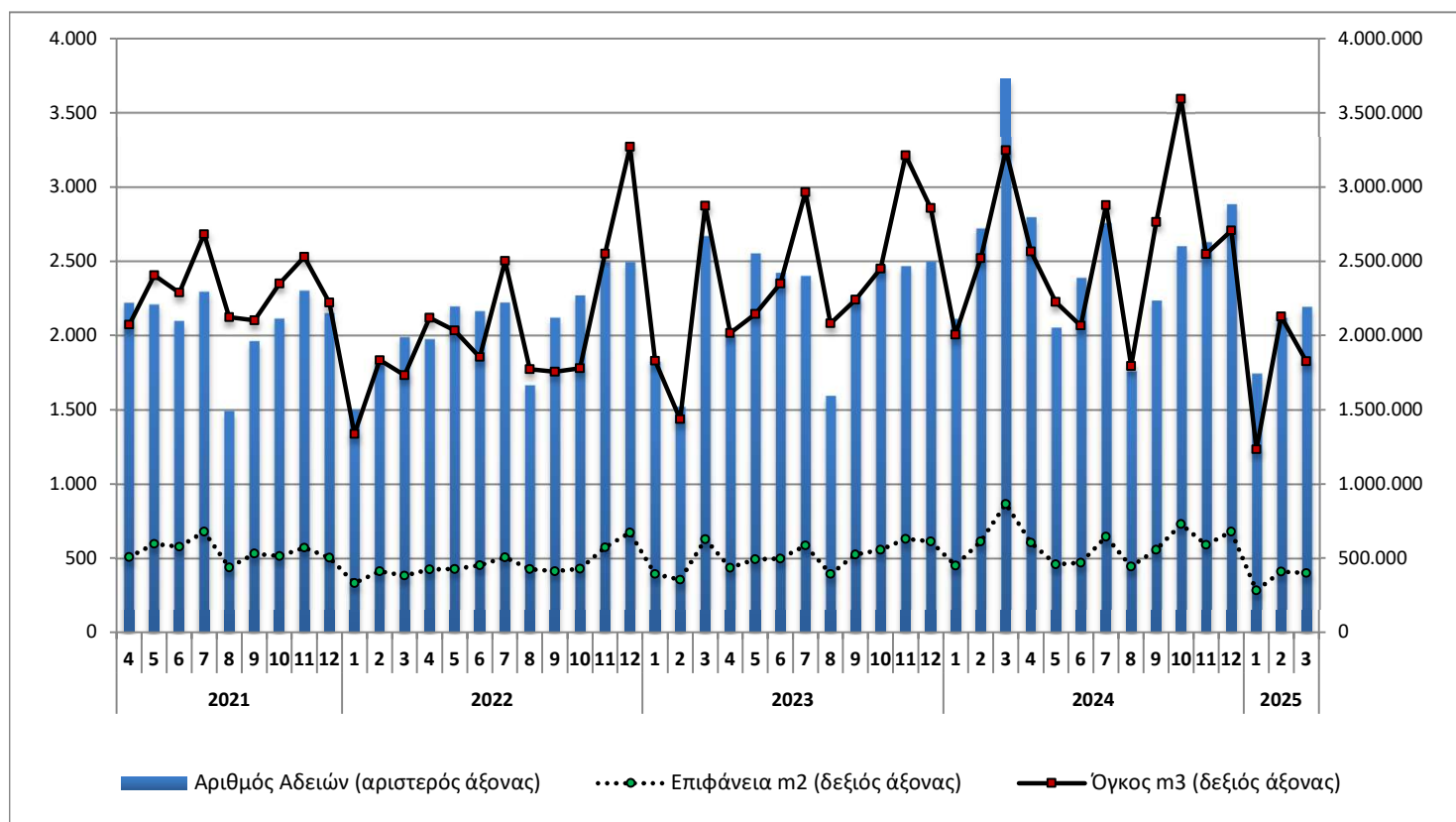
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2024 και 2025



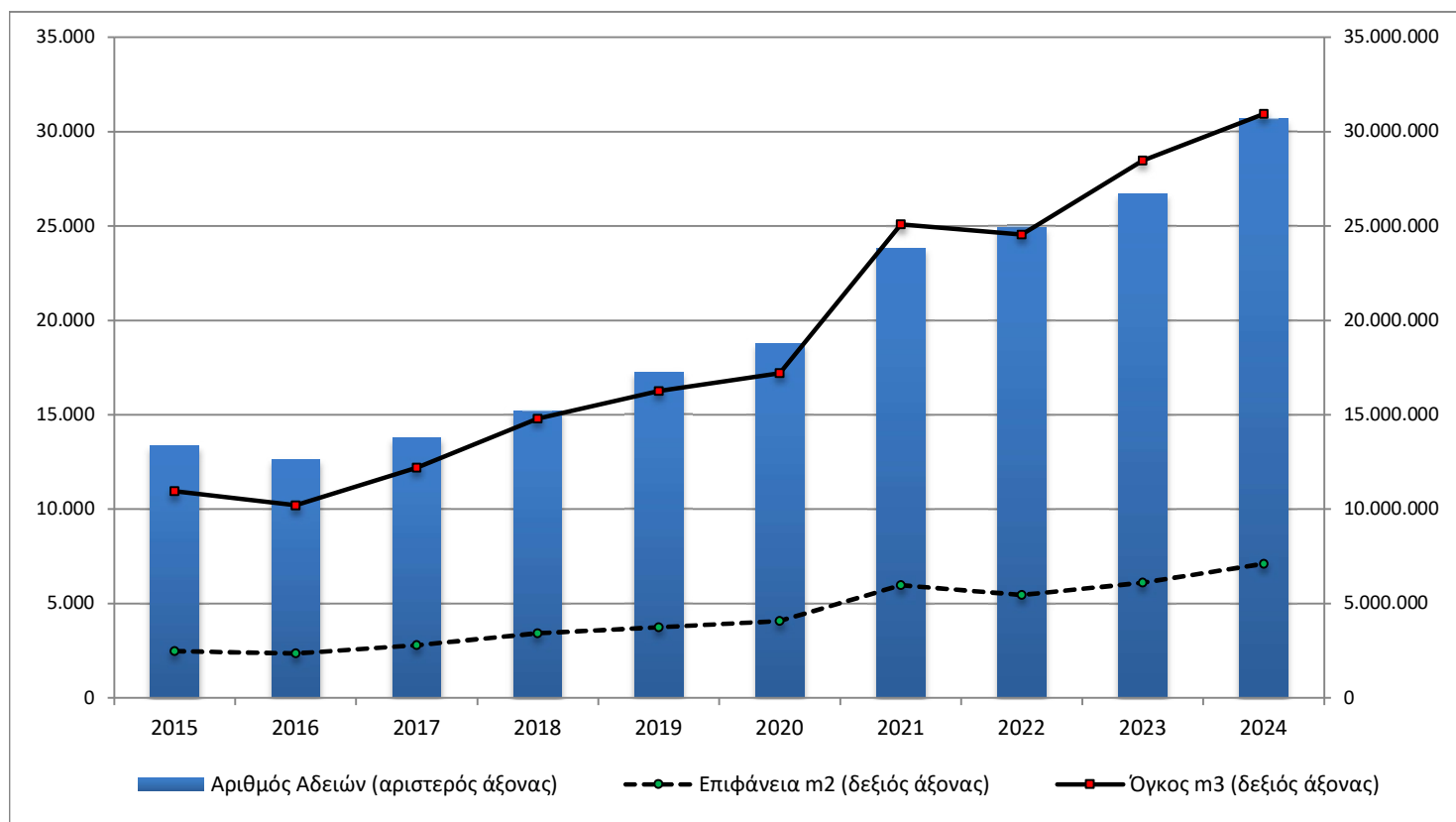
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024 και Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2021 – Μάρτιος 2025)



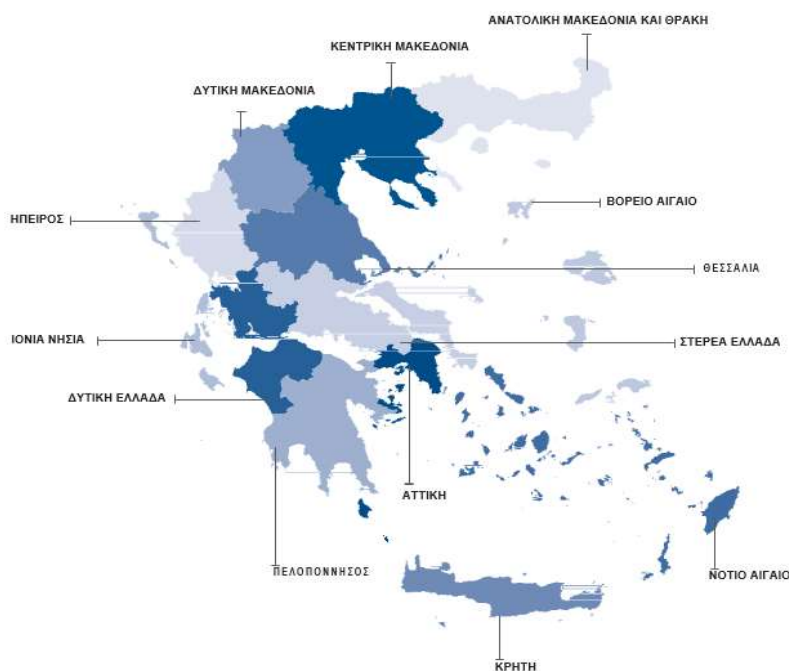
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/03/2025 έως 31/03/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->