



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Νοέμβριος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Νοέμβριο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Νοέμβριο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.310 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 572,2 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 2.543,6 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 42,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 58,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 71,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Νοέμβριο 2021 ανήλθαν σε 2.303 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 570,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 2.531,1 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 43,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 62,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 75,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Νοέμβριο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 7 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 12,5 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Νοέμβριο 2021, είναι 0,5%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2020 έως τον Νοέμβριο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 23.634 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.040,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 25.364,7 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2019 - Νοεμβρίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 24,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 49,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 46,5% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 25,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 49,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 46,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2019 - Νοεμβρίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,2%.
- Το ενδεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2021, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 27,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 52,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 49,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο ενδεκάμηνο του έτους 2020 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 27,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 53,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 50,0% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2020 (Πίνακας 6).

#### Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

#### Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2020 και 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	75	122	62,7	13,8	29,7	115,6	39,5	170,8	332,0
Κεντρική Μακεδονία	197	325	65,0	55,4	74,5	34,5	305,3	361,3	18,4
Δυτική Μακεδονία	24	23	-4,2	10,0	13,2	32,4	39,2	74,4	90,1
Θεσσαλία	96	138	43,8	25,2	30,2	19,7	109,3	107,4	-1,7
Ήπειρος	60	78	30,0	19,9	17,2	-13,7	80,1	71,0	-11,4
Ιόνια Νησιά	115	148	28,7	18,3	32,0	74,7	55,6	109,6	97,1
Δυτική Ελλάδα	109	155	42,2	25,7	28,0	9,1	106,9	124,1	16,1
Στερεά Ελλάδα	92	116	26,1	11,3	16,3	44,8	48,0	71,9	50,0
Πελοπόννησος	134	181	35,1	21,2	23,3	9,8	84,1	90,7	7,9
Αττική	387	553	42,9	96,9	176,6	82,3	386,0	716,8	85,7
Βόρειο Αιγαίο	24	55	129,2	2,4	11,2	360,8	7,2	39,6	447,6
Νότιο Αιγαίο	156	238	52,6	31,4	43,7	39,3	105,6	149,7	41,8
Κρήτη	148	178	20,3	30,6	76,2	149,5	117,9	456,3	286,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.617</b>	<b>2.310</b>	<b>42,9</b>	<b>362,0</b>	<b>572,2</b>	<b>58,1</b>	<b>1.484,6</b>	<b>2.543,6</b>	<b>71,3</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2020 και 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	74	122	64,9	13,7	29,7	117,0	39,2	170,8	335,5
Κεντρική Μακεδονία	197	324	64,5	55,4	73,9	33,4	305,3	359,0	17,6
Δυτική Μακεδονία	23	22	-4,3	3,2	13,2	309,4	15,4	74,4	382,1
Θεσσαλία	96	138	43,8	25,2	30,2	19,7	109,3	107,4	-1,7
Ήπειρος	59	78	32,2	19,9	17,2	-13,7	80,1	71,0	-11,4
Ιόνια Νησιά	115	148	28,7	18,3	32,0	74,7	55,6	109,6	97,1
Δυτική Ελλάδα	108	154	42,6	22,3	28,0	25,5	90,0	123,8	37,5
