

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Νοέμβριος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Νοέμβριο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Νοέμβριο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.518 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 580.370 m² επιφάνειας και 2.598.304 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 9,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 1,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 2,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Νοέμβριο 2022 ανήλθαν σε 2.493 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 571.961 m² επιφάνειας και 2.552.128 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 0,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 0,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Νοέμβριο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 25 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8.409 m² επιφάνειας και 46.176 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Νοέμβριο 2022, είναι 1,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2021 έως τον Νοέμβριο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 24.816 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.393.988 m² επιφάνειας και 24.063.280 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 5,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 10,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,1% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 4,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 11,4% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.

Το εντεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2022, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 3,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 11,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 6,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εντεκάμηνο του έτους 2021 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 3,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 12,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 7,0% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2021 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	122	139	13,9	29.702	28.585	-3,8	170.755	133.427	-21,9
Κεντρική Μακεδονία	325	335	3,1	74.504	91.818	23,2	361.341	484.526	34,1
Δυτική Μακεδονία	23	33	43,5	13.173	8.156	-38,1	74.420	45.095	-39,4
Θεσσαλία	138	160	15,9	30.183	38.210	26,6	107.401	184.110	71,4
Ήπειρος	78	76	-2,6	17.188	24.205	40,8	70.970	109.757	54,7
Ιόνια Νησιά	148	166	12,2	32.009	32.806	2,5	109.646	111.354	1,6
Δυτική Ελλάδα	155	168	8,4	28.032	23.845	-14,9	124.124	98.881	-20,3
Στερεά Ελλάδα	116	169	45,7	16.332	25.387	55,4	71.925	108.867	51,4