Στερεά Ελλάδα	92	116	26,1	11,3	16,3	44,8	48,0	71,9	50,0
Πελοπόννησος	133	181	36,1	21,2	23,3	10,1	83,8	90,7	8,3
Αττική	382	551	44,2	96,9	176,6	82,3	386,0	716,8	85,7
Βόρειο Αιγαίο	24	55	129,2	2,4	11,2	360,8	7,2	39,6	447,6
Νότιο Αιγαίο	155	238	53,5	31,4	43,7	39,3	105,6	149,7	41,8
Κρήτη	147	176	19,7	30,1	74,8	148,3	116,1	446,5	284,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.605</b>	<b>2.303</b>	<b>43,5</b>	<b>351,3</b>	<b>570,1</b>	<b>62,3</b>	<b>1.441,4</b>	<b>2.531,1</b>	<b>75,6</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2019 - Νοεμβρίου 2020 και Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	974	1.281	31,5	212,6	330,9	55,6	848,8	1.513,9	78,4
Κεντρική Μακεδονία	2.740	3.174	15,8	617,7	793,3	28,4	3.125,9	3.733,5	19,4
Δυτική Μακεδονία	259	277	6,9	61,0	88,3	44,7	301,7	409,9	35,8
Θεσσαλία	1.167	1.531	31,2	270,7	393,3	45,3	1.350,9	1.939,1	43,5
Ήπειρος	686	911	32,8	183,9	286,1	55,6	826,0	1.239,4	50,1
Ιόνια Νησιά	1.302	1.523	17,0	229,6	385,0	67,7	761,3	1.360,1	78,7
Δυτική Ελλάδα	1.237	1.660	34,2	198,8	293,5	47,7	838,3	1.169,6	39,5
Στερεά Ελλάδα	1.034	1.426	37,9	213,0	299,1	40,4	1.240,9	1.723,0	38,8
Πελοπόννησος	1.497	1.887	26,1	231,1	382,2	65,4	866,3	1.792,2	106,9
Αττική	3.898	5.238	34,4	1.091,1	1.686,4	54,6	4.542,0	6.376,9	40,4
Βόρειο Αιγαίο	416	593	42,5	57,8	91,6	58,5	205,7	347,4	68,9
Νότιο Αιγαίο	1.915	2.167	13,2	341,1	482,6	41,5	1.126,5	1.612,4	43,1
Κρήτη	1.794	1.966	9,6	345,5	527,9	52,8	1.279,9	2.147,4	67,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>18.919</b>	<b>23.634</b>	<b>24,9</b>	<b>4.053,7</b>	<b>6.040,1</b>	<b>49,0</b>	<b>17.314,3</b>	<b>25.364,7</b>	<b>46,5</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2019 - Νοεμβρίου 2020 και Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	964	1.273	32,1	196,0	324,6	65,6	699,2	1.472,0	110,5
Κεντρική Μακεδονία	2.722	3.155	15,9	615,5	789,1	28,2	3.112,8	3.718,6	19,5
Δυτική Μακεδονία	255	271	6,3	51,5	87,5	69,8	261,7	406,4	55,3
Θεσσαλία	1.151	1.519	32,0	267,1	389,5	45,8	1.338,7	1.904,7	42,3
Ήπειρος	681	902	32,5	183,5	278,3	51,7	824,3	1.197,6	45,3
Ιόνια Νησιά	1.302	1.522	16,9	229,6	379,4	65,3	761,3	1.344,2	76,6
Δυτική Ελλάδα	1.219	1.650	35,4	192,2	293,3	52,5	807,6	1.168,6	44,7
Στερεά Ελλάδα	1.026	1.415	37,9	211,2	296,7	40,5	1.234,0	1.706,1	38,3
Πελοπόννησος	1.488	1.869	25,6	229,5	350,3	52,6	860,1	1.524,8	77,3
Αττική	3.868	5.204	34,5	1.079,7	1.678,9	55,5	4.488,0	6.343,8	41,4
Βόρειο Αιγαίο	412	591	43,4	57,2	91,5	60,0	200,4	347,1	73,2
Νότιο Αιγαίο	1.901	2.162	13,7	337,8	482,2	42,7	1.114,5	1.611,0	44,5
Κρήτη	1.776	1.942	9,3	341,3	507,4	48,7	1.256,3	2.069,2	64,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>18.765</b>	<b>23.475</b>	<b>25,1</b>	<b>3.992,1</b>	<b>5.948,8</b>	<b>49,0</b>	<b>16.958,6</b>	<b>24.814,1</b>	<b>46,3</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Νοεμβρίου των ετών 2020 και 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
<b>Ανατ. Μακεδονία &amp; Θράκη</b>	878	1.203	37,0	192,8	317,2	64,5	777,7	1.463,3	88,2
<b>Κεντρική Μακεδονία</b>	2.467	2.964	20,1	552,8	752,3	36,1	2.717,6	3.575,0	31,6
<b>Δυτική Μακεδονία</b>	240	264	10,0	56,9	87,8	54,5	275,7	408,2	48,1
<b>Θεσσαλία</b>	1.070	1.400	30,8	247,4	341,9	38,2	1.224,0	1.620,5	32,4
<b>Ήπειρος</b>	616	852	38,3	164,9	270,3	63,9	747,1	1.181,7	58,2
<b>Ιόνια Νησιά</b>	1.166	1.412	21,1	206,7	314,3	52,0	685,3	1.095,7	59,9
<b>Δυτική Ελλάδα</b>	1.124	1.535	36,6	178,2	272,6	53,0	750,6	1.080,3	43,9
<b>Στερεά Ελλάδα</b>	950	1.309	37,8	200,8	282,2	40,5	1.197,4	1.632,1	36,3
<b>Πελοπόννησος</b>	1.368	1.762	28,8	215,3	364,9	69,5	802,8	1.729,6	115,4
<b>Αττική</b>	3.533	4.802	35,9	987,1	1.551,2	57,1	4.187,4	5.849,2	39,7
<b>Βόρειο Αιγαίο</b>	370	545	47,3	48,0	81,7	70,2	174,9	317,9	81,8
<b>Νότιο Αιγαίο</b>	1.693	1.959	15,7	286,5	446,5	55,9	947,2	1.494,6	57,8
<b>Κρήτη</b>	1.619	1.793	10,7	294,2	459,6	56,2	1.102,6	1.921,0	74,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>17.094</b>	<b>21.800</b>	<b>27,5</b>	<b>3.631,5</b>	<b>5.542,3</b>	<b>52,6</b>	<b>15.590,4</b>	<b>23.369,3</b>	<b>49,9</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Νοεμβρίου των ετών 2020 και 2021\***

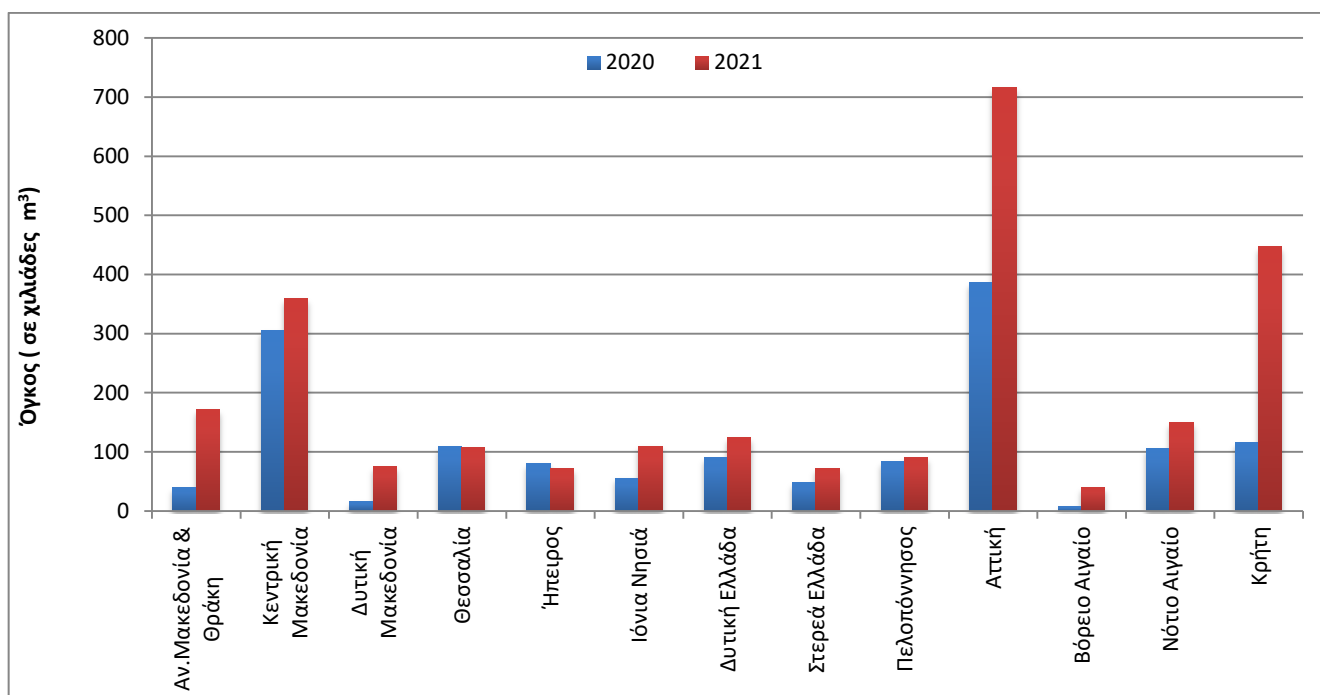
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
<b>Ανατ. Μακεδονία &amp; Θράκη</b>	869	1.195	37,5	177,0	310,9	75,7	633,9	1.421,4	124,2
<b>Κεντρική Μακεδονία</b>	2.449	2.947	20,3	550,6	749,3	36,1	2.704,4	3.565,5	31,8
<b>Δυτική Μακεδονία</b>	236	258	9,3	47,4	87,0	83,6	235,6	404,7	71,8
<b>Θεσσαλία</b>	1.056	1.388	31,4	244,6	338,1	38,2	1.215,6	1.586,1	30,5
<b>Ήπειρος</b>	611	844	38,1	164,5	263,1	59,9	745,4	1.141,6	53,2
<b>Ιόνια Νησιά</b>	1.166	1.411	21,0	206,7	308,6	49,3	685,3	1.079,9	57,6
<b>Δυτική Ελλάδα</b>	1.106	1.525	37,9	171,7	272,3	58,6	719,8	1.079,3	49,9
<b>Στερεά Ελλάδα</b>	942	1.299	37,9	199,0	279,9	40,6	1.190,4	1.615,3	35,7
<b>Πελοπόννησος</b>	1.359	1.744	28,3	213,8	333,1	55,8	796,6	1.462,3	83,6
<b>Αττική</b>	3.505	4.772	36,1	976,6	1.543,9	58,1	4.138,2	5.817,3	40,6
<b>Βόρειο Αιγαίο</b>	366	543	48,4	47,4	81,7	72,2	169,6	317,6	87,3
<b>Νότιο Αιγαίο</b>	1.679	1.954	16,4	283,3	446,1	57,5	935,2	1.493,2	59,7
<b>Κρήτη</b>	1.604	1.775	10,7	290,1	452,2	55,9	1.079,4	1.883,1	74,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>16.948</b>	<b>21.655</b>	<b>27,8</b>	<b>3.572,6</b>	<b>5.466,2</b>	<b>53,0</b>	<b>15.249,5</b>	<b>22.867,4</b>	<b>50,0</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