Πελοπόννησος	181	176	-2,8	23.326	24.477	4,9	90.693	100.467	10,8
Αττική	553	580	4,9	176.613	171.349	-3,0	716.812	812.319	13,3
Βόρειο Αιγαίο	55	55	0,0	11.178	7.141	-36,1	39.568	25.834	-34,7
Νότιο Αιγαίο	238	269	13,0	43.721	58.810	34,5	149.694	203.231	35,8
Κρήτη	178	192	7,9	76.226	45.581	-40,2	456.292	180.436	-60,5
Σύνολο Χώρας	2.310	2.518	9,0	572.187	580.370	1,4	2.543.641	2.598.304	2,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	122	139	13,9	29.702	28.585	-3,8	170.755	133.427	-21,9
Κεντρική Μακεδονία	324	331	2,2	73.880	91.818	24,3	358.951	484.526	35,0
Δυτική Μακεδονία	22	32	45,5	13.173	3.154	-76,1	74.420	13.728	-81,6
Θεσσαλία	138	159	15,2	30.183	37.395	23,9	107.401	181.291	68,8
Ήπειρος	78	76	-2,6	17.188	24.205	40,8	70.970	109.757	54,7
Ιόνια Νησιά	148	166	12,2	32.009	32.806	2,5	109.646	111.354	1,6
Δυτική Ελλάδα	154	167	8,4	27.996	23.845	-14,8	123.764	98.881	-20,1
Στερεά Ελλάδα	116	164	41,4	16.332	24.577	50,5	71.925	105.962	47,3
Πελοπόννησος	181	176	-2,8	23.326	24.477	4,9	90.693	100.467	10,8
Αττική	551	573	4,0	176.613	170.661	-3,4	716.812	809.421	12,9
Βόρειο Αιγαίο	55	54	-1,8	11.178	6.621	-40,8	39.568	22.671	-42,7
Νότιο Αιγαίο	238	268	12,6	43.721	58.620	34,1	149.694	202.520	35,3
Κρήτη	176	188	6,8	74.825	45.197	-39,6	446.512	178.123	-60,1