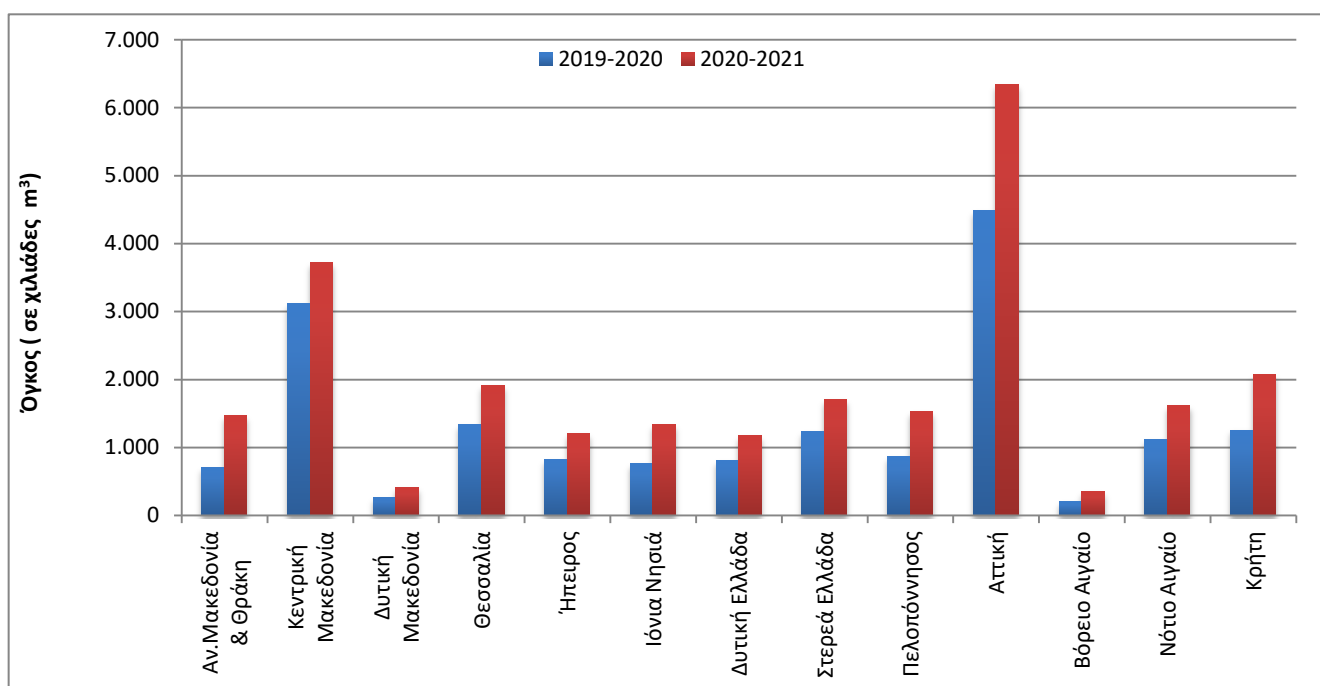
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2020 και 2021\***