Σύνολο Χώρας	2.303	2.493	8,3	570.126	571.961	0,3	2.531.111	2.552.128	0,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021 και Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.281	1.293	0,9	330.857	366.911	10,9	1.513.910	1.855.686	22,6
Κεντρική Μακεδονία	3.174	3.417	7,7	793.266	837.559	5,6	3.733.510	4.072.072	9,1
Δυτική Μακεδονία	277	352	27,1	88.291	54.493	-38,3	409.876	264.307	-35,5
Θεσσαλία	1.531	1.551	1,3	393.333	362.544	-7,8	1.939.099	1.688.434	-12,9
Ήπειρος	911	838	-8,0	286.054	212.623	-25,7	1.239.434	920.528	-25,7
Ιόνια Νησιά	1.523	1.510	-0,9	385.042	241.710	-37,2	1.360.096	814.902	-40,1
Δυτική Ελλάδα	1.660	1.499	-9,7	293.508	191.610	-34,7	1.169.558	775.107	-33,7
Στερεά Ελλάδα	1.426	1.407	-1,3	299.076	252.958	-15,4	1.722.959	1.404.007	-18,5
Πελοπόννησος	1.886	1.974	4,7	382.157	294.132	-23,0	1.792.164	1.240.263	-30,8
Αττική	5.238	5.835	11,4	1.686.439	1.603.335	-4,9	6.376.886	7.508.225	17,7
Βόρειο Αιγαίο	593	647	9,1	91.583	81.413	-11,1	347.446	284.098	-18,2
Νότιο Αιγαίο	2.167	2.491	15,0	482.599	471.517	-2,3	1.612.387	1.609.390	-0,2
Κρήτη	1.967	2.002	1,8	527.885	423.183	-19,8	2.147.379	1.626.261	-24,3
Σύνολο Χώρας	23.634	24.816	5,0	6.040.090	5.393.988	-10,7	25.364.704	24.063.280	-5,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021 και Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.273	1.280	0,5	324.625	335.391	3,3	1.472.046	1.688.843	14,7
Κεντρική Μακεδονία	3.155	3.374	6,9	789.113	825.583	4,6	3.718.642	4.012.893	7,9
Δυτική Μακεδονία	271	343	26,6	87.516	42.695	-51,2	406.414	201.394	-50,4
Θεσσαλία	1.519	1.544	1,6	389.506	359.717	-7,6	1.904.709	1.676.870	-12,0
Ήπειρος	902	829	-8,1	278.296	211.601	-24,0	1.197.575	916.264	-23,5
Ιόνια Νησιά	1.522	1.501	-1,4	379.395	241.710	-36,3	1.344.217	814.902	-39,4
Δυτική Ελλάδα	1.650	1.486	-9,9	293.270	191.406	-34,7	1.168.552	774.450	-33,7
Στερεά Ελλάδα	1.415	1.392	-1,6	296.731	251.501	-15,2	1.706.052	1.397.905	-18,1
Πελοπόννησος	1.868	1.955	4,7	350.333	291.260	-16,9	1.524.846	1.229.486	-19,4
Αττική	5.204	5.769	10,9	1.678.878	1.559.308	-7,1	6.343.811	7.327.327	15,5
Βόρειο Αιγαίο	591	638	8,0	91.527	79.672	-13,0	347.065	275.973	-20,5
Νότιο Αιγαίο	2.162	2.487	15,0	482.248	471.327	-2,3	1.610.987	1.608.679	-0,1
Κρήτη	1.943	1.973	1,5	507.362	410.065	-19,2	2.069.181	1.567.492	-24,2
Σύνολο Χώρας	23.475	24.571	4,7	5.948.800	5.271.236	-11,4	24.814.097	23.492.478	-5,3

*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2021 και 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.203	1.178	-2,1	317.151	336.463	6,1	1.463.308	1.717.498	17,4
Κεντρική Μακεδονία	2.964	3.114	5,1	752.280	740.301	-1,6	3.575.048	3.534.899	-1,1
Δυτική Μακεδονία	264	321	21,6	87.812	50.213	-42,8	408.199	242.784	-40,5
Θεσσαλία	1.400	1.406	0,4	341.878	316.227	-7,5	1.620.461	1.425.813	-12,0