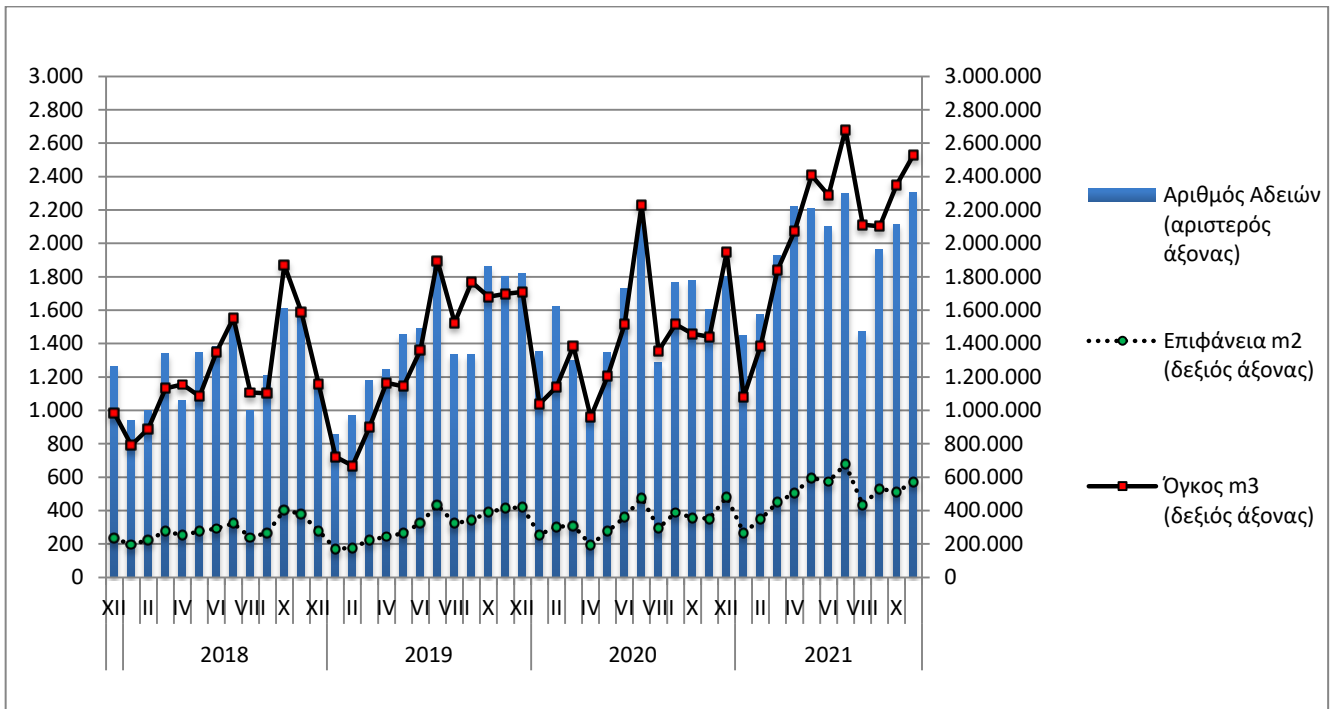
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2019 - Νοεμβρίου 2020 και Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021\***