Ήπειρος	852	774	-9,2	270.279	191.981	-29,0	1.181.707	838.706	-29,0
Ιόνια Νησιά	1.412	1.382	-2,1	314.259	218.740	-30,4	1.095.746	739.953	-32,5
Δυτική Ελλάδα	1.535	1.367	-10,9	272.564	173.145	-36,5	1.080.337	694.200	-35,7
Στερεά Ελλάδα	1.309	1.285	-1,8	282.189	228.850	-18,9	1.632.076	1.304.079	-20,1
Πελοπόννησος	1.761	1.818	3,2	364.948	270.234	-26,0	1.729.603	1.142.438	-33,9
Αττική	4.802	5.310	10,6	1.551.212	1.471.108	-5,2	5.849.205	6.967.242	19,1
Βόρειο Αιγαίο	545	598	9,7	81.710	73.481	-10,1	317.948	253.457	-20,3
Νότιο Αιγαίο	1.959	2.280	16,4	446.495	436.848	-2,2	1.494.645	1.492.724	-0,1
Κρήτη	1.794	1.813	1,1	459.556	373.425	-18,7	1.920.974	1.451.692	-24,4
Σύνολο Χώρας	21.800	22.646	3,9	5.542.333	4.881.016	-11,9	23.369.257	21.805.485	-6,7

*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

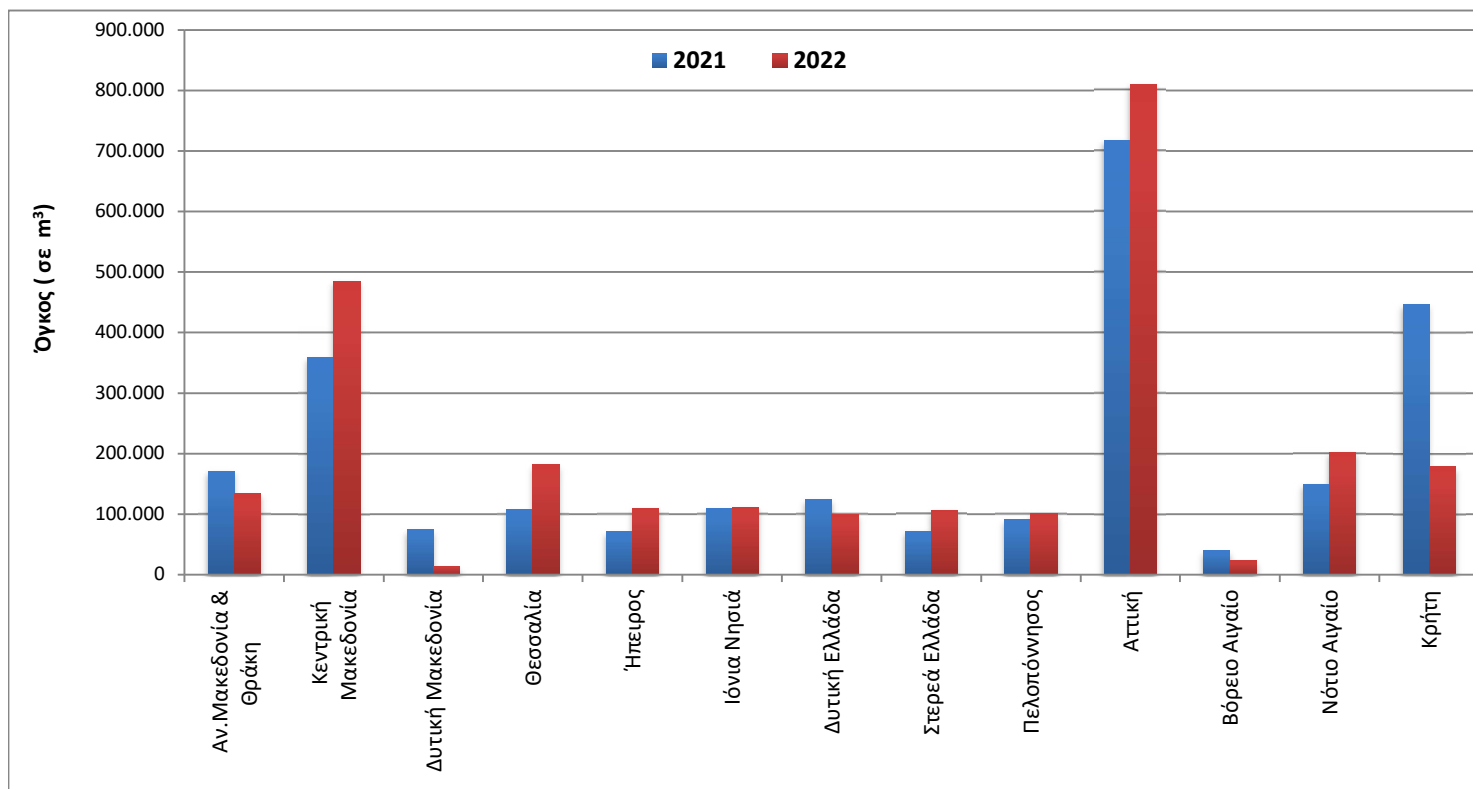
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2021 και 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.195	1.165	-2,5	310.919	304.943	-1,9	1.421.444	1.550.655	9,1
Κεντρική Μακεδονία	2.947	3.073	4,3	749.281	728.325	-2,8	3.565.523	3.475.720	-2,5
Δυτική Μακεδονία	258	313	21,3	87.037	38.433	-55,8	404.737	179.952	-55,5
Θεσσαλία	1.388	1.399	0,8	338.051	313.400	-7,3	1.586.071	1.414.249	-10,8
Ήπειρος	844	766	-9,2	263.088	191.163	-27,3	1.141.605	834.972	-26,9
Ιόνια Νησιά	1.411	1.373	-2,7	308.612	218.740	-29,1	1.079.867	739.953	-31,5
Δυτική Ελλάδα	1.525	1.355	-11,1	272.326	172.941	-36,5	1.079.331	693.543	-35,7
Στερεά Ελλάδα	1.299	1.271	-2,2	279.889	227.393	-18,8	1.615.308	1.297.977	-19,6
Πελοπόννησος	1.743	1.802	3,4	333.124	268.975	-19,3	1.462.285	1.136.598	-22,3
Αττική	4.772	5.250	10,0	1.543.862	1.434.585	-7,1	5.817.291	6.812.600	17,1
Βόρειο Αιγαίο	543	590	8,7	81.654	72.628	-11,1	317.567	249.279	-21,5
Νότιο Αιγαίο	1.954	2.276	16,5	446.144	436.658	-2,1	1.493.245	1.492.013	-0,1
Κρήτη	1.776	1.786	0,6	452.180	360.531	-20,3	1.883.102	1.393.596	-26,0
Σύνολο Χώρας	21.655	22.419	3,5	5.466.167	4.768.715	-12,8	22.867.376	21.271.107	-7,0

*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

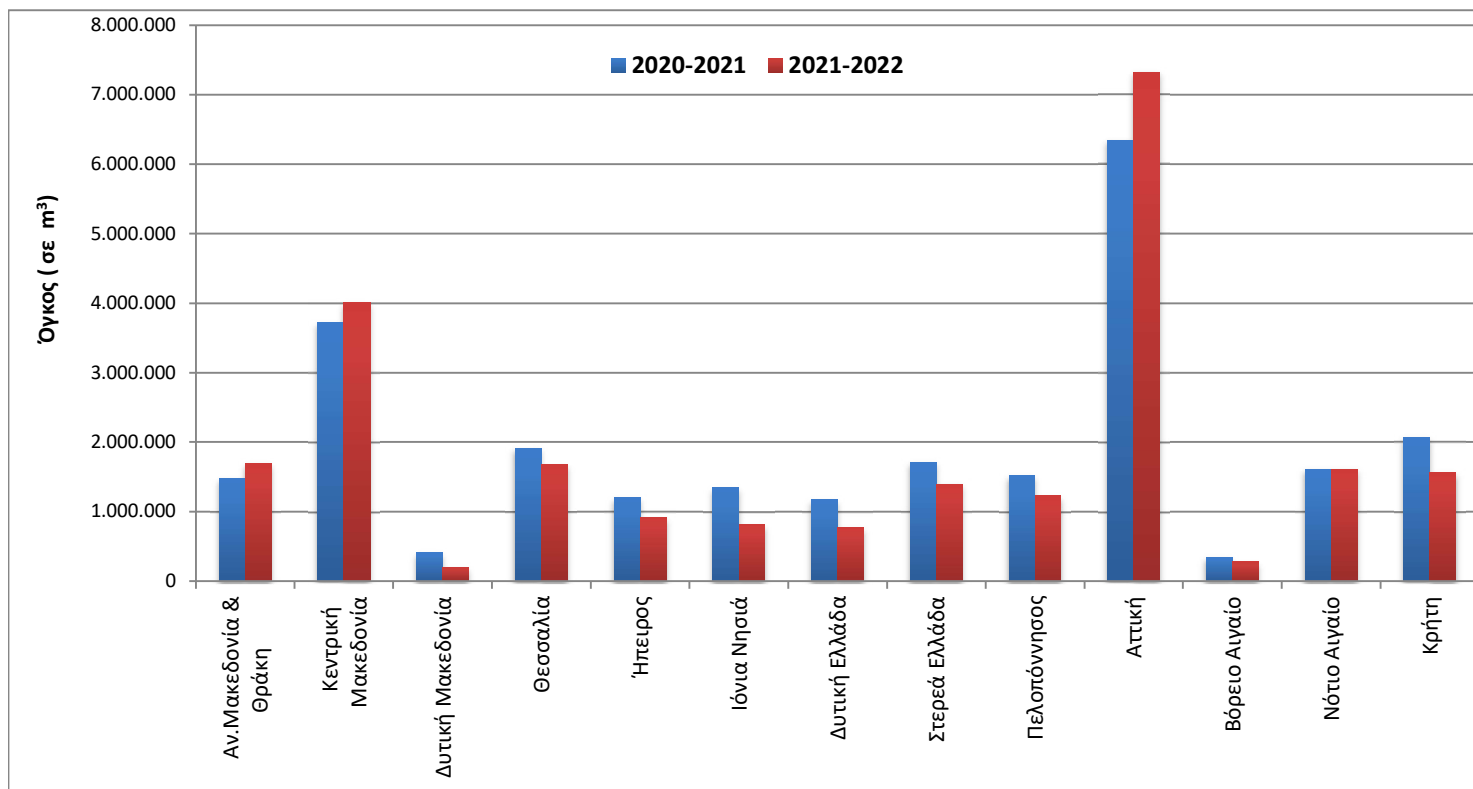
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2021 και 2022*



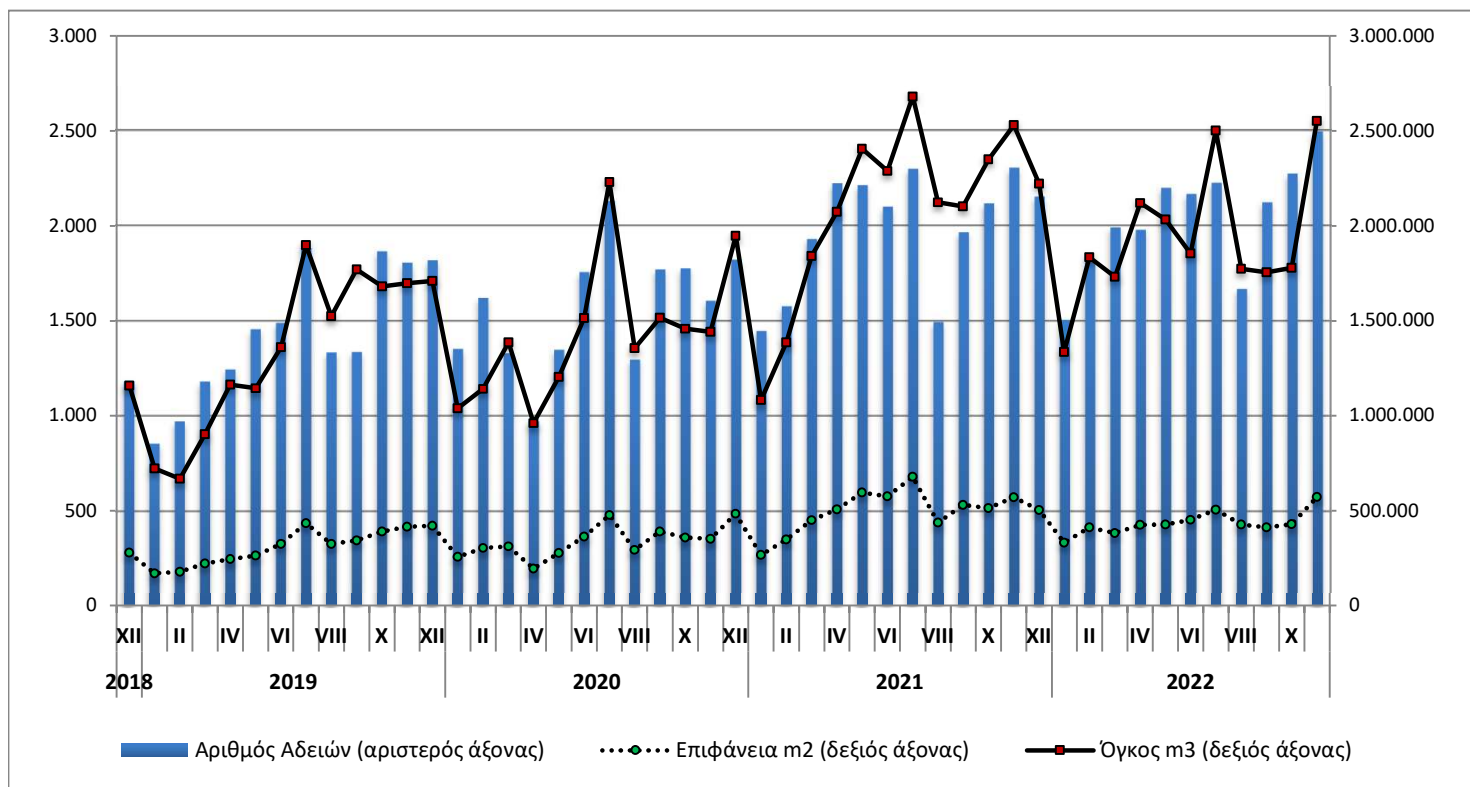
*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2020 - Νοεμβρίου 2021 και Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022*



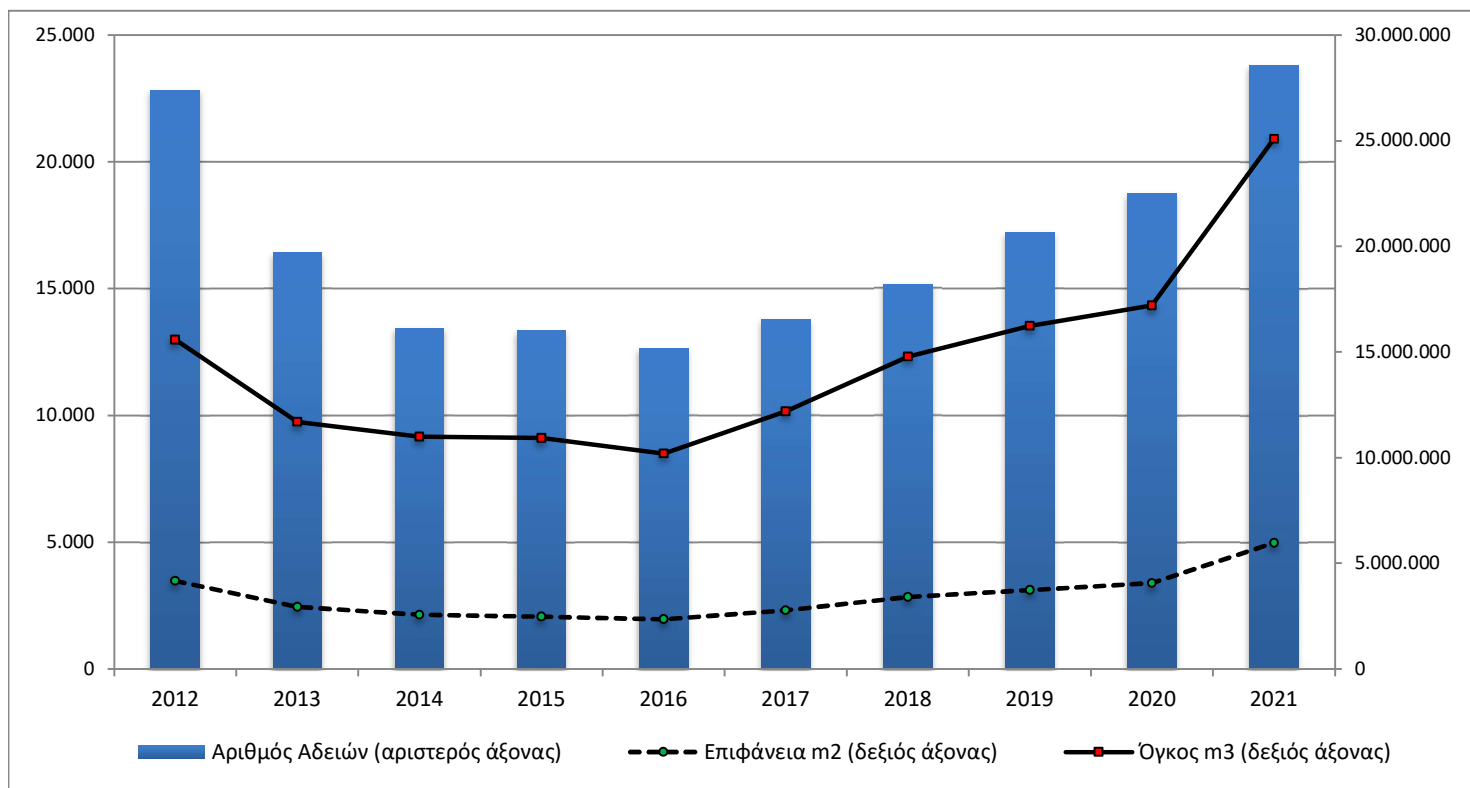
*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Δεκέμβριος 2018 – Νοέμβριος 2022*)



*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

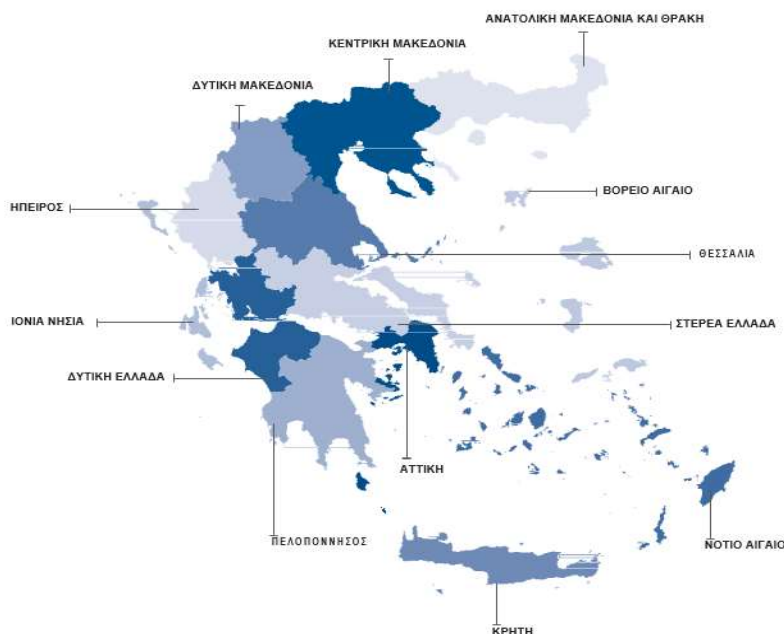
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/11/2022 έως 30/11/2022.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->