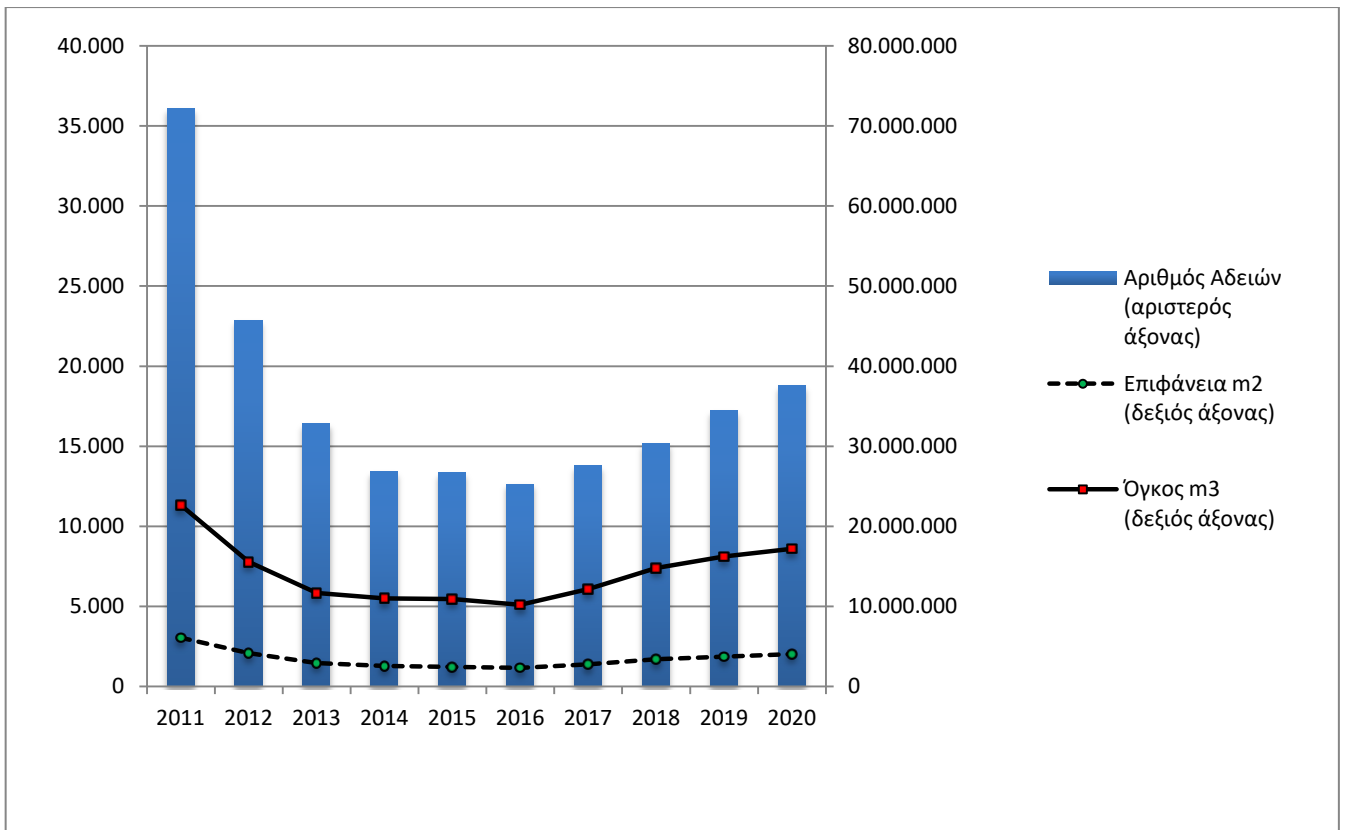
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Δεκέμβριος 2017 – Νοέμβριος 2021\*)**



\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριος του 2021 είναι οριστικά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

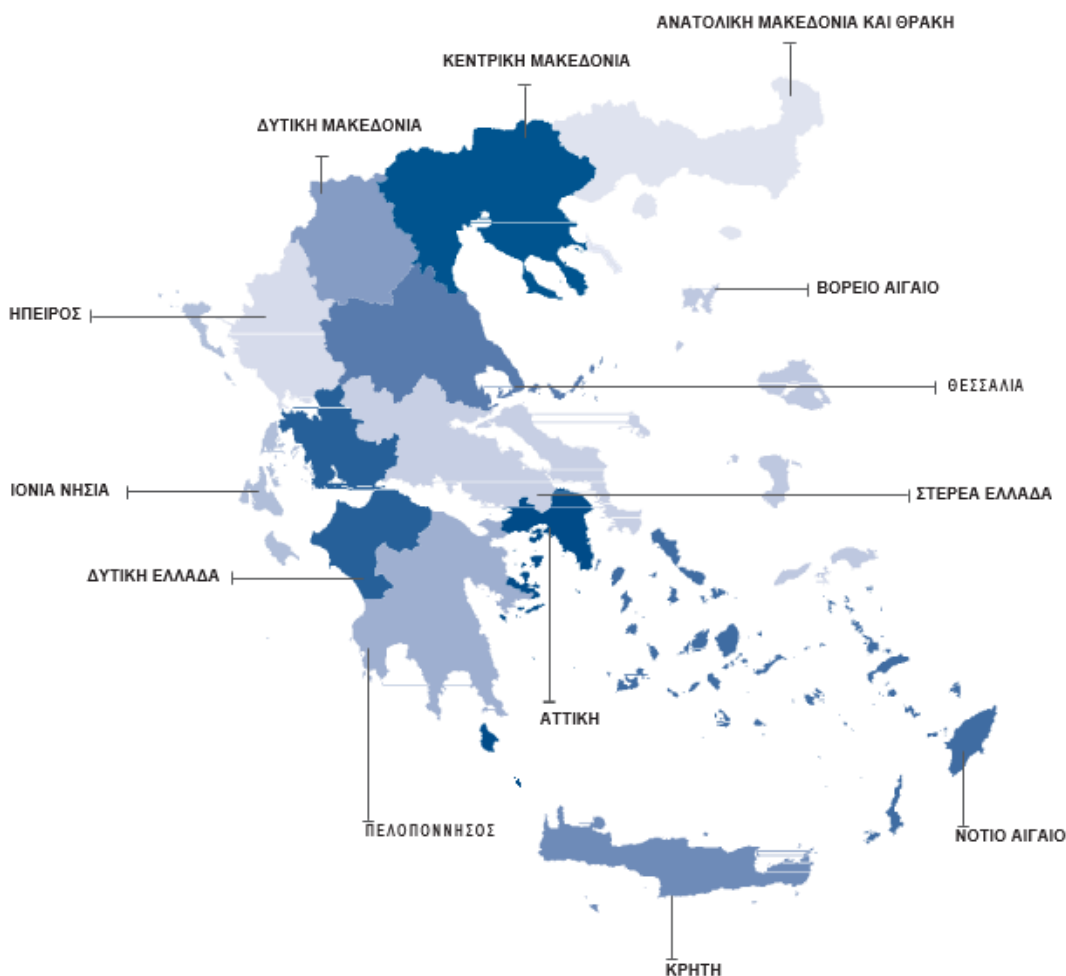
**Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

**Περίοδος Αναφοράς** 01.11.2021 έως 30.11.2021

**Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

**Γεωγραφική Ταξινόμηση** Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας





**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία  
κατά την περίοδο της  
νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

**Γενική Παρατήρηση**

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές**

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